

Umowa nr /2023

Zawarta w dniu w Jeleniej Górze, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą
Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS 0000150045, REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału
zakładowego Spółki: 228 365 000,00 złotych,
zwaną dalej **„Zamawiającym”**, którą reprezentuje:

.....,

a

/Wykonawca – spółka prawa handlowego/

....., z siedzibą, wpisaną
do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, REGON,
NIP, wysokość kapitału zakładowego Spółki: złotych,

lub

/Wykonawca – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą/

....., prowadzącą(ym) działalność gospodarczą pod nazwą,
z siedzibą....., wpisaną(ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON....., NIP.....,

którą(ego) reprezentuje:

.....,

zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”.

Zamówienie na zadanie pn.: **„Opracowanie studium wykonalności oraz kompletu dokumentów wymaganych do złożenia Wniosku aplikacyjnego, zgodnie z wytycznymi programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, działanie FENX.02.05. Woda do spożycia dla Projektu pn. „Modernizacja systemów ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody w Jeleniej Górze”** udzielone zostaje na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia2023 r., złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. wprowadzoną Zarządzeniem Wewnętrznym nr 637 z dnia 1 lutego 2021 roku Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (Zamówienia) jest usługa polegająca na opracowaniu studium wykonalności oraz kompletu dokumentów wymaganych do złożenia Wniosku aplikacyjnego, zgodnie z wytycznymi programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, ogłoszeniem o naborze oraz regulaminem naboru wniosków dla działania FENX.02.05. Woda do spożycia dla Projektu pn. „Modernizacja systemów ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody w Jeleniej Górze”, zwanych dalej Dokumentacją.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. **Ryczałtowa wartość wynagrodzenia za zrealizowanie całości Przedmiotu Zamówienia ustala się na kwotę: zł brutto** (słownie: złotych), w tym wartość netto: złotych (słownie: złotych) i podatek VAT w wysokości % tj. złotych (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem stałym do końca trwania Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym wartość usług, materiałów, wymagane uzgodnienia (z zastrzeżeniem § 4 ust. 3). Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowej płatności od Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za zrealizowany Przedmiot Zamówienia nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 poniżej i płatne będzie przelewem na firmowy rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze i zgłoszony do Urzędu Skarbowego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego ww. dokumentów.
4. Fakturę końcową, Wykonawca ma prawo wystawić po zakończeniu i odebraniu całości Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie całości Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Podatek VAT płatny będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
7. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy, realizowanej w sposób określony w § 2 ust. 3 Umowy, stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zrealizuje całość Przedmiotu Zamówienia w terminie do dnia **15 grudnia 2023 r.**, w tym:
 - a) w terminie 20 dni od daty podpisania Umowy – opracuje i przedstawi Zamawiającemu analizę projektu oraz model finansowy dla pełnego zakresu rzeczowego ujętego w OPZ, w tym dokona prezentacji wyników Zamawiającemu;
 - b) w terminie do dnia 15 grudnia 2023 r. - opracuje i przedstawi Zamawiającemu komplet Dokumentacji.
2. Strony ustalają, że termin wykonania Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy może ulec zmianie jedynie w przypadku przedłużenia terminu naboru wniosków o dofinansowanie określonego Harmonogramie naborów wniosków o dofinansowanie w programie Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 lub regulaminie wyboru projektów, dla działania nr FENX.02.05 Woda do spożycia, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 Umowy.

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy oraz do udzielania informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówionej usługi, w tym dostarczenia wszelkich dokumentów koniecznych do sporządzenia Dokumentacji.
2. Zamawiający określi ostateczny zakres inwestycji, który będzie podstawą opracowania Dokumentacji, w terminie 5 dni roboczych od daty prezentacji wyników analizy projektu i modelu finansowego, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia opłat skarbowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, 2236, z 2023 r. poz. 412, 919, 1273, 1688) niezbędnych do uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, postanowień oraz decyzji.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania weryfikacji i odbioru Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Zamówienia w terminach wyszczególnionych w § 3 ust. 1 lit. a) i b), bądź też opóźnia się z jego wykonaniem tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, że wykona go w ww. terminach.
6. Zamawiający zobowiązany jest wydać, na pisemny wniosek Wykonawcy, stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wykonana Przedmiot Zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, w tym z wymaganiami określonymi w OPZ oraz ogłoszeniu konkursowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla działania FENX.02.05 Woda do spożycia, wytycznymi dla ww. działania (w tym dotyczącymi kwalifikowalności wydatków, sposobu i metodologii przygotowania projektów inwestycyjnych), regulaminem konkursu, dyrektywami unijnymi oraz aktualnymi dokumentami programowymi.
3. W ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem terminów wyszczególnionych w § 3 ust. 1 lit. a) i b);
 - 2) świadczenia usług konsultacyjnych przez cały okres realizacji niniejszego Zamówienia, w tym w szczególności wskazania ewentualnego zakresu modyfikacji Projektu przewidzianego do dofinansowania, w oparciu o sugerowane wykluczenia poszczególnych części inwestycji wraz z uzasadnieniem (zawierającym – jeśli w ramach ww. działania zostaną udostępnione - wypełnione listy sprawdzające obejmujące oceny formalne i merytoryczne, analizę mocnych i słabych stron Projektu)

oraz współdziałanie przy wyborze ostatecznego zakresu rzeczowego Wniosku, o którym mowa w § 1 Umowy;

- 3) opracowania Dokumentacji w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym ostateczny zakres rzeczowy projektu objętego Przedmiotem Zamówienia, przy czym w trakcie jej opracowywania Zamawiający zastrzega sobie prawo nanoszenia zmian i modyfikacji (np. aktualizacja kwot, doprecyzowanie / modyfikacje treści merytorycznej);
 - 4) udzielanie Zamawiającemu wsparcia w zakresie procedury aplikacyjnej przez cały okres realizacji Zamówienia aż do dnia zakończenia procedury konkursowej;
 - 5) w przypadku stwierdzenia wad, usterek, konieczności dokonania korekt, modyfikacji w opracowanej dokumentacji objętej Przedmiotem Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do poprawy dokumentacji w zakresie wskazanym przez Zamawiającego lub instytucję przeprowadzającą konkurs lub oceniającą Dokumentację, w terminie nie dłuższym niż 4 dni;
 - 6) niezwłocznego poinformowania o zdarzeniach i istotnych problemach, które – mimo dołożonej należytej staranności ze Strony Wykonawcy - utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonywanie obowiązków Wykonawcy;
 - 7) prowadzenia w imieniu Zamawiającego spraw formalno-prawnych dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym uzyskania map i deklaracji zgodności organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów natura 2000 oraz Deklaracji właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną;
 - 8) dołączenia do opracowywanej dokumentacji oświadczenia o należytym wykonaniu Zamówienia oraz o kompletności dokumentacji aplikacyjnej dla projektu pn.: „Modernizacja systemów ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody w Jeleniej Górze” z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z Umową, OPZ i obowiązującymi przepisami, w tym wytycznymi programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, a także regulaminem i zasadami konkursu dla działania FENX.02.05 Woda do spożycia.
5. Wykonawca wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym następujące osoby:
.....
6. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy, w tym dotyczących Dokumentacji, wykonanej w ramach Umowy. Wykonawca ma również obowiązek wyjaśnienia wątpliwości dotyczących ww. Dokumentacji, a także zawartych w niej rozwiązań Zamawiającemu bądź osobom przez niego wskazanym.
7. Wykonawca oświadcza, pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 oraz art. 305 Kodeksu Karnego, iż nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497, 1859).

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1 Umowy, stanowiąca Przedmiot Zamówienia, będzie dostarczana sukcesywnie przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego lub drogą elektroniczną na uzgodniony adres e-mail, gdzie osoba upoważniona ze strony Zamawiającego, wymieniona w § 13 ust. 1 pkt a) Umowy, potwierdzi fakt jej otrzymania podpisując protokół przekazania lub potwierdzając otrzymanie wiadomości e-mail. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ww. protokołu /

potwierdzenie e-mailowe stanowi wyłącznie pokwitowanie odbioru Przedmiotu Umowy pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu Umowy.

2. Zamawiający dokona czynności odbiorowych w terminie siedmiu dni roboczych w zakresie stwierdzenia kompletności oraz zgodności przekazanej Dokumentacji z Umową. Zamawiającemu przysługuje – w tym terminie - prawo do wniesienia uwag i umotywowanych zastrzeżeń do przedstawionej przez Wykonawcę Dokumentacji. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, konieczności dokonania poprawek, uzupełnień, w Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia / poprawy/ usunięcia na własny koszt w terminie obustronnie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 4 dni, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy, obejmujący analizę projektu oraz wstępny model finansowy dla pełnego zakresu rzeczowego ujętego w OPZ z omówieniem lub opisem uzyskanych wyników;
 - b) odbiór końcowy, obejmujący komplet Dokumentacji wymaganej do złożenia Wniosku aplikacyjnego;
 - c) w celu usprawnienia weryfikacji przez Zamawiającego sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów dopuszcza się możliwość przekazywania Dokumentacji w częściach, w tym w formie elektronicznej (np. poszczególne rozdziały Studium Wykonalności).
6. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione po tym zdarzeniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 4 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, do przygotowania odpowiedzi na pytania instytucji dokonującej oceny wniosku oraz do dokonywania zmian, poprawek i uzupełnień w Dokumentacji, w tym w Studium Wykonalności, objętej Przedmiotem Umowy, na każdym etapie oceny wniosku o dofinansowanie, do czasu uzyskania ostatecznej oceny wniosku o dofinansowanie.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji, a nadto rękojmi na wykonany Przedmiot Zamówienia, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru całego Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy.
2. Gwarancją Wykonawcy **objęta jest całość Dokumentacji składającej się na Przedmiot Zamówienia** wykonanej na podstawie Umowy, bez względu na to, czy jej elementy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych dokumentów i obejmuje całość Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatnie wykonanie zadań gwarancyjnych.
3. Konieczność skorygowania Dokumentacji, ujawniona na dowolnym etapie procesu, świadczona będzie nieodpłatnie w ramach Umowy i udzielonej gwarancji w terminie obustronnie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 4 dni.

4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady wykonanej Dokumentacji, a w szczególności za wskazane w niej rozwiązania nieprawidłowe, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami konkursu, wytycznymi i regulaminem programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, dla projektu pn.: „Modernizacja systemów ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody w Jeleniej Górze”.
5. Wykonawca, aż do momentu ostatecznego rozstrzygnięcia konkursu, zobowiązany jest do uzupełnienia, wyjaśnienia i dostosowania dokumentów objętych Przedmiotem Zamówienia, jeżeli w trakcie aplikacji projektu o dofinansowanie ze środków programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat i Środowisko na lata 2021 – 2027, zostaną zgłoszone przez instytucję oceniającą zastrzeżenia do Dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona poprawek lub nie usunie wad, usterek i nieprawidłowości w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania poprawek lub usunięcia wad, usterek i nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zleceniu wykonania zastępczego w formie pisemnej.
7. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.

§ 8

Prawa autorskie

1. Przedmiot Umowy nie może być obciążony prawami osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem Zamówienia nie może być w jakikolwiek sposób ograniczone. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody powstałe w wyniku ujawnienia praw osób trzecich do Dokumentacji objętej Przedmiotem Zamówienia lub ograniczeń w rozporządzaniu ww. Dokumentacją.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach Umowy przenosi na Zamawiającego własność oraz autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji objętej Zamówieniem.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji, tj. m. in. na rozporządzenie i korzystanie z nich, w tym do tworzenia kopii w ilości wymaganej potrzebami Zamawiającego oraz potrzebami konkursu dla działania FENX.02.05. Woda do spożycia.
4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do ww. dokumentów na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określona techniką egzemplarzy, w tym technika drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) zwielokrotnianie Dokumentacji poprzez odbitki ksero,
 - c) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach mających na celu uzyskanie dofinansowania,
 - d) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnej części do prezentacji,
 - e) w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z realizacją zamierzeń Zamawiającego.
5. W chwili przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy następuje również nabycie przez Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy Dokumentacji wykonanych w ramach Umowy.

6. Wynagrodzenie określone w § 2 ust.1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 9

Poufność informacji

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z Umową obowiązuje od momentu nawiązania pierwszego kontaktu z Zamawiającym.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Zamówienia w części przez osoby trzecie, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące Zamawiającemu zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.
6. Klauzula poufności obowiązuje Wykonawcę przez 3 lata od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.

§ 10

Kary umowne

Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji i przekazaniu Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w stosunku do terminów określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek i nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) netto za wykonany Przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania pozostałych obowiązków przez Wykonawcę wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) netto dziennie za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn niezależnych od drugiej Strony, Strona odstępująca zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy;
 - b) Wykonawca w nienależyty sposób wywiązuje się z powierzonych mu zadań;
 - c) w trybie określonym właściwymi przepisami prawa zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy;
 - d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.

§ 12

Doręczenia

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
 - a) Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21, sekretariat
 - b) Wykonawca:
2. Wszelkie pisma powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane na następujące adresy Stron:
 - a) Zamawiający:
 - pisemnie: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21,
 - elektronicznie: sekretariat@wodnik.net.pl,
 - b) Wykonawca:
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie / zmianę pełnomocnika.

§ 13

Koordynacja realizacji Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca ustanawiają osoby odpowiedzialne za koordynację realizacji Umowy, bieżące kontakty oraz podpisanie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:
2. O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują się pisemnie.

§ 14

Zmiany treści Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, z którym podpisano Umowę, w tym zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) gdy wystąpi obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą w rozumieniu art. 357 Kodeksu cywilnego;
 - b) znaczącego wzrostu cen czynników niezależnych od Wykonawców, tj. zmian stawek podatkowych VAT, podatku dochodowego, podatku akcyzowego;
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46),
 - f) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, jeśli wywołują potrzebę jej zmiany, w tym konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych,

– **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**
2. Zmiany treści Umowy nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy, a konieczność ich dokonania musi być spowodowana okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością, w szczególności w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności związanych z tzw. siłą wyższą, czyli zdarzeń niezależnych od żadnej ze Stron, zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu podpisania Umowy, w tym w szczególności: wojny, aktu terroryzmu, klęski żywiołowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji Zamówienia może nastąpić o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - b) gdy organ administracji publicznej (w tym instytucja organizująca i prowadząca konkurs na działanie FENX.02.05. Woda do spożycia) wstrzymał nabór, przedłużył termin składania wniosków, w znaczący sposób – w trakcie naboru - zmodyfikował zasady i wytyczne do ww. działania, itp., przy czym przedłużenie terminu realizacji Zamówienia może nastąpić o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki nabór został przedłużony.
3. Dokonywanie istotnych zmian w umowie jest możliwe jedynie w następujących sytuacjach:
 - a) Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w zapytaniu ofertowym lub dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru Umowy;

- b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i spełnione zostały łącznie warunki:
- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (w tym okolicznościami opisanymi w § 14 ust. 2 Umowy),
 - wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- d) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił Zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a) powyżej,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców. W takim przypadku Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą, bez zmiany warunków zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu zrealizowanych usług w ramach Umowy;
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 140 000 euro i jednocześnie jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
4. Zmiana Umowy w sprawie niniejszego Zamówienia jest istotna, jeżeli zmienia ogólny charakter Umowy w stosunku do charakteru w pierwotnym brzmieniu Umowy albo nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenia Zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogli wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte byłyby oferty innej treści,
- b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie,
- c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy lub polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił

Zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wyszczególnione w ust. 3 lit d).

§ 15

Przetwarzanie danych osobowych

1. W ramach wykonywania Umowy oraz będąc administratorem danych osobowych Zamawiający powierza Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz na podstawie art. 28 ust. 3 RODO Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”), przetwarzanie danych osobowych ujętych w Dokumentacji Przedmiotu Zamówienia, tj.: imion, nazwisk i adresów właścicieli działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja oraz osób wyrażających zgodę na jej realizację.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania postanowień Umowy, w formie papierowej i z wykorzystaniem systemów informatycznych. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie oraz usuwanie lub niszczenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ochrony powierzonych danych przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem (zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych) oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, za pomocą odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych („integralność i poufność”).
4. Wykonawca deklaruje, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania poufności.
5. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Ustawy, dopuszcza dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim przez Wykonawcę, w zakresie i celu określonym w Umowie (podpowierzenie), przy czym Wykonawca może powierzyć dalej przetwarzanie danych osobowych wyłącznie podmiotom, które zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami RODO.
6. Po ustaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych osobowych w czasie 14 dni z wszystkich nośników, programów i aplikacji.

§ 16

RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.- RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, Pl. Piastowski 21.
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” jest Pani Bernadeta Juszczak. Kontakt do IOD możliwy jest pod adresem email: iod@wodnik.net.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty biorące udział w realizacji Umowy.
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres zgodny z przepisami prawa związanymi z celem przetwarzania danych lub przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
6. Posiadają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do ich sprostowania (poprawienia), usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne w celu realizacji niniejszej Umowy i może skutkować odmową jej zawarcia.

§ 17

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 40 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Załączniki określone w Umowie stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując Umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone Aneksiem do Umowy.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(podpis i data)

WYKONAWCA:

.....
(podpis i data)