

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

(zamówienie którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 30 000 euro)

Referat Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Starachowicach, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), zaprasza do złożenia oferty dotyczącej realizacji zadania pn.:

**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją zamierzenia budowlanego pn:
Przebudowa oraz adaptacja części budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Leśnej w
Starachowicach**

w ramach tytułu inwestycyjnych „Kierunek Przyszłość – Starachowicki Program Rozwoju Lokalnego.

Zamówienie finansowane w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014 -2021 (85%) oraz budżetu Państwa z Programu Rozwoju Lokalnego (15%).

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice,
NIP: 664-19-09-150, REGON: 291009892

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach zgodnie z wymogami poniżej, na zadaniu pn.:

„**Przebudowa oraz adaptacja części budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Leśnej w Starachowicach**” w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w trakcie realizacji zadania, w okresie od zawarcia umowy do zakończenia okresu rękojmi za wady, nad realizacją robót budowlanych opisanych poniżej.

- Projektowany zakres robót dotyczący **przebudowy** biblioteki oraz sali dla społeczności lokalnej:
 - Rozbiórka części ścian konstrukcyjnych oznaczonych na rysunku oraz montaż belek stalowych wg branży konstrukcyjnej
 - Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej w obrębie projektowanej mediateki
 - Powiększenie otworu okiennego na taras poprzez podcięcie ściany poniżej podokiennika
 - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej z uwzględnieniem szkła bezpiecznego
 - Demontaż i utylizacja wykładziny PCV na podłodze
 - Wykonanie wylewki samopoziomującej we wszystkich pomieszczeniach
 - Montaż winylowej wykładziny heterogenicznej z atestem higienicznym na posadzkach
 - Montaż drewnianych okładzin ścian zabezpieczonych do NRO we wskazanych miejscach
 - Montaż wyposażenia wnętrza z certyfikatami: stałej zabudowy
 - Wydzielenie strefy pożarowej wg. zakresu projektu
 - Wymiana pasów izolacji na elewacji z materiału niepalnego – wełny mineralnej oraz otworzenie elewacji po wykonaniu izolacji, utylizacja styropianu
 - Wymiana podokienników wewnętrznych

- Projektowany zakres robót dotyczący **remontu** sal oraz holu na parterze:
 - Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej
 - Skucie posadzki w pomieszczeniach objętych zakresem remontu
 - Skucie uszkodzonych lub odspojonych tynków na ścianach i na sufitach oraz wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych w miejscach napraw
 - Rozbiórka części ścian działowych nad otworami drzwiowymi i celu wykonania naświetli nad drzwiami i montaż nadproży systemowych
 - Przeniesienie drzwi w „laboratorium przyszłości” na parterze wg rysunków architektury, poprzez: demontaż drzwi, zaślepienie otworu, wykonanie nowego otworu w ścianie działowej, montaż nadproża systemowego oraz montaż nowej stolarki
 - Wykonanie otworu w ścianie wypełniającej oraz montaż nadproża, montaż drzwi przesuwnych między salą ziemia a salą recyklingu na parterze
 - Montaż ścianki mobilnej z drzwiami pomiędzy salami językowymi II i III na parterze
 - Wykonanie obudowy drewnianej portali drzwiowych od strony korytarza
 - Wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniach objętych zakresem remontu
 - Montaż winylowej wykładziny heterogenicznej z atestem higienicznym na posadzkach
 - Montaż drewnianych okładzin ścian zabezpieczonych do NRO we wskazanych miejscach
 - Rozbiórka ściany działowej we wskazanym miejscu na rysunku w celu powiększenia przestrzeni wspólnej w holu na parterze
 - Montaż wyposażenia wewnątrz z certyfikatami: stałej zabudowy w postaci siedzisk oraz instalacji ściennych na korytarzu i w salach
 - Wykonanie fototapety na ścianie w łączniku
 - Wymiana podokienników wewnętrznych
- Roboty instalacyjne - ogólnie:

W zakresie remontu instalacji użytkowych projektuje się roboty instalacyjne wg projektów branżowych, w tym:

 - przebudowę instalacji elektrycznej w tym:
 - instalacje oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego,
 - instalacje gniazd wtykowych 230V, gniazd dedykowanych DATA
 - instalacje zestawów gniazd w kasce podłogowej,
 - instalacje obwodów trójfazowych 400V,
 - instalacja AV,
 - sieć strukturalna LAN,
 - ochrona od porażeń.
 - rozbudowę instalacji monitoringu poprzez dołożenie kamer
- Roboty wykończeniowe - ogólnie:
 - malowanie ścian zmywalną, nienasiąkliwą farbą lateksową z atestem higienicznym, kolor wg rysunków br. architektonicznej, malowanie słupa na holu farbą tablicową

- montaż posadzki winylowej z atestem higienicznym w przestrzeni komunikacyjnej na wszystkich kondygnacjach, w salach lekcyjnych na parterze, oraz mediatece,
- montaż wyposażenia wnętrz z certyfikatami: stałej zabudowy w postaci siedzisk oraz instalacji ściennych na korytarzu i w salach

Szczegółowy zakres robót budowlanych polegający na nadzorze inwestorskim przedstawia opis wraz z przedmiarem robót zamieszczony na stronie internetowej: <http://bip.um.starachowice.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne>Postępowania 2023 r.>Bieżące”

koszt realizacji na podstawie udzielonego zamówienia : **2 808 620,41 zł netto.**

Umowa na roboty budowlane ma charakter kosztorysowy.

II. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
2. Udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót.
3. Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru, minimum 2x w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego w branży w której prowadzone są roboty, a także organizowanie i prowadzenie porad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych porad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów.
4. Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta – wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji procesu inwestycyjnego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
6. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno- budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy techniczne.
7. Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę robót (wynagrodzenie Wykonawcy robót jest wynagrodzeniem kosztorysowym), uczestniczenie wraz z przedstawicielem Wykonawcy robót w sporządzaniu książki obmiaru,
8. Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp.
9. potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
10. Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych.
11. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz robót zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi robotami.
12. Sporządzanie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji.

Projekt: „Kierunek Przyszłość: Starachowicki Program Rozwoju Lokalnego”

Wspólnie działamy na rzecz Europy **zielonej**, **konkurencyjnej** i **sprzyjającej integracji społecznej**



Gmina Starachowice
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice

13. Przygotowanie informacji do sporządzania dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT.
14. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.
15. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu w/w robót.
16. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
17. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 305), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.

Szczegółowy zakres obowiązków określa **PROJEKT UMOWY** stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

III. Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia – do dnia odbioru końcowego robót budowlanych (orientacyjny termin **01.03.2024 r.**) jednak nie krócej niż do zakończenia wszystkich robót budowlanych (obejmuje także rozliczenie końcowe nadzorowanych robót budowlanych)
2. Termin realizacji usługi w okresie rękojmi
 - 3.1 Termin rozpoczęcia – od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych
 - 3.2 Termin zakończenia – do dnia, w którym upłynie okres rękojmi dla robót budowlanych lub do dnia odbioru usunięcia usterek.

Okres rękojmi za wady zbieżny z rękojnią Wykonawcy robót budowlanych – 84 miesiące od daty zakończenia robót budowlanych.

IV. Cena ofertowa – wynagrodzenie wykonawcy.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy/zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku na wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku, plus składki ZUS i na Fundusz Pracy od wynagrodzenia brutto stanowiące koszty Zamawiającego nieujmowane w rachunku brutto przedkładanych przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na zasadach określonych w projekcie umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

W zakresie doświadczenia:

wymagane jest wykazanie co najmniej **nw. usług**–wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert:

- jedną usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji o wartości co najmniej 1 000 000 zł brutto każda, zawierające w swoim zakresie przebudowę lub remont obiektu kubaturowego o kubaturze powyżej 1.000 m³.

W zakresie zdolności zawodowej:

wymagane jest dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:

- Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robotów br. konstrukcyjnej.
- Inspektor nadzoru w branży elektrycznej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robót br. elektrycznej.
- Inspektor nadzoru w branży teletechnicznej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót br. teletechnicznej.
- Specjalista w zakresie kosztorysowania, pomiarów i obmiarów robót – osoba posiadająca wiedzę w dziedzinie kosztorysowania, pomiarów i obmiarów robót według uznanych standardów.

UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia.

Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 831) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które z zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w w/w specjalności

VI. Zawartość oferty.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu cenę, za jaką wykona przedmiot zamówienia, wraz z wykazem osób. Wzór oferty stanowi załącznik do postępowania.

VII. Termin złożenia oferty

Ofertę prosimy złożyć w terminie do dnia **26.10.2023 r. do godz. 10.00** na <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Uwaga!! Oferty złożone w innej od ww. formy będą podlegały odrzuceniu.

VIII. Kryterium oceny

Złożone oferty będą oceniane tylko w jednym kryterium – cena 100%.

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty.

Wybranemu wykonawcy zamawiający poda informacje dotyczące przygotowania i podpisania umowy.

W załączeniu wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą.

Osoby do kontaktu – Miłosz Goliński telefon 41-273-82-71 ,

Mateusz Bidziński telefon 41-273-83-45

adres e-mail: inwestycje@starachowice.eu, milosz.golinski@starachowice.eu ,
mateusz.bidzinski@starachowice.eu

Z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy

Wykonawca, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę cenową przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu następujących dokumentów:

- dane Oferenta - Wykonawcy - (nazwa firmy, adres, e-mail, telefon, itd.) niezbędne do podpisania umowy,
- Oferent nie zobowiązany do naliczania podatku VAT winien przedstawić oświadczenie o braku takiego zobowiązania,
- kserokopie (potwierdzone „za zgodność z oryginałem”) uprawnień budowlanych do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalnościach zgodnie z wymogami podanymi powyżej, ważnych na dzień złożenia oferty oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- poświadczenia/referencje wykonywania nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, nadzorów technicznych w tym minimum:

w zakresie doświadczenia:

- jedną usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji o wartości co najmniej 1 000 000 zł brutto każda, zawierające w swoim zakresie przebudowę lub remont obiektu kubaturowego o kubaturze powyżej 1.000 m³.

W przypadku niedopełnienia formalności Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najkorzystniejszej cenowo oferty spełniającej warunki udziału w postępowaniu.