

Załącznik nr 1A.5

Szczegółowe wymogi dotyczące zakresu poszczególnych ubezpieczeń

Dla kontraktu :

1. BUDOWA GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILAJĄCEGO ENERGII „GPZ KĘPINA” NA TERENIE GMINY SZTUM

1. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód powstałych w związku lub wskutek prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia o sumie gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia

Przedmiot i zakres ubezpieczenia:	odpowiedzialność cywilna (reżim deliktowy, kontraktowy oraz deliktowo-kontraktowy) z tytułu realizacji kontraktu z włączeniem odpowiedzialności cywilnej za produkt/usługę/usługę budowlaną/usługę montażową
Ubezpieczony kontrakt	Nazwa kontraktu 1. BUDOWA GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILAJĄCEGO ENERGII „GPZ KĘPINA” NA TERENIE GMINY SZTUM
Rodzaj polisy	Polisa dedykowana pod kontrakt
Ubezpieczeni	Inwestor, Generalny Wykonawca oraz wszyscy inni wykonawcy i ich przedstawiciele oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu
Zakres ochrony:	powinien obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami oraz czyste straty finansowe, zgodnie z klauzulami rozszerzającymi OC za produkt/usługę wymienionymi poniżej
Suma gwarancyjna:	4.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
Okres ubezpieczenia:	Polisa dedykowana pod kontrakt winna obejmować swym zakresem okres realizacji kontraktu plus okres dodatkowy po realizacji kontraktu wynoszący 36 miesięcy
Zakres terytorialny	Polska
Prawo i jurysdykcja właściwe dla roszczeń poszkodowanych	roszczenia poszkodowanych rozpatrywane będą według przepisów właściwych dla tych roszczeń.

PAD RES Sztum Sp. z o.o.

Franszyza redukcyjna (wyrażona kwotowo, tylko dla szkód rzeczowych i czystych strat):	W wysokości nie większej niż 10.000 zł odszkodowania dla szkód rzeczowych; dla szkód osobowych nie dopuszcza się ustanowienia franszyzy redukcyjnej. Dla czystych strat finansowych; klauzuli usunięcia i zastąpienia, klauzuli szkód wynikłych z zanieczyszczenia środowiska oraz klauzuli wibracji dopuszcza się franszyzę redukcyjną w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 10.000 zł
Założenia do warunków ubezpieczenia:	1. Odpowiedzialność cywilna wzajemna – szkody wzajemne wyrządzone pomiędzy Ubezpieczonym i podwykonawcami 2. Za pracownika uważa się osobę pozostającą w stosunku pracy jak i zatrudnioną na podstawie umów cywilnoprawnych (np. zlecenie, kontrakty menedżerskie). Za pracownika uznaje się także praktykanta, stażystę lub wolontariusza, któremu Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy 3. Ubezpieczyciel udziela ochrony na roszczenia w postaci czystych strat finansowych wynikłych z konieczności zapłacenia kar umownych przez poszkodowanego, o ile obowiązek zapłaty tej kary umownej powstał na skutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Ubezpieczony, z sublimitem 1 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia 4. Definicja szkody osobowej i rzeczowej (w mieniu) odnosi się do pełnych następstw, za jakie odpowiedzialność może ponieść sprawca a nie tylko do utraconych korzyści 5. Definicja szkody rzeczowej (w mieniu) zawiera „utrata rzeczy/mienia”

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES UBEZPIECZENIA

Zakres ubezpieczenia	Suma gwarancyjna
Odpowiedzialność cywilna z włączeniem OC za produkt/usługę, z włączeniem szkód wynikłych z produktów wprowadzonych do obrotu/usług wykonanych przed początkiem okresu ubezpieczenia	4.000.000 zł
Utrata rzeczy	do pełnej sumy
OC za produkt w zakresie rzeczy oraz usługi	do pełnej sumy
OC za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy	do pełnej sumy

PAD RES Sztum Sp. z o.o.

OC za szkody w rzeczach przekazanych w celu wykonania obróbki, naprawy, usług w tym również usług budowlanych oraz innych podobnych czynności / OC w mieniu pod kontrolą	do pełnej sumy
OC pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy	1.000.000 zł
Szkody w środowisku (ryzyko stacjonarne, OC za produkt i usługę)	1.000.000 zł
Odpowiedzialność cywilna wzajemna (z uwzględnieniem szkód wyrządzonych pomiędzy Ubezpieczonym i podwykonawcami)	do pełnej sumy
Szkody związane z powolnym działaniem czynnika termicznego (stopniowe lub długotrwałe oddziaływanie temperatury, gazów, oparów, wilgoci itp.)	500.000 zł
Wprowadza się odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek zapadnięcia lub osiadania terenu lub innego rodzaju przemieszczenia gruntu, obsunięcia ziemi, wibracji, hałasu, sadzy, pyłu, wstrząsów i innych podobnych	1.000.000 zł
Szkody powstałe wskutek działania kafarów, młotów pneumatycznych	1.000.000 zł
Szkody wyrządzone przez pojazdy nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia OC, pojazdy wolnobieżne, wózki widłowe, młoty pneumatyczne, hydrauliczne, kafary	do pełnej sumy
Szkody wyrządzone przed podwykonawców „w tym również szkody wyrządzone przez podwykonawców”	do pełnej sumy
Szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych w tym w przedmiocie usługi.	do pełnej sumy
Szkody w mieniu ruchomym będący przedmiotem leasingu, dzierżawy i innych podobnych umów	500.000 zł
Szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach	do pełnej sumy
Szkody wodno-kanalizacyjne, szkody wyrządzone wskutek zalania, wylania cieczy systemów wodnych, a także cofania się cieczy w systemach kanalizacyjnych.	do pełnej sumy
Czyste straty finansowe	1.000.000 zł
Czyste straty majątkowe/ finansowe (z włączeniem produktu oraz usługi/usług)	500.000 zł

PAD RES Sztum Sp. z o.o.

Ochrona obejmuje szkody / koszty spowodowane przez przedmioty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego (lub przez Osoby Trzecie na jego zlecenie lub na jego rachunek) lub też usługi wykonane przez Ubezpieczonego (lub przez Osoby Trzecie na jego zlecenie lub na jego rachunek) – z wyłączeniem odpowiedzialności za produkt uregulowanej w klauzulach rozszerzonej odpowiedzialności za produkt (klauzula szkód spowodowanych przez dalsze przetworzenie i obróbkę, klauzula połączenia i zmieszania, , klauzula kosztów usunięcia i zastąpienia	
Koszty ochrony prawnej	500.000 zł
Klauzula reprezentantów	1.000.000 zł
ROZSZERZONE OC ZA PRODUKT	
1) Klauzula kosztów demontażu i zastąpienia 2) Klauzula szkód spowodowanych przez dalsze przetwarzanie i obróbkę 3) Klauzula połączenia i zmieszania 4) Klauzula maszynowa	Limit wspólny (dla ryzyk 1 do 4) 1.000.000 zł
WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI	
Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową	
UWAGI OGÓLNE	
Ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim, prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie	
Wykonawca zawrze ubezpieczenia u ubezpieczycieli posiadających jednostki organizacyjne w Polsce, posiadające odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będące zdolne do obsługi umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy z innym ubezpieczycielem pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracę z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski	
Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawca dostarczy Inwestorowi w terminie określonym w Umowie.	

2. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej za szkody będące następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji i innych czynności zawodowych

1. Projektant działający na zlecenie GW ponosi odpowiedzialność w stosunku do Inwestora i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem prac projektowych oraz ich następstwami, stanowiących przedmiot Umowy.

2. Projektant działający na zlecenie GW/GW bezpośrednio oświadcza, iż posiada stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej lub w przypadku braku takiego ubezpieczenia zawrze takie ubezpieczenie na własny koszt i ryzyko oraz na warunkach zaakceptowanych przez Inwestora o obejmujące odpowiedzialność w zakresie swoją Zakres ubezpieczenia winien obejmować:
- 3.1. Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność cywilna deliktowa jak również kontraktowa Projektanta, w tym szkody rzeczowe, osobowe, czyste straty majątkowe / finansowe nie będące wynikiem szkody osobowej i / lub rzeczowej z tytułu wykonania projektu (architektonicznego, wykonawczego, warsztatowego, montażowego i powykonawczego) w ramach realizacji kontraktu
 - 3.2. Zakres umowy ubezpieczenia obejmuje między innymi :
Opis zgłoszonej do ubezpieczenia działalności – zgodnie z zapisami umowy.
 - 3.3. W szczególności zakres pokrycia do wysokości wnioskowanej sumy gwarancyjnej pokrywać powinien:
 - czyste straty finansowe powstałe po stronie zamawiającego jak również inwestora obiektu oraz pozostałych osób trzecich,
 - szkody w przedmiocie projektu jak również szkody w obiekcie budowlanym, w budynkach, budowlach, urządzeniach i częściach urządzeń dla którego realizowany jest projekt
 - koszty przebudowy lub/i przeprojektowania
 - szkody seryjne,
 - szkody w dokumentacji,
 - szkody w środowisku,
 - szkody w przekazanej dokumentacji,
 - rażące niedbalstwo,
 - 3.4. Suma gwarancyjna:
Wariant I – 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okres ubezpieczenia
 - 3.5. Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy również nadzoru autorskiego.
 - 3.6. Definicja wypadku ubezpieczeniowego powinna obejmować uchybienie popełnione w okresie ubezpieczenia, które spowodowało szkodę również gdy powstała po zakończeniu okresu ubezpieczenia (trigger czasowy z act committed)
 - 3.7. Dopuszczalna franszyza redukcyjna: nie większa niż 10 000 zł
3. GW zobowiązuje się przedłożyć Inwestorowi oryginały dokumentów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Projektanta (np. polis, certyfikatów) w związku z prowadzoną działalnością, obejmującego swoim zakresem również prace prowadzone na podstawie niniejszej Umowy, wraz z warunkami ubezpieczenia. Dokumenty te GW powinien przedłożyć Inwestorowi najpóźniej w dniu podpisania Umowy. GW powinien również przedstawiać do wglądu Inwestorowi oryginały dowodów zapłaty rat składki przez Projektanta przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania Umowy, zostaną potwierdzone przez Inwestora za zgodność z oryginałem i dołączone przez Inwestor jako Załącznik do Umowy.

4. GW zobowiązany jest do dostarczania Inwestorowi kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, aktualnej, według uzgodnionej treści polisy ubezpieczenia Projektanta przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
5. W przypadku, gdy GW nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis) dla Projektanta lub nie zapewni ich ciągłości w okresie trwania przedmiotowej umowy Inwestorowi przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z winy GW bez zachowania okresu wypowiedzenia lub uprawnienie do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt GW, obciążając go kosztami.

3. Ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) obejmujące wszelkie Urządzenia i Materiały, bez względu na to, kto je zamówił lub dostarczył oraz wszelkie maszyny, narzędzia i sprzęt wykorzystywane podczas prac budowlano-montażowych oraz zaplecze budowy

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za Inwestycję od daty zawarcia Umowy do daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego, kiedy to odpowiedzialność w tym zakresie przejmie Inwestor.
2. Jeśli nastąpią szkody w Inwestycji, w tym w materiałach, urządzeniach, wyposażeniu lub ich częściach oraz w pracach, w okresie odpowiedzialności Wykonawcy, Wykonawca na swój koszt naprawi powstałe szkody tak, by Inwestycja odpowiadała w pełni postanowieniom umowy. Wykonawca będzie również odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia i szkody w materiałach, urządzeniach, wyposażeniu lub ich częściach oraz w pracach, spowodowane przez niego lub osoby za które ponosi odpowiedzialność (w tym przez wybranych Podwykonawców) przy prowadzeniu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy umowę lub umowy ubezpieczenia związane z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

a) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy montażu z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa netto (Sekcja 1 – szkody materialne)

4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3. winna zawierać, co najmniej następujące postanowienia:

4.1. Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy montażu

- 4.1.1. Generalny Wykonawca ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz wszystkich Podwykonawców innych wykonawców oraz wszystkich podmiotów zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy oraz Inwestora polisą ubezpieczenia wszelkiego ryzyka

(CAR/EAR) Roboty, w tym próby i testy oraz Dostawy Inwestorskie od szkód, które mogą powstać w związku z nagłym nieprzewidzianymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od Wynagrodzenia Netto.

4.1.2. Ubezpieczenie obejmowało będzie Inwestycję wraz z jej uruchomieniem (w tym wszelkimi próbami i testami), przekazaniem jej Inwestorowi oraz w wymaganym zakresie okresem Gwarancji. Ubezpieczeniem będzie objęte również tzw. mienie otaczające.

4.1.3. Ubezpieczenie będzie obejmowało okres od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do momentu podpisania odpowiedniego Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego stanowić będzie koniec okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem obowiązywania ochrony w wymaganym zakresie w okresie Gwarancji.

4.1.4. Umowa ubezpieczenia – minimalny wymagany zakres ubezpieczenia:

4.1.4.1. Ubezpieczony:

Inwestor, Inżynier Kontraktu, Wykonawca, Wykonawcy, Podwykonawcy, właściciele ubezpieczonych maszyn, dostawcy oraz wszystkie inne podmioty i osoby uczestniczące w realizacji Kontraktu, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości Kontraktu.

4.2.4.2. Miejsce ubezpieczenia: zgodnie z umową

4.1.4.3. Przedmiot i zakres ubezpieczenia:

4.1.4.3.1. Przedmiot ubezpieczenia:

1. prace budowlane zgodnie z zapisami Umowy oraz podpisanym kontraktem zarówno stałe jak tymczasowe, przygotowawcze lub pomocnicze
2. wszelkie niezbędne do realizacji prac budowlanych materiały, surowce półfabrykaty, w tym dostawy inwestorskie (panele PV)
3. maszyny urządzenia i instalacje, które mają zostać wbudowane lub zamontowane w czasie realizacji prac
4. zaplecze budowy – limit 500.000 zł,
5. koszty usunięcia pozostałości po szkodzie – limit 1.000.000 zł

4.1.4.3.2. Zakres ubezpieczenia:

Dla przedmiotów ubezpieczenia opisanych w przedmiocie ubezpieczenia zakres ubezpieczenia na bazie wszystkich ryzyk (All risks Insurance) z uwzględnieniem poniższych klauzul i warunków określonych w dalszej części. Zakres ubezpieczenia warunków CAR/EAR – standard monachijski.

4.1.4.4. Suma ubezpieczenia:

1. szkody rzeczowe do pełnej wartości prac kontraktowych oraz dostaw inwestorskich zgodnych z zaakceptowaną kwotą kontraktową, powiększoną o ustalony limit kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie
 2. usunięcie pozostałości po szkodzie – limit 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- 4.1.4.5. Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o następujące klauzule:
1. Klauzula 001 - Strajki, rozruchy, zamieszki społeczne – limit 1.000.000 zł
 2. Klauzula 003 - Konserwacja prosta, minimalny okres 24 miesiące po zakończeniu każdego zadania ;
 3. Klauzula 004 - Konserwacja rozszerzona, minimalny okres 36 miesięcy po zakończeniu każdego zadania;
 4. Klauzula 006 oraz 007 - Pokrycie kosztów dodatkowych – praca w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, fracht ekspresowy, fracht lotniczy – minimalny limit 1.000.000 zł
 5. Klauzula 013 - Składowanie poza terenem budowy – limit 1.000.000 zł
 6. Klauzula 100 - Pokrycie testów maszyn i instalacji – bez limitu, minimalny okres testu 10 tygodni;
 7. Klauzula 113 oraz 113/1 - Transport lądowy – limit 5.000.000 zł wraz z ryzykiem załadunku i wyładunku
 8. Klauzula 115 - Pokrycie ryzyka projektanta – bez limitu;
 9. Klauzula 115/1 - Pokrycie dla szkód w częściach wadliwych – minimalny limit 2.000.000 zł
 10. Klauzula 116 - Ubezpieczenie robót kontraktowych odebranych lub oddanych do eksploatacji - szkody mają przyczynę w budowie obiektów ubezpieczonych
 11. Klauzula 116/1 - Ubezpieczenie robót kontraktowych odebranych lub oddanych do eksploatacji – limit co najmniej 2.000.000 zł
 12. Klauzula 119 - Pokrycie szkód dla mienia istniejącego / otaczającego / należącego do Inwestora / lub będące pod jego opieką lub nadzorem – minimalny limit 500.000 zł
 13. Klauzula 200 - Pokrycie ryzyka producenta dla fabrycznie nowych maszyn i urządzeń – bez limitu
 14. Klauzula 201 - Pokrycie okresu gwarancji – maksymalny okres 12 miesięcy, limit minimalny 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 15. Klauzule dodatkowe:
 - a) Klauzula 72 godzin
 - b) Klauzula pokrycia kosztów odtworzenia planów i dokumentów – limit 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

- c) Klauzula automatycznego ubezpieczenia wzrostu wartości prac budowlano-montażowych – limit 20% sumy ubezpieczenia
- d) Klauzula bez składkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia - 90 dni
- e) Klauzula reprezentantów do pełnej sumy
- f) Klauzula ubezpieczenia w okresie wstrzymania prac (standstill) do 90 dni
- g) Klauzula likwidacji małych szkód do 20 000 PLN
- h) Klauzula ubezpieczenia kradzieży zwykłej do 10 000 PLN
- i) Klauzula wyłączenia zasady proporcji

4.1.4.6. Warunki szczególne:

1. Klauzula kosztów usunięcia pozostałości: Ubezpieczyciel pokryje ponad sumę ubezpieczenia – koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, z kosztami rozbiórki i demontażu części niezdatnych do użytku, koszty złomowania, usunięcia rumowiska wraz z oczyszczaniem, wypompowaniem - limit 10% wartości szkody nie mniej niż 500.000 zł. Powyższe koszty są objęte ochroną, pomimo braku szkody materialnej objętej ochroną, o ile są poniesione przez Ubezpieczonego w celu kontynuacji inwestycji.
2. Klauzula wyłączenia proporcji: Ubezpieczyciel nie będzie stosował wypłaty proporcjonalnej odszkodowania w przypadku wystąpienia różnicy między sumą ubezpieczenia określoną w umowie ubezpieczenia a faktyczną wartością mienia na dzień szkody jeżeli różnica nie przekroczy 120%.
3. Klauzula kosztów zapobieżenia przed szkodą: Bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczonym mieniu zaistniała, ubezpieczyciel pokrywa poniesione przez ubezpieczającego lub podmioty działające na jego zlecenia celowe, choćby nieskuteczne, koszty zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą – minimalny limit 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
4. Klauzula ekspertów i rzeczoznawców: Ubezpieczający pokryje do ustalonego limitu poniesione przez Ubezpieczonego uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz rzeczoznawców, architektów związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody jak również powołanych w celu określenia sposobu odtworzenia lub zastąpienia zniszczonego, utraconego mienia. Limit na jedno zdarzenie – 200.000 zł – stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia.

4.1.4.7. Udziały własne/franszyzy: minimalne możliwe

4.1.4.8. Koszt ubezpieczenia:

Koszt ubezpieczenia polisy CAR w części dotyczącej Sekcji 1 (CAR) pokrywa Generalny Wykonawca