

ZAŁĄCZNIK NR 1A

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia :

1.1. Przedmiotem postępowania ofertowego jest wykonanie robót budowlanych oraz prac projektowych : „Budowa stacji elektroenergetycznej 110/30 kV GPZ Kępina” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na który składają się następujące elementy :

- 1.1.1. Kompleksowe wykonanie robót budowlanych budynku stacji elektroenergetycznej GPZ 110/30 kV na działce 13/23 Obręb Kępina
- 1.1.2. Budowa budynku rozdzielni GPZ wraz z fundamentami i stanowiskami dla urządzeń stacji, instalacjami i sieciami wewnętrznymi, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ogrodzeniem i oświetleniem terenu, sieciami zewnętrznymi, instalacjami niskoprądowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi i wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 1.1.3. Wyposażenie technologiczne stacji
- 1.1.4. Budowa fundamentów pod urządzenia stacji, w tym stanowiska transformatora mocy
- 1.1.5. Konstrukcje stalowe wsporcze pod wszystkie niezbędne urządzenia
- 1.2. Wykonanie sieci kablowych zewnętrznych i instalacji elektroenergetycznych wewnętrznych
- 1.3. Urządzenia i systemu przesyły danych
- 1.4. Wykonanie zjazdów, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, chodników i ewentualnie pozostałych elementów zagospodarowania terenu niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu
- 1.5. Wykonanie ogrodzenia, bramy zjazdowej
- 1.6. Wykonanie mikroniwelacji terenu oraz uprzątniecie terenu po zrealizowaniu prac umożliwiające prawidłową eksploatację stacji GPZ
- 1.7. Linia SN nie wchodzi w zakres Przedmiotu Zamówienia – punktem rozgraniczającym jest wejście do głowicy pola liniowego rozdzielnicy SN.
- 1.8. Linia WN nie wchodzi w zakres Przedmiotu Zamówienia – punktem rozgraniczającym jest wejście do głowicy pola liniowego rozdzielnicy WN.
- 1.9. Przyłącze teletechniczne nie wchodzi w zakres Przedmiotu Zamówienia – punktem rozgraniczającym jest przełącznica w szafie łączności GPO.
- 1.10. Urządzenia kompensacji mocy biernej – zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr P/20/027890 z dnia 02.10.2020 r. oraz załącznikiem 1A.1 Opis wymagań dotyczących realizacji stacji GPZ Kępina wraz z liniami kablowymi SN, WN i światłowodowymi, przy czym zakłada się, że dobór urządzeń kompensacji mocy biernej oraz pozostałych urządzeń umożliwi zmniejszenie straty energii w sieci w stosunku do doborów urządzeń minimalnych wymaganych normami.
- 1.11. Wykonanie systemu SOT, CCTV, SSWiN
- 1.12. Wykonanie systemu uziemiającego
- 1.13. Wykonanie systemu SCADA umożliwiającego komunikację z OSD oraz przystosowanego do obsługi i sterowania elementami przyłączanymi. Zaprojektowany system System SCADA powinien umożliwić:
 - 1.13.1. Funkcjonalność monitorowania i wizualizacji obciążenia w czasie rzeczywistym;
 - 1.13.2. Funkcjonalność kontroli przepływu mocy czynnej i biernej (m.in. sterowanie źródłami rozproszonymi i kondensatorami mocy biernej);
 - 1.13.3. Funkcjonalność automatycznej kontroli poziomu napięcia i poziomu mocy biernej na magistrali;
 - 1.13.4. Funkcjonalność planowania sieci dystrybucyjnych z uwzględnieniem elastyczności rozproszonych zasobów energetycznych;
 - 1.13.5. Funkcjonalność agregacji zarządzania pracą źródłami rozproszonymi;
 - 1.13.6. Funkcjonalność pomiaru obciążenia w czasie rzeczywistym wraz z wizualizacją;
 - 1.13.7. Funkcjonalność ładowania pojazdów elektrycznych.
 - 1.13.8. Funkcjonalność automatycznej identyfikacji błędów (wraz z systemem naprawczym);

- 1.14. Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej – projektu budowlanego zamiennego*, projektów wykonawczych, technologicznych, powykonawczych do zakresu zgodnego z koncepcją projektową Zamawiającego*.
- *Na dzień złożenia niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający posiada Projekt Budowlany oraz Pozwolenie na budowę na GPZ Kępina. W ramach prac Wykonawcy, jeśli uzna to za konieczne będzie przygotowanie przez Wykonawcę projektu zamiennego oraz pozyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego) decyzji zmieniającej wydane pozwolenie na budowę zgodnie z koncepcją projektową z pkt. 3.3 Załącznikiem 1A.2 (Koncepcja projektowa zamawiającego)
- 1.15. Organizacja i pełnienie nadzoru autorskiego oraz przeniesienie pełnych praw autorskich na Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem 1A.4 Zasady przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych
- 1.16. Opracowanie wszelkich niezbędnych opracowań m.in. IBWR, BIOZ, Instrukcji Współpracy, Instrukcji ruchu i eksploatacji, BHP i p.poż, Instrukcji eksploatacji i użytkowania
- 1.17. Wykonanie instrukcji eksploatacji wraz z wykazem części zamiennych, wykazem przeglądów i okresów ich przeprowadzania
- 1.18. Dokonanie wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń, rozruchów, pomiarów, testów, odbiorów, sprawdzeń wynikających z przepisów prawa, kodeksów sieciowych i wymogów NC RfG i NC DC
- 1.19. Uzyskanie w imieniu zamawiającego wszelkich niezbędnych pozwoleń zezwalających na funkcjonowanie w systemie energetycznym (nie dotyczy koncesji oraz uzyskiwania statusu operatora).
- 1.20. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenia na użytkowanie dla GPZ Kępina
- 1.21. Uwzględnienie w realizacji prac i zaprojektowanie minimum 2 punktów ładowania pojazdów elektrycznych.
- 1.22. Projekt musi obejmować zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na środowisko lub zawierać elementy zmniejszające znacząco jego ślad środowiskowy (environmental footprint). W ramach projektu zakłada się działania takie jak: zachowanie istniejącej zieleni (w szczególności drzew) i powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji Projekt zawiera rozwiązania przyczyniające się do wzrostu efektywności energetycznej i udziału energii ze źródeł odnawialnych, a w zakresie ochrony przyrody uwzględnienie utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i istniejących ekosystemów, promowania i przywracania zdrowych ekosystemów i zwiększania różnorodności biologicznej, komponentów opartych na przyrodzie, zielonej oraz niebieskiej infrastruktury, rozwiązań opartych na rodzimych zasobach przyrody oraz realizacji dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów względem wydanych decyzji administracyjnych.
- 1.23. Wykonanie wszystkich prac towarzyszących, które są niezbędne aby po ich wykonaniu GPZ był wybudowany w stanie „pod klucz”, tj. osiągnął gotowość pod względem prawnym i technicznym do przyjęcia, rozdziału i przesyłu do sieci energii elektrycznej z źródeł wytwórczych doprowadzających energię do GPZ dla których OSDn wydał warunki przyłączeniowe m.in.:
- 1.23.1. wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru
 - 1.23.2. zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechniczną niezbędną do realizacji
 - 1.23.3. aktualizacja map do celów projektowych jeśli będzie wymagana
 - 1.23.4. wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w specyfikacji, a są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.23.5. wykonanie wszelkich prac pomocniczych, tymczasowych, zabezpieczających przy istniejącej infrastrukturze np.. kanalizacji, gazie, wodzie, sieci drenażowej itp. (jeśli to wynika np. z wydanych uzgodnień, projektu, uwarunkowań w terenie, wymogów zarządców) .
 - 1.23.6. indywidualne przeszkolenie użytkowników oraz opracowanie instrukcji użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń
 - 1.23.7. zagospodarowanie wszystkich odpadów zgodnie z aktualnymi przepisami prawa ;

- 1.23.8. organizacja i utrzymanie zaplecza budowy
 - 1.23.9. wykonanie wycinki drzew i krzewów (uzyskanie zgód administracyjnych i opłata za wycinkę po stronie Zamawiającego)
 - 1.23.10. zajęcie pasa drogowego m.in. złożenie wniosku o zgodę na lokalizację i o zgodę na zajęcie pasa drogowego, opracowanie dokumentacji na zajęcie pasa drogowego, organizację ruchu, koszty złożenia i przygotowania wniosków (Zamawiający pokrywa jedynie koszty umieszczenia infrastruktury w pasie drogowym). Jeśli w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac dojdzie do zniszczeń, uszkodzeń drogi publicznej - Wykonawca jest odpowiedzialny za przywrócenie ich do stanu wymaganego przez Właściciela/właściwego Zarządcę Drogi wraz z naprawą wszelkich zniszczeń, odtworzeń, napraw uszkodzeń itp.
 - 1.23.11. Zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wg Prawa Budowlanego
 - 1.23.12. Zapewnienie wszystkich zabezpieczeń BHP, zabezpieczenia przed warunkami zimowymi, przed warunkami atmosferycznymi (np. opady deszczu, śniegu, niskie /wysokie temperatury) dla elementów które tego wymagają
 - 1.23.13. zapewnienie ochrony terenu budowy do czasu Odbioru Końcowego
- 1.2. Powyższa lista ma charakter ogólnikowy (niewyczerpujący) i przedstawia zarys zakresu prac, powierzonych Wykonawcy. Zakres prac obejmuje taki zakres aby po ich wykonaniu przez Wykonawcę stacja GPZ wraz z infrastrukturą stanowiąca przedmiot umowy była wybudowana w stanie „pod klucz”, tj. osiągnęła gotowość pod względem prawnym i technicznym do odbierania energii elektrycznej bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac oraz przekazywania, w sposób efektywny i niezakłócony, wytworzonej energii a następnie przesyłania jej do punktu przyłączenia zlokalizowanego na terenie GPZ. W związku z powyższym czynności, których wykonanie nie zostało przewidziane i opisane wprost w powyższym zakresie, ale ich wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia powyższego celu stanowią zakres prac Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy i Wynagrodzenia.
- 1.3. Wszelkie wytyczne techniczne dotyczące stosowanych materiałów, urządzeń, czy stosowanych rozwiązań technicznych i projektowych wraz z zakresem zostały ujęte w zapytaniu ofertowym, poniższe rozwiązania i opisy uzupełniają się wzajemnie. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek różnic wszystkie opisane w poszczególnych załącznikach rozwiązania są zawarte w zakresie i Wynagrodzeniu Wykonawcy a Zamawiający ma prawo podjąć decyzję, które z rozwiązań zostanie zastosowane w ramach przedmiotu umowy.
- 1.4. Wszystkie podane w przedmiocie zamówienia ewentualne znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy, które zostały wykorzystane do scharakteryzowania produktów lub usług mają tylko znaczenie poglądowe, a zamawiający dopuszcza rozwiązania takie jak opisano lub równoważne, pod warunkiem spełniania przez nie wymagań opisanych w zapytaniu ofertowym

1.5. UWAGA: Z zakresu objętego Przedmiotem Zamówienia wyłączone są :

- 1.5.1. **roboty budowlane dotyczące linii SN** między stacją GPZ Kępina (punktem rozgraniczającym jest wejście do głowicy pola liniowego rozdzielnicy SN) a Złączem Kablowym Punktu Przyłączonego. **Dla uniknięcia wątpliwości doprecyzowuje się, że w Przedmiocie Zamówienia zawiera się kompleksowe wykonanie prac projektowych, uzgodnień, uzyskanie stosownych pozwoleń w tym zakresie.**
- 1.5.2. **roboty budowlane linii WN** między stacją GPZ Kępina (punktem rozgraniczającym jest wejście do głowicy pola liniowego rozdzielnicy WN) a GPZ Sztum. **Dla uniknięcia wątpliwości doprecyzowuje się, że w Przedmiocie Zamówienia zawiera się kompleksowe wykonanie tylko prac projektowych, uzgodnień, uzyskanie stosownych pozwoleń w tym zakresie.**
- 1.5.3. **przyłącze teletechniczne światłowodowe** punktem rozgraniczającym jest przełącznica w szafie łączności GPO. Dla uniknięcia wątpliwości doprecyzowuje się, że w Przedmiocie Zamówienia zawiera się kompleksowe wykonanie tylko prac projektowych, uzgodnień, uzyskanie stosownych pozwoleń w tym zakresie.

Powyższe zakresy tj. roboty budowlane linii SN między stacją GPZ Kępina a Złączem Kablowym Punktu Przyłączonego oraz linii WN między stacją GPZ Kępina a GPZ Sztum oraz przyłącze

teletechniczne światłowodowe będą stanowić odrębną procedurę przetargową i nie wchodzi w Przedmiot Zamówienia.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia jest opisany w załączonych do niniejszej Specyfikacji Przedmiotu Zamówienia załącznikach :

- Załącznik 1A.1 Opis wymagań dotyczących realizacji stacji GPZ Kępina wraz z liniami kablowymi SN, WN i światłowodowymi
- Załącznik 1A.2 Koncepcja projektowa Zamawiającego
- Załącznik 1A.3 Opis Statusu Inwestycji (udostępniona dokumentacja formalno-prawna i techniczna)
- Załącznik 1A.4 Zasady przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych
- Załącznik 1A.5 Wymagania dla Polisy

3. Pozostałe informacje

3.2. Opis stanu istniejącego :

Teren budowy na którym będzie prowadzona realizacja tj. działka 13/23 Obręb Kępina jest działką której dzierżawcą jest Zamawiający. Obecnie teren jest porośnięty roślinnością trawiastą zgodnie z fot.1. W zakresie Wykonawcy jest kompleksowe wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu w obrębie obszaru objętego Pozwoleniem na Budowę GPZ.



Fot. 1

3.3. Koncepcja projektowa:

W stosunku do uzyskanego opracowanego na zlecenie Zamawiającego Projektu Budowlanego z kwietnia 2023 r. oraz uzyskanego Pozwolenia na Budowę nr znak AB.670.4.441.2023.IVMO z dnia 30.06.2023 r. wydanego przez Starostę Sztumskiego w zakresie Wykonawcy będzie wykonanie niżej wymienionych prac oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę jeśli Wykonawca uzna to za zasadne i projektant Wykonawcy uzna niżej wymienione zmiany jako zmiany istotne :

- 3.3.1.1. dostosowanie budynku GPZ do wymogów Specyfikacji Przedmiotu Zamówienia i koncepcji projektowej z Załącznika 1A.2 Koncepcja projektowa Zamawiającego

- 3.3.1.2. Linie WN zgodnie z koncepcją projektową Zamawiającego (w zakresie opracowania projektów, bez realizacji robót budowlanych)
- 3.3.1.3. Linie SN zgodnie z koncepcją projektową Zamawiającego (w zakresie opracowania projektów, bez realizacji robót budowlanych)
- 3.3.1.4. Uwzględnienie w projekcie i realizacji 2 punktów ładowania pojazdów elektrycznych.
- 3.3.1.5. Uwzględnienie w projekcie i realizacji inteligentnych funkcjonalności sieci dystrybucyjnej poprzez dostosowanie systemu SCADA do następujących możliwości :
 - 3.3.1.5.1. Funkcjonalność monitorowania i wizualizacji obciążenia w czasie rzeczywistym;
 - 3.3.1.5.2. Funkcjonalność kontroli przepływu mocy czynnej i biernej (m.in. sterowanie źródłami rozproszonymi i kondensatorami mocy biernej);
 - 3.3.1.5.3. Funkcjonalność automatycznej kontroli poziomu napięcia i poziomu mocy biernej na magistrali;
 - 3.3.1.5.4. Funkcjonalność planowania sieci dystrybucyjnych z uwzględnieniem elastyczności rozproszonych zasobów energetycznych;
 - 3.3.1.5.5. Funkcjonalność agregacji zarządzania pracą źródłami rozproszonymi;
 - 3.3.1.5.6. Funkcjonalność pomiaru obciążenia w czasie rzeczywistym wraz z wizualizacją;
 - 3.3.1.5.7. Funkcjonalność ładowania pojazdów elektrycznych.
 - 3.3.1.5.8. Funkcjonalność automatycznej identyfikacji błędu (wraz z systemem naprawczym);
- 3.3.1.6. W zakresie PZT wymaga się zaprojektowania dodatkowych nasadzeń drzew
- 3.3.1.7. Uwzględnienie misy transformatora ze ścianą ogniową
- 3.3.1.8. Uwzględnienie dwóch stanowisk dławika (zamiast jednej)
- 3.3.1.9. Uwzględnienie dwóch stanowisk baterii (zamiast jednej)
- 3.3.1.10. Uwzględnienie stanowiska agregatu prądotwórczego
- 3.3.1.11. Zastosowanie Um = 126,5kV (zamiast 123 kV)
- 3.3.1.12. Dostosowanie parametrów zwarciovych i obciążalności do Wydanych warunków przyłączeniowych dla OSDn
- 3.3.1.13. Dopuszczone jest zastosowanie technologii tradycyjna budowy budynku GPO (monolityczna, murowana) jak i prefabrykowanej
- 3.3.1.14. Dopuszcza się zmianę powierzchni stacji (w granicach ogrodzenia) do ok. 3000 m²
- 3.3.1.15. Dopuszcza się zmianę powierzchni utwardzonej
- 3.3.1.16. Dopuszcza się zmianę gabarytu mis TR, ZU, dławików i stanowisk baterii
- 3.3.1.17. Wymaga się zastosowanie baterii w technologii metal close

3.4. Zaplecze budowy :

Lokalizacja zaplecza budowy musi znajdować się maksymalnie 10 km od granicy działki. Wszystkie podłączenia mediów do zaplecza budowy są po stronie Wykonawcy i znajdują się w jego Wynagrodzeniu.

3.5. Media :

W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zabezpieczy na własny koszt dla potrzeb budowy dostawy energii elektrycznej, dostawy wody, odpływu nieczystości oraz innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (m.in. wykonywanie robót budowlanych, utrzymanie zaplecza, wykonanie wszelkich prób i testów)

3.6. Dokumentacja projektowa :

Zamawiający udostępni dokumentację projektową zgodnie z Załącznikiem 1A.3 Opis Statusu Inwestycji wraz z kompletem udostępnionej dokumentacji. Link do kompletu dokumentów projektowych znajduje się poniżej :

<https://padresdev.sharepoint.com/sites/GoogleDrive/Shared%20Documents/Forms/AllItems.aspx?csf=1&web=1&e=x49PyO&cid=5c1ab732%2D1e1a%2D41a2%2Dab7d%2Db1151737b608&RootFolder=%2Fsites%2FGoogleDrive%2FShared%20Documents%2F01%5FPV%20DATA%20ROOM%2FDokumentacja%20Sztum%20FEnIKS&FolderCTID=0x0120000ACD047B042F434E961D5F772AEBF2F3>

3.7. Wizja lokalna na terenie budowy :

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej części działki objętej niniejszym procesem inwestycyjnym w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Termin wizji lokalnej zostanie określone po złożeniu przez wykonawcę wniosku za pomocą platformy konkurencyjności o dokonanie wizji lokalnej. Termin odbycia wizji lokalnej zamawiający wyznaczy w terminie 5 dni roboczych licząc od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.

Wykonawca, który nie wzięły udziału w wizji lokalnej ponosi wszelkie ryzyko związane z oszacowaniem/określeniem wartości zamówienia.

3.8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez Gwarancję Bankową lub ubezpieczeniową o wartości :

- 3.8.1. W okresie realizacji robót budowlanych do Odbioru Końcowego – 10 % wartości wynagrodzenia netto
 - 3.8.2. Od Odbioru Końcowego do uzyskania FON (lub równoważne w przypadku zastosowania innej procedury odbioru z OSD) – 7,5 % Wynagrodzenia netto
 - 3.8.3. Od FON (lub równoważne w przypadku zastosowania innej procedury odbioru z OSD) do Upływu terminu Gwarancji i Rękojmi – 5 % Wynagrodzenia netto
- Gwarancja należytego wykonania umowy musi być doręczona Zamawiającemu w ciągu 21 dni od daty zawarcia Umowy.

3.9. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi :

- 3.9.1. Gwarancja i rękojmia na prace budowlane – 3 lata od Odbioru Końcowego
- 3.9.2. W kwocie wynagrodzenia zawiera się usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji.
- 3.9.3. Koszty przeglądów gwarancyjnych urządzeń ponosi Zamawiający
- 3.9.4. Koszty części eksploatacyjnych w okresie gwarancji wynikających z normalnego zużycia ponosi Zamawiający
- 3.9.5. Koszty części zamiennych powstałych w wyniku usterek i wad ponosi Wykonawca
- 3.9.6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobligowany jest do uczestniczenia w przeglądzie przed datą upływu gwarancji na roboty budowlane ustalonym w okresie 30 dni przed datą zakończenia obowiązywania gwarancji.
- 3.9.7. Gwarancje dla urządzeń – nie mniej niż :
 - 3.9.7.1. Transformator mocy- Min. 5 lat
 - 3.9.7.2. Dławk kompensacyjny – Min. 3 lata
 - 3.9.7.3. Bateria kondensatorów - Min. 3 lata
 - 3.9.7.4. Odłączniki WN - Min. 5 lat
 - 3.9.7.5. Rozdzielnica SN - Min. 3 lata
 - 3.9.7.6. Aparatura WN - Min. 5 lat
 - 3.9.7.7. Zabezpieczenia WN- Min. 3 lata
- 3.9.8. Gwarancje dla urządzeń rozpoczynają swój bieg analogicznie jak gwarancja i rękojmia na prace budowlane – od daty Odbioru Końcowego.

3.10. Odbiór Końcowy Inwestycji :

- 3.10.1. Odbiór Końcowy Inwestycji będzie dokonany gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki :
 - 3.10.1.1. Wykonawca uzyskał w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Użytkowanie w rozumieniu Prawa Budowlanego Stacji GPZ Kępina
 - 3.10.1.2. Wykonawca uzyskał w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Użytkowanie w rozumieniu przepisów Prawa Energetycznego dla GPZ Kępina
- 3.10.2. Procedura Odbioru Końcowego:

- 3.10.2.1. Wykonawca po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie (budowlanego i energetycznego) zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej
- 3.10.2.2. Zamawiający nie później niż w ciągu 7 dni wyznacza termin dokonania Odbioru Końcowego, który rozpocznie się nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego
- 3.10.2.3. Procedura Odbioru Końcowego trwa 14 dni i kończy się podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego. Podczas odbioru końcowego dokonuje się weryfikacji przekazanej dokumentacji powykonawczej oraz wykonanych robót budowlanych.
- 3.10.2.4. Warunkiem Końcowego Odbioru Prac jest brak stwierdzenia przez Zamawiającego Wad Istotnych w Protokole Odbioru Końcowego. Istnienie wyłącznie Wad Nieistotnych (bez jednoczesnego stwierdzenia Wad Istotnych) skutkuje odebraniem danego etapu Robót Budowlanych (co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia takich Wad Nieistotnych ani z odpowiedzialności za ich ewentualne nienaprawienie). Zamawiający wówczas wskazuje w protokole rozsądny termin na usunięcie Wad Nieistotnych, a Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
- 3.10.2.5. W przypadku stwierdzenia podczas Odbioru Końcowego wystąpienia Wady Istotnej, Inwestor: - przerywa procedurę Odbioru Końcowego
- Odbiór Końcowy uważa się za niewykonany, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje za niego Wynagrodzenie;
- Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z tej przyczyny
- Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na naprawienie Wad Istotnych
- Wykonawca naprawi takie Wady Istotne i ponownie zawiadomi Inwestora o gotowości do Odbioru Końcowego
- 3.10.2.6. Za dzień Odbioru Końcowego przyjmuje się dzień, w którym Inwestor otrzymał Zgłoszenie Gotowości do Odbioru Robót Budowlanych na podstawie którego dokonał się prawidłowy odbiór końcowy bez stwierdzenia Wad Istotnych

3.11. Harmonogram :

Harmonogram zostanie przedstawiony przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy. Zamawiający wymaga aby w harmonogramie znalazły się następujące terminy Kluczowych Etapów (Kamieni Milowych):

- 3.11.1. Przekazanie placu budowy – nie później niż 7 dni od daty podpisania Umowy
 - 3.11.2. Wniesienie Gwarancji Należytego Wykonania Umowy – 21 dni od daty podpisania Umowy
 - 3.11.3. Wykonanie zamiennego projektu wg koncepcji projektowej Zamawiającego – nie później niż 30.12.2023 r.
 - 3.11.4. Uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) – nie później niż 30.03.2024 r.
 - 3.11.5. Dostawa transformatora mocy – nie później niż 16.06.2024 r.
 - 3.11.6. Zakończenie prac budowlano montażowych i wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót – 30.06.2024 r.
- Zamawiający wskazuje, że ma prawo do wniesienia uwag i korekt do przekazanego przez Wykonawcę harmonogramu w ciągu 7 dni od daty jego przekazania.

3.12. Ubezpieczenie Wykonawcy :

- 3.12.1. Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy zawarcia następujących polis ubezpieczeniowych:
 - 3.12.1.1. OC i OC Zawodowe
 - 3.12.1.2. CAR
- 3.12.2. Szczegółowy opis wymagań dla ubezpieczeń stanowi załącznik 1A.5 Wymagania dla Polis

3.12.3. Wykonawca jest zobligowany do przekazania polisy ubezpieczeniowej OC zgodnie z wymaganiami w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy, oraz polisy CAR w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy.

3.13. Pozostałe :

3.13.1. Wszystkie elementy wbudowane muszą być fabrycznie nowe

3.13.2. Wszystkie materiały do wbudowania muszą być pisemnie uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez kartę materiałową