

13.10.2023 r.

Zamawiający:
KACZE BAGNO
MIEJSCE INICJATYW POZYTYWNYCH
MICHAŁ ŁAPIŃSKI,
ul. Wybudowanie 4,
13-306 Kurzętnik

**Zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o zasadę konkurencyjności,
na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Odtwarzanie dziedzictwa
gospodarczego regionu przez Kacze Bagno Miejsce Inicjatyw Pozytywnych”.**

W imieniu Zamawiającego, zapraszam Państwa do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Odtwarzanie dziedzictwa gospodarczego regionu przez Kacze Bagno Miejsce Inicjatyw Pozytywnych”.

Zamówienie realizowane jest w ramach wniosku o dofinansowanie nr RPWM.01.05.02-28-0028/23 pod nazwą: „Odtwarzanie dziedzictwa gospodarczego regionu przez Kacze Bagno Miejsce Inicjatyw Pozytywnych”.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Kod CPV

1. 45000000-7 Roboty budowlane
2. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
3. 44220000-8 Stolarka budowlana
4. 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku z dwoma pokojami hotelowymi, zgodnie z dokumentacją projektową na działce ewidencyjnej o nr 100/34 położonej w miejscowości Kurzętnik - rozbudowę kompleksu o kolejny budynek, tj. wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku z dwoma pokojami hotelowymi, zgodnie z dokumentacją projektową.

Informacje techniczne dotyczące budowy budynku z dwoma pokojami hotelowymi:

- Przeznaczenie: Projektowany obiekt to budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony o zwartej bryle z dachem z dachem z dwuspadowym, symetrycznym.
- Wysokość budynku w najwyższym miejscu, od poziomu gruntu wynosi: 6,32 m.
- Szerokość w stosunku do frontu działki wynosi 56,39,
- Długość 11,26m.

Metoda wykonawstwa: w konstrukcji szkieletowej wykonanej z elementów drewnianych wypełnionych elementami glinosłobeli.

Program użytkowy z powierzchnią użytkową:

- Wiatrołap - 5,00 m²
- Pokój – 23,06 m²
- Łazienka – 2,46 m²
- Pokój – 23,80 m²

- Łazienka – 2,47 m²
- Pomieszczenie gospodarcze – 4,41 m²

Zadanie będzie dotyczyć budowy Ekodomku, który zostanie zbudowany metodą rzemieślniczą tradycyjną z wykorzystaniem takich materiałów jak tynki słomiano gliniane, elewacja ze szachulcem, z widoczną tradycyjną konstrukcją ciesielską stropu i dachu z czopami i kołkami, tradycyjną stolarką drzwiową i okienną drewnianą.

Budynek będzie obiektem o niskiej energochłonności. Zastosowana tu będzie technologia energooszczędna. Budynek będzie ogrzewany za pomocą istniejącej pompy ciepła, która zostanie podłączona do ekodomku za pomocą izolowanych rurek grzewczych. Odpowiednia izolacja o odpowiednim współczynniku przenikalności cieplnej gwarantuje spadek strat energii cieplnej uchodzącej na zewnątrz budynku. Zostaną wdrożone innowacyjne technologie konstrukcji ścian budynków opartych na ekologicznym materiale jakim jest słoma i glina. W ramach projektu Wnioskodawca planuje wdrożyć innowacyjną technologię konstrukcji ścian budynku (ekodomu) opartego na ekologicznym materiale jakim jest słoma i glina. Słoma zostanie wykorzystana jako architektoniczny element termoizolacyjny wykorzystany w ramach konstrukcji ścian szachulcowych. Szczególne połączenie prefabrykowania (spasowania) słomy z innymi materiałami budowlanymi i elementami konstrukcyjnymi sprawia, że zarówno proces produkcji ścian i same ściany nabierają cech, które spełniają kryteria innowacyjności w świetle obowiązujących definicji. Słoma jest naturalnym materiałem izolacyjnym i dzięki użyciu go do budowy ekodomu zostanie obniżony ślad węglowy. Taki materiał traktowany jest jako magazyn CO₂, przez co posiada ujemne współczynniki emisyjności. Redukuje skutecznie utratę ciepła z budynku i poprawia efektywność energetyczną. W naturalny sposób reguluje wilgotność wewnątrz pomieszczeń co przyczynia się do odpowiedniego poziomu komfortu termicznego. Zostaną zastosowane również włókna ligninocelulozowe jako materiał do izolacji dachu budynku. Jest to rozwiązanie innowacyjne umożliwiające zastąpienie włókien drzewnych lub celulozy materiałem o porównywalnym współczynniku lambda, o korzystniejszych parametrach środowiskowych. Proces budowy ekodomku będzie uwzględniał użycie elementów modułowych (prefabrykowanych). Stworzy to możliwości dla innowacji w zakresie produkcji i instalacji paneli słomianych. Dzięki prefabrykacji nastąpi poprawa technologii produkcji ekodomu, która przyczyni się do minimalizacji odpadów i przyspieszy proces budowy.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączonym do postępowania – **Załącznikiem nr 5 - Dokumentacja techniczna.**

UWAGA !!!

Projekt budowlany dotyczy budowy trzech budynków, połączonych ze sobą ciągiem, w zabudowie szeregowej. **Niniejsze postępowanie obejmuje jedynie wykonanie prac budowlanych bryły C.**

II. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonanie do dnia **22.12.2023 r.**

III. Warunki zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest trybie zapytania ofertowego w oparciu o zasadę konkurencyjności.
2. Oferenci składający ofertę w niniejszym postępowaniu akceptują treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, które dotyczą:
 - 1) **Wiedzy i doświadczenia**: - Zamawiający nie formułuje ww. warunku udziału w postępowaniu,
 - 2) **Zdolności finansowej i ekonomicznej** - Zamawiający nie formułuje ww. warunku udziału w postępowaniu,
 - 3) **Potencjał techniczny** Zamawiający nie formułuje ww. warunku udziału w postępowaniu,
5. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca wraz z ofertą składa:
 - 1) **Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych** z Zamawiającym w rozumieniu przepisów Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 - (załącznik nr 2 do zapytania).
 - 2) **Oświadczenie** o braku podstaw wykluczenia –(załącznik nr 4 do zapytania).
 - 3) Podpisana oferta.

IV. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 40 %

Kryterium nr 2 – Termin wykonania prac– waga kryterium 60 %

2. Metodologia przyznawania punktacji
Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 – 40 punktów

Kryterium nr 2 – 60 punktów

Oceniana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikających z kryteriów oceny oferty, wyliczanych na podstawie następującego wzoru:

Kryterium nr 1 - Łączna cena oferty brutto

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Wartość oferty najtańszej (w PLN)}}{\text{Wartość oferty badanej (w PLN)}} \times 100 \times \text{znaczenie } 40\% \text{ (max. 40 pkt.)}$$

Kryterium nr 2 – Oferta w kryterium „Termin wykonania prac” może uzyskać maksymalnie **60 punktów** według następującego podziału:

- a) w przypadku deklaracji wykonania prac w terminie 30.11.2023 r. -Wykonawca otrzyma: **60 pkt.**
- b) w przypadku deklaracji wykonania prac w terminie 08.12.2023 r. - Wykonawca otrzyma: **30 pkt.**
- c) w przypadku deklaracji wykonania prac w terminie 22.12.2023 r. - Wykonawca otrzyma: **0 pkt.**

UWAGA!!!

W przypadku deklaracji w ofercie „Terminu wykonania prac” w inny sposób niż wskazane powyżej okresy, w celu przyznania punktacji „Terminu wykonania prac” zadeklarowany czas zostanie zaokrąglony w górę do wskazanego okresu, natomiast zadeklarowany termin wykonania prac zostanie wpisany do umowy. Zamawiający określa maksymalny termin wykonania prac na **22.12.2023 r.**

V. Informacje na temat wykluczenia

- 1. Z postępowania wyklucza się wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2. Z postępowania wyklucza się wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

VI. Informacja na temat odrzucenia oferty.

Oferta wykonawcy zostanie odrzucona jeżeli:

- 1. jej treść nie odpowiada treści zapytania,
- 2. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- 3. zawiera termin wykonania zadania przekraczający maksymalny termin realizacji zadania określony w pkt. II zapytania.

VII. Wymagania dotyczące wadium

- 1. Zamawiający odstępuje od wymogu wniesienia wadium.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

2. Zamawiający odstępuje od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. Klauzula RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem danych osobowych Wykonawców oraz osób wskazanych w ofertach jest Zamawiający określony w treści niniejszego zapytania ofertowego.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Zamawiający określony w treści niniejszego zapytania ofertowego, w imieniu którego działa osoba wyznaczona do kontaktów zgodnie treścią niniejszego zapytania ofertowego.
4. Dane Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
5. Odbiorcami danych osobowych przekazanych przez Wykonawców będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
6. Dane osobowe zawarte w ofercie będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia procedury.
7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy lub osób wskazanych w ofercie i załącznikach jest obowiązkowe;
8. W odniesieniu do danych osobowych zawartych w ofercie decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO."

X. Pozostałe informacje

1. Wszelkie pytanie dotyczące niniejszego postępowania należy kierować poprzez bazę konkurencyjności.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem.
Ofertę należy opisać następująco: **„Oferta na robót budowlanych dla zadania pn.: „Odtwarzanie dziedzictwa gospodarczego regionu przez Kacze Bagno Miejsce Inicjatyw Pozytywnych” - nie otwierać do dnia”.** (wypełnia wykonawca).
4. Kopie dokumentów powinny zostać opatrzone napisem „Za zgodność z oryginałem” i podpisem osoby uprawnionej do składania oferty. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
5. **Oferty należy składać osobiście za pośrednictwem pośrednika pocztowego, firmy kurierskiej lub poprzez bazę konkurencyjności.** Oferty złożone w inny sposób w tym w szczególności za pośrednictwem faksu, listu elektronicznego oraz oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu składania ofert, nie będą rozpatrywane. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
6. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **30.10.2023 r. do godziny 10:00** w siedzibie Zamawiającego - **Kacze Bagno Miejsce Inicjatyw Pozytywnych Michał Łapiński, ul. Wybudowanie 4, 13-306 Kurzętnik.**
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
8. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania, w szczególności jeżeli zaoferowana cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.
10. **Osobą do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania jest: Michał Łapiński.**
11. Zawiadomienie o wynikach przeprowadzonego postępowania zostanie opublikowane w bazie konkurencyjności.
12. Zamówienie zostanie udzielone w formie umowy.
13. Zamówienie nie jest podzielone na części, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w pkt. 8 lit. h podrozdziału 6.5 Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym,
- 3) Wzór umowy,
- 4) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 5) Dokumentacja techniczna