

## UMOWA Nr .....

(wzór)

zawarta w dniu .....2023 r. roku pomiędzy:

**SŁONECZNA POLANA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Szczęsne 43, 10-687 Olsztyn NIP 7393882749, REGON 363872888,**zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON ....., NIP .....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,*w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zakup i dostawa 1 szt. sauny typu beczka
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami prawa, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należyłą starannością i wskazówkami Zamawiającego.
3. Dostawa dokonywana jest na koszt Wykonawcy, jego własnym transportem, przystosowanym do tego celu.
4. Wykonawca oświadcza, że urządzenia objęte przedmiotem umowy:
  - a) są nowe, są wolne od wad fizycznych i prawnych, nie są obciążone żadnymi prawami innych podmiotów oraz nie są przedmiotem żadnego postępowania, w tym egzekucyjnego oraz zabezpieczającego;
  - b) spełniają wymogi techniczne i jakościowe określone przez Zamawiającego, są dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu również instrukcje obsługi sprzętu, dokumenty gwarancyjne umożliwiające wykonywanie uprawnień z nich wynikających odrębnie dla każdego urządzenia.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia niezbędny do wykonania zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące parametrów technicznych określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy

**§ 2****Termin realizacji**

Strony ustalają termin dostawy przedmiotu umowy do **2 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy (przez wskazany termin realizacji rozumie się zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przekazania przedmiotu umowy).

### § 3

#### Postanowienia dotyczące komunikowania się Stron

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
  - 1) Zamawiającego: .....
  - 2) Wykonawcy: .....

### § 4

#### Warunki odbioru oraz warunki techniczne

1. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, we wszystkie dni robocze w następujących godzinach: 7.30 – 15.00.
2. Dostarczony przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy być dopuszczone do obrotu handlowego i posiadać wymagane prawem ważne dokumenty, stwierdzające dopuszczenie do stosowania na terenie Polski, a także spełniać inne wymagania (normy, parametry).
3. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. O konkretnym dniu dostawy Wykonawca zawiadomi telefonicznie lub mailowo Zamawiającego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający w momencie odbioru przedmiotu Umowy dokonywać będzie jego oceny jakościowej i ilościowej zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną częścią niniejszej umowy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
6. Braki ilościowe lub wady jakościowe stwierdzone w przedmiocie umowy Zamawiający reklamuje w ciągu 7 dni roboczych od ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia braków lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie w wysokości .....zł brutto (słownie złotych brutto) **w tym podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie zawiera w sobie wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty dostawy, uruchomienie, upusty, rabaty, cła, marże, koszty związane z transportem: załadunek, dowóz, wyładunek pod adres wskazany przez Zamawiającego i nie ulegnie zwiększeniu w okresie jej obowiązywania.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana przelewem na wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczek/płatności częściowych, na poczet wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
5. W przypadku udzielenia zaliczki/płatności częściowej faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą pozostałą część (pomniejszoną o wartość zapłaconej zaliczki/płatności częściowej) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie zgodny ze złożoną ofertą oraz wolny od wad fizycznych i prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń i zabezpieczeń.
2. Wykonawca udziela gwarancji minimum 2 lata od podpisania protokołu końcowego.
3. Początek terminu gwarancji rozpocznie się od dnia odbioru przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas niesprawności urządzeń (od dnia zgłoszenia usterki do dnia wskazanego przez gwaranta do odbioru sprawnego urządzenia).
6. W przypadku ujawnienia się wad niemożliwych do usunięcia Zamawiający ma prawo żądać wymiany przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie 30 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
7. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań, instrukcji bądź innych elementów dostawy niemających wpływu na prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.
10. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy istnienia wady w okresie obowiązywania gwarancji.
11. W przypadku stwierdzenia ukrytych wad technicznych przedmiotu zamówienia koszty napraw pokryje Wykonawca.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w trakcie odbioru, albo okresu gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1- za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od realizacji umowy w całości albo w części przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający lub odstąpienie od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) w innych niż określone w pkt 1, 2, 3 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części, w szczególności w przypadku poniższych okoliczności:
  - 1) jeżeli Wykonawca istotnie narusza postanowienia niniejszej Umowy, nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę, w szczególności realizuje przedmiot Umowy z naruszeniem ustalonego w umowie terminu dostawy lub dostarczony przedmiot Umowy jest niezgodny z złożonym zamówieniem, i mimo pisemnego dodatkowego wezwania nie zaprzestął przedmiotowych naruszeń,
  - 2) w przypadku zgłoszenia wniosku o likwidację, bądź wniosku o upadłość Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie zaakceptowania rozwiązań technicznych zaproponowanych przez Wykonawcę, przez Instytucję współfinansującą inwestycję objętą niniejszą Umową w oparciu o środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w formie pisemnej i przesłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na:
  - 1) zmianie wynagrodzenia umowy w przypadku, gdy zmianie uległy stawki podatku VAT - wynagrodzenie, ulegnie zmianie w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostanie takie samo, a wartość podatku VAT i wynagrodzenie brutto ulegną zmianie;
  - 2) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia i/lub zakresu przedmiotu zamówienia i/lub sposobu świadczenia (sposobu wykonania poszczególnych obowiązków Stron) – w przypadku zaistnienia zdarzeń wywołanych siłą wyższą, rozumianych jako wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia w terminach i zakresie określonym w Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: powódzie, huragany, trzęsienie ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania zamówienia z ramienia Wykonawcy i/lub jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacji, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie dostawa przedmiotu zamówienia i/lub wykonanie innych obowiązków składających się na przedmiot zamówienia w sposób i w terminach wskazanych w Umowie lub jej załącznikach. W tym przypadku Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji Umowy oraz ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, przy jednoczesnym ograniczeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wskazanego pierwotnie w treści oferty.
  - 3) zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy w ten sposób, że powodują wykonanie Umowy na dotychczasowych zasadach niemożliwym,

nie celowym, nie ekonomicznym lub niezgodnym z wymaganiami, przy czym zmiana ta polegać ma na dostosowaniu Umowy do przepisów prawa,

- 4) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru usługi spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości przedmiotu dostawy,
  - 5) gdy po podpisaniu Umowy powstały nowe, nieznane w chwili podpisywania Umowy i korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania techniczne, możliwe jest zastąpienie wymaganych rozwiązań technicznych nowymi poprzez zmianę parametrów dostarczanego sprzętu lub jego zmianę;
  - 6) w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć;
  - 7) z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego;
  - 8) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 9) w przypadku wycofania z produkcji/sprzedaży jakiegokolwiek modelu/typu urządzenia, Wykonawca dostarczy obecnie produkowany/sprzedawany model/typ sprzętu o parametrach nie gorszych od parametrów urządzenia wskazanego w ofercie wykonawcy w ramach wynagrodzenia w Umowie; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia oświadczenia producenta/dystrybutora potwierdzającego fakt wycofania modelu/typu urządzenia wraz z konfiguracją urządzenia obecnie produkowanego celem akceptacji przez Zamawiającego;
  - 10) w przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego urządzenia, Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zastąpieniu w ramach wynagrodzenia brutto, danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w umowie dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia producenta/dystrybutora potwierdzającego fakt spełniania przez produkt zastępczy wymagań określonych w umowie;
  - 11) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności Instytucją Zarządzającą, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
  - 12) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących Regionalnego Programu Operacyjnego lub wytycznych i zaleceń Instytucji Zarządzającej.
  - 13) w zakresie zasad płatności, w przypadku wystąpienia możliwości usprawnienia realizacji zamówienia, np. dopuszczenie możliwości płatności zaliczkowej, częściowej.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 2 ppkt 1 i 2 Umowy, Strona która ma zamiar powołać się na jedną z przesłanek tam określonych ma bezwzględny obowiązek niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę oraz wskazać jej zakres proponowanych zmian, a także – w przypadku skierowania takiego żądania przez drugą Stronę – przekazać jej wszelkie informacje i dokumenty uprawdopodobniające zaistnienie okoliczności, na które powołuje się Strona żądająca wprowadzenia zmian do Umowy.
4. W przypadku zaprzestania produkcji zaoferowanego sprzętu dopuszcza zmianę polegającą na zastąpieniu w ramach wynagrodzenia brutto danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w OPZ.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**