

Rogóżno- Kolonia, 21.12.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE
o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności:
na wykonanie robót budowlanych:

Termomodernizacja budynku magazynowo-produkcyjnego
przedsiębiorstwa F.P.H.U Krawpak Stanisław Krawczyk

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

FPHU KRAWPAK Stanisław Krawczyk
Rogóżno- Kolonia 29
22-600 Tomaszów Lubelski

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1 Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstw.**
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie wytycznych Ministerstwa Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 -2020.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w formie pisemnej oraz elektronicznej.
4. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących:
 - 1) **Termomodernizacji budynku magazynowo-produkcyjnego przedsiębiorstwa F.P.H.U Krawpak Stanisław Krawczyk (zgodnie z załączonym przedmiarem robót):.**
 - A. **Wymiana oświetlenia** – zakłada się wymianę wszystkich opraw oświetleniowych w budynku na oświetlenie LED.

- B. Wymiana okien** – zakłada się wymianę istniejących okien w budynku magazynowym na nowe okna PCV o współczynniku przenikania $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- C. Wymiana bram** – zakłada się wymianę bram na nowe bramy ocieplone o współczynniku przenikania $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- D. Ocieplenie ścian zewnętrznych** – zakłada się ocieplenie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym o grubości 10 cm i o λ 0,023 $\text{W/(m}^2\text{K)}$.
- E. Ocieplenie dachu magazynu** – zakłada się ocieplenie dachu budynku magazynowego płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym o grubości 10 cm i λ 0,023 $\text{W/(m}^2\text{K)}$.
- F. Ocieplenie podłogi na gruncie** – zakłada się ocieplenie podłogi na gruncie warstwą styropianu o grubości 5 cm i λ 0,038 $\text{W/(m}^2\text{K)}$.
- G. Modernizacja instalacji c.o.** – zakłada się montaż pompy ciepła gruntowej oraz wymianę całej instalacji c.o. na nową z grzejnikami oraz nagrzewnicami w pomieszczeniach wyższych.
- H. Montaż instalacji fotowoltaicznej** – zakłada się montaż instalacji fotowoltaicznej (OZE) na dachu budynku o łącznej mocy 14,72 kW.
- I. System zarządzania energią** – zakłada się montaż systemu komunikacji do monitoringu i zarządzania instalacją fotowoltaiczną (1 komplet) spełniający minimum poniższe funkcje:
- zbieranie i przechowywanie w centralnej bazie danych informacji o instalacji fotowoltaicznej,
 - zbieranie i przechowywanie w centralnej bazie danych informacji o produkcji energii,
 - zbieranie danych o produkcji energii automatycznie, za pomocą sieci komputerowej lub GSM lub poprzez manualne wprowadzenie informacji do systemu,
 - monitorowanie pracy instalacji OZE i w razie konieczności powiadomienie użytkowników o nienormalnych stanach lub w przerwach pracy instalacji,
 - generowanie raportów dotyczących ilości wyprodukowanej energii w określonych okresach czasu,
 - wizualizacja uzysków energetycznych,
 - diagnostyka awarii systemu fotowoltaicznego,
 - umożliwienie przeglądania archiwalnych zdarzeń alarmowych na wszystkich lub wybranych obiektach w dowolnym okresie czasu,
 - możliwość pełnego i szybkiego podglądu stanu wszystkich modułów telemetrycznych w czasie rzeczywistym,
 - możliwość weryfikacji poprawności działania instalacji fotowoltaicznej pod względem stabilności pracy wszystkich urządzeń oraz ilości wytworzonej energii,
 - graficzny interfejs użytkownika, który będzie umożliwiał monitorowanie, przeglądanie aktualnych i archiwalnych danych oraz analizowanie poprawności działania poszczególnych urządzeń.
- J. Montaż ciepłomierzy oraz zaworów podpionowych i termostatów** – zakłada się montaż indywidualnych ciepłomierzy oraz instalację zaworów podpionowych i termostatów.

2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przedmiarem robót – załącznikiem do zapytania ofertowego.
3. Prace obejmują roboty ogólnobudowlane, instalacyjne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z własnych materiałów. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia, obmiarze występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakiegokolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych.
W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.

Uzasadnienie powodu, dla którego zamówienia nie podzielono na części

Brak możliwości składania ofert częściowych wynika z zachodzących zależności pomiędzy poszczególnymi czynnościami budowlano-instalacyjnymi (utrudniona koordynacja pomiędzy ekipami budowlanymi) i czasem ich wykonania, problemów z zamawianiem i wykonawstwem poszczególnych prac, a w konsekwencji z odpowiedzialnością gwarancyjną i cywilną za wykonane prace. Zamawiający oczekuje jednej gwarancji na całość prac.

7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia minimalnego okresu gwarancji na prace termomodernizacyjne, w tym prace elektryczne i związane z instalacją c.o. oraz urządzenia zamontowane/ dostarczone w ramach prac, w tym urządzenia pomiarowe i elektryczne – 24 miesiące od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, przy czym na instalację fotowoltaiczną udziela gwarancji w następującym wymiarze:
 - gwarancja montażowa – 3 lata,
 - gwarancja na produkt – 10 lat,
 - gwarancja na inwerter – 10 lat,
 - gwarancja mocy – 10 lat.
8. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez podwykonawców.

9. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania w odpowiednio przeznaczonych do tego miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnego materiału, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
10. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej placu budowy, zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz zawrzeć w łącznej wartości oferty wszystkie koszty za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania z godnie z przedmiarem robót załączonym do zapytania.
11. Wykonawca właściwie oznakuje i zabezpieczy plac budowy.
12. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót, a także prowadzi działania zapewniające ochronę pracowników i osób znajdujących się w obrębie wykonywanych prac w zakresie funkcjonowania w sytuacji epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19
13. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
14. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
15. Kod przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7.
16. Dodatkowe kody CPV:
 - 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
 - 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
 - 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
 - 45321000-3 Izolacja cieplna
 - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
17. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień.

IV. Termin i miejsce realizacji zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia: wykonanie zamówienia nastąpi w terminie maksymalnym (nieprzekraczalnym) do dnia **30.11.2021 r.**
2. Miejsce realizacji zamówienia: **FPHU KRAWPAK Stanisław Krawczyk, Rogóżno- Kolonia 29, 22-600 Tomaszów Lubelski.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek: nie występują powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Celem potwierdzenia spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu Oferenci zobowiązani są złożyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym stanowiące Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia poprzez zapewnienie właściwego, uprawnionego i wykwalifikowanego personelu do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną (e-mailem) lub drogą pisemną.
2. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
3. Wskazaną osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Stanisław Krawczyk email: krawpak@onet.pl tel.: 501 393 679

VIII. Termin związania ofertą

1. Składający ofertę jest nią związany przez okres 60 dni od dnia następnego po zakończeniu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia zapytania bez podania przyczyn.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami:
 - a) **załącznik nr 1 [formularz ofertowy]** - wzór załączony do zapytania ofertowego,
 - b) **załącznik nr 2 [oświadczenie o braku powiązań]** - stanowiący Załącznik 2 do zapytania ofertowego,
 - c) **kosztorys ofertowy** opracowany przez Wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót dołączonym do zapytania ofertowego.

X. Uwagi dotyczące przygotowania oferty oraz wymaganych oświadczeń i dokumentów.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, pismem czytelnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.
5. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

XI. Miejsce oraz termin składania

1. Oferty należy składać w formie elektronicznej lub papierowej na adres Zamawiającego tj.:
 - elektronicznie na adres Zamawiającego tj.: email: **krawpak@onet.pl** lub za pośrednictwem modułu Baza konkurencyjności tj.:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
 - osobiście, listownie na adres Zamawiającego tj.:
FPHU KRAWPAK Stanisław Krawczyk
Rogóżno- Kolonia 29
22-600 Tomaszów Lubelski
2. Termin składania ofert upływa w dniu **11 stycznia 2021 roku**.

Uwaga: Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena oferty to cena brutto.
2. Podatek VAT zostanie ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą mogą być prowadzone w PLN lub EURO lub USD.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 pkt. (100%=100pkt):

Kryteria oceny ofert	Informacja o wagach punktowych oraz procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oraz opis sposobu przyznawania punktacji
Cena brutto w PLN: waga: 79 % (79 pkt.)	Przez kryterium „Cena brutto w PLN” Zamawiający rozumie określoną przez Oferenta cenę całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazaną w ofercie. Ocena w ramach kryterium „Cena brutto w PLN” (Kc) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru: $KC = (Cn/Co) * 79\% * 100$ gdzie: Cn – najniższa zaproponowana cena brutto spośród ofert podlegających ocenie Co – cena brutto zaproponowana w badanej ofercie Kc – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena brutto w PLN”
Gwarancja na prace termomodernizacyjne waga: 10% (10 pkt.)	Przez kryterium „Gwarancja na prace termomodernizacyjne” Zamawiający rozumie określony przez Oferenta okres gwarancji na wykonane prace termomodernizacyjne, w tym prace elektryczne oraz związane z instalacją c.o. Minimalny okres gwarancji to 24 miesiące od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Punkty w ramach kryterium „Gwarancja na prace termomodernizacyjne” będą przyznawane w następujący sposób: • 0 pkt. – gwarancja na okres do 36 miesięcy (włącznie), • 2 pkt. – gwarancja na okres od 37 miesięcy do 59 miesięcy (włącznie), • 10 pkt. – gwarancja na okres 60 miesięcy i powyżej.
Gwarancja na urządzenia	Przez kryterium „Gwarancja na urządzenia” Zamawiający rozumie określony przez Oferenta okres gwarancji na dostarczone/ zamontowane

waga: 10% (10 pkt.)	w ramach prac termomodernizacyjnych urządzenia, w tym urządzenia pomiarowe i elektryczne. Minimalny okres gwarancji to 24 miesiące od podpisania protokołu odbioru końcowego. Punkty w ramach kryterium „Gwarancja na urządzenia” będą przyznawane w następujący sposób: • 0 pkt. – gwarancja na okres do 36 miesięcy (włącznie), • 2 pkt. – gwarancja na okres od 37 miesięcy do 59 miesięcy (włącznie), • 10 pkt. – gwarancja na okres 60 miesięcy i powyżej.
Kryterium społeczne waga: 1% (1 pkt.)	Kryterium społeczne - punkty zostaną przyznane za to, że wykonawca zadeklaruje, że przy realizacji zamówienia będzie pracowała osoba o orzecznym stopniu niepełnosprawności - zatrudniona w przedsiębiorstwie Wykonawcy na umowę o pracę: • 1 pkt - przy realizacji zamówienia będzie pracowała osoba o orzecznym stopniu niepełnosprawności - zatrudniona w przedsiębiorstwie Wykonawcy na umowę o pracę • 0 pkt - przy realizacji zamówienia nie będzie pracowała osoba o orzecznym stopniu niepełnosprawności.

2. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszone na stronie, na której zostało upublicznione przez Zamawiającego.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

XVI. Koszty udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.