



Jaworzno, 06.10.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/2023

I. ZAMAWIAJĄCY

ZEN LOGISTICS Sp.z o.o.
ul. Wojska Polskiego 2F
43-603 Jaworzno
NIP: 6322031328
REGON: 522209109
KRS: 0000975453
Tel.: +48 500 000 060
E-mail: sekretariat@zenlogistics.pl

II. TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami).
2. Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie z podaniem przyczyny szczegółowo ujętej w pkt IX zapytania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
5. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
6. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ze względu na ciągły, nierozzerwalny charakter prac projektowych.
7. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub wariantowości cen.
8. Zamawiający ma prawo wglądu do dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w ofercie, a Oferent ma obowiązek takie dokumenty przedstawić do wglądu na wezwanie Zamawiającego.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa projektowa na potrzeby realizacji projektu pn. **„Wdrożenie innowacyjnego systemu SageLogis celem zwiększenia innowacyjności i konkurencyjności Wnioskodawcy – Zen Logistics Sp. z o.o.”**

Kody CPV:

Główny:	71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Dodatkowe:	71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71317100-4 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwybuchowej 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu



Zakres przedmiotu zamówienia:

Opracowanie kompletnej pełnobrańowej i kompleksowej dokumentacji projektowej w stadium projektu budowlanego i wykonawczego wraz dokumentacją geodezyjno - prawną, decyzjami (w tym pozwoleniem na budowę) oraz wszystkimi uzgodnieniami i opiniami dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej o powierzchni 2 400m² wraz z dwukondygnacyjną antresolą o łącznej powierzchni 1600m², miejscem ładowania wózków elektrycznych oraz zapleczem socjalnym, w oparciu o załączony master plan zagospodarowania działki, a także reprezentowanie inwestora w procesie uzyskania decyzji PB w roli pełnomocnika.

Lokalizacja inwestycji:

43-600 Jaworzno, ul. Lema, działki nr 1314 i 1315 obr. 165 (pow. działek ok 16 000m²)

ZAKRES USŁUG DO WYKONANIA

A. Prace wstępne:

Projekt koncepcyjny (architektura i zagospodarowanie terenu) uwzględniający również przyszłe umiejscowienie:

- zbiornika wody pożarowej do zasilania instalacji tryskaczy PPOŻ i doprowadzenie jej wodociągiem do obiektu,
- ładowarek akumulatorów do pojazdów elektrycznych (co najmniej 2 sztuki mocy do 50kW prądu stałego)
- naziemnego, dwupłaszczowego zbiornika na paliwo (ON) do 2500l wraz z zintegrowanym w zbiorniku dystrybutorem do tankowania.
- drugiego zjazdu na działkę od ul. Lema

B. Pozyskanie niezbędnej dokumentacji, uzgodnień, opinii i zgód, m.in:

1. Mapa do celów projektowych
2. Projekt architektoniczno – budowlany
3. Projekt zagospodarowania terenu wraz ze zjazdem z ul. Lema
4. Wszelkie prawem wymagane uzgodnienia projektów z rzeczoznawcami (sanitarne, ppoż, inne).
5. Uzyskanie warunków na media i uzgodnienia z dostawcami mediów,
6. Uzyskanie informacji górniczo-geologicznej.
7. Pozyskanie uzgodnienia lokalizacji zjazdu od zarządcy drogi.
8. Ewentualne odstępstwa od przepisów technicznych (jeśli będą konieczne)
9. Opinia geotechniczna
10. Uzyskanie pozwolenia na budowę.

C. Projekty techniczne i wykonawcze:

1. Projekt techniczny i wykonawczy architektury i konstrukcji budynku (pełna konstrukcja) wraz ze wszystkimi rysunkami i opisami detali umożliwiającymi wybudowanie obiektu.
2. Projekty techniczne i wykonawcze dla branż:
 - wodno – kanalizacyjnej wewnętrznej z możliwością wykorzystania wody tzw. szarej do spłukiwania toalet
 - centralnego ogrzewania z sieci miejskiej z wymiennikownią z dostępem z zewnątrz wraz z projektem węzła cieplnego
 - elektrycznej wewnętrznej wraz z instalacją odgromową
 - wentylacyjnej
 - instalacji p.poż: oddymiania, system sygnalizacji pożaru, główny wyłącznik prądu, instalacji hydrantowej
 - teletechnicznej/ internetowej przewodowej oraz bezprzewodowej
 - alarmowej
 - telewizji przemysłowej (cctv) wewnętrznej i zewnętrznej
 - systemu kontroli dostępu wraz z rejestracją czasu pracy



- wskazanie miejsca przyłącza ciepła miejskiego,
- wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym/rozsączającym
- wskazanie miejsca przyłącza energii elektrycznej
- instalacji teletechnicznej
- instalacji oświetlenia zewnętrznego, zasilania bramy/ szlabanu,
- drogowej, w zakresie zjazdu z ul. Lema oraz parkingu z miejscami postojowymi dla 40 samochodów osobowych, drogi pożarowej i placu manewrowego dla pojazdów jednostek straży pożarnej
- kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem i ewentualnie zbiornikiem retencyjnym lub rozsączającym.

D. Inne dokumenty

1. Charakterystyka energetyczna budynku
2. Dokumentacja Geologiczno – Inżynierska,
3. Pozwolenie wodnoprawne – jeśli będzie konieczne
4. Przedmiary dla wszystkich branż
5. Kosztorysy inwestorskie
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – jeśli wymagana prawem

Dodatkowe informacje techniczne

Projekt budowlano-wykonawczy budowy hali magazynowej w zakresie I etapu inwestycji, w skład którego wchodzi parterowa hala magazynowa w technologii szkieletowej o żelbetowych słupach i stalowej konstrukcji dachu o powierzchni użytkowej ok. 2400 m². Liczba doków dla samochodów dostawczy typu TIR 3 szt., liczba doków dla samochodów dostawczych do 3.5 tony 6 szt., brama 0 – 1 szt.

W hali przewidzieć należy zabudowę nad doki ładunkowymi dwukondygnacyjnej antresoli żelbetowej o powierzchni użytkowej ok. 2x800 m² i obciążeniu posadzki minimum 300 kg/m².

Należy przewidzieć rezerwę pod rozbudowę hal magazynowych o kolejne powierzchnie (3 x 1200 m²) oraz trzy kondygnacyjnego obiektu biurowego o powierzchni +/- 900 m².

HALA

Obciążenie ogniowe hali do 4000MJ/m². Hala o przeznaczeniu produkcyjno - magazynowym (regały wysokiego składowania), część produkcyjna/ konfekcja (wyroby papiernicze i biurowe), planowane zatrudnienie 20-30 osób w trybie zmianowym. Nośność posadzki 5 ton/m². Hala z poszyciem ścian z płyt warstwowych z wełną mineralną lub pianką PIR i dachu w oparciu o poszycie z blachy trapezowej z ociepleniem wełną mineralną i membraną dachową (NRO). Hala parterowa o rozpiętości w osiach 22.6m i modułem konstrukcyjnym co 12m w kierunku podłużnym. Wysokość użyteczna około 10.5m netto pod konstrukcję dachu.

W obliczeniach należy przewidzieć obciążenie skrajnych słupów dachem przyszłej rozbudowy.

W projekcie konstrukcji i elektrycznym należy przewidzieć przyszłościowy montaż instalacji tryskaczowej oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do (2x49,9kW) wraz z przygotowaniem mocowań paneli.

W hali przewidzieć zaplecze szatniowo-sanitarne-techniczne, wymiennikownię z wejściem z zewnątrz, serwerownię oraz pomieszczenie do ładowania elektrycznych wózków widłowych.



Ogrzewanie, przyłącza, zabezpieczenie pożarowe

Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, aparaty grzewczo-wentylacyjne.

Wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna. Przewidzieć przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (ze zbiornikiem na wodę szarą wykorzystywaną do spłukiwania toalet, ewentualnie zbiornikiem retencyjnym lub zbiornikiem rozsączającym w gruncie – wymagane pozwolenie wodno-prawne), ciepła miejskiego

Dla hali instalacja oddymiania, systemu sygnalizacji pożaru i hydrantowa wraz ze scenariuszem pożarowym. W pierwszym etapie nie przewiduje się instalacji tryskaczowej.

DROGI

Projektowany zjazd z ul. Lema. Miejsca postojowe w liczbie ok 40. Droga pożarowa z placem manewrowym. Dojazd przewidziany na obciążenie 115 kN/oś

ZAKRES DOKUMENTACJI:

1. Branża budowlana: zagospodarowanie, architektura.
2. Branża elektryczna: instalacja elektryczna: rozdzielnie, gniazda i oświetlenie w tym awaryjne, uziemienie, instalacja odgromowa, oddymianie hali wraz z systemem SSP, oświetlenie zewnętrzne, zasilanie elementów zewnętrznych wraz z oświetleniem budynku.
3. Branża teletechniczna: Przyłącze teletechniczne, główny punkt dystrybucyjny GPD i instalacja LAN, bezprzewodowa (Wifi), alarmy SSWiN, monitoring CCTV, system kontroli dostępu, wideodomofon, rejestracja czasu pobytu RCP - moduł dla systemu.
4. Branża instalacji sanitarnych i charakterystyka energetyczna:
instalacje wewnętrzne: wody z wykorzystaniem wody szarej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, hydrantowa, c.o., wymiennikowni, charakterystyka energetyczna i analiza alternatywnych źródeł energii;
instalacje zewnętrzne: - przyłącze wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej/ kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym/rozsączającym, odwodnienia parkingów i dróg wewnętrznych, pozwolenie wodno-prawne (opcja), przyłącze ciepła miejskiego, przyłącze elektryczne.
5. Branża drogowa: projekt jednego zjazdu publicznego z organizacją ruchu, projekt dróg wewnętrznych i parkingu na ok. 40 samochodów.
6. Wycena uwzględniać ma dokonanie uzgodnienia z rzeczoznawcą sanitarnym (projekt architektoniczny i wentylacji) lub sanepidem i uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s ochrony ppoż. dla budynku oraz oświetlenia ewakuacyjnego, oddymiania i głównego wyłącznika i instalacji zabezpieczenia przeciwpożarowego

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wszystkie przyjęte rozwiązania techniczne na etapie koncepcji muszą uzyskać akceptację inwestora.
2. Dokumentacja przygotowana w ramach zawartej umowy musi posiadać taki stopień szczegółowości, aby na jej podstawie było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań.
3. Przedmiotu prac projektowych nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję w trakcie wyboru wykonawcy robót budowlanych, tj. w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła (nazw producenta/dostawcy materiału lub urządzenia) lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot prac projektowych można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu obowiązkowo



towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca wskazuje kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

4. Maksymalny termin wykonania wszystkich projektów (koncepcji, budowlanego i wykonawczego) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wynosi 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wsparcia Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane, w tym składania stosownych wyjaśnień lub udzielania pisemnych odpowiedzi dotyczących dokumentacji projektowej i technicznej, uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, pomocy eksperckiej przy ocenie ofert.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Zdolność techniczna, zawodowa oraz doświadczenie:

- a) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że wykonał, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zlecenia na opracowanie dokumentacji projektowej (na podstawie której inwestor otrzymał pozwolenie na budowę), polegające na zaprojektowaniu hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej o powierzchni zabudowy wynoszącej w jednym zleceniu co najmniej 2 200 m², a w drugim co najmniej 1200 m².

Pojęcie „dokumentacja projektowa”, należy rozumieć zgodnie z §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z wyłączeniem przedmiarów robót.

Pojęcia „budowa”, oraz „budynek” należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn.zm.) z zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie dopuszcza w celu wykazania spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu doświadczenia polegającego na przygotowaniu dokumentacji projektowej dla odbudowy lub rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego.

Pojęcia „powierzchnia zabudowy” oraz „powierzchnia użytkowa” należy rozumieć w myśl normy PN-ISO 9836:2022-07. Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, tj. jako część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku.

- b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje, na podstawie umowy o pracę lub o współpracy lub promesy zatrudnienia lub umowy przedwstępnej osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:
 - i. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcje koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert sporządziła co najmniej jedną dokumentację dla budowy hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej lub serwisowej lub serwisowo-montażowej, o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 2 000 m².



- ii. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcje projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe.
- iii. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcje projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe,
- iv. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcje projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe,
- v. minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcje projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe,

i zobowiąże się do delegowania tych osób do realizacji zlecenia.

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałe przepisy ww. ustawy oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117. z późn. zm.).

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektanta poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do projektowania dla każdej z branż z zastrzeżeniem, że jedna osoba nie może pełnić więcej niż trzech funkcji.



Przez „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do dnia ogłoszenia niniejszego zapytania, w którym czynnie wykonywano funkcję projektanta.

Wyżej wymienione warunki będą weryfikowane na podstawie dokumentów załączonych do oferty. Katalog dokumentów potwierdzających uprawnienia/doświadczenie jest otwarty. Zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość przedłożenia oświadczenia ze strony Oferenta.

- c) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada polisę ubezpieczenia OC biura projektowego na minimum 50 000,00 euro i zobowiąże się do jej utrzymania przez okres gwarancji.

Spełnienie wymogu weryfikowane będzie na podstawie kopii polisy dołączonej do oferty.

2. O realizację zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot:
- wobec którego nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo - Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - który nie podlega sankcjom wobec podmiotów i osób, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne – zgodnie z punktem X.2-3 niniejszego zapytania.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 9 miesięcy od podpisania umowy

VI. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY:

Oferta powinna być ważna nie krócej niż 30 dni od daty złożenia

VII. MINIMALNY ZAKRES UMOWY Z WYKONAWCĄ:

W umowie zawartej z Wykonawcą, którego oferta okaże się najkorzystniejsza zostaną zawarte m.in. następujące postanowienia:

- Uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej, powierzenia umowy do wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na realizację czynności objętych przedmiotem umowy.
- Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do projektu i zobowiąże się do niewykonywania osobistych praw autorskich.
- Wykonawca będzie zobowiązany do cotygodniowego przygotowywania raportów z postępu prac i udziału w naradach roboczych.



4. Płatność nastąpi w dwóch etapach co szczegółowo zostanie uregulowane w umowie.
5. Zamawiający dopuszcza stosowanie płatności zaliczkowych w łącznej kwocie nie wyższej niż 30% wartości zamówienia.
6. Wymagana gwarancja min. 12 miesięcy od wydania ostatniego opracowania projektowego.
7. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

VIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1. W zakresie terminu wykonania umowy, w przypadkach gdy:
 - a. wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności lub z przyczyn wystąpienia przeszkód formalnoprawnych niezależnych od stron umowy,
 - b. wystąpiły zjawiska związane z działaniem siły wyższej (przedłużające się złe warunki atmosferyczne, klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, wprowadzone restrykcje w prowadzeniu działalności przez instytucje państwowe czy samorządowe, itp., konsekwencje pandemii) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - c. W przypadkach wskazanych w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu/zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Wszelkie opóźnienia/zmiany muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego, na podstawie których strony ustalą nowe terminy.

IX. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA:

Zamawiający może unieważnić postępowanie, w sytuacji gdy:

1. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia.
2. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy lub uniemożliwiającą skuteczne rozliczenie wydatków kwalifikowanych w ramach projektu dofinansowanego ze źródeł pomocy publicznej.

Oferent, składając ofertę, zgadza się na wszystkie warunki opisane w treści niniejszego zapytania.



X. WYKLUCZENIA

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie publiczne nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym każdy Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. W związku z trwającą agresją wojskową Rosji wobec Ukrainy oraz doniesieniami o okrucieństwach popełnianych przez rosyjskie siły zbrojne w Ukrainie w ramach piątego pakietu sankcji gospodarczych i indywidualnych wobec Rosji w dniu 8 kwietnia 2022 r. Rada Unii Europejskiej przyjęła rozporządzenie (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), ustanowiono ogólnounijnny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Rozporządzenie 2022/576 ma zasięg ogólny i obowiązuje bezpośrednio we wszystkich państwach członkowskich.

Na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 zmieniającego rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) zostały dodane przepisy art. 5k ust. 1 w następującym brzmieniu:

„Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–j), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:



a. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub

c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia."

Weryfikacja braku wykluczenia z postępowania na podstawie oświadczenia znajdującego się w formularzu ofertowym (załącznik nr 1)

3. Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy¹, w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ww. ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 01/2023.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z postępowania nr 01/2023 wyklucza się:

„a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy."

Weryfikacja braku wykluczenia z postępowania na podstawie oświadczenia znajdującego się w formularzu ofertowym (załącznik nr 1).

¹ Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego



XI. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć najpóźniej do dnia 16 października 2023 r.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta musi zostać złożona na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
4. Oferta powinna:
 - a. zawierać datę sporządzenia,
 - b. zawierać adres Oferenta, NIP (lub nr równoważny w kraju siedziby Oferenta),
 - c. zawierać dane kontaktowe Oferenta,
 - d. być opatrzona podpisem osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania oferenta,
5. Oferta powinna zostać dostarczona pisemnie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
6. Za termin złożenia oferty uznaje się termin wpływu oferty w Bazie Konkurencyjności.
7. Oferty złożone po terminie lub w inny sposób niż w pkt 5 powyżej (np. pocztą, czy osobiście) nie będą podlegały ocenie.
8. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnienie kryteriów dopuszczających.
10. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego wyznaczając nowy termin składania ofert nie krótszy niż 14 dni, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z oferentów będzie miał prawo do nowelizacji już złożonej oferty. Procedura ta nie dotyczy nieistotnych zmian w treści zapytania ofertowego.
11. Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować za pośrednictwem bazy konkurencyjności.
12. Do oferty należy dołączyć:
 - a. oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
 - b. Dokumenty potwierdzające wymagane doświadczenie i uprawnienia, o których mowa w pkt IV.1.a) i b) Zapytania ofertowego
 - c. Kopię polisy OC, o której mowa w pkt IV.1.c) Zapytania ofertowego.



XII. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB NADAWANIA PUNKTACJI:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert, spełniających warunki udziału w postępowaniu ofertowym, na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena – waga 80%, maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów: 80
2. Okres gwarancji – waga 20%, maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów: 20

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o powyższe kryteria i ustaloną punktację:

Punkty za kryterium „Cena” zostaną przyznane za cenę netto określoną w ofercie, według następującego wzoru:

$$\text{Cena netto oferty najniższej} / \text{Cena netto oferty badanej} \times 100 \times 80\% = \text{ilość punktów.}$$

Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

- a) Oferowana cena powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść na realizację zamówienia z uwzględnieniem: materiałów, budowy stanowisk badawczych, podatku od towarów i usług, podając ją w zapisie liczbowym i słownie (netto/brutto) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.
- b) Oferowana cena musi zawierać wszystkie opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- c) Cena podlegająca ocenie będzie to łączna cena netto obejmująca wszystkie elementy dostawy.
- d) Cena oferty będzie stanowiła wartość umowy i będzie niezmienna w trakcie jej realizacji.

Punkty za kryterium „Okres gwarancji” zostaną przyznane zgodnie z poniższym zapisem:

$$\text{Wyrażony w miesiącach okres gwarancji w ofercie ocenianej} / 48 \text{ miesięcy (limit okresu gwarancji ustalony przez Zamawiającego)} \times 100 \times 20\% = \text{ilość punktów}$$

Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

Oferty spełniające wszystkie wymagania przedstawione w niniejszym zapytaniu ofertowym, zostaną uszeregowane od najmniej korzystnej do najbardziej korzystnej w ramach każdego kryterium oceny i osobno w odniesieniu do każdego z kryteriów przyznana zostanie punktacja. W zależności od danego kryterium, liczba zdobytych punktów zostanie przemnożona przez jego wagę procentową podaną wyżej. W postępowaniu zwycięży oferent, który zdobędzie najwyższą liczbę punktów zsumowanych w ramach wszystkich kryteriów.

Oferty złożone w walucie obcej zostaną przeliczone na PLN zgodnie z tabelą średnich kursów walut obcych NBP z ostatniego dnia składania ofert.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

XIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych
3. Załącznik nr 3 - Klauzula RODO
4. Załącznik nr 4 - Master plan zagospodarowania działki