

ZAPYTANIE OFERTOWE

na

Remont części wspólnych budynków zlokalizowanych w obszarze Rewitalizacji - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy 17 Marca 15 w Malborku

Zapytanie ofertowe związane jest z realizacją projektu „Malbork na „+” – rewitalizacja historycznego śródmieścia miasta Malborka” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe Przedsięwzięcia Rewitalizacyjne – Wsparcie Dotacyjne, Poddziałania 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (*Numer umowy o dofinansowanie: RPPM. 08.01.02-22-0002/17-00 z dnia 18 grudnia 2017 r.*).

1. Zamawiający

- 1.1. Zamawiający: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o.; ul. Gen. De Gaulle’a 70, 82-200 Malbork działający w imieniu i na rzecz: *Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy 17 Marca 15, 82-200 Malbork, NIP: 5791805463, REGON: 170719156, reprezentowanej przez Zarząd w osobach:*

1. Pani Ewa Jesionowska
2. Pani Bożena Belcarz

na podstawie Umowy o sprawowanie zarządu nieruchomością wspólną zawartą w dn. 16.04.2008 roku.

- 1.2. Kontakt dla Wykonawców:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o.

ul. Gen. de Gaulle’a 70

82-200 Malbork

Tel.: 55 629-86-00; Faks: 55 629-86-01

NIP: 5792175018

REGON: 220658278

www.zgkim.malbork.pl

e-mail: przetargi@zgkim.malbork.pl

osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami: Łukasz Bednarz

- 1.3. Możliwość kontaktu przez Bazę Konkurencyjności lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email wskazany w pkt. 1.2.

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Zasadą konkurencyjności*, o której mowa w Podrozdziale 6.5.2 *Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności* o wartości szacunkowej przekraczającej 50 tys. zł. netto.
- 2.2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2.3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostało zamieszczone na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
- 2.4. Realizacja zamówienia odbywa się o w oparciu o ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 roku *Kodeks cywilny*.



3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy 17 Marca 15 w Malborku w ramach projektu pn. „Malbork na „+” – rewitalizacja historycznego śródmieścia miasta Malborka”.
- 3.2. Zakres rzeczowy obejmuje:
 - a) wykonanie izolacji przeciwwodnej;
 - b) wykonanie opaski wokół budynku
- 3.3. Dopuszcza się przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. **Wizja nie jest obowiązkowa.** Wizja zostanie przeprowadzona z udziałem przedstawiciela Zamawiającego w języku polskim. Podczas wizji lokalnej wykonawcy będą mogli zapoznać się ze stanem obecnym/istniejącym miejsca realizacji inwestycji i jego otoczeniem. Udział w wizji lokalnej nie stanowi warunku udziału w postępowaniu (udział w wizji lokalnej jest dobrowolny). Niekorzystanie z uprawnienia do uczestnictwa w wizji lokalnej przez wykonawcę nie może stanowić podstawy formułowania jakichkolwiek roszczeń. Ryzyka niewłaściwej oceny warunków istniejących w miejscu realizacji Przedmiotu Zapytania Ofertowego obciążają Wykonawcę. W celu umówienia wizji lokalnej wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia do Zamawiającego najpóźniej do dnia 17.10.2023 r. do godz. 12.00, w formie email na adres: l.bednarz@zgkim.malbork.pl nazwisk osób, które wezmą udział w wizji lokalnej. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona najpóźniej do dnia 18.10.2023 r. do godz. 12.00, przy ulicy 17 Marca 15 w Malborku. Planowany czas wizji lokalnej nie dłużej niż jedna godzina. Każda z osób chętnych do odbycia wizji lokalnej winna posiadać przy sobie dokument tożsamości i stawić się na wskazaną godzinę (czas rozpoczęcia wizji). Osoby spóźnione nie będą mogły żądać przedłużenia wizji lokalnej. Zamawiający podkreśla, że nie przewiduje zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Zapytania Ofertowego, a w trakcie wizji nie będzie udzielał odpowiedzi dotyczących treści Zapytania Ofertowego. Podczas wizji wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP oraz zaleceń Zamawiającego. Zamawiający nie pokrywa kosztów udziału Wykonawców w wizji lokalnej, jak i ich nie ubezpiecza od jakichkolwiek wypadków, strat czy szkód związanych z wizją lokalną. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół i opublikowany w taki sam sposób w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe.
- 3.4. Ilekroć dokumentacja techniczna, na którą składają się załączniki nr 1, 4 – 7 do zapytania wskazują znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, a które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w: a) Polskich Normach przenoszących normy europejskie, b) normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, c) europejskich ocenach technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), d) wspólnych specyfikacjach technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady



89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.), e) normach międzynarodowych, f) specyfikacjach technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania, g) innych systemach referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach (o parametrach jakościowych nie gorszych niż wskazane). Przez normę należy rozumieć specyfikację techniczną przyjętą przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną w celu powtarzalnego i stałego stosowania, której przestrzeganie nie jest obowiązkowe, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności: 1) Polskie Normy; 2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 i 471); 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw; 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Jeżeli w dokumentacji, przedmiot zamówienia zawiera odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia (parametrów technicznych, trwałości, eksploatacji, funkcjonalności, rozbudowy, celu przedmiotu umowy). Wszelkie koszty wynikające z tych różnic ponosi Wykonawca

3.5. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45320000-6 *Roboty izolacyjne*

45233250-6 *Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg*

3.6. W przypadku powierzenia wykonywania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania w ofercie zakresu części, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom.

3.7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez siebie oraz podwykonawców.

3.8. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie zamówienia przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia.

3.9. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy.

3.10. Przedmiary robót przekazywane przez Zamawiającego mają wyłącznie charakter pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do uważnego skalkulowania zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji technicznej. Liczba jednostek przedmiarowych podanych przez Zamawiającego ma z założenia charakter wyłącznie



orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości w jakiej okaże się to rzeczywiście konieczne, w ramach zaoferowanej ceny.

- 3.11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podobne roboty budowlane lub usługi, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i są zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Zakres robót budowlanych objętych zamówieniami na podobne roboty budowlane lub usługi może obejmować do 30% zamówienia podstawowego. Ewentualne zamówienie podobne zostanie wykonane na podstawie odrębnej umowy za obopólną zgodą stron przy zachowaniu stawek wynikających z kosztorysu ofertowego, będącego wyliczeniem ceny oferty zamówienia podstawowego.
- 3.12. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w zapytaniu ofertowym lub niniejszej umowie, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1), lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców. W przypadku, umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;



- 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 5) łączna wartość jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
- 3.13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy pod warunkiem nie zmieniania charakteru umowy, w następującym zakresie:
- 3.13.1. W zakresie terminu wykonania – wystąpienie opóźnień wynikających z:
- 1) **okoliczności:**
 - a) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
 - b) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem prawa do własności działek bądź zgody właścicieli działek, na których realizowany będzie przedmiot umowy,
 - c) pojawienie się pandemii uniemożliwiających zachowanie terminów umownych.
 - d) opóźnień w dostawach materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych u dostawców i producentów polskich i zagranicznych wynikających z rozprzestrzeniającej się pandemii czy innych uwarunkowań prawno-logistycznych;
 - e) znacznego wzrostu cen (rosnącej inflacji) i dłuższego okresu oczekiwania na materiały budowlane;
 - 2) **działania organów administracji lub innych podmiotów, w szczególności:**
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień;
 - b) odmowy, zwłoki lub braku w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień (w tym m. in. konserwatorskich, itp.), postanowień na skutek błędów w dokumentacji projektowej lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186);
 - d) konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub innego organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
 - 3) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w zapytaniu, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, architektoniczne, itp;
 - 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
 - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; Za okoliczności niemożliwe do przewidzenia i niezależne od stron umowy należy uznać m.in. zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do stron umowy i w pełni od nich niezależne, jak na przykład: gwałtowna dekoniunktura, ograniczenie dostępności



- surowców, istotny wzrost cen materiałów (konflikt zbrojny w Ukrainie, jego zasięg oraz transgraniczne, gospodarcze skutki, kwalifikować można jako zewnętrzne zjawisko, którego nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności). Powoływanie się na wskazane wyżej przykładowe okoliczności muszą mieć charakter na tyle nadzwyczajny, że dochowując należytej staranności, nie można było obiektywnie przewidzieć ich zaistnienia lub skali ich zaistnienia.
- 7) Wystąpienie przesłanki nieprzewidywalności w zakresie odpowiednich postanowień w postaci klauzul waloryzacyjnych lub przeglądowych
 - 8) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 9) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 10) przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 11) Konieczności wykonania robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, a o których mowa w §14 ust.4 projektu umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
- 3.13.2. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 3.13.3. Odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, o ile konieczność zmiany została spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 3.13.4. Zmiany sposobu, terminów płatności, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy.
- 3.13.5. Zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 3.13.6. Zmiany podwykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny.
- 3.13.7. Zmiany technologii wykonywania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego wynikające w szczególności z pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wyższych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów prawa, niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w zapytaniu spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.
- 3.13.8. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- 1) siły wyższej rozumianej, jako zdarzenie o nikłym stopniu prawdopodobieństwa jego pojawienia się w określonej sytuacji, zdarzenie nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli innymi słowy przemożne, zjawisko, które ze względu na tkwiącą w nim moc oddziaływania nie było przed nim, a ściślej – przed jego skutkami – żadnej obrony



uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu Umowy oraz mająca wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy,

- 2) przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót w terminie wskazanym umową.

W przypadku wystąpienia któregokolwiek z ww zdarzeń, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3.13.9. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:

- 1) konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych/ materiałów niż wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych/materiałów będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
- 2) wykonania robót zamiennych oraz dodatkowych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej.

3.14. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy za obopólną zgodą zainteresowanych stron postępowania.

3.15. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności. Przedmiotowa zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

3.16. Podstawą sporządzenia aneksu jest wniosek Wykonawcy w formie pisemnej dotyczący zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinien zawierać:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
- d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
- e) dowody potwierdzenie zaistnienie danej sytuacji.

4. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie powinno zostać wykonane w terminie **do 30 listopada 2023.**

5. Warunki udziału w postępowaniu

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy, przy czym Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia, co oznacza, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, należycie **wykonał (zakończył) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu izolacji przeciwwodnej o jej wartości nie mniejszej niż 20 000,00 zł brutto.**

5.2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na:

5.2.1. Osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności na:



- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 5.2.2. Otwartą likwidację lub ogłoszoną upadłość.
- 5.2.3. istnienie przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- 5.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu:
- a) dla warunku, o którym mowa w pkt. 5.1. Wykonawca składa wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to robót wykonanych w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonywania oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających należyte wykonanie np. referencje lub protokoły odbioru wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane;
- 5.4 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie może przedstawić dokumentów, o których mowa w pkt. 5.3. dopuszcza się złożenie innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzą spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku.

6. Sposób przygotowania oferty

- 6.1. Oferta powinna zostać sporządzona w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej, w języku polskim oraz zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącego *Załącznik nr 2* do niniejszego zapytania. Treść oferty powinna odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 6.2. Każdy z Wykonawców może złożyć wyłącznie jedną ofertę. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych. Nie dopuszcza się prowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty.**
- 6.3. Ofertę stanowią następujące dokumenty:
- a) formularz oferty,
 - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - c) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu,
 - d) wykaz robót budowlanych,
 - e) pełnomocnictwo wskazujące, że osoba występująca w imieniu wykonawcy, jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to z dokumentów potwierdzających zasady reprezentacji. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź notarialnie potwierdzonej kopii.
- 6.4. Formularz oferty powinien być ośmopłowy pieczęcią firmową oraz podpisany i opieczętowany pieczęcią imienną (lub jeśli jej brak, opatrzony czytelną adnotacją wskazującą imię i nazwisko osoby składającej podpis) przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym **w takim przypadku stosowne pełnomocnictwo musi być dołączone** do oferty. Oferty niepodpisane lub podpisane przez osoby nieuprawnione będą podlegały odrzuceniu.
- 6.5. Strony oferty powinny być ze sobą **trwale połączone i kolejno ponumerowane.**



- 6.6. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty są wyłącznym kosztem Wykonawcy.
- 6.7. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez Bazę Konkurencyjności - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w zakładce niniejszego postępowania
- 6.8. **Oferty powinny zostać złożone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.10.2023 r. do godziny 12:00.** Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.
- 6.9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 5.09.2023. Dopuszcza się przedłużenie terminu związania ofert do 60 dni. W tym celu Zamawiający wystąpi do wykonawców z zapytaniem o możliwość przedłużenia terminu związania ofert. Brak zgody na przedłużenie spowoduje, że oferta nie będzie dalej rozpatrywana.

7. Kontakt Zamawiającego z Wykonawcami

- 7.1. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego Zapytania przez Bazę Konkurencyjności lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email wskazany w pkt. 1.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują wyjaśnienia i informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 7.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.
- 7.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wszystkim Wykonawcom, którym przekazał Zapytanie lub publikuje na stronie prowadzonego postępowania, o której mowa w pkt. 2.3, bez ujawniania źródła zapytania.
- 7.5. Udzielone przez Zamawiającego w formie jak wyżej odpowiedzi na pytania oraz udzielone wyjaśnienia i informacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- 7.6. Po upływie terminu składania ofert, wszelka korespondencja związana m.in. z wyjaśnieniami i uzupełnieniem ofert z wykonawcą, będzie odbywać się za pośrednictwem poczty mailowej: **przetargi@zgkim.malbork.pl**. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują wyjaśnienia i informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8. Sposób obliczania ceny

- 8.1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę ryczałtową, kompletną, jednoznaczną, ostateczną i stałą.
- 8.2. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto za całość robót określonych w niniejszym postępowaniu w formularzu ofertowym.
- 8.3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (w zakresie mechanizmu podzielonej płatności VAT - SPLIT PAYMENT), wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, zgodnie z załącznikiem nr 15 do ustawy z dnia 11



marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku (t.j. Dz. U. 2021, poz. 685).

- 8.4. **Prawidłowe ustalenie podatku VAT od wartości netto oferowanej ceny, należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca podaje w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty.**
- 8.5. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
- 8.6. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do formularza oferty.
- 8.7. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny, zgodnie z formularzem oferty, za całość przedmiotu zamówienia.
- 8.8. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie upusty, zysk wykonawcy oraz wszystkie inne prace i zadania wynikające z Zapytania.
- 8.9. W ofercie należy podać wartość brutto i netto w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 8.10. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

9. Kryteria oceny ofert wraz z ich znaczeniem oraz opisem sposobu przyznawania punktacji

- 9.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą następujące kryteria:
- d) cena oferty brutto – 94%,
 - e) okres gwarancji na przedmiot zamówienia – 6%.
- 9.2. W ramach ustalonych kryteriów punkty przyznawane będą według następujących zasad:
- a) kryterium cena oferty brutto oceniane będzie według wzoru:

$$P_{cena} = \frac{C_{brutto-n} \times 0,94 \times 100}{C_{brutto-b}}$$

gdzie: P_{cena} - liczba punktów będąca wynikiem kryterium cena

$C_{brutto-n}$ - cena brutto z oferty z najniższą ceną

$C_{brutto-b}$ - cena brutto z oferty badanej

Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją zamówienia. Zarówno cena netto, jak i cena brutto powinny zostać wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- b) kryterium okres gwarancji na przedmiot zamówienia oceniane będzie według punktów:

- Okres gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt
- Okres gwarancji 48 miesięcy - 3 pkt
- Okres gwarancji 60 miesięcy – 6 pkt

Okres gwarancji należy podać w miesiącach, przy czym Zamawiający określa minimalny okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę gwarancji krótszej niż okres minimalny oferta podlega odrzuceniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie



wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji (36 m-cy). Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku wskazania okresu dłuższego niż maksymalny (powyżej 60 m-cy), Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów, jednakże do umowy zostanie wprowadzona gwarancja wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty.

- 9.3. Łączna liczba punktów przyznanych każdej z ofert stanowi sumę punktów z kryteriów, o których mowa w pkt 9.2. lit a) - b) powyżej. Obliczenie będzie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty według przyjętej zasady, że 1% = 1 pkt.
- 9.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z zsumowania punktów uzyskanych w powyższych kryteriach. Maksymalna ilość punktów przyznana wykonawcy wynosi 100%.
- 9.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest jednak prowadzenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących treści złożonej oferty.
- 9.6. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zamówieniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 9.7. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na fakt, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 9.8. Wybór oferty stanowi podstawę do zawarcia umowy.

10. Informacja o sposobie zawarcia umowy

- 10.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania oraz zamieści informację w *Bazie konkurencyjności* pod właściwym, zamieszczonym przez siebie ogłoszeniem postępowania.
- 10.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może, w zależności od potrzeb, wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
- 10.3. Warunki umowy zostały zawarte w załączniku do niniejszego zapytania pn. *Istotne postanowienia umowy*.
- 10.4. W związku z realizacją zamówienia Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą jest zobowiązany do przedstawienia, nie później niż w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, kopii zawartej umowy ubezpieczenia OC lub kopii polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę wartości równej co najmniej wysokości zawieranego kontraktu brutto i utrzymywania ubezpieczenia na czas realizacji umowy.
- 10.5. Wykonawca przed podpisaniem umowy ma obowiązek dostarczyć kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową.



11. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

Warunkiem zawarcia umowy na przedmiotowe zamówienie jest brak powiązań kapitałowych lub osobowych między Zamawiającym i wykonawcom.

12. Postanowienia dodatkowe

- 12.1. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. **W takim przypadku informacja o zmianie zapytania ofertowego zawierająca datę upublicznienia zmiany oraz opisu wprowadzonych zmian podlega publikacji i rozpowszechnieniu w sposób, w jaki dokonano upublicznienia i rozpowszechnienia pierwotnej wersji zapytania ofertowego.**
- 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy kwota brutto złożonej oferty przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, lub złożone oferty są rażąco niskie.
- 12.3. W przypadku rażącego odbiegania ceny oferty od szacunkowej wartości oszacowanej przez Zamawiającego (różnica większa niż 30%), Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia takiej oferty lub wezwania do przedstawienia wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny. W przypadku wezwania do wyjaśnień Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę.
- 12.4. Od wyniku postępowania Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.
- 12.5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się Wykonawców, że:
 - Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o.
 - Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym zgodnie z *Zasadą konkurencyjności*.
 - Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
 - Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
 - Istnieje obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;



- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Przedmiar robót, stanowiący opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz oferty wraz z Oświadczeniem Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu; z Wykazem robót budowlanych oraz oświadczeniem o braku podstaw do wykluczenia.
3. Istotne postanowienia umowy – wzór.
4. Zgłoszenie z dn. 09.06.2022
5. Decyzja konserwatorska z dn. 28.09.2022 nr RGP/MKZ-4125.61.2022.TA
6. Program prac konserwatorskich

Zatwierdził:

Prezes Zarządu
/-/
Andrzej Wrona