

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Wzór umowy

Umowa
na montaż urządzeń stanowiących źródło ciepła

zawarta w, w dniu roku pomiędzy :

Panią **Moniką Radkowską-Kluziak**, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **Radkowska-Kluziak Monika**, z siedzibą pod adresem: ul. Rąbłowska 14, 20-509 Lublin, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 7122351106, REGON: 060553229,

Panem **Konradem Radkowskim**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Konrad Radkowski**, z siedzibą pod adresem: ul. Rąbłowska 14, 20-509 Lublin, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 7122608924, REGON: 431974955

oraz

Panem **Witoldem Radkowskim**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Witold Radkowski**, z siedzibą pod adresem: ul. Rąbłowska 14, 20-509 Lublin, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 7120306024, REGON: 430352950,

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą **RAD STAL s.c. Monika Radkowska Kluziak Konrad i Witold Radkowsky** z siedzibą pod adresem: ul. Rąbłowska 14, 20-509 Lublin, posługującą się numerem NIP: 9462442317 oraz numerem REGON: 432739340, zwanymi, dalej **Zamawiającym**

każda z osobna zwana Stroną, a łącznie razem zwane Stronami.

Preambuła

1. Zamawiający realizuje projekt finansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działanie 15.1 „Wsparcie przedsiębiorstw w zakresie energetyki”, tytuł projektu: „Głęboka termomodernizacja hali produkcyjnej oraz wykonanie instalacji do produkcji energii z OZE o mocy do 25 kWp RAD STAL s.c.”, nr projektu: RPLU.15.01.00-06-0412/22.
2. Zamawiający w dniu 2023 r. ogłosił w Bazie Konkurencyjności Zapytanie ofertowe pn. „*Montaż urządzeń stanowiących źródło ciepła oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej*” (nr ogłoszenia:, dalej zwane jako „Zapytanie ofertowe”).
3. W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe, w dniu 2023 r. Wykonawca złożył swoją Ofertę (dalej jako „Oferta”) na cz. nr I zamówienia, tj. *Montaż urządzeń stanowiących źródło ciepła*.
4. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy i kształtują prawa i obowiązki Stron.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu robót budowlanych polegających na wymianie instalacji CO wraz z montażem urządzeń stanowiących źródło ciepła oraz wykonaniem systemu zarządzania energią w budynku produkcyjnym przy ul. Rąblowskiej 12b, 20-509 Lublin.
2. Zakres rzeczowy robót określa: opis przedmiotu zamówienia, audyt energetyczny i przedmiar robót stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w terminie **3 dni** roboczych od protokolarnego udostępnienia przez Zamawiającego frontu robót, co nastąpi w terminie **2 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **30 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy. Przez dzień zawarcia umowy rozumie się dzień wskazany w komparycji Umowy.
5. W terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac budowlanych i instalacyjno-montażowych objętych Umową oraz zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót i możliwości przystąpienia do ich odbioru.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu (frontu) robót w terminie wskazanym w §1 ust. 3,
- 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb prowadzenia robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad prowadzonymi robotami,
- 4) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w Umowie.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
- 3) utrzymanie miejsca prowadzenia robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 5) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
- 6) dokonanie komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych Stron, a także przygotowanie całej niezbędnej dokumentacji,
- 7) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§ 4

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN brutto (słownie: złotych) zawierające podatek VAT w stawce: ...% tj. PLN netto (słownie: złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane i koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszystkie uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych. Faktura częściowa może być wystawiona po należytym wykonaniu danego etapu robót i dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisanie przez Strony częściowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej.
3. W ramach płatności częściowych, Zamawiający wypłaci Wykonawcy łącznie do 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy. Pozostała część wynagrodzenia tj. minimum 10% zostanie wypłacona Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”. Protokół ten zostanie sporządzony po odbiorze przez Zamawiającego robót bez zastrzeżeń.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, należności faktury końcowej zostaną pomniejszone o wartość kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Prawidłowo wystawiona faktura, za prace stanowiące przedmiot zamówienia, będzie płatna przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
8. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 9, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
15. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 13 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
17. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 13 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 12, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 18. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 13 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 12, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 19. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 20. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 21. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 22. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 23. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
 24. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

25. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie zostanie przyjęta do realizacji a tym samym nie powstanie obowiązek jej zapłaty po stronie Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym i Załącznikach do niego oraz zgodnych ze złożoną ofertą i jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu.

§ 7¹

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz

¹ O ile Wykonawca przewiduje realizację Umowy przy udziale podwykonawców.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
 10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 – 11.
 15. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§ 8

1. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib.
2. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail wskazane w ust. 6 i 7.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie adresów do korespondencji.
4. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
5. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
6. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy jest:, e-mail:
7. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy jest:, e-mail:

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w ostatnim dniu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 4.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego jak i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, tj. na wykonane roboty budowlane oraz prace instalacyjno-montażowe obejmujące wszystkie prace przewidziane niniejszą Umową gwarantując ich bezusterkową pracę gwarancji wynoszącej **miesiące**. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
3. Wykonawca oświadcza, że okres nieograniczonej gwarancji producenta na zamontowaną powietrzną pompę ciepła wynosi lat, natomiast okres nieograniczonej gwarancji producenta na zamontowane nagrzewnice wynosi lat.
4. Wykonawca będzie zobowiązany, przez cały okres gwarancji, określony w ust. 2 wykonywać serwis zamontowanych urządzeń jak i wykonanej instalacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia reakcji serwisowej **w ciągu 36 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia awarii przedmiotu Umowy w okresie nie dłuższym niż 4 dni, który to okres liczony będzie od dnia przyjazdu serwisu do zakładu Zamawiającego i rozpoczęcia usuwania awarii przez Wykonawcę, jednakże w każdym przypadku nie później niż od dnia upływu gwarantowanego czasu reakcji serwisowej.
7. Przez czas reakcji serwisowej należy rozumieć czas jaki upłynie od zgłoszenia awarii (telefonicznie lub e-mailowo) do momentu przyjazdu serwisu do miejsca, w którym zamontowana jest dana instalacja i rozpoczęcia usuwania awarii. Nie oznacza to jedynie zarejestrowania zgłoszenia w systemie Wykonawcy, lecz faktyczne podjęcie działań, o których mowa w zdaniu poprzednim.
8. Zamawiający będzie zgłaszał awarie w dni robocze. Za dni robocze – na potrzeby zgłaszania i usuwania awarii – uznaje się dni od poniedziałku do soboty (włącznie z sobotą). Zamawiający zgłaszać będzie awarie przedmiotu Umowy w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 18:00, zaś w soboty do godziny 7:00 - 14:00.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii po godzinach zgłaszania awarii określonych w ustępie poprzedzającym lub w dzień, nie będący dniem roboczym w rozumieniu ustępu poprzedzającego, awarię uznaje się za zgłoszoną o godzinie 7:00 następnego dnia roboczego w rozumieniu ustępu poprzedzającego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad (wolny od wad przedmiot Umowy) albo dokona istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad przedmiotu Umowy lub zwrócenia naprawionego przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
11. Przez awarie rozumie się wszelkie wady przedmiotu Umowy, podlegające usunięciu w ramach gwarancji lub rękojmi.
12. W razie doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę (czy to w formie załącznika do Umowy, czy też na etapie realizacji Umowy) jakichkolwiek dokumentów w postaci ogólnych warunków gwarancji, kart gwarancyjnych, świadectw gwarancyjnych itp., w przypadku, gdy dokumenty te zawierać będą w swojej treści postanowienia (warunki) mniej korzystne dla Zamawiającego (w szczególności ograniczające w jakikolwiek sposób uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi w stosunku do uprawnień wynikających z Umowy), postanowienia te nie będą wywoływać żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego, a Strony związane będą postanowieniami Umowy.
13. Okres rękojmi ulega przedłużeniu i równy jest okresowi gwarancji określonemu ust. 2.
14. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
15. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że przystępując do wykonania Umowy posiada ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 160 000 zł (słownie: *sto sześćdziesiąt tysięcy złotych*), które nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wykonane roboty i produkt wprowadzony do użytku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania polisy od odpowiedzialności cywilnej przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia zawarcia nowej polisy/umowy ubezpieczeniowej. Nieprzedłożenie wymaganych polis w terminie 2 tygodni od dnia upływu terminu na przedłożenie Zamawiającemu polisy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia do umowy z winy Wykonawcy.
3. Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowią Załącznik nr 3 do Umowy.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

§ 12

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 1 ust. 4,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy wskazanych w §12, w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 500,00 zł,
 - 9) za niedotrzymanie czasu reakcji serwisowej, o której mowa w §10 ust. 5, w wysokości 200,00 zł za każdą godzinę zwłoki.
2. Suma kar umownych, nakładanych na Wykonawcę może wynosić do 30% wartości brutto Umowy określone w §4 ust. 1. W przypadku, gdy wartość szkody Zamawiającego będzie wyższa od takiej wartości, Zamawiający będzie uprawniony dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku, gdy Zamawiający opóźni się w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawca uprawniony będzie do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych – właściwych dla prawa polskiego – do dnia zapłaty
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 13

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Wykonawca nie

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

spełniał warunków przystąpienia do postępowania. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenia celem zawarcia umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Wykonawcy.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana Umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytycznych horyzontalnych,

- 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami,
- 3) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie prac budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i/lub przepisami BHP (opady deszczu, śniegu, niskie temperatury, wichury, silne wiatry, nawałnice, itp.) o tyle dni, ile będą trwały niekorzystne warunki atmosferyczne. Wystąpienie ww. okoliczności wymaga udokumentowania,
- 4) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą Stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością,
- 5) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, *„Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...).”*
- 6) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- 7) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 8) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z załącznikami do zapytania ofertowego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 9) wystąpią lub zostaną ujawnione wady załączników do zapytania ofertowego skutkujące koniecznością dokonania ich zmian - jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,
 - 10) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów lub elementów budowlanych,
 - 11) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenie nowych przepisów. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- 1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie projektu oraz postanowień Wytycznych horyzontalnych.
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych przepisów. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w załącznikach do Zapytania ofertowego, a wynikających ze stwierdzonych wad tych dokumentów lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano lub zmiany stosunków prawnych lub gospodarczych - gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym lub załącznikami do niego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących

Załącznik nr 6a do Zapytania ofertowego.

Umowa na montaż urządzeń stanowiących źródło ciepła.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Właściwym dla rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
4. Strony ustalają, że w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, postanowienia umowy będą tłumaczone w świetle treści Zapytania ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 18

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe z dnia 2023 r. wraz z Załącznikami opublikowanymi w Bazie Konkurencyjności,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składki.
2. Załączniki do Umowy nie muszą być fizycznie załączone do Umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz. dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY