

**Zapytanie ofertowe
z dnia 24.09.2023
na wybór**

**Wykonawcy robót polegających na wykonaniu zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”
polegającego na wykonaniu dobudowy pomieszczenia umożliwiającego zwiększenie
przestrzeni użytkowej z przeznaczeniem na sale konsumpcyjną oraz część produkcyjną.**

Wnioskodawca: LANDL LEDA spółka jawna

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

LANDL LEDA SPÓŁKA JAWNA
ul. Szczakowska 35
46-600 Jaworzno

NIP: 6320007202

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie będzie udzielone w trybie postępowania ofertowego zgodnego z zasadą konkurencyjności. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Zamawiający zaprasza do złożenia ofert w zakresie robót polegających na wykonaniu zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na wykonaniu dobudowy pomieszczenia umożliwiającego zwiększenie przestrzeni użytkowej z przeznaczeniem na sale konsumpcyjną oraz część produkcyjną.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
8. W przypadku unieważnienia postępowania wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
9. Zapytanie ofertowe zostaje zamieszczone w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
10. Zamawiający informuje, że przez sformułowane „Wykonawca” rozumie osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje określone produkty lub usługi na rynku lub zawarła umowę w sprawie realizacji zamówienia publicznego będącego efektem działań podejmowanych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia uzupełniające na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowny aneks do umowy. Natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do wyceny uzupełniającego zamówienia na podstawie zapisów wynikających ze wzoru umowy.

III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod/kody CPV:

71.00.00.00-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

45.40.00.00 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.31.00.00 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.33.00.00 - Hydraulika i roboty sanitarne
45.21.24.21-3 – Roboty budowlane w zakresie restauracji
45.30.00.00-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

IV. DANE CHARAKTERYZUJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

IV.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót polegających na wykonaniu zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu wymaganych do realizacji projektu pozwoleń, wykonaniu prac przygotowawczych, konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacyjnych oraz przeniesienie na Zamawiającego pełnych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało między innymi:

1. opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych, a następnie uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę inwestycji,
2. uzyskanie kopii mapy zasadniczej niezbędnej do zaprojektowania robót budowlanych
3. opracowanie projektu wykonawczego i przedstawienie go w terminie określonym w Zapytaniu ofertowym do akceptacji Zamawiającego
4. wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych, rozumianych jako:
 - Ściany przyziemia, słupy żelbetowe, podciągi żelbetowe, wieńce żelbetowe – 136m²
 - Drewniana konstrukcja dachu, pokrycie dachu
 - Ściany działowe murowane
 - Docieplenie dachu płaskiego, z wykonaniem zabezpieczenia podwieszanego sufitu płytą GKF
 - Docieplenie elewacji
 - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej – łączna powierzchnia
 - Roboty instalacyjne elektryczne – m.in. instalacja oświetlenia i gniazd, lampy oświetlenia typu LED, oświetlenie akcentowe, gniazda.
 - Roboty instalacyjne elektryczne - p.poż. – instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, lampy z podtrzymaniem 1h z autotestem, czujniki pożarowe,
 - Roboty instalacyjne elektryczne - zasilanie technologii browarniczej - obciążenie 100kW, z odrębną rozdzielnicą - RT zawierającą 6 odpływów 3-faz 25A każdy oraz wyłącznik główny 63A dla zasilania technologii browarniczej.
 - Roboty instalacyjne sprężone powietrze – instalacja – ciśnienie robocze m.in.4 bar.
 - Roboty instalacyjne teletechniczne, sieć wifi, sterowanie urządzeń wraz z urządzeniami m.in. swich – 1 urządzenie 24 porty GigabitEthernet PoE oraz access point – okablowanie strukturalne w standardzie minimum cat.5 do komunikacji z urządzeniami instalacji browarniczej
 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne z wyposażeniem i wykończeniem toalet - Instalacja wody użytkowej wykonana z rur PEXC łączonych przez zaprasowywanie. Zabudowa stelaży podtynkowych wraz z armaturą i osprzętem (4 komplety), Pisuar wraz ze stelażem (2 komplety), umywalka wraz z armaturą (4 komplety)
 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne, odwodnienie liniowe, zasilanie wody, odprowadzenie kanalizacji - część browarnicza.
 - Roboty wykończeniowe tynkarskie i okładzinowe, ściennie, posadzkowe, roboty malarskie - Wykonanie wykończenia ścian w technologii tynku cementowo-wapiennego - 294 m².

Posadzka w technologii żywicy epoksydowej 190 m². Ściany i posadzka łazienek w technologii płytek gresowych w kolorze - 31 m². Malowanie ścian farba lateksowa - 496 m².

- Roboty instalacyjne wentylacji - Instalacja wentylacji Sali ogólnodostępnej oraz pomieszczeń części instalacji browarniczej będzie zrealizowana przez centralę nawiewno wywiewną z odzyskiem ciepła o wydajności minimum 1500 m³/h. Kanłu stalowe ocynkowane średnicy 0d 160 mm do 500 mm. Czerpnia oraz wyrzutnia zlokalizowane na zewnątrz budynku.

- Roboty instalacyjne klimatyzacja, 4 zestawy chłodnicze - sala obsługi – m.in. cztery jednostki klimatyzacyjne typu split o mocy minimum 10 kW każdy.

- Roboty wyposażeniowe w zabudowie - zabudowa baru w technologii drewna, konglomeratu, stali nierdzewnej. Wysokość 1,2 m i długość 9,8 mb

5. usunięcie na koszt Wykonawcy wszystkich powstałych odpadów w ramach prowadzonych robót przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6. Przeniesienie na Zamawiającego pełnych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej.

IV.II.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy. Cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna. Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres prac przygotowawczych, projektowych, robót, dostaw i uruchomień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie, na który oferent składa ofertę. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:

a) warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu,

b) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej

c) umową.

3. Wykonawca zrealizuje niezbędne prace i czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadań, tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia.

5. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową jak również koordynację prac Wykonawców, którym Zamawiający zlecił bezpośrednio roboty budowlane na podstawie odrębnych umów i utrzymanie porządku na terenie budowy.

6. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.

7. We wszystkich przypadkach, w których w zapytaniu ofertowym lub załącznikach do niego ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie wyrobów, materiałów,

urządzeń i technologii dopuszcza się stosowanie wyrobów, materiałów, urządzeń i technologii równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy wyroby, materiały, urządzenia i technologie użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określenia standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o niegorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin zakończenia i odbioru robót do: **30.04.2024 r.**

- 1) Planowany termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, etap pierwszy polegający na wykonaniu prac projektowych oraz części budowlanej, która musi zakończyć się do dnia 28.03.2024 r.
- 2) Za termin zakończenia umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zakładając, że: i) Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokona czynności odbiorowych i sporządzi protokół; ii) czas czynności odbiorowych może zostać wydłużony, jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów lub będą one niekompletne.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wcześniejszego zakończenia przedmiotu umowy.
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami rozdziału XVIII, XIX i XXI niniejszego zapytania ofertowego.
- 5) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany bez jakichkolwiek wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku odbioru, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru przedmiotu zamówienia i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru usterek i wad,
 - b) powierzenia na koszt Wykonawcy usunięcia wad i usterek osobie trzeciej.
- 6) Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z zapytaniem ofertowym. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Do oferty należy załączyć dokumenty określone w rozdz. XXI zapytania.
4. Proponowaną wartość oferty należy przedstawić w Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1).
5. Wartość oferty musi zostać przedstawiona w PLN jako wartość netto i wartość brutto i wynikać z dołączonego kosztorysu ofertowego.
6. Wartość oferty należy wyrazić w jednostkach pieniężnych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Wartość oferty będzie obowiązywała przez cały okres związania ofertą i będzie wiążąca dla zawieranej umowy.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin ważności oferty wynosi 60 dni licząc od dnia, w którym upływa termin złożenia ofert. Termin ważności oferty upływa w dniu 09.12.2023 r.

VIII. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9.10.2023 r. w siedzibie Zamawiającego zlokalizowanym przy ul. Szczakowskiej 35, Jaworzno. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać przez portal Baza konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> do dnia 02.10.2023 r.
2. Oferty złożone po terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
3. Oferta musi być ważna do 09.12.2023 r.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. W przypadku braku oświadczeń lub dokumentów Wykonawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie do 2 dni roboczych liczonych od daty wysłania wezwania do uzupełnienia, w przypadku braku uzupełnienia oferta zostanie odrzucona.
6. Ofertę składa się, pod rygorem odrzucenia, w formie pisemnej (oryginały) podpisanej oferty. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru (ewidencji) lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
8. Oferta powinna zawierać wypełniony zgodnie z zapytaniem ofertowym Formularz ofertowy oraz załączniki do zapytania ofertowego, a także jeżeli zostało udzielone - pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy.
9. Każdy z Wykonawców składa tylko jedną ofertę. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają jedną wspólną ofertę.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia. Oferta powinna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika. Do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa.
11. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie realizacji przedmiotowego zamówienia, okazania umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
12. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.

X. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XI. ZAMÓWIENIA WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie są wykluczeni z udziału w postępowaniu oraz posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawców.
3. Dopuszczone do udziału w postępowaniu zostaną tylko te oferty, które w Formularzu ofertowym spełnią wymagania Zapytania ofertowego, a także są: kompletne i prawidłowo wypełnione. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, sytuacji ekonomicznej i finansowej. Opis warunków udziału w postępowaniu, a także opis sposobu oceny ich spełnienia, znajdują się rozdz. XIV.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT I INFORMACJE O WAGACH PUNKTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

Inwestor/Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert.

KRYTERIUM	WAGA (pkt)
Wartość oferty netto	70
Okres gwarancji na roboty budowlane	30

a) Wartość netto –Pc

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$Pc = \frac{C_n \times 60\text{pkt}}{C_b}$$

Pc – otrzymane punkty
C_n – wartość netto najniższej spośród złożonych Ofert
C_b – wartość netto badanej Oferty

Oferta za kryterium „Wartość netto” może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

b) Okres gwarancji na roboty budowlane -Pgr

W kryterium „Okres gwarancji” na roboty budowlane Inwestor/Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w Formularzu Ofertowym, tj. Wykonawca wskaże w Formularzu ofertowym okres gwarancji w liczbie miesięcy. Dla gwarancji 60 m-cy i powyżej – 30 pkt, dla gwarancji w przedziale 59÷37 m-cy – 10 pkt, dla gwarancji 36 m-cy – 0 pkt. Oferta za kryterium „Okres gwarancji” może otrzymać maksymalnie 30 pkt. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy.

Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów. W przypadku podania ceny netto zamówienia w walucie

obcej, przeliczanie na PLN dla potrzeb oceny dokonane zostanie wg średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert.

XIV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym dotyczące:
 - a) **posiadania uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2).
 - b) **posiadania wiedzy i doświadczenia:**
Inwestor/Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował prace z projektowaniu i wykonawstwie obiektów gastronomiczno-browarniczych oraz wykonaniu instalacji związanych z produkcją browarniczą – m.in. 1 Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży wykaz zamówień wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. referencje), z których będzie wynikać, że wykonał w/w zamówienia należycie (załącznik nr 4). Wymagane jest doświadczenie w odbudowie obiektów zabytkowych w projektowaniu i wykonawstwie potwierdzone odpowiednimi referencjami.
 - c) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym**
Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik 2).
 - d) **sytuacji ekonomicznej i finansowej**
Wykonawca musi wykazać, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na min. 1 500 000 zł (milion pięćset tysięcy złotych). Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2) oraz dostarczenia wraz z ofertą opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1 500 000 zł (milion pięćset tysięcy złotych).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania.
3. Ocena spełnienia wyżej określonych warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty i oświadczenia.

XV. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ

1. W celu oceny spełnienia przez Generalnego Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. XIV, należy złożyć:
 - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik 2 do zapytania ofertowego;
 - b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
 - c) wykaz wykonanych robót budowlanych - załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;

- d) opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- e) proponowany harmonogram wykonania robót,
- f) uzupełniony danymi wykonawcy wzór umowy załącznik nr 5.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści w Bazie konkurencyjności Funduszy Europejskich.
2. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub e-mailem o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
4. Sposób rozliczeń za wykonane roboty zaproponowany jest we wzorze umowy.

XVII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania zostaną wykluczeni z niniejszego postępowania.
2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XVIII. ISTOTNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku pojawienia się nadzwyczajnych okoliczności w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Generalnego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, niewypały i niewybuchy, odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie oraz stan techniczny podziemnych sieci, instalacji, urządzeń;
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji

- decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
- c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Inwestora/Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców.
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
 - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Siła wyższa, przy czym za działanie o charakterze siły wyższej uznaje się również skutki spowodowane przez pandemię COVID'19 nieznaną w chwili zawarcia umowy.
4. Pozostałe zmiany:
- a) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - c) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenia wartości zamówienia).
5. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w celu zmniejszenia ceny zawartej umowy, zmiany warunków płatności oraz zmiany terminów realizacji zamówienia. Dopuszcza możliwość wprowadzenia drobnych zmian w zakresie zamówienia niemających wpływu na wartość zawartej umowy.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu.

XIX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

1. Załącznikiem do niniejszego zapytania jest wzór umowy.

XX. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Poprzez złożenie oferty Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty. Oferent ma prawo nie wyrazić zgody na podanie do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) zmiany warunków udzielenia zamówienia zgodnie z rodz. XVIII, XIX,
 - b) unieważnienia postępowania,
 - c) nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
 - d) pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.
3. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający informuje, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.
4. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem portalu Baza konkurencyjności pod adresem: <http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> w miejscu upublicznienia zapytania.
5. Realizacja przedsięwzięcia związana jest z pozyskaniem dofinansowania z funduszy unijnych w projektach perspektywy na lata 2021-2027. Zgodnie z pkt. 1) Sekcji 3.2.3. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, dla zamówień udzielanych w projektach perspektywy 2021-2027, wszystkie oferty powinny być składane za pośrednictwem aplikacji BK2021. Komunikacja między zamawiającym a oferentem (pytania/odpowiedzi) musi odbywać się za pośrednictwem aplikacji BK2021.
6. W przypadku dostarczenia dokumentów w innej formie lub inną drogą zostaną one uznane za niedostarczone.
7. Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłania danych: .pdf, opatrzonych podpisem kwalifikowanym lub podpisem profilem zaufanym.

XXI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie o spełnianiu warunków
Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 4	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik nr 5	Wzór umowy