

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający (jako Użytkownik) GMINA STARACHOWICE, ul Radomska 45, 27-200 Starachowice

Wykonawca (jako Gwarant)

:

Umowa nr z dnia

§ 1

Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia: **Modernizacja drogi gminnej wewnętrznej na dz. 275/2 (obręb 002) w Starachowicach przy ul. Konstytucji 3 Maja** w ramach zadania: *„Rewitalizacja – Lepsze Życie w Starachowicach, mieście, które znalazło pomysł na siebie”*

Zadanie 7 „Wzmacnianie rozwoju społeczno-gospodarczego Starachowic poprzez przebudowę i adaptację budynku Pałacyku wraz z otoczeniem”

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane*, zasadzenia, zasiewy* oraz zainstalowane urządzenia* zawarte w przedmiocie umowy.

Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.

2. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową przedmiotu umowy jako całości jak również poszczególnych jego elementów. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.
3. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do wyrażenia zgody podmiotom trzecim na wniosek Zamawiającego, na wykonanie niezbędnych robót budowlanych na terenie przedmiotu umowy (lub jego części) objętym gwarancją, z utrzymaniem warunków gwarancji na całym obiekcie przez Wykonawcę (Gwaranta).
4. Wydając zgodę na prowadzenie robót na obiekcie objętym gwarancją Wykonawca:
 - a) określi szczegółowe warunki prowadzenia tych robót i przywrócenia obiektu do poprzedniego stanu użyteczności oraz wymagane badania,
 - b) wskaże osobę reprezentującą Wykonawcę (Gwaranta) robót, która dokona weryfikacji i odbioru robót od podmiotu zewnętrznego.
5. Jeśli w ramach wykonania Umowy zainstalowano urządzenia lub instalacje, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
6. Wykonawca przekaze Użytkownikowi w dacie odbioru końcowego robót instrukcje eksploatacji i bieżącej konserwacji wykonanych obiektów i zamontowanych urządzeń.
7. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych - wykonane zgodnie z Umową - urządzenia, materiały budowlane, instalacje, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

§ 2

1. Czas trwania gwarancji wynosi miesiący od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed jego upływem.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 3

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania gwarancji co 12 miesięcy.
2. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych w czasie przeglądu.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego.

§ 4

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, faksem, e-mailem, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 ust 1. Ostateczny termin usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
3. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.

§ 5

1. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na Nabywcę.
4. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

gwarancji udzielił:

WYKONAWCA (JAKO GWARANT)

.....

*niepotrzebne skreślić