



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny słownik zamówień (CPV):
45000000-7 Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w celu powstania budynku biurowo – usługowego:

- powierzchnia zabudowy: 955m²
- powierzchnia użytkowa całość: 1298,80m², w tym powierzchnia użytkowa serwisu.,
- kubatura 8503 m³,
- wysokość 9,2 m
- długość 38,37 m
- szerokość 24,87 m

Liczba kondygnacji: dwie nadziemne, bez podpiwniczenia.

Postępowanie obejmuje kompleksowe wykonanie prac budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną (*Załącznik nr 3 - Projekt budowlany - udostępniony po podpisaniu porozumienia o poufności*), załączoną do Zapytania ofertowego.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać pełen zakres prac objętych dokumentacją projektową i z niej wynikający.

Zakres prac budowlanych został określony w zestawieniu zakresu prac – ZZP.

Wykonawca na etapie realizacji i w okresie gwarancyjnym ponosi pełną odpowiedzialność za zaproponowane i wprowadzone przez siebie zamienne rozwiązania projektowe.

Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację techniczną, wymogi Zamawiającego, obowiązujące przepisy i normy (załączone Zbiorcze Zestawienie Prac stanowi tylko element pomocniczy).

Uwagi:

1. Podane w dokumentacji technicznej marki handlowe, nazwy wyrobów budowlanych, znaki towarowe lub nazwy producentów, dystrybutorów należy traktować jako przykładowe. Określają one minimalne parametry jakie powinny spełniać oferowane przez wykonawców wyroby. W ofercie można przyjąć wyroby innych marek i producentów o parametrach technicznych i właściwościach użytkowych odpowiadających wyrobom opisanym w projekcie budowlanym z zachowaniem równoważnych parametrów technicznych zgodnie ze sztuką budowlaną. Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe – zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zastosowane wyroby budowlane.

2. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu, który został przewidziany pod budowę budynku.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Dostarczone materiały muszą być zgodne z przepisami prawa krajowego jak i Unii Europejskiej, normami oraz decyzjami wydanymi dla przedmiotu zamówienia obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia tj. np. **ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004, nr 92 poz. 881, z późn. zm.).**



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

ZAŁĄCZNIK NR 2

BUDOWA BUDYNKU BIUROWO - USŁUGOWEGO

ZESTAWIENIE ZAKRESU PRAC - ZZP					
Lp.	Dział		Nr Działu		Wyszczególnienie robót
A	B		C	D	E
1	SIECI I ZAGOSPODAROWANIE		1.1	.1	Rozbiórka istniejących nawierzchni z kostki brukowej (kostka do oczyszczenia i paletowania, do ponownej zabudowy)
2			1.1	.2	Roboty makroniwelacyjne (zasadnicze roboty ziemne na potrzeby robót drogowych oraz budynku głównego)
3			1.1	.3	Nowe nawierzchnie z kostki brukowej (kompletny zakres prac wg. oznaczenia w projekcie z pełnymi warstwami konstrukcyjnymi, podbudową/wymianą lub wzmocnieniem gruntu oraz z niezbędnymi robotami ziemnymi)
4			1.1	.4	Nawierzchnie z kostki brukowej (kostka z demontażu - odtworzenie kostki wraz z wymianą i repofiliacją podsypki, zakres wg. planu drogowego)
5			1.2	.1	Zasilanie elektryczne obiektu (od ZK do RGppoż w osi W)
6			1.2	.2	Oświetlenie terenu (lampy na elewacji)
7			1.3	.1	Kanalizacja sanitarna (odcinek do biologicznej oczyszczalni ścieków)
8			1.3	.2	Biologiczna oczyszczalnia ścieków (wraz z wyposażeniem, automatyką oraz zasilaniem do RG w osi W)
9			1.4	.1	Kanalizacja sanitarna (odcinek od biologicznej oczyszczalni ścieków połączenie ze studzienką zbiorczą KD+KS)
10			1.4	.2	Kanalizacja deszczowa (wszystkie odcinki do studzienki KZK1 wylotu W1 oraz KZK2 wyloty W2)
11			1.4	.3	Kanalizacja deszczowa - (korekta kolektora pod projektowanym budynkiem)
12			1.4	.4	Studnie kanalizacyjne i wpusty drogowe
13			1.4	.5	Separator substancji ropopochodnych
14			1.4	.6	Zbiornik retencyjny (V 100m3)
15			1.5		Zabezpieczenie instalacji wodociągowej (istniejąca instalacja 110 w zbliżeniu wzdłuż osi 1a)
16			1.6		Inne prace niezbędne do wykonania związane z zagospodarowaniem terenu zgodnie z planszą PZT (wypisać jakie, jeżeli występują)

17	KONSTRUKCJE		2.1		Roboty palowe pod fundamenty (uwzględnić projekt warsztatowy, budowę i utrzymanie platformy roboczej, próbne obciążenia, skuwania głowic wraz z utylizacją materiału po palowaniu)
18			2.2	.1	Oczepy fundamentowe (w tym dziale dodatkowo uwzględnić wytki pod słupy prefabrykowane, niezbędne izolacje)
19			2.2	.2	Kanał przeglądowy (kompletny kanał przeglądowy wraz z odbiorem wg. technologii uzgodnionej przez Zamawiającego)
20			2.2	.3	Posadzka przemysłowa (pom. montażu i serwisu oraz SKP wraz betonem podkładowym i izolacją oraz przygotowaniem podbudowy pod posadzkę)
21			2.2	.4	Posadzka (pom. biurowe parter wraz z betonem podkładowym i izolacją oraz przygotowaniem podbudowy pod posadzkę)
22			2.2	.5	Nadlewka betonowa/posadzka (pom. biurowe piętro)
23			2.2	.6	Nadbeton, dolewki do konstrukcji prefabrykownych, wieńce, fundamenty pod urządzenia, pilaster pożarowy oraz pozostałe elementy betonowe
24			2.3	.1	Ściany prefabrykowane (wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami, uszczelnieniem, w tym do wymaganej klasy REI, otworami pod przelewy awaryjne i izolacjami, przewidywany stopień zbrojenia 140kg/m3)
25			2.3	.2	Słupy prefabrykowane (wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami, markami pod montaż stężeń i konstrukcji ryglowej, uszczelnieniem i izolacjami, przewidywany stopień zbrojenia 190kg/m3)
26			2.3	.3	Podwaliny prefabrykowane, jednowarstwowe (wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami, uszczelnieniem i izolacjami, przewidywany stopień zbrojenia 100kg/m3)
27			2.3	.4	Belki prefabrykowane (wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami, uszczelnieniem i izolacjami, przewidywany stopień zbrojenia 195kg/m3)
28			2.3	.5	Płyty kanałowe sprężone(wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami, otworowaniem pod instalacje, uszczelnieniem i izolacjami, przewidywany stopień zbrojenia 7 splotów/przekrój)
29			2.3	.6	Dźwigary sprężone(wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami, markami pod montaż stężeń, uszczelnieniem i izolacjami, przewidywany stopień zbrojenia 170kg/m3; 51kg/m3 stal sprężona)
30			2.3	.7	Spoczniki prefabrykowane(wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami)
31			2.3	.8	Biegi schodowe(wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami)
32			2.4		Konstrukcje murowe (ściany murowane w pom. sanitarnych i socjalnych)
33			2.5	.1	Stężenia stalowe konstrukcji dachu i wymiany pod urządzenia i cokoły
34			2.5	.2	Konstrukcja stalowa ryglowa oraz stężenia ścian
35			2.5	.3	Konstrukcja stalowa pod lekką ścianę działową w osi U
36			2.5	.4	Konstrukcja stalowa - pozostałe drobne konstrukcje stalowe
37			2.6		Inne prace niezbędne do wykonania związane z konstrukcją obiektu (wypisać jakie, jeżeli występują)

38	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY		3.1	.1	Elewacja frontowa (system ETICS wełna/styropian - wg. projektu, boniowanie dostosowane do istniejącego budynku, przewidzieć wykończenie pilastra pożarowego)
39			3.1	.2	Elewacja z płyt warstwowych PIR (układ płyt poziomy, profilowanie - mikroprofilacja, zamek ukryty, dostosowane do płyt na istniejącej hali, przewidzieć wykończenie pilastra pożarowego)
40			3.1	.3	Obróbki blacharskie i uszczelnienia (pionowe, poziome, parapety zewnętrzne, okapnik nad bramami, uszczelnienie połączenia istniejący budynek/projektowny budynek, uszczelnienie przejść instalacji przez fasady, kolorystyka wg. istniejącego budynku)
41			3.2	.1	Blacha konstrukcyjna na dźwigarach sprężonych (układ blachy wg. doboru projektowego spełniającego założenia Projektu Budowlanego)
42			3.2	.2	Warstwy poszycia dachu (wraz z Projektem Technicznym ułożenia i kołkowania membrany; wełna mineralna - z utwardzoną pow. górną, układ spełniający WT 2023; membrana dachowa min. 1.5mm;rozwiązania systemowe spełniające wymagania PaB; izolację pionowe ścian attykowych, klíny i odboje dachowe, przelewy awaryjne, przejścia dachowe wraz z uszczelnieniem systemowym)
43			3.2	.3	Obróbki blacharskie i uszczelnienie (kompletne obróbki blacharskie dachu wraz z uszczelnieniem dylatacji pomiędzy istniejącym budynkiem a projektowanym - rozwiązania systemowe)
44			3.3		Przejścia i cokoły dachowe (izolowane wraz uszczelnieniem systemowym)
45			3.4	.1	Ślusarka aluminiowa zewnętrzna (standard zgodny z opisem w PaB)
46			3.4	.2	Drzwi zewnętrzne stalowe (standard zgodny z opisem w PaB)
47			3.4	.3	Bramy zewnętrzne (standard zgodny z opisem w PaB)
48			3.4	.4	Wycieraczki zewnętrzne (rozwiązanie systemowe, standard wg. istniejącego budynku)
49			3.4	.5	Daszki zewnętrzne (rozwiązanie systemowe wraz z odwodnieniem)
50			3.5		Inne prace niezbędne do wykonania związane ze stanem surowym zamkniętym obiektu (wypisać jakie, jeżeli występują)

51	WYKOŃCZENIE		4.1	.1	Okładziny posadzek -ceramiczne (cz. biurowa, pom. montażu i serwisu,)
52			4.1	.2	Okładziny posadzek - ceramiczne (cz. SKP)
53			4.1	.3	Okładziny posadzek - płytki dywanowe, (cz. biurowa, wraz z listwami cokołowymi)
54			4.1	.4	Izolacje posadzek w pom. sanitarnych (rozwiązania systemowe, taśmy)
55			4.2	.1	Ściany działowe gipskarton (rozwiązanie systemowe bezklasowe oraz EI, cz. biurowa, pom. montażu i serwis)
56			4.2	.2	Ścianki szklane (rozwiązanie systemowe bezklasowe oraz EI)
57			4.2	.3	Ściana działowa lekka z płyty warstwowej (ścianki w osi U, na pełną wysokość pomieszczenia)
58			4.3	.1	Sufity kasetonowe w pom. sanitarnych
59			4.3	.2	Sufity kasetonowe w pom. biurowych
60			4.4	.3	Tynki wewnętrzne (ściany murowane, ściany prefabrykowane w pom. cz. montażu, serwisu i SKP)
61			4.4	.4	Tynki wewnętrzne GK (zabudowa GK ścian prefabrykowanych w cz. biurowej)
62			4.4	.5	Okładziny ceramiczne (wysokość min 2.2 m w pom. sanitarnych i socjalnych; fartuchy w pom. montażu, serwisu i SKP)
63			4.4	.6	Tapeta biurowa (pom. cz. biurowej)
64			4.4	.7	Malowanie ścian (farba zmywalna, kolorystyka do ustalenia)
65			4.5	.1	Drzwi wewnętrzne aluminiowe (drzwi do biur w cz. biurowej i przejście pomiędzy istniejącym budynkiem a budynkiem projektowanym, w tym drzwi pożarowe)
66			4.5	.2	Drzwi wewnętrzne stalowe (drzwi do pom. sanitarnych w cz. biurowej, drzwi do pom. technicznych cz. pom. montażu i serwisu oraz SKP, w tym drzwi pożarowe)
67			4.6	.1	Okładzina ceramiczna schodów prefabrykowanych
68			4.6	.2	Balustrada szklana i pochwyt (wraz z Projektem Warsztatowym; balustrada wzdłuż biegu schodów oraz wokół otworu klatki schodowej, pochwyt nierdzewne)
69			4.7	.1	Biały montaż w sanitariach
70			4.7	.2	Wyposażenie sanitariatów (lustra, kosze na śmieci, suszarki, podajniki na ręczniki i papier toaletowy, pochwyt dla NPS)
71			4.8	.3	Wycieraczki wewnętrzne (rozwiązanie systemowe)
72			4.8	.1	Konstrukcja pod logotyp, oznaczenie bram
73			4.8	.2	Logotyp (litery przestrzenne, podświetlane, sterowanie ręczne i zegarem)
74			4.9		Inne prace niezbędne do wykonania związane z wykończeniem obiektu (wypisać jakie, jeżeli występują)

75	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	5.1	.1	Instalacja wodociągowa
76		5.1	.2	Instalacja kanalizacji wewnętrznej (w tym kanalizacja podposadzkowa)
77		5.1	.3	Instalacja odwodnienia podciśnieniowego dachu(wraz z rurami spustowymi, izolacją rurociągów)
78		5.2	.1	Instalacja ogrzewania (pomieszczenia biurowe)
79		5.2	.2	Instalacja ogrzewania (pom. montażu i serwisu oraz SKP)
80		5.2	.3	Instalacja gazowa (od SG do szafki naściennej w osi 1a)
81		5.2	.4	Instalacja gazowa wraz z kotłami (od szafki naściennej w osi 1a)
82		5.3	.1	Instalacja klimatyzacji wraz z odprowadzeniem skroplin
83		5.3	.2	Instalacja wentylacji (pomieszczenia biurowe)
84		5.3	.3	Instalacja wentylacji (pom. montażu i serwisu oraz SKP, w tym kanał diagnostyczny, pomieszczenia techniczne, wentylatory i wentylatory dachowe)
85		5.4	.1	Rozdzielnica główna RG, RGppoż, PWP wraz z wyposażeniem
86		5.4	.2	Tablice TSKP,TMiS, TPO, TP1 z wyposażeniem
87		5.4	.3	Wewnętrzne linie zasilające (od rozdzielnicy głównej w osi W)
88		5.4	.4	Instalacja odgromowa i przepięciowa
89		5.4	.5	Instalacja oświetlenia ogólnego (pomieszczenia biurowe)
90		5.4	.6	Instalacja oświetlenia ogólnego (pom. montażu i serwisu oraz SKP)
91		5.4	.7	Instalacja oświetlenie awaryjnego
92		5.4	.8	Instalacje gniazd wtykowych, uziemienie i połączenie wyrównawcze, instalacje odbiorcze oraz pozostałe instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu
93		5.5	.1	Instalacja kontroli dostępu
94		5.5	.2	Instalacja alarmowa
95		5.5	.3	Instalacja CCTV
96		5.5	.4	Instalacja LAN
97		5.6		Inne prace niezbędne związane z instalacjami (wypisać jakie, jeżeli występują)

UWAGA:

W cenach elementów oferty, ująć: Koszt organizacji zaplecza budowy w tym m.in. koszt ogrodzenia terenu budowy, koszt dozoru elektronicznego wraz z dostępem do podglądu online i archiwizacji przez Inwestora, koszt zaplecza socjalnego i sanitarnego dla Generalnego Wykonawcy i jego Podwykonawców. Koszt ubezpieczenie budowy, Koszt nadzór budowy tj. kierownik budowy, kierownicy robót - branżowi, obsługa geodezyjna, obsługa geotechniczna, nadzór branżowy gestorów sieci. Koszt opracowania projektów warsztatowych, koszt badań i sprawdzeń, w tym inspekcja telewizyjna wszystkich wykonanych kolektorów kanalizacyjnych dokumentacji powykonawczej (3 egzemplarze + skan pdf zaakceptowanej dokumentacji), pozwolenia na użytkowanie z opłatami administracyjnymi.