



ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2023

którego przedmiotem jest wyłonienie Wykonawcy prac budowlanych w celu powstania budynku biurowo - usługowego

W związku z realizacją projektu pt. *Rozwój usług związanych z kompleksowym wsparciem firm transportowych wraz z wprowadzeniem nowego produktu* w ramach Działania FESL.10.03- Wsparcie MŚP na rzecz transformacji

zapraszamy do składania ofert na realizację Zadania:

Roboty budowlane związane z wykonaniem budynku biurowo - usługowego

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków FST, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nazwa i adres zamawiającego:

Lontex Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

KRS: 6521723017

REGON: 243132710

NIP: 6521723017

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac budowlanych określa dokumentacja techniczna, która stanowi załączniki do Zapytania ofertowego, na którą składają się:

1. „Opis przedmiotu zamówienia wraz ze zbiorczym zestawieniem prac” - załącznik nr 2,
2. „Projekt budowlany” - załącznik nr 3 - udostępniony po podpisaniu porozumienia o poufności

Dokumentacja techniczna będzie udostępniona drogą elektroniczną potencjalnemu oferentowi po podpisaniu porozumienia o zachowaniu poufności, stanowiącej załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

Załącznik nr 6 – Porozumienie o zachowaniu poufności według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego należy wydrukować, uzupełnić, podpisać osobiście zgodnie z reprezentacją podmiotu lub podpisać za pomocą podpisu elektronicznego. Następnie należy dostarczyć niniejszy załącznik na adres e-mail: l.tlaga@lontex.pl, pocztą tradycyjną lub kurierem. Zamawiający niezwłocznie podpisze przesłane porozumienie i odeśle na wskazany adres e-mail.



Po złożeniu niniejszego załącznika, w ciągu jednego dnia roboczego, licząc od dnia następnego po dostarczeniu porozumienia, zamawiający udostępni dokumentację techniczną (projekt budowlany), na podstawie której należy przygotować ofertę.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie określonym w załączonej dokumentacji technicznej, stanowiącej załączniki nr 2-3 do zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

Dopuszcza się wykonanie całości lub części prac w formie podwykonawstwa.

Z uwagi na sąsiedztwo istniejącej zabudowy Zamawiającego, w której prowadzona jest działalności gospodarcza wszelkie prace budowlane należy przeprowadzić w sposób umożliwiający nieprzerwane i nieograniczone funkcjonowanie działalności gospodarczej Zamawiającego.

Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

Z postępowania zostanie wykluczony Wykonawca, który nie spełnia warunku wiedzy i doświadczenia, tj. Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3 (trzy) przedsięwzięcia inwestycyjne o podobnym zakresie jak w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji technicznej na kwotę co najmniej 6 mln PLN (słownie: sześć milionów złotych) netto każde przedsięwzięcie.

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć oświadczenie z wykazem realizacji prac budowlanych, w którego treści winien podać informacje dotyczące: podmiotu, na rzecz którego prace budowlane wykazane w wykazie zostały wykonane, przedmiotu prac budowlanych, terminu realizacji prac oraz wartości prac netto. Treść wykazu musi potwierdzać spełnienie ww. warunku w zakresie określonym niniejszym postępowaniu, w ramach którego składana jest oferta – wzór wykazu prac budowlanych stanowi Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty wystawione przez odbiorcę prac budowlanych potwierdzające należyte wykonanie prac wskazanych w wykazie, np. referencje.

Ponadto Wykonawca powinien wykazać w zakresie doświadczenia kierownika budowy. Wykonawca powinien udokumentować, że wskazany do realizacji umowy kierownik, w okresie ostatnich pięciu lat, pełnił funkcję kierownika budowy przy realizacji przynajmniej trzech inwestycji kubaturowych, o kubaturze min. 8000 m³, a także posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Na potwierdzenie spełnienia w/w warunku Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć oświadczenie, w którego treści winien podać informacje dotyczące:

- podać imię i nazwisko kierownika budowy, który będzie realizował przedmiot zamówienia;
- podać co najmniej 3 inwestycje kubaturowe o kubaturze min. 8 000 m³, w których wskazana osoba pełniła funkcję kierownika budowy.
- załączyć dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Treść wykazu musi potwierdzać spełnienie ww. warunku w zakresie określonym niniejszym postępowaniu, w ramach którego składana jest oferta – wzór wykazu doświadczenia kierownika budowy stanowi Załącznik nr 5a do zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające wymagane doświadczenie kierownika budowy.

Ponadto Wykonawca oświadcza na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, że posiada min. jednego (1) kierownika robót elektrycznych i min. jednego (1) kierownika robót sanitarnych.

W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż kwota oferty na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia musi obejmować wszystkie istotne ryzyka związane z realizacją przedmiotu zamówienia. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 7 dni przed upływem tego terminu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając uiszczoną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.

Ponadto Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na co najmniej 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, licząc od daty podpisania nie zawierającego zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 60 miesięcy, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie ww. dokumentów według formuły „spełnia-nie spełnia”.

Miejsce realizacji przedmiotu budowy:
ul. Ligocka 55, Czechowice – Dziedzice 43-502



Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Planowane rozpoczęcie inwestycji: 01.10.2023 r.

Maksymalny termin zakończenia inwestycji: 20.07.2025 r.

Kryteria wyboru Wykonawcy:

- 1) Cena
- 2) Gwarancja i rękojmia (okres udzielonej gwarancji i rękojmi w miesiącach)
- 3) Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wagi dla kryteriów:

Kryterium nr 1 - 60%

Kryterium nr 2 - 10%

Kryterium nr 3 - 30%

Zasady oceny kryteriów – opis sposobu obliczania punktacji:

Kryterium nr 1: **Cena** - według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times \text{waga kryterium}$$

Do oceny przyjmuje się cenę oferty netto.

Cena musi uwzględniać dodatkowe zobowiązania podatkowe związane z transgranicznym nabywaniem towarów i usług, w tym tj. akcyza, cło lub równoważne.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

W Kryterium nr 1 można uzyskać max. 60,00 pkt

Kryterium nr 2: **Gwarancja i rękojmia (okres udzielonej gwarancji i rękojmi)** – według następującego wzoru

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{okres udzielonej gwarancji i rękojmi w ofercie (w miesiącach)}}{\text{najdłuższy okres udzielonej gwarancji i rękojmi w ofertach (w miesiącach)}} \times \text{waga kryterium}$$

Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia musi być podany liczbowo w miesiącach i nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 84 miesiące (wskazanie dłuższego niż 84 miesięcy okresu nie będzie dodatkowo punktowane). W przypadku wskazania okresu gwarancji



i rękojmi dłuższego niż 84 miesiące Wykonawca uzyska maksymalną liczbę punktów w zakresie kryterium nr 2 tj. 10 punktów, z zastrzeżeniem, że dla oceny pozostałych ofert, w zakresie kryterium nr 2 (zgodnie z wzorem) - Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował okres gwarancji i rękojmi wynoszący 84 miesiące. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia otrzyma największą ilość punktów, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, ww. zastrzeżeniem.

W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 60 miesięcy, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów. W Kryterium nr 2 można uzyskać max. 10,00 pkt.

Kryterium nr 3 **Termin realizacji przedmiotu zamówienia** – według następującego wzoru

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji zamówienia spośród złożonych ofert (w tygodniach)}}{\text{termin realizacji zamówienia w badanej ofercie (w tygodniach)}} \times \text{waga kryterium}$$

Termin realizacji zamówienia należy podać w tygodniach. Termin realizacji liczony jest w tygodniach od dnia podpisania umowy do dnia odbioru kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru bez uwag.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów. W Kryterium nr 3 można uzyskać max. 30,00 pkt.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w skali od 0,00 do 100,00 pkt w oparciu o łączną wagę kryteriów równą 100 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (Kryterium nr 1, Kryterium nr 2 i Kryterium 3).

Punktacja każdego kryterium zostanie przemnożona przez wagi dla każdego kryterium. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria i wagi a następnie podpisze umowę na wykonanie prac.

Z udziału w postępowaniu Zamawiający wykluczy podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami



wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o braku występowania w/w powiązań na obowiązującym wzorze stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykluczone z udziału w postępowaniu są podmioty, które w okresie udzielania zamówienia pozostają z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Zamawiającego przy udzielaniu zamówienia.

Informacje dotyczące zapytania ofertowego:

Data ogłoszenia: 11.09.2023

Data składania ofert do dnia: 26.09.2023

Oferta powinna być przygotowana zgodnie z zakresem objętym niniejszym postępowaniem. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert na poszczególne elementy zamówienia (niedopuszczalne jest dzielenie zamówienia na mniejsze części). Oferty na wykonanie części zamówienia podlegają odrzuceniu. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, co oznacza, że musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub zgodnie z udzielonymi pełnomocnictwem/pełnomocnictwami.

Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany Formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Zamawiający może wezwać Wykonawców do przedłużenia terminu związania ofertą o określony czas. Brak wyrażenia zgody na przedłużenie związania oferta będzie skutkowało odrzuceniem złożonej przez Wykonawcę oferty.

Oferta powinna być przygotowana zgodnie z zakresem objętym niniejszym postępowaniem.



Wraz z wypełnionym i podpisanym Formularzem oferty winny być złożone:

- Pełnomocnictwo i ewentualne inne dokumenty wykazujące umocowanie do złożenia oferty (jeżeli dotyczy),
- Oświadczenie o braku powiązań, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego,
- Wykaz prac budowlanych, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego,
- Wykaz doświadczenia kierownika budowy, zgodnie z załącznikiem nr 5a do zapytania ofertowego.

Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy będących załącznikami do zapytania ofertowego, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, co oznacza, że musi być podpisana przez Wykonawcę.

Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę lub wyznaczonego Pełnomocnika.

Złożenie oferty na nieprawidłowych wzorach powoduje jej odrzucenie.

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego kierując swoje zapytania przy pomocy strony internetowej bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający, pomimo upływu terminu, o którym mowa powyżej, może udzielić wyjaśnień (po jego przekroczeniu Zamawiający nie gwarantuje odpowiedzi). Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

Treść wyjaśnienia bez wskazania źródła zapytania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której upubliczniono zapytanie ofertowe (bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl).

Pytania należy kierować:

- przez ogłoszenie na stronie internetowej:

bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl (Baza konkurencyjności (BK2021)),

- osoba do kontaktów z Wykonawcami: **Lesław Tłaga**

Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia dotyczące zapisów zapytania ofertowego udzielane Wykonawcom przez osoby lub instytucje nieuprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami zgodnie z zapytaniem ofertowym.

Zamawiający może przed wyznaczonym terminem składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której upubliczniono zapytanie ofertowe. W wyniku istotnej zmiany treści zapytania ofertowego, Zamawiający przedłużyć termin składania i otwarcia ofert.



Zmiany treści zapytania ofertowego oraz udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia, o których mowa powyżej są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli:

- cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe, które Zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania,
- wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

W przypadku zainteresowania złożeniem oferty Ofertę należy złożyć wyłącznie poprzez stronę internetową bazy konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (Baza konkurencyjności (BK2021)), w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 26.09.2023 r.**

Formą wynagrodzenia przyjętą przez Zamawiającego będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Podana w ofercie cena ma charakter ryczałtowy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). W przypadku złożenia oferty wyrażonej w walucie obcej, zostanie ona przeliczona po kursie średnim NBP z dnia poprzedzającego sporządzenie protokołu z wyboru ofert. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy, choćby zmieniły się koszty poszczególnych jego składników. Oznacza to, że Wykonawca skalkulował wszystkie potencjalne ryzyka, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz że przewidział właściwą organizację dla bezpiecznego, poprawnego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

Ceną oferty jest kwota netto wymieniona w Formularzu oferty.

Zamawiający może poprawić w ofercie, zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona:

- oczywiste omyłki pisarskie (widoczne, wbrew zamierzeniu niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylna pisownia albo widoczne niezamierzone opuszczenie jednego wyrazu),
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, po uzyskaniu zgody Wykonawcy na poprawę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodność przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą ilość punktów zgodnie z kryteriami określonymi powyżej.



Jeżeli Wykonawca nie podpisze umowy na warunkach określonych w ofercie, w terminie 14-dni od rozstrzygnięcia postępowania przez Zamawiającego, Zamawiający dokona wyboru następnej z ofert, która w kolejności uzyskała największą ilość punktów zgodnie z kryteriami określonymi powyżej i nie podlegała odrzuceniu (a Wykonawca nie podlega wykluczeniu).

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, określonym w postępowaniu.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:
 - a) Pieniądzu,
 - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) Gwarancji bankowych,
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:
NAZWA BANKU: MBank S.A.
Numer konta bankowego: PL 85 1140 1049 0000 2232 8400 1001
(przy wnoszeniu wadium należy podać tytuł przelewu: „Wadium - zapytanie ofertowe nr 1/2023).
4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej uważa się za wniesione skutecznie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert znajdzie się na koncie Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz – dokument potwierdzający wniesienie wadium należy złożyć przez stronę bazy konkurencyjności wraz z ofertą.
6. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna termin ważności dokumentu stwierdzającego zabezpieczenie wadium nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
7. W przypadku składania wadium w formie gwarancji lub poręczeń powinny one być bezwarunkowe, nieodwołane i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Zwrot wadium:
Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
Wykonawcy, którego oferta w sprawie zamówienia publicznego została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
9. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzane z powodu:

1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na realizację umowy;



2. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, pandemia COVID-19 itp.);

ISTOTNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA (ISTOTNE POSTANOWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY)

Zamawiający zastrzega, iż w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą przewidziane zostaną co najmniej następujące postanowienia:

- 1) dotyczące sposobu rozliczeń - na podstawie faktur, przelewów bankowych, protokołów odbioru prac.
- 2) dotyczące kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych – którego zapewni na własny koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- 3) dotyczące kar umownych w przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania zamówienia (zostanie to szczegółowo uregulowane w umowie, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą).
- 4) dotyczące obowiązku sporządzenia przez Wykonawcę wszelkiej dodatkowej dokumentacji, w tym m.in. planu BIOZ, pełnej dokumentacji powykonawczej oraz zapewnienia – w przypadku, gdyby to okazało się konieczne - uzyskania wszelkich dodatkowych pozwoleń/odbiorów/uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia oraz jego zakończenia, a w szczególności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku stanowiącego przedmiot zlecenia;
- 5) dotyczące obowiązku zapewnienia przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt dostępu do niezbędnych mediów w tym energii elektrycznej oraz wody na terenie budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników;
- 6) zgodnie z którymi Wykonawca będzie wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Zamówienia i na każde żądanie zobowiązany będzie przedstawić dowody prawidłowego ich zagospodarowania;
- 7) dotyczące obowiązku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia OC działalności co najmniej na kwotę złożonej oferty, ubezpieczenia mienia Wykonawcy na budowie oraz ubezpieczenia pracowników (NNW), a także ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych CAR na kwotę co najmniej odpowiadającej wartości umowy netto.
- 8) dotyczące przeniesienia na Zamawiającego w ramach ceny wszystkich praw autorskich w stosunku do wszelkich utworów (w tym dokumentacji) powstałych w związku z realizacją Zamówienia;
- 9) dotyczące prawa Zamawiającego do sprawdzania robót zanikających/ podlegających zakryciu i obowiązku Wykonawcy zgłoszenia ich do weryfikacji z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem;
- 10) dotyczące wymogu oraz procedury uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie części Zamówienia podwykonawcom, a w razie powierzenia jej podwykonawcom – obowiązku przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcami i uzależnienia wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy od realizacji ww. obowiązku;
- 11) dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Zamówienia oraz roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji na okres 5 lat od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku stanowiącego przedmiot zlecenia.
- 12) – w formie kaucji gwarancyjnej potrącaniej w wysokości 5 % z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 5 % wartości Zamówienia brutto. Zabezpieczenie powinno zostać zwolnione po



upływie okresu rękojmi i gwarancji (w zależności od tego która data upływa później). W okresie rękojmi i gwarancji zabezpieczenie w formie pieniężnej może zostać zmienione na zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

13) załącznikiem do umowy będzie harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany w oparciu o wszystkie elementy wskazane w zbiorczym zestawieniu prac.

Wykonawca przedłoży przedmiotowy harmonogram w ciągu 3 dni od zawiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz przed podpisaniem umowy.

- załącznikiem do umowy będzie zbiorcze zestawienie prac z przyporządkowanymi wartościami każdej wskazanej pozycji. Suma wartości poszczególnych elementów będzie równa wartości złożonej oferty.

Wykonawca przedłoży przedmiotową tabelę w ciągu 3 dni od zawiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz przed podpisaniem umowy.

Składając ofertę Wykonawca wyraża zgodę na ww. postanowienia umowne.

INFORMACJA O POZOSTAŁYCH CZĘŚCIACH ZAMÓWIENIA

Planowane jest zamówienie na wykonanie budowy budynku magazynowego. Zakres obejmuje - powierzchnia zabudowy: 1890 m²

kanalizację sanitarną do przyłącza, kanalizację deszczową do przyłącza, sieci wodociągowe do przyłącza, sieć pożarową (zbiornik pożarowy), sieć elektroenergetyczną do przyłącza, roboty inżynierskie, roboty żelbetowe, konstrukcje prefabrykowane, konstrukcje murowe, konstrukcje stalowe, przegrody zewnętrzne, dach, naświetla dachowe, klapy oddymiające, drzwi, bramy i okna zewnętrzne, wykończenie posadzek, ściany działowe, sufity podwieszane, wykończenie ścian, ślusarkę metalową, drzwi, instalację wod-kan, hydrantową, odwodnienie dachu, instalację ogrzewania, instalację wentylacji, instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe i teletechniczne.

Wykaz załączników do zapytanie ofertowego:

- 1.1. Załącznik nr 1: Formularz oferty
- 1.2. Załącznik nr 2: Opis przedmiotu zamówienia wraz ze zbiorczym zestawieniem prac
- 1.3. Załącznik nr 3: Projekt budowlany – *po podpisaniu porozumienia o zachowaniu poufności*
- 1.4. Załącznik nr 4: Oświadczenie o braku powiązań
- 1.5. Załącznik nr 5: Wykaz prac budowlanych
- 1.6. Załącznik nr 5a: Wykaz doświadczenia kierownika budowy
- 1.7. Załącznik nr 6: Porozumienie o zachowaniu poufności