

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

Włocławek, dnia 14 grudnia 2022 r.

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BUD.6740.1.1081.2022.PL

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 16.12.2022.

Włocławek, dnia 16.12.2022

Z up. STAROSTY

Krzysztof Górecki
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

DECYZJA
Nr 733/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 200 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 października 2022 r. (uzupełniony po postanowieniu w dniu 28 listopada 2022 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia

Inwestor:

FOOD PARK KOWAL SP. Z O.O.
Dziardonice 14A
87-820 Kowal

Pełnomocnik

Pani

Ita Nowerska-Ślifirska
/adres w aktach sprawy/

Obejmujące

budowę naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500 KW, na terenie działki o nr ewid. 37/5 w obrębie ewid. Dziardonice gmina Kowal,

Kategoria obiektu(ów): VIII, XXVI

wg projektu opracowanego przez:

1.0. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Projektanci :

- mgr inż. Bogusław Wiśniewski – upr. bud. nr 33/75 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej wpis do Łódzkiej Okr. Izby Inż. Bud. - nr ŁOD/BO/1169/02
- mgr inż. Krzysztof Dumin – upr. bud. nr LOD/2246/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis do Łódzkiej Okr. Izby Inż. Bud – nr ŁOD/IE/6368/04

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b w przypadku robót

- budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
- ustawić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika w danej specjalności.
- b) Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
- zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- c) W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku należy do inwestora.
- d) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
- e) Należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
- f) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
- g) Teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- h) Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr ew. 37/5 (inwestycja)

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31 października 2022 r Inwestor – FOOD PARK KOWAL SP. Z O.O. wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500 KW, na terenie działki o nr ewid. 37/5 w obrębie ewid. Dziardonice gmina Kowal,

Inwestor udzielił pełnomocnictwa do reprezentowania go oraz odbioru decyzji o pozwoleniu na budowę Pani Icie Nowerskiej-Ślifirskiej /adres w aktach sprawy/.

Po analizie wniosku, tutejszy organ - wyznaczając 30-dniowy termin – postanowieniem z dnia 17 listopada 2021 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków materialnoprawnych.

Inwestor dokonał uzupełnienia braków wskazanych w ww postanowieniu w dniu 28 listopada 2021 r.

Rozpatrując uzupełniony wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Projekt został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o:

- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Kowal z dnia 11 października 2022 r. znak BD.6730.60.2022, i przedłożony projekt zagospodarowania terenu lub działki
- przedłożony projekt zagospodarowania terenu lub działki oraz projekt architektoniczno-budowlany.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w/w zadania umożliwiając im zapoznanie się z dokumentacją złożoną przez inwestora.

Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4 oraz w art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego tutejszy organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające

także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

Załączniki: Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (1 teczka) - 3 egz.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
Jan Ambroziak
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Ita Nowerska-Ślifirska
2. A/a – P.L.

/adresy w aktach sprawy/

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kowal
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku
3. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 68)

1 egz. zatw. proj. zagosp. działki oraz proj. arch-bud., x 2 decyzja
1 egz. zatw. proj. zagosp. działki oraz proj. arch-bud., x 2 decyzja

x 1 decyzja
1 egz. zatw. proj. zagosp. działki oraz proj. arch-bud., x 1 decyzja ostateczna
x 1 decyzja ostateczna

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).