

Pisz, 29 sierpnia 2023 r.

240/2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.213.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na budowę** z dnia 22 sierpnia 2023 r. (data wpływu 23.08.2023 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Marina Niedźwiedzi Róg s.c. ul. Nowogrodzka 58, 18-400 Łomża

Wspólnicy spółki cywilnej:

- Andrzej Kossakowski
- Piotr Mierzejewski
- Zenon Mierzejewski
- Łukasz Załuska
- Wiesław Załuska

Obejmujące:

Budowę sieci wodociągowej i elektroenergetycznej oraz remontu nabrzeża mariny ok. 620 mb, wykonanie umocnienia brzegu ok. 310 mb, montaż odnóg cumowniczych 69 szt. (wymiana istniejących i montaż nowych odnóg) oraz remont ciągów komunikacyjnych o dł. 380 m i szer. 5 m. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr geod. 129/11, 129/12 obręb geod. 0006 Niedźwiedzi Róg gm. Ruciane-Nida.

Projektant:

inż. Adam Czartoryjski uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień WAM/0192/POOK/16 i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0390/01;

mgr inż. Aleksander Borawski uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń nr uprawnień POM/0215/PWOS/14 i należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0019/15;

mgr inż. Henryk Mrówka uprawniony projektant w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr uprawnień UAN-2-8346-171/87 i należący do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/6726/02;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 2) Zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy,
- 3) Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego. wynikających z art. 42, art. 45, art. 45a oraz art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 23 sierpnia 2023 roku Marina Niedźwiedzi Róg s.c., reprezentowana przez pełnomocnika, wystąpiła z wnioskiem do tutejszego Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, remont nabrzeża mariny, wykonanie umocnienia brzegu, montaż odnóg cumowniczych oraz remont ciągów komunikacyjnych w ramach inwestycji „Innowacyjna Marina na Mazurach Niedźwiedzi Róg 4.0 – marina przyszłości”. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr geod. 129/11 i 129/12 obręb geod. 0006 Niedźwiedzi Róg gm. Ruciane-Nida. Do wniosku, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone Panu Adamowi Czaratoryjskiemu do reprezentowania wnioskodawcy oraz wszystkie strony postępowania. Z uwagi na fakt jednoosobowego reprezentowania każdej ze stron przez w/w pełnomocnika, wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie bez powiadomienia stron. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową – 675,00 zł + 17,00 zł (pełnomocnictwo). Łącznie 692,00 zł.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. *Beata Dobinska*
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzeni i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Marina Niedźwiedzi Róg – pełnomocnik Adam Czaratoryjski
2. Andrzej Kossakowski – pełnomocnik Adam Czaratoryjski
3. Barbara Jadwiga Załuska – pełnomocnik Adam Czaratoryjski
4. Eliza Bernadeta Mierzejewska – pełnomocnik Adam Czaratoryjski
5. Halina Gizela Mierzejewska – pełnomocnik Adam Czaratoryjski
6. Magdalena Petersons – Załuska – pełnomocnik Adam Czaratoryjski
7. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Ruciane- Nida,
2. Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyni
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz,

Sporządził: Tomasz Bazylczuk tel. 087 425 46 72

DECYZJA
niniejsza stała się ostateczna
z dniem: 28.08.2023
podpis: *[signature]*

INSPEKTOR

Tomasz Bazylczuk