



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

Załącznik nr 4 do ZO – Projekt umowy

Znak sprawy: ZO/SGB/1/FEP/2023

Projekt Umowy (Wzór)

zawarta w dniu2023 roku pomiędzy:

Panem Danielem Wojtasem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Agencja Turystyczna „Bieszczady Adventure” Daniel Wojtas** z siedzibą przy ul. Zdrojowa 11 Polańczyk, 38-610 Solina, NIP: 6881185102, REGON: 180142424

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... , NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

.....

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), -, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, („Umowa”):

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku zapytania ofertowego nr ZO/SGB/1/FAP/2023 Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. (Dz. U. z 2021 r. Poz. 1129 z późn.zm.). Niniejszą umowę zawarto po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022 roku (MFiPR/2021-2027/9(1)).

Oświadczenia **Wykonawcy**:

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia oraz niezbędne zaplecze techniczne i jest gotowy do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z

zakresem

w niej określonym,

- 2) Wykonawca oświadcza, że sprzęt będący przedmiotem niniejszej umowy stanowi jego własność, jest wolny od wad prawnych i fizycznych oraz praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten sprzęt i że nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w ramach projektu "Szlak gwiazd w Bieszczadach" zwanego dalej: „sprzętem” lub „produktem”, spełniających warunki określone **w załączniku nr 1 – opisie przedmiotu zamówienia do Zapytania Ofertowego** i w ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający wymaga aby wszystkie urządzenia były fabrycznie nowe, nieużytkowane. Przedmiot zamówienia nie może pochodzić z żadnych pokazów ani wystaw, nie będzie także obciążony prawami na rzecz osób trzecich, i nie będzie naruszał praw osób trzecich oraz będzie spełniał wymogi prawa polskiego i europejskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia **w terminie:**
ETAP I - do 14 dni od daty zawarcia umowy.
ETAP II – do 40 dni od dnia zakończenia realizacji ETAPU I
4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji w terminie 3 dni od podpisania umowy.

§ 2.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) dostarczenia produktów będących przedmiotem umowy:
 - a) na wskazany adres,
 - b) we własnym zakresie i na swój koszt,
 - c) w godzinach urzędowania Zamawiającego,
- 2) dostarczenia sprzętu wraz:
 - a) kartami gwarancyjnymi (lub oświadczeniem Wykonawcy o udzielonej gwarancji), instrukcjami obsługi oraz innymi dokumentami niezbędnymi do przejęcia sprzętu do użytkowania,
 - b) ze wszystkimi akcesoriami stanowiącymi komplet sprzedażowy,
- 3) zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o planowanym terminie dostawy sprzętu, nie później niż na 2 dni przed tym terminem,
- 4) uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego terminu dostawy sprzętu, w przypadku zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego uwag, co do terminu zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z pkt 3,
- 5) inwentaryzacji stanu faktycznego i dostosowania wymiarów zabudowy i urządzeń do całości projektu z zachowaniem funkcjonalności i uwzględnieniem ograniczeń miejscowych (wymiarów granicznych dedykowanej przestrzeni).

- 6) uruchomienia testowego i przekazania do odbioru,
- 7) przygotowania kompleksowej dokumentacji oraz zgłoszenie instalacji do wszystkich wymaganych prawem instytucji oraz właściwego Zakładu Energetycznego
- 8) przygotowania protokołu, stanowiącego podstawę odbioru,
- 9) dokonanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z prawem budowlanym oraz uzgodnieniami Ppoż,
- 10) 7 dniowa - eksploatacja dozorowana instalacji potwierdzająca prawidłową pracę instalacji,
- 11) przeszkolenie użytkowników i przekazanie instalacji fotowoltaicznej Zamawiającemu,
- 12) przekazanie użytkownikowi dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej.
- 13) współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy etapu (protokół odbioru) - bez uwag, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2 z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza dostarczenie przedmiotu umowy partiami w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, pod warunkiem zrealizowania całości umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3, wówczas sporządza się protokoły częściowe odbioru zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 1 ust. 4 oraz protokół końcowy.
3. Prawo własności sprzętu, o którym mowa w § 1 przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2 z chwilą podpisania protokołu częściowego.
4. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony sprzęt jest:
 - 1) niezgodny z opisem zawartym w szczegółowym opisie przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy lub jest niekompletny,
 - 2) posiada ślady użytkowania lub zewnętrznego uszkodzenia,Zamawiający odmówi odbioru części lub całości sprzętu, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru (protokół rozbieżności). Zamawiający wyznaczy następnie termin dostawy sprzętu fabrycznie nowego, wolnego od wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
5. Procedura odbioru określona w ust. 4 nie może trwać dłużej niż 14 dni.

§ 4.

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy, podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, protokołu rozbieżności, Zamawiający wyznacza
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest
3. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1 nie powoduje zmiany umowy. Zmiana następuje w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: złotych netto + podatek VAT należny w chwili wystawienia faktury, tj. złotych brutto.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jego realizacją .
3. Podstawą rozliczeń finansowych między Wykonawcą a Zamawiającym będzie faktura VAT wystawiona po wykonaniu całości prac dla danego etapu przedmiotu umowy oraz po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego etapu (protokołu odbioru) lub, w przypadku o którym mowa w §3 ust. 2 poszczególnych protokołów częściowych– bez uwag.
4. Wysokość faktury na realizację **Etapu to 50%** wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 z uwzględnieniem warunków określonych w §5 ust. 3 Wykonawca dostarczy fakturę nie później, niż w terminie 7 dni roboczych, po zatwierdzeniu protokołu, o którym mowa w ust. 3.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z ust. 3 i 8, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca dołączy do faktury wykaz cen jednostkowych dostarczonych produktów.
8. Faktura ma być wystawiona na:
Agencja Turystyczna „Bieszczady Adventure” Daniel Wojtas z siedzibą przy ul. Zdrojowa 11 Polańczyk, 38-610 Solina, NIP: 6881185102, REGON: 180142424
9. Faktura niespełniająca wymogów w ust. 3, 7-8 nie będzie przyjęta do realizacji.

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub w trakcie jej realizacji,
 - 2) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od jej podpisania lub zaniechał ich realizacji na okres dłuższy niż 14 dni. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na sprzęt będący przedmiotem umowy na okres:
 - A) **minimum 120 miesięcy dla zainstalowanych paneli,**
 - B) **minimum 240 miesięcy na uzysk,**
 - C) **minimum 36 miesięcy dla pozostałych elementów oraz prace montażowe,**
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się z dniem podpisania bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1, a w przypadku ,o którym mowa w § 3 ust. 2 dla danej partii sprzętu z chwilą podpisania protokołu częściowego bez uwag.
3. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz wady prawne sprzętu.
4. **W przypadku nie uzyskania w optymalnych warunkach uzysku min. 60kW, Wykonawca dokona zwiększenia liczby paneli w instalacjach o liczbę niezbędną do spełnienia warunku uzysku na poziomie min 60kW.**
5. Zamawiający będzie dokonywał Wykonawcy zgłoszenia, w związku z realizacją uprawnień, o których mowa w ust. 1 i 3, na adres e-mail lub telefonicznie w dni robocze w godz. 7:30-15:30.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności serwisowych w siedzibie Zamawiającego w czasie nieprzekraczającym 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia.
7. Wykonawca zapewni bezpłatne usunięcie awarii w okresie trwania gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy sprzętu poza siedzibą Zamawiającego, Wykonawca zapewni:
 - a) odbiór na własny koszt wadliwego sprzętu,
 - b) naprawę sprzętu w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
 - c) dostawę naprawionego sprzętu na własny koszt do siedziby Zamawiającego.
9. Naprawa sprzętu nie może spowodować utraty gwarancji. Naprawione urządzenie będzie objęte gwarancją, zgodnie z zapisami umowy.
10. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia wadliwego sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dostarczenia i uruchomienia nowego sprzętu zastępczego o parametrach równoważnych do parametrów naprawianego sprzętu.
11. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej sprzętu Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
12. Koszt dojazdu ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszt transportu sprzętu naprawianego w ramach gwarancji poza siedzibą Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane w wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji oraz z tytułu rękojmi.
14. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej, mają one zastosowanie do niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kontynuacji świadczeń gwarancyjnych (przez producenta urządzeń lub jego autoryzowaną placówkę serwisową) w przypadku niemożliwości ich wypełnienia przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w dostawie, w zakresie terminu o którym mowa w § 1 ust. 2 lub terminu z § 3 ust. 4,
 - 2) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z gwarancji,
 - 3) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania w szczególności dostarczenia sprzętu niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia po przeprowadzeniu procedury, o której mowa w § 3 ust. 4.
 - 4) 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 – w razie niewykonania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy lub podczas jej realizacji; do czasu ich ustąpienia,
 - b) siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy; nie więcej jednak niż o okres działania siły wyższej, do chwili jej ustąpienia,
 - c) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, nie więcej jednak niż o 30 dni,
 - 2) wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o wartość wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT,
 - 3) zastosowania produktów zamiennych w stosunku do produktów wskazanych w ofercie – pod warunkiem, że produkty zamienne spełniają wszystkie wymagania przewidziane w OPZ i umowie, a zmiana nie prowadzi do zwiększenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 4) zmiana terminów realizacji umowy w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od stron nie będzie możliwe wykonanie w pierwotnie założonym terminie
 - 5) wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) w przypadku zmiany sposobu realizacji umowy ze względu na przyczyny technologiczne, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - 7) w wyniku wydania decyzji administracyjnych mających wpływ na realizację umowy,

- 8) zmiany terminu w związku z niedającymi się przewidzieć w chwili ogłoszenia zamówienia warunkami technicznymi, logistycznymi lub prawnymi uniemożliwiającymi realizację zadania – w zakresie wydłużenia o czas trwania przeszkody.

§ 10.

Spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby, adresu dla dokonywania doręczeń oraz nr faksu. W razie braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres lub nr faksu Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.

§ 12.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....