



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

RI.041.18.2023

Konin, 1.09.2023 r.

Zapytanie ofertowe na opracowanie „Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla 7 budynków użyteczności publicznej, przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 Miasto Konin zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla 7 budynków użyteczności publicznej, przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych.

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Konin

Plac Wolności 1, 62-500 Konin

NIP 665-28-99-834, Regon 311019036

tel. 63 2401111

e-mail: sekretariat@konin.um.gov.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605). Wartość zamówienia poniżej kwoty 130 000 PLN (art. 2 ust. 1 pkt. 1).

Zapytanie ofertowe zostało upublicznione przez umieszczenie w Bazie

Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla termomodernizacji 7 budynków użyteczności publicznej.

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla 7 budynków użyteczności publicznej, przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych”.

Inwestycja realizowana będzie w ramach projektu pn. „KONIN – kompleksowa modernizacja energetyczna 7 budynków użyteczności publicznej” i dotyczyć będzie 7 budynków tj. Żłobek Miejski w Koninie, Zespół Szkół Górniczo-Energetycznych w Koninie (ul. Bydgoska), Młodzieżowy Dom Kultury w Koninie, Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie, III Liceum Ogólnokształcące w Koninie, Miejski Zespół Orzekania o Niepełnosprawności w Koninie oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Koninie. Poniższa tabela przedstawia zakres planowanych prac:

Zakres prac do termomodernizacji			
<i>l.p.</i>	<i>Nazwa obiektu</i>	<i>adres obiektu</i>	<i>Zakres zgodnie z audytem energetycznym, oświetleniowym i PV</i>
1	Żłobek Miejski	ul. Sosnowa 6, Konin	Ocieplenie ścian, ościeża, stolarka okienna i drzwiowa, pocieplenie połaci dachowej, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, wymiana oświetlenia, montaż zestawu paneli fotowoltaicznych o mocy 10,40 kW
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Przyjaźni 5, Konin	Wymiana okien, wymiana instalacji c.o. z grzejnikami, wymiana oświetlenia, montaż SZE, montaż instalacji PV
3	Budynek UM - Miejski Zespół Orzecznictwa + Żłobek	ul. Staszica 17, Konin	Wymiana części grzejników wraz z montażem zaworów termostatycznych, wymiana oświetlenia, montaż SZE, montaż instalacji PV
4	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Przemysłowa 3d, Konin	Ocieplenie stropu pod tarasem wraz z izolacją przeciwwilgociową, modernizacja wentylacji mechanicznej, wymiana zaworów, uzupełnienie zaworów termostatycznych,



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Zakres prac do termomodernizacji

<i>I.p.</i>	<i>Nazwa obiektu</i>	<i>adres obiektu</i>	<i>Zakres zgodnie z audytem energetycznym, oświetleniowym i PV</i>
			wymiana oświetlenia, montaż Instalacji PV
5	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Dworcowa 13, Konin	Ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropu nad przejazdem, ocieplenie stropodachu, wymiana świetlików, wymiana okien, wymiana drzwi, zamurowanie 2 szt. drzwi, wymiana Instalacji c.o. wraz z grzejnikami, wymiana oświetlenia, montaż SZE, montaż Instalacji PV
6	III Liceum Ogólnokształcące	ul. Szymanowskiego 5, Konin	Ocieplenie ścian, ocieplenie dachu, ocieplenie stropodachu, wymiana okien w przyziemiu, wymiana części drzwi, modernizacja wentylacji mechanicznej, wymiana Instalacji c.o., wymiana oświetlenia wraz z instalacją, montaż SZE, montaż Instalacji PV
7	Zespół Szkół Górniczo-Energetycznych	ul. Bydgoska 2a, Konin	Remont dachu wraz z ociepleniem, wymiana drzwi wejściowych, wymiana zaworów, montaż zaworów termostatycznych, wymiana oświetlenia, montaż SZE, montaż Instalacji PV

Kody CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

- 1) PFU obejmować będzie wszystkie konieczne branże, w szczególności:
 - a) ogólnobudowlaną,
 - b) instalacji sanitarnej (grzewczej),
 - c) instalacji elektrycznych.
- 2) PFU dla przedmiotowego budynku ma zawierać:
 - a) część rysunkową – szkice / rzuty poziome, przekroje oraz poszczególne branże obejmującą zakres opisany w opisie przedmiotu zamówienia i audycie energetycznym;
 - b) część opisową - w programie muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu zgodny w opisie przedmiotu zamówienia i audycie energetycznym.



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

- c) część kosztorysową - określającą koszt wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego (w tym również koszt opracowania niezbędnych opinii, zezwoleń administracyjnych) oraz koszt robót budowlanych i koszt urządzeń i wyposażenia.
- 3) PFU powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

4) Termin realizacji zamówienia - maksymalnie do 20.10.2023r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na sporządzeniu przynajmniej jednego Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod pozwolenie na budowę, dotyczących budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

W celu wykazania spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada Wykaz usług (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego), wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie.

- 2) Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie precyzuje tego warunku - uważa go za spełniony, jeśli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, iż jego sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, wg wzoru zawartego w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCY

- 1) W celu uniknięcia konfliktu interesów Zamawiający wyklucza możliwość złożenia oferty przez Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym polegających na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego,
 - c. pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, iż nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zawarte w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

- 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców którzy:



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

- a) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - b) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Wobec Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wg wzoru zawartego w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Wykonawca nie podlega zakazowi udzielenia zamówienia na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującym sytuację na Ukrainie (wprowadzonego rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r.)

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena ofertowa (C) - waga 80%

Termin skrócenia realizacji zamówienia (T) - waga 20%

Kryterium nr 1 - Cena (C) obliczane jest wg wzoru:

$$C = (C_{\min}/C_n) \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

$C_{\min}$ – cena najniższa, C_n - cena badana

Kryterium nr 2 – Skrócenie terminu realizacji zamówienia (T)

Zamawiający przyzna punkty za skrócenie terminu realizacji zamówienia.

W kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

Za kryterium skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia zostaną przyznane punkty wg zasady:

Skrócenie terminu realizacji zamówienia:

- 5 dni kalendarzowych (do 15.10.2023r.) - 10 pkt



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

- 10 dni kalendarzowych (do 10.10.2023r.) - 20 pkt
- brak wskazania skrócenia terminu – 0 pkt

Ostateczna liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę obliczana jest jako suma punktów poszczególnych kryteriów: C+T.

Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans punktów w w/w kryteriach.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, a cenę podać w polskich złotych (PLN).
- 3) Kompletna oferta powinna zawierać:
 - a) formularz oferty – zgodnie z załącznikiem nr 1
 - b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i niepodleganiu wykluczenia w postępowaniu w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem nr 2,
 - c) wykaz usług - zgodnie z załącznikiem nr 3,
 - d) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym - zgodnie z załącznikiem nr 4,
 - e) wzór umowy - zgodnie z załącznikiem nr 5.

IX. KOMUNIKACJA ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

- 1) Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym, a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 (elektronicznie) znajdującą się pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
- 2) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Kinga Bernard, tel. 63 240-11-61, e-mail: kinga.bernard@konin.um.gov.pl

Katarzyna Rejniak, tel. 63 240-11-51, e-mail: katarzyna.rejniak@konin.um.gov.pl



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Definansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- 1) Oferta powinna być złożona w formie pisemnej poprzez Bazę konkurencyjności
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 2) **Termin złożenia oferty: do 11.09.2023 r. do godz. 10:00.**
- 3) Decyduje data wpływu oferty do Bazy konkurencyjności. Oferty dostarczone po określonym terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę tylko przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.
- 4) Otwarcie złożonych w postępowaniu ofert nastąpi w dniu 11.09.2023 r. o godz. 13:00.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do wyjaśnień treści złożonych ofert.
- 6) Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana w Bazie konkurencyjności, <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 7) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert, wliczając w to dzień wyznaczony jako termin składania ofert.

XI. WARUNKI ZMIANY UMOWY:

1. Dopuszcza się zmiany przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
 - 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności obiektywne powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanej inwestycji, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

- a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- b) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanej inwestycji, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanej inwestycji oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

- 2. Strony mają prawo zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – strony są uprawnione do zmiany wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów wykonania zamówienia, będącej rezultatem ww. okoliczności.
- 3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

XII. POZOSTAŁE WARUNKI I ZASTRZEŻENIA

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian. Informacja o zmianach zostanie umieszczona tak jak zapytanie, na stronie:
<http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkie podmioty, które złożyły oferty oraz umieści odpowiednią informację na portalu:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 6) Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów załączonych do oferty lub do uzupełnienia/poprawienia oferty.

XIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- a) formularz oferty – zgodnie z załącznikiem nr 1
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i niepodleganiu wykluczenia w postępowaniu w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem nr 2,
- c) wykaz usług - zgodnie z załącznikiem nr 3,
- d) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym - zgodnie z załącznikiem nr 4,
- e) wzór umowy - zgodnie z załącznikiem nr 5.

Kierownik
Wydziału Rozwoju i Inwestycji
roman jankowski