

PRZEDMIAR ROBÓT

Kod robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : : REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ - OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I ELEWA-
CJA
ADRES INWESTYCJI : : KLEPARY, DZIAŁKA NR 112, GMINA GNIEWKOWO
INWESTOR : : GMINA GNIEWKOWO
ADRES INWESTORA : : 88-140 GNIEWKOWO, UL. 17 STYCZNIA 11
KOSZTORYS SPORZĄDZIŁ : : ROMAN BORUCH
DATA OPRACOWANIA : : 22 sierpień 2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania :
22 sierpień 2023 r.

Data zatwierdzenia:

NADZORY INWESTORSKIE
I PROJEKTOWANIE
Roman Boruch
ul. Parkowa 11, 88-140 Gniewkowo
NIP 556-185-73-15



OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. PRZEZNACZENIE

Istniejąca świetlica wiejska w Kleparach jest obiektem użytku publicznego przeznaczonym do spotkań mieszkańców wsi w ramach zebrań wiejskich i innych uroczystości okolicznościowych.

Świetlica jest obiektem parterowym, wolnostojącym, nie podpiwniczonym z dachem o konstrukcji stalowej dwuspadowej, pokrytym płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej.

W części parteru zlokalizowano następujące pomieszczenia : salę zebrań, pomieszczenia gospodarcze, kotłownię, w.c. dla niepełnosprawnych, w.c. dla mężczyzn, w.c. dla kobiet, szatnie i holl.

Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy - 233.87 m²
Powierzchnia użytkowa - 194.02 m²
Powierzchnia całkowita - 233.87 m²
Kubatura - 3.50 m³

Zestawienie powierzchni:

1.1 Wiatrołap - 15.63 m²
1.2 Toaleta - 08.10 m²
1.3 Sala świetlicy - 138.40 m²
1.4 Kuchnia - 16.41 m²
1.5 Magazyn naczyń - 07.77 m²
1.6 Pomieszczenie gospodarcze - 03.21 m²
1.7 Pomieszczenie gospodarcze - 04.67 m²

Rodzaj pomieszczenia rodzaj podłogi ściany sufit

1.1 Wiatrołap lastriko f.emuls. f.emuls.
1.2. Toaleta lastriko f.emuls f.emuls
1.3 Sala świetlicy lastriko f.emuls. f.emuls
1.4 Kuchnia lastriko f. emuls f. emuls
1.5 Magazyn naczyń lastriko f.emuls. f.emuls.
1.6 Pom. gospod. lastriko f.emuls. f.emuls.
1.7 Pom. gospod. pos. cement f.emuls. f.emuls.

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

2.1 Forma i funkcja obiektu

Budynek parterowy, wolnostojący, nie podpiwniczony, z dachem o konstrukcji stalowej dwuspadowej nachylonej pod kątem 50°, pokryty eternitem falistym.

3. LOKALIZACJA

Lokalizacja świetlicy wiejskiej nastąpiła na działce oznaczonej nr 112 we wsi Klepary gmina Gniewkowo.

Wjazd i wejście na teren działki od strony drogi asfaltowej Klepary - Murzynno istniejącym wjazdem i wejściem.

Teren wejścia i wjazdu nie jest utwardzony.

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych z elewacją z tynku cienkowarstwowego.
2. Naprawa tynków zewnętrznych.
3. Wymiana krutek wentylacyjnych.
4. Wymiana uchwyty do flagi.
5. Wykonanie izolacji przeciw wilgociowej z papy pionowej.
6. Wymiana lamp zewnętrznych na lampy typu LED według uzgodnień z inwestorem..
7. Wkucie kinet betonowych pod zygaczami rur spustowych.
8. Wykonanie brakującej opaski z kostki betonowej grubości 6 cm o wymiarach 10x20 cm, szarej.
9. Wykonanie instalacji odgromowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0723-02 analogia	Uzupełnienie podkładów-tynków zewnętrznych pod docieplenie o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu <obmiar poz. 4> 192.14<m2>*30%	m ² m ²	 57.64	
				RAZEM	57.64
2	KNR-W 4-01 0544-04 analogia	Demontaż istniejących rynien z blachy o średnicy 150 mm z zastosowaniem łączników z zaciskami oraz ich ponowny montaż po wykonaniu docieplenia 35.90<m>	m m	 35.90	
				RAZEM	35.90
3	KNR-W 4-01 0536-02 analogia	Demontaż istniejących rur spustowych z blachy o średnicy 100 mm z zastosowaniem łączników z zaciskami oraz ich ponowny montaż po wykonaniu docieplenia 3.50*5<szt>	m m	 17.50	
				RAZEM	17.50
4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (17.83+4.70+13.75)*3.10 (16.37+3.77+12.99)*3.40 minus otwory <drzwiowe> - (1.0*2.65+1.10*2.25+1.55*2.15+1.85*2.33) <okienne> - (1.49*1.40*5<szt>+1.72*1.05+1.77*1.50*3<szt>)	m ² m ² m ² m ²	 112.47 112.64 -12.77 -20.20	
				RAZEM	192.14
5	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki w kolorze beżowym o ziarnistości 1,5mm 192.14<m2>	m ² m ²	 192.14	
				RAZEM	192.14
6	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki w kolorze beżowym o ziarnistości 1,5mm <drzwi> 24.30*0.30 <okna> 39.60*0.30	m ² m ² m ²	 7.29 11.88	
				RAZEM	19.17
7	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką <drzwi> 24.30<m> <okna> 39.60<m> <ściany> 18.60<m>	m m m m	 24.30 39.60 18.60	
				RAZEM	82.50
8	KNR 0-17 2609-06 analogia	Przyklejenie na narożnikach drzwiowych i okiennych siatek diagonalnych 0.40*0.20*32<szt>	m ² m ²	 2.56	
				RAZEM	2.56
9	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,drzwiczek, uchwytów 8	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
10	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegiel 7	szt. szt.	 7.00	
				RAZEM	7.00
11	KNR-W 4-01 0324-01	Obsadzenie uchwyty do flagi w ścianach z cegiel 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 6 0102-03	Koryta gł. 30 cm wykonywane w gruntach kat. II-IV na poszerzeniach jezdni lub chodników 41.0*0.50	m ² m ²	 20.50	
				RAZEM	20.50
13	KNR 6 0103-01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni 20.50<m2>	m ² m ²	 20.50	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	20.50
14	KNNR 6 0106-03	Warstwy odcinające zagęszczane ręcznie o grubości 15 cm	m ²		
		20.50<m2>	m ²	20.50	
				RAZEM	20.50
15	KNNR 6 0404-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej. spoiny wypełnione piaskiem	m		
		42.0	m	42.00	
				RAZEM	42.00
16	KNNR 6 0502-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		38.20*0.50	m ²	19.10	
				RAZEM	19.10
17	KNNR 4 1408-01 analogia	Układanie mieszanki betonowej w konstrukcjach - kinety betonowe pod zygaczami rur spustowych	m ³		
		0.80*0.35*0.15*4<szl>	m ³	0.17	
				RAZEM	0.17
18	KNNR 2 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowa z papy asfaltowej układane ze smarowaniem zakładów jednowarstwowo na ścianach	m ²		
		69.41*0.30	m ²	20.82	
				RAZEM	20.82
19	KNNR 9 1005-01	Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku	kpl		
		4	kpl	4.00	
				RAZEM	4.00
20	KNNR 5 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m		
		96.0	m	96.00	
				RAZEM	96.00
21	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe	m		
		20.0	m	20.00	
				RAZEM	20.00
22	KNNR 5 0606-05	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 4.5 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szl.		
		5	szl.	5.00	
				RAZEM	5.00
23	KNNR 5 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szl.		
		5	szl.	5.00	
				RAZEM	5.00
24	KNNR 4 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm do złączy kontrolnych	kpl.		
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
25	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szl.		
		5	szl.	5.00	
				RAZEM	5.00
26	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szl.		
		10	szl.	10.00	
				RAZEM	10.00