

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR: KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzynko		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STARE WĘGORZYNKO		
ADRES INWESTYCJI:	Części działek nr: 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15 Obręb: Stare Węgorzynko, Gmina: Węgorzyno – obszar wiejski, Powiat: łobeski, Województwo: zachodniopomorskie	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII	
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
PROJEKTANT GŁÓWNY:	mgr inż. Marek Piasecki upr. bud. WKP/0319/POOE/08 <i>spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Wojciech Poprawa upr. bud. WKP/0363/POOE/10 <i>spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	
PROJEKTANT:	mgr inż. Cezary Najderek upr. bud. WKP/0054/PWOK/07 <i>spec. konstrukcyjno-budowlana</i>	
RZECZOZNAWCA DO SPRAW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:	mgr inż. Ryszard Zaguła upr. 195/93 <i>spec. zabezpieczenia przeciwpożarowe</i>	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Bartłomiej Kerber <i>spec. elektryczna</i>	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Damian Hoffmann <i>spec. elektryczna</i>	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Mikołaj Walkowiak <i>spec. elektryczna</i>	
DATA:	Marzec 2023	

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 2
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
3	STAN ISTNIEJĄCY	4
3.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.2	ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
3.3	ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU	4
4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	4
4.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	5
4.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
4.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	5
4.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	6
4.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	6
5	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
6	INFORMACJE I DANE	7
6.1	OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	7
6.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	10
6.3	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	10
6.4	OCHRONA ŚRODOWISKA, HIGIENA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW	10
7	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	13
7.1	INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.....	13
7.2	INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	13
	INWESTYCJA SŁUŻY DO PRZETWARZANIA ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, DLATEGO MA CHARAKTER PRODUKCYJNY.	13
7.3	INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY	13
7.4	INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ	13
7.5	INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.....	13
7.6	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH	14
8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	14
9	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	15
10	KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI I KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU:

RYSunEK 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYSUNKU 001
---	-----------------------

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 3
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

CZĘŚĆ OPISOWA

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Założenia, dane i wytyczne dostarczone przez inwestora;
- Mapa do celów projektowych (identyfikator GKO.6640.551.2022);
- Decyzja Nr 1/WZ/2023 o warunkach zabudowy z dnia 10.01.2023 r. (znak: PP.6730.62.7.2022.AA);
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.10.2022 r. (znak: OŚ.6220.19.15.2022.MB);
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1225);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869, 2490, z 2022 r. poz. 1557.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2022 poz. 503);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079, 1260, 1504, 1576, 1747);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2019 poz. 67 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (t.j. Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916);
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 1514);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1609, z 2021 poz. 1169, 2280);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840.).

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 4
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący instalację urządzeń fotowoltaicznych na gruntach części działek 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15 obręb Stare Węgorzyno (zwanej dalej jako „Inwestycja”). Całkowita moc zainstalowana instalacji będzie wynosić do 601 kW. Kategoria obiektów budowlanych – VIII (inne budowle). Łączna moc zainstalowana istniejących urządzeń rozbudowywanej instalacji fotowoltaicznej wynosi 379,5 kWp. Moc farmy fotowoltaicznej po rozbudowie nie przekroczy 1 MW.

Modernizacja istniejącego przyłącza do sieci średniego napięcia operatora systemu dystrybucji (OSD) w celu przyłączenia projektowanej elektrowni fotowoltaicznej oraz jego elementy (w tym aparatura telemechaniczna i układ pomiarowo-rozliczeniowy) będą przedmiotem odrębnego opracowania.

3 STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Część działki, na której planowana jest realizacja inwestycji charakteryzuje się łączną powierzchnią 0,95 ha. Obszar inwestycji, na którym będą posadowione konstrukcje wsporcze modułów fotowoltaicznych charakteryzuje się ukształtowaniem terenu ze spadkiem w kierunku zachodnim. Najwyższy punkt obszaru to rzędna ok. 124,9 m, zlokalizowana w północno-wschodniej części terenu, a najniższy to rzędna 119,6 m znajdująca się w północno-zachodniej części terenu. Elementy i obiekty przedmiotowej inwestycji będą posadowione na rzędnych odpowiadających obecnemu ukształtowi terenu.

Teren inwestycji, na którym zostaną posadowione obiekty budowlane i urządzenia fotowoltaiczne znajduje się na gruntach rolniczych, na których nie występują budynki. Teren inwestycji, przez który będzie przebiegać okablowanie znajduje się na terenach rolniczych i zabudowanych (przez istniejące farmy fotowoltaiczne i budynki należące do Inwestora). Projektowana farma fotowoltaiczna zostanie przyłączona do istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie zakładu Inwestora.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3.2 Istniejący układ komunikacyjny

Teren planowanej inwestycji posiada istniejący układ komunikacyjny, dojazd do terenu inwestycji odbywa drogą wewnętrzną łączącą się z drogą wojewódzką (DW 151) przebiegającą na działce nr 93.

3.3 Istniejące sieci uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycji na działce nr 92/11 nie występuje istniejące uzbrojenie terenu. Na pozostałej części terenu inwestycji występują elementy sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej (niskiego i średniego napięcia).

Nie wyklucza się występowania w terenie innych niezidentyfikowanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytutach branżowych.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane obiekty budowlane i urządzenia:

- Moduły fotowoltaiczne

Projektuje się moduły fotowoltaiczne o mocy 455 Wp każdy, w liczbie 1320 szt. o wymiarach 2094 x 1038 x 35 mm (masa 23,5 kg), ułożone na konstrukcjach wsporczych usadowionych w linii wschód –

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 5
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

zachód i skierowane w kierunku południowym. Ogniwa tworzące moduły są typu monokrystalicznego. Zakres temperatur w jakich pracuje moduł fotowoltaiczny wynosi od -40°C do 85°C.

- Falowniki (inwertery solarne)

Projektuje się 5 szt. falowników o mocy znamionowej 110 kW, każdy o wymiarach 1051 x 660 x 340 mm. Falowniki będą zamontowane w miejscach wskazanych w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

- Fundamenty konstrukcji wsporczej

Stalowe fundamenty pokryte powłoką ochronną, zapewniającą odpowiednie właściwości antykorozyjne, będą wbijane do ziemi na głębokość i w rozstawie zgodnymi z zaleceniami producenta za pomocą urządzenia typu kafar. Dopuszcza się wzmocnienie konstrukcji za pomocą wylewki betonowej wokół zabijanych podpór.

- Konstrukcje wsporcze

Projektuje się konstrukcje stalowe służące do mocowania połączonych ze sobą pojedynczych modułów fotowoltaicznych (zestawów) na ziemi w oparciu o system dwupodporowy. Cała instalacja składać będzie się ze 54 szt. konstrukcji na 20 modułów (4 w każdej kolumnie i 5 w każdym wierszu) i 15 szt. konstrukcji na 16 modułów (4 w każdej kolumnie i 4 w każdym wierszu) wszystkie o kącie nachylenia 25°. Konstrukcje te składają się ze stalowych poziomych i pionowych profili nośnych pokrytych powłoką ochronną antykorozyjną, przytwierdzanych do wbijanych, stalowych fundamentów konstrukcji. Rozmieszczenie stołów zostało przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

- Słupy dla kamer CCTV oraz systemu ochrony

Projektuje się do 15 szt. słupów stalowych dla kamer CCTV i czujników ochrony o wysokości do 5 m umieszczonych na prefabrykowanym fundamencie. Kamery i czujniki ochrony zostaną zamontowane bezpośrednio do słupów.

- Ogrodzenie wraz z bramą wjazdową

Projektuje się ogrodzenie o wysokości 2 m z siatki rozwijanej w kolorze zielonym lub srebrnym, o grubości drutu 2,5 mm. Siatka będzie montowana w odległości przynajmniej 20 cm nad gruntem, aby pozwolić na migrację małych zwierząt pod ogrodzeniem. Projektuje się bramę wjazdową o szerokości 3 metrów oraz wysokości 2 m. Długość ogrodzenia wraz z bramą wynosi ok. 377 m.

Dopuszcza się montaż systemu ochrony obwodowej, wykorzystującego detektory piezoelektryczne lub piezoceramiczne.

- Pojemnik na odpady stałe

Projektuje się pojemnik na odpady stałe, które mogą powstawać na etapie budowy Inwestycji.

4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy. Budowa i eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie powodują powstania ścieków.

4.3 Układ komunikacyjny

Nie projektuje się nowego układu komunikacyjnego. Planuje się wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego.

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd z inwestycji do drogi publicznej będzie odbywać się istniejącą drogą wewnętrzną, która łączy się z drogą wojewódzką (DW 151) przebiegającą na działce nr 93.

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 6
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się elementy sieci uzbrojenia terenu: elektryczną, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Napięcie sieci kablowej niskiego napięcia prądu przemiennego będzie wynosić do 0,4 kV, a sieci elektroenergetycznej średniego napięcia prądu przemiennego 15 kV. Napięcie sieci kablowej napięcia stałego będzie wynosić do 1,5 kV. Projekt przyłącza wraz z zabudową rozdzielnic średniego napięcia w stacjach transformatorowych (odrębne opracowanie) należy uzgodnić z operatorem sieci, do której zostanie przyłączona instalacja.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną zostanie pokryte na etapie realizacji inwestycji z istniejącego przyłącza lub agregatów prądotwórczych, a na etapie eksploatacji z produkcji własnej energii lub z istniejącego przyłącza.

Na etapie eksploatacji Inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów. Na etapie budowy odpady będą gromadzone zgodnie z zapisami decyzji OŚ.6220.19.15.2022.MB z dnia 6 października 2022 r. oraz decyzji PP.6730.62.7.2022.AA z dnia 10 stycznia 2023 r.

Inwestycja ze względu na swoją charakterystykę nie wymaga zaopatrzenia w wodę lub gaz i nie wymaga odprowadzania ścieków.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się robót budowlanych zmieniających ukształtowanie terenu lub polegających na wycince drzew.

5 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyszczególnienie	Powierzchnia	
	Istniejąca [m ²]	Projektowana [m ²]
Całkowita powierzchnia terenu inwestycji	-	9500
Powierzchnia zabudowy istniejących stacji transformatorowych	29,21	0
Powierzchnia zabudowy – modułów fotowoltaicznych (po obrysie zewnętrznym)	0	2657,58
Inne (np. słupy oświetleniowe)	0	10
Powierzchnia utwardzonych placów i dróg	11,32	0
Suma powierzchni zabudowy	40,53	2667,58

Łączna powierzchnia zabudowy uwzględniająca istniejącą i projektowaną powierzchnię zabudowy wynosi 2708,11 m².

Powierzchnia biologicznie czynna uwzględniająca istniejące i projektowane obiekty wynosi 6791,89 m² (71,49% powierzchni terenu inwestycji, czyli powyżej wymaganych 40% wynikających z decyzji o warunkach zabudowy).

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 7
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

6 INFORMACJE I DANE

6.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Obecnie dla powyższego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy teren obejmuje decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.62.7.2022.AA z dnia 10 stycznia 2023 r. Wybrane najważniejsze ustalenia:

Rodzaj inwestycji	I. Funkcja zabudowy – instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. II. Inwestycja polega na rozbudowie istniejącej farmy fotowoltaicznej do łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działek o nr ewid. 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15 położonych w obrębie Stare Węgorzyno.
Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:	I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1. Charakterystyka planowanej inwestycji: a. Rozbudowa istniejącej farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni dla planowanej rozbudowy do 0,95 ha i ilości do 1580 szt. modułów fotowoltaicznych z uwzględnieniem minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczeń wynikających z zapisów w Decyzji Burmistrza Węgorzyna z dnia 06.10.2022 r. znak: OŚ.220.19.15.2022.MB o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, b. Budowa do 10 falowników, rozdzielnic polowych niskiego napięcia, elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia, ogrodzenia i oświetlenia terenu, instalacji dozoru i monitoringu, c. Planowana inwestycja będzie podłączona do istniejących na terenie objętym wnioskiem dwóch stacji transformatorowych, których wskaźniki i parametry zabudowy pozostają bez zmian. 2. Linie zabudowy: a. Nie ustala się b. Odległość zabudowy od pozostałych granic działki według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ochrony p. poż., c. Wszelkie kolizje z infrastrukturą techniczną, znajdującą się w obrębie terenu inwestycji, należy uzgodnić z właścicielem infrastruktury, d. Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 8
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

	e. Inwestycję należy realizować w odległości nie mniejszej niż 100,0 m od brzegu jeziora – zbiornika wodnego położonego w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem. 3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: a. Pozostaje bez zmian – dla istniejących stacji transformatorowych, b. Min 40% terenu objętego wnioskiem należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną. II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1. Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest na obszarze NATURA 2000 Ostoja Ińska, gdzie sytuacja prawna uregulowana jest w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2-11 r. w sprawie specjalnej obszarów specjalnej ochrony ptaków, 2. Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie sytuacja prawna uregulowana jest w Rozporządzeniu nr 14/2005 Wojewody zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Zach. Nr 64, poz. 1377) oraz Rozporządzeniu nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1874). 3. Na podstawie art. 96 ust 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) organ przed wydaniem decyzji przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadaną „Waloryzację przyrodniczą Gminy Węgorzyno”; opracowaną w 1999 roku przez Biuro Konwersacji Przyrody w Szczecinie, „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno”; zatwierdzonym uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03 lipca 2008 roku, zmienionego Uchwałą nr XVIII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012 r., a także Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach., poz. 1931) i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, 4. Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Burmistrza Węgorzyna z dnia 06.10.2022 r. znak OŚ.6220.19.15.2022.MB o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, 5. Inwestycji nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, 6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
--	--

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 9
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

	III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1. Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: 1. Dostęp do drogi publicznej – zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się dla instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować min 2 miejsca postojowe. 2. Energia elektryczna – na warunkach gestora sieci. 3. Woda – nie dotyczy. 4. Ścieki bytowe – nie dotyczy. 5. Wody opadowe – na teren działki. 6. Odpady stałe – należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci. 7. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy. V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: 1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): a. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami; b. Projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności; c. Inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy; d. Inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby; e. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. 2. Dla zapewniania ochrony przed:
--	---

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 10
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

	- Pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności; - Uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; - Zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby; Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. VI. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: - Teren objęty wnioskiem nie leży na obszarze podlegającym ochronie a także nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
Linie rozgraniczające teren inwestycji	1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Niniejszy projekt jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji.

6.2 Ochrona konserwatorska

Teren wnioskowanej inwestycji nie jest objęty formami ochrony konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy każdy kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren wnioskowanej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.4 Ochrona środowiska, higiena i zdrowie użytkowników

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru objętego europejską siecią Natura 2000, tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB320008 Ostoja Ińska, gdzie sytuacja prawna jest uregulowana w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. Ponadto, teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Rozporządzeniem nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Zach. Nr 64, poz. 1377) oraz Rozporządzeniu nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1874).

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 11
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Projektowana Inwestycja zalicza się zatem do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1029) w art. 71 wskazuje, iż dla przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla Inwestycji została wydana przez Burmistrza Węgorzyna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia określające środowiskowe uwarunkowania dla Inwestycji (decyzja z dnia 06.10.2022 r., znak OŚ.6220.19.15.2022.MB).

Wyżej wymienioną decyzją określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

- 1) Panele fotowoltaiczne zlokalizować wyłącznie na terenie użytków rolnych zewidencjonowanych jako grunty orne RV, zlokalizowanych na terenie nieruchomości gruntowej nr 92/11 obr. Stare Węgorzynko, z zachowaniem minimum 100 m odległości od linii brzegowej jeziora Wolnowo.
- 2) Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac.
- 3) Prace realizacyjne prowadzić w porze昼iennej, tj. w godzinach 6.00-22.00.
- 4) Na czas realizacji inwestycji wykonać tymczasowe ogrodzenie ochronne od strony zbiorników wodnych wyłączonych z obszaru inwestowania, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt na teren prowadzenia prac. Ogrodzenia tymczasowe o wysokości naziemnej minimum 40 cm, powinno posiadać co najmniej 5 centymetrową przewieszkę w górnej części (skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót), a także zostać wykonane z materiału lekkiego, szczególnie połączonego z gruntem (poprzez wkopanie na głębokość minimum 10 cm). Wygradzenie należy utrzymywać w stanie technicznym zapewniającym właściwe ich funkcjonowanie, poprzez kontrolę ich stanu oraz dokonywanie bieżących napraw.
- 5) W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki dla drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzenia prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
- 6) W przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia w odpowiednim stanie technicznym. Dla

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 12
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan technicznych oraz kierunek odpływu wody, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.

- 7) Prace realizacyjne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższych czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.
- 8) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
- 9) Ogrodzenie terenu inwestycji posadzić z pozostawieniem 20 cm odstępu nad gruntem.
- 10) Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego.
- 11) Powierzchnie pod panelami obsiać gatunkami roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
- 12) Zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu.
- 13) Teren przedsięwzięcia, na etapie jego realizacji należy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Zanieczyszczenia ziemia powinna zostać usunięta przez specjalistyczną firmę zajmującą się unieszkodliwieniem substancji niebezpiecznych.
- 14) Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
- 15) Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
- 16) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.
- 17) Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.
- 18) Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatora użytego do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.
- 19) Mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody, wody demineralizowanej lub środków biodegradowalnych. Zabrania się stosowania środków chemicznych w celu mycia paneli fotowoltaicznych.
- 20) Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie (opóźniając pierwszy pokos do 15 lipca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższych czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.
- 21) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia.

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 13
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

Ponadto, ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
- Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.

Niniejszy projekt jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji.

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c oraz zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz.U. 2021 poz. 1722) § 3 ust. 1 pkt 12, projekt zawierający urządzenia fotowoltaiczne uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Przed zakończeniem budowy urządzenia fotowoltaiczne podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na użytkowanie poprzez zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania instalacji.

7.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 9500 m². Nie projektuje się obiektów kubaturowych.

7.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Inwestycja służy do przetwarzania energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną, dlatego ma charakter produkcyjny.

7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Projektuje się wykorzystanie jednej z dwóch istniejących stacji transformatorowych. Stacje powinny spełniać wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej zgodnej z § 212. ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) wraz z późniejszymi zmianami. Elementy stacji transformatorowych powinny spełniać wymagania dotyczące odporności ogniowej zgodnie z § 216. Ust. 1 wyżej wymienionego Rozporządzenia.

7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Inwestycja nie stwarza ryzyka zagrożenia wybuchem.

7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie wszystkich obiektów budowlanych zostało przedstawione w części rysunkowej Projektu zagospodarowania terenu. Istniejące stacje transformatorowe powinny być zlokalizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) wraz z późniejszymi zmianami.

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 14
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Obiekt ze względu na swoją charakterystykę nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Jako droga dojazdowa do działań ratowniczo-gaśniczych może zostać wykorzystana istniejąca droga wewnętrzna (działka nr ewid. 91), która pozwala na dojazd do terenu Inwestycji i istniejących stacji transformatorowych. Istniejące stacje transformatorowe są wyposażone w przeciwpożarowe wyłączniki prądu umieszczone na ich elewacji.

8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania Inwestycji obejmuje części działek 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15 i mieści się w granicach terenu inwestycji, na którym został zaprojektowany.

Inwestycja nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie, w szczególności:

- usytuowanie projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie zwiększy przesłaniania dla działek sąsiednich,
- usytuowanie projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie zmieni czasu nasłonecznienia dla budynków mieszkalnych na działkach sąsiadujących w stosunku do stanu istniejącego,
- Planowane falowniki oraz okablowanie, będą charakteryzować się niewielkim poziomem emitowanych pól i nie będą miały wpływu na otaczające środowisko, a emitowane pola nie będą wychodzić poza granice inwestycji. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego nie zostaną przekroczone.
- Rozwiązania techniczne, usytuowanie projektowanej instalacji fotowoltaicznej, sposób zagospodarowania terenu nie spowodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie nie obejmuje terenów chronionych akustycznie.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr. 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki i terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722),

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 15
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

9 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że:

Projekt zagospodarowania terenu: **ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STARE WĘGORZYNKO**

Dla lokalizacji:

Części działek nr: 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15

Obręb: Stare Węgorzynko, Gmina: Węgorzyno – obszar wiejski,

Powiat: łobeski, Województwo: zachodniopomorskie

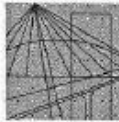
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Specjalność	Projektant	Podpis
<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Projektant główny mgr inż. Marek Piasecki upr. bud. WKP/0319/P00E/08	
<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Projektant sprawdzający mgr inż. Wojciech Poprawa upr. bud. WKP/0363/P00E/10	
<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	Projektant mgr inż. Cezary Najderek upr. bud. WKP/0054/PWOK/07	

Data złożenia oświadczenia: marzec 2023 r.

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 16
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

10 KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI I KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-235/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marek Piasecki

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 28 stycznia 1976 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0319/POOE/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: _____

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: _____

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: _____

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 17
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

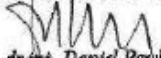
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Piasecki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Paulicki

Otrzymują:

1. Pan Marek Piasecki
64-117 Krzycko Małe,
Krzycko Wielkie, ul. Prymasa A. Krzyckiego 35
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 18
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-8LK-J32-I89 *

Pan Marek Piasecki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0589/05
adres zamieszkania Krzycko Wielkie ul. Szkolna 24 F, 64-117 Krzycko Małe
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

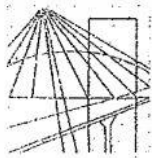
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
numeru weryfikacyjnego zaświadczenia
na stronie Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 19
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-337/2010

Poznań, dnia 21 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

**Pan
Wojciech Poprawa**

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 02 marca 1983 r. w Rawiczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0363/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

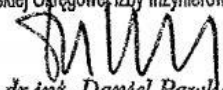
Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 20
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Poprawa jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawłicki

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Poprawa
63-910 Miejska Górka, Konary 149
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 21
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2NB-6MQ-6XQ *

Pan Wojciech Poprawa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0237/09
adres zamieszkania Wilkowice ul. Spółdzielcza 1, 64-115 Świąciechowa
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 22
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-308/06/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Cezary Tomasz Najderek

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 07 grudnia 1971 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0054/PWOK/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 23
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Cezary Tomasz Najderek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i do architektury obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

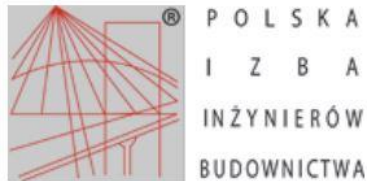
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pomłicht

Otrzymują:

1. Pan Cezary Tomasz Najderek
62-020 Swarzędz, Żalasewo ul. Angielska 5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona 24
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-557-D8W-IMY *

Pan Cezary Najderek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0425/07
adres zamieszkania ul. Angielska 5, 62-020 Swarzędz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Projekt zagospodarowania terenu	KOSCHEM KSEL-ADAMUS sp. z o.o. sp. kom. ul. Kościuszki 4, 73-155 Węgorzyno	strona
	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ DO ŁĄCZNEJ MOCY DO 1 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	25

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
