

PRZEDMIAR ROBÓT

	Kosztorys prac budowlanych lokalu gastronomicznego - restauracja ul.Gietkowska 10D Inwestor: Gaja Anna Wiśniewska 7392880665	liczba jednostek	jednostka
1	postawienie ścianek gipsowo-kartonowych kuchennych, zaplecza socjalnego oraz łazienek 127 m2, system suchej zabudowy, system profili ściennych, postawienie ścianek działowych w systemie gips karton, profile do suchej zabudowy, płyta w łazienkach i kuchni zielona, wodoodporna, wypełnienie ścianek wełną mineralną 10mm	127	m2
2	sufity podwieszane 160m2, w systemie g-k, w pomieszczeniach kuchennych i łazienkowych płyta zielona, wodoodporna na profilach sufitowych	160	m2
3	40m2 sufity podwieszane - drewno, obłożenie dekoracyjne drewnem połąci stropu części sali restauracyjnej, 40m2, zabezpieczenie emulsją drewnoochronną, antygrzybiczną i owadobójczą,	40	m2
4	położenie przewodów elektrycznych dla obwodów gniazd	1100	mb
5	położenie przewodów elektrycznych dla obwodów oświetleniowych	620	mb
6	montaż puszek elektrycznych ok. 90 sztuk	90	szt
7	montaż gniazd elektrycznych ok. 60 sztuk	60	szt
8	montaż włączników ok. 30	30	szt
9	montaż rozdzielni elektrycznych wraz z podłączeniem	2	szt
10	rozprowadzenie przewodów trójfazowych	110	mb
11	montaż separatora tłuszczu 300 l z osadnikiem pod posadzką	1	szt
12	montaż rozdzielni z podłączeniem instalacji ogrzewania podłogowego	1	szt
13	rozprowadzenie kanalizacji fi50 w warstwie styropianu	20	mb
14	rozprowadzenie kanalizacji fi100 w warstwie styropianu	40	mb
15	rozprowadzenie instalacji wody użytkowej fi20	210	mb
16	ułożenie podłogowej instalacji grzewczej na styropianie	1830	mb
17	podłączenie kotła grzewczego do instalacji ogrzewania podłogowego (kocioł grzewczy moc od 12 kW do 18 kW plus moduł sterujący)	1	szt
18	przygotowanie podłoża pod położenie docieplenia podłogi , wylanie posadzki betonowej dobrojonej siatką stalową 200m2	200	m2
19	przygotowanie podłoża pod ułożenie terakoty na posadzce, ułożenie terakoty, fugowanie oraz wykonanie cokołów - terakota w części konsumpcyjnej i toaletach dla gości ok 140 m2, wysoka klasa antypoślizgowości, rektyfikowane krawędzie, gatunek 1, kolor do akceptacji, wg. wstępnej wizualizacji - terakota w części kochennej, socjalnej, magazynowej (60 m2) wysoka klasa antypoślizgowości (min. R11) , wysoka klasa ścieralności, monokolor, do akceptacji	200	m2
20	przygotowanie powierzchni pod położenie glazury do pomieszczeń kuchennych i zaplecza, fugowanie 120m2 , glazura monokolor (do akceptacji), szklwiona, fuga antybakteryjna	120	m2
21	tynki dekoracyjne ścian wewnątrz lokalu	140	m2
22	szpachlowanie ścian i sufitów na gładko 280m2	280	m2
23	izolacja przeciwwilgociowa ścian i podłóg w toaletach dla personelu, gości i toalecie dla osób niepełnosprawnych	60	m2

24	położenie glazury z fugowaniem i silikonami w toaletach dla personelu, gości i toalecie dla osób niepełnosprawnych (glazura do uzgodnienia wg zaakceptowanego projektu wnętrza)	54	m2
25	baterie umywalkowe montaż w toaletach dla personelu, gości i toalecie dla osób niepełnosprawnych	3	szt
26	montaż umywalek w toaletach dla personelu, gości i toalecie dla osób niepełnosprawnych	3	szt
27	montaż podtynkowego system spłukiwania wraz z zabudową w toaletach dla personelu, gości i toalecie dla osób niepełnosprawnych, zestaw podtynkowy min. 3 lata gwarancji	3	szt
28	montaż muszli wc oraz desek (deski wolnoopadające, antybakteryjne)	3	szt
29	montaż udogodnień dla osób niepełnosprawnych	2	szt
30	montaż drzwi: obsadzenie ościeżnic, powieszenie skrzydeł, montaż klamek	11	szt
31	malowanie ścian i sufitów farba odporna na szorowanie, zmywalna, dedykowana dla pomieszczeń wilgotnych	550	m2