

## Umowa na opracowanie inwentaryzacji budowlanej, dokumentacji konserwatorskiej oraz programu prac konserwatorskich

nr .....

zawarta w dniu .....2023 r. w Toruniu, pomiędzy:

**Kujawsko-Pomorskim Centrum Dziedzictwa w Toruniu**, z siedzibą ul. Czerwona Droga 8, 87-100 Toruń, REGON: 389096441, NIP: 9562369146, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **Marka Rubnikowicza** – Dyrektora Kujawsko-Pomorskiego Centrum Dziedzictwa w Toruniu

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, o treści następującej:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie i dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu **inwentaryzacji budowlanej, badań i programu prac konserwatorskich dla budynku przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu, nr dz. 159/3 wraz z otoczeniem.**
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1, należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wspólnotowego i krajowego, a w szczególności z aktualnie obowiązującymi: *Wytycznymi w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020*, wydanymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju oraz *Przewodnikiem po analizie kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych* opracowanym przez Komisję Europejską.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje oraz dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości, bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem następujące elementy:

1) Inwentaryzację budowlaną:

- Opis i analizę stanu istniejącego (m.in. zastosowany materiał, technika i technologia, lokalizacja, parametry),
- Rzut działki w skali 1:500 z zaznaczeniem inwentaryzowanych budynków wraz z naniesieniem elementów takich jak: schody, tarasy, śmietniki, inne elementy małej architektury, ogrodzenia, układem komunikacji wewnętrznej przedstawionym w nawiązaniu do istniejącej komunikacji zewnętrznej, podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową oraz układem sieci i instalacji uzbrojenia terenu.
- Rysunki budowlane w skali 1:50, w tym: rzuty wszystkich kondygnacji, przekroje podłużne i poprzeczne, rzut więźby dachowej, rzut dachu, widoki elewacji, istniejące media.
- Dokumentacja fotograficzna obiektu.
- Dokumentacja pomiarowo-rysunkowa oraz fotograficzna detalu architektonicznego.

2) Program prac konserwatorskich dla budynku przy ul. Czerwona Droga 8 w Toruniu, nr dz. 159/3 wraz z otoczeniem - przy czym Wykonawca zobligowany jest w ramach realizacji zamówienia przedłożyć program prac konserwatorskich uzgodniony z organem konserwatorskim dla poszczególnych obiektów wraz z uzyskanym pozwoleniem miejskiego konserwatora zabytków na jego realizację w sposób wymagany przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć 3 egzemplarze dokumentacji w wersji papierowej (zbindowane) oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej – pliki nagrane na płycie CD/DVD w formacie PDF i DOC (MS Word).
6. Integralną częścią niniejszej umowy są zakres przedmiotu zamówienia, warunki i wymogi określone w zapytaniu ofertowym na podstawie którego udzielono niniejszego zamówienia (stanowiący załącznik do niniejszej umowy) i Strony są zobligowane do ich przestrzegania i uwzględniania przy realizacji niniejszej umowy. Szczegółowy zakres prac i czynności wymaganych do realizacji określony jest w ww. zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 w terminie ..... dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych (rozumianych jako okres od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy) od dnia przekazania dokumentacji lub jej projektu przedstawi swoje uwagi drogą elektroniczną. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych, uwzględni uwagi Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy, jeżeli będzie on niekompletny, a Wykonawca odmówi uwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, uzasadnionych wymogami prawa powszechnie obowiązującego lub zasadami sztuki konserwatorskiej. Zamawiający ma wówczas prawo wezwać Wykonawcę do uwzględnienia uwag drogą elektroniczną, wyznaczając mu dodatkowy termin 3 dni roboczych na uwzględnienie uwag. W przypadku ich nieuwzględnienia przez Wykonawcę

w określonym terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od przedmiotowej umowy w terminie 30 dni od upływu dodatkowego terminu określonego w zdaniu poprzednim.

3. Ostateczne przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcę, w terminie 5 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu umowy, poprawionego zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego. Dla przystąpienia do odbioru niezbędne jest przedłożenie przez Wykonawcę programu prac konserwatorskich uzgodnionego i zatwierdzonego przez właściwego miejskiego konserwatora zabytków. Dla zachowania terminu wykonania umowy konieczne jest przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającego stwierdzone protokołem odbioru przed upływem terminu określonego w ust. 1.

### § 3

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stały kontakt z przedstawicielami Zamawiającego, w celu monitorowania postępu prac nad opracowaniem dokumentacji. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu jest:  
.....  
.....
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu jest Pan Marek Rubnikowicz: tel. 722-007-410, e-mail: [mrubnikowicz@kpcd.com.pl](mailto:mrubnikowicz@kpcd.com.pl).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.

### § 4

1. Strony ustalają, że wszystkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowią materiał poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.
2. Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wszelkie prawa osobiste wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim oraz o prawach pokrewnych.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, za wynagrodzeniem określonym w § 5, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy (zwanej Dokumentacją), bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - a) trwałego lub czasowego utrwalania, zwielokrotniania, kopiowania, rozpowszechniania w całości lub w części Dokumentacji, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek

formie, niezależnie od formatu lub systemu, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, bez żadnych ograniczeń ilościowych;

- b) zapisywanie, odtwarzanie, rozpowszechnianie, prezentowanie w całości lub w części Dokumentacji, w tym przy użyciu komputera;
- c) udostępnianie i rozpowszechnianie za pomocą wszelkich dostępnych środków przekazu, w tym w sieci Internet oraz innych sieciach, oraz w jakiegokolwiek formie;
- d) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Dokumentacji i przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- e) wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji;
- f) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji, w szczególności projektów, inwentaryzacji i programów i zlecanie osobom trzecim ich wykonania – Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich ww. zakresie
- g) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy Dokumentacji.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dzieła nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że dzieło nie narusza praw osób trzecich;
  - b) posiada wyłączne prawo do udzielenia zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dzieła;
  - c) prawa i zezwolenia, których udziela Zamawiającemu, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji dzieła w zakresie określonym w niniejszej umowie.
- 5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca jest zobowiązany do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
  - 6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
  - 7. W przypadku powierzenia podwykonawcom przez Wykonawcę niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, w zakresie w jakim było to dopuszczone w zapytaniu ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieodpłatne przeniesienia przez podwykonawcę na Zamawiającego praw o których mowa w niniejszym paragrafie umowy.
  - 8. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania.
  - 9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062. z późn. zm.).

## § 5

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi łącznie ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może ulec zmianie.
3. Fakturę należy wystawić na: Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu, ul. Czerwona Droga 8, 87-100 Toruń, NIP: 9562369146, REGON: 389096441. Faktura winna zawierać informację, że płatnikiem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od skutecznego jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 2 ust 3.
5. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy wyniesie więcej niż 15 dni od terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Do odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający, może dojść w terminie 15 dni od ziszczenia się przesłanki warunkującej ww. prawo do odstąpienia od umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacji opisanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu umowy, przy czym wartość tak naliczonych kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy;
- 3) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacji wskazanej w § 2 ust. 2 oraz w przypadku nielegitymowania się przez Wykonawcę uprawnieniami, o których mowa w § 3 ust. 1 w toku realizacji umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
4. W przypadku, gdy opracowanie wykonane przez Wykonawcę, nie zostanie przyjęte przez Zamawiającego i wyniknie potrzeba powierzenia osobom trzecim wykonania ponownego opracowania lub dokonania poprawek w opracowaniu nieprzyjętym – koszt tych prac pokrywa Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od dnia zawiadomienia o wadach przez Zamawiającego. Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.

## § 7

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz oświadcza, że zapoznał się z klauzulami informacyjnymi zamieszczonymi w zapytaniu ofertowym .

## § 8

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca, nie może przenieść obowiązku wykonania umowy i wierzytelności wynikającej z realizacji umowy na osobę trzecią.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY