



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

Rozwój zintegrowanych i systemowych działań adaptacyjnych do zmian klimatu na terenach zurbanizowanych - w mieście Gnieźnie, ośrodku subregionalnym: zielona infrastruktura.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla Zadania VII pn: „Wykonanie parku kieszonkowego pomiędzy ul. Kościuszki i ul. Dworcową”.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Działanie FEWP.02.06. Zwiększenie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe w ramach ZIT.

Adres: ul. Łubieńskiego, 62-200 Gniezno, w granicach działek o numerach: 18/2, 18/3, 19 Arkusz Mapy 28

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych

CPV	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
	71421000-5	Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

Zamawiający: Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie

ul. Jana III Sobieskiego 16, 62-200 Gniezno

Imiona i nazwisko osoby opracowującej opis przedmiotu zamówienia:

Małgorzata Kania

Spis treści

A.	Część opisowa.....	2
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
1.1.	Charakterystyczne parametry określające zakres inwestycji.	2
1.2.	Zasady sporządzenia dokumentacji.	5
1.3.	Elementy oraz forma dokumentacji projektowo-kosztorysowej.	6
B.	Część informacyjna	8
C.	Załączniki.....	8



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

A. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres inwestycji.

Adres inwestycji: planowany Park Kieszonkowy znajduje się na działkach:

- 300301_1.0001.AR_41.118/2
- 300301_1.0001.AR_41.119/3
- 300301_1.0001.AR_41.129

między ulicami Kościuszki, Warszawską i Dworcową w Gnieźnie.

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie projektu dla zadania VII pn.: „**Wykonanie parku kieszonkowego pomiędzy ul. Kościuszki i ul. Dworcową**”, do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie wytycznych projektowych:

- wprowadzenie wyniesionych nawierzchni na palach;
- wprowadzenie elementów małej architektury (ławki, kosze latarnie);
- zaprojektowanie zróżnicowanych nasadzeń zieleni: drzewa, krzewy, trawy ozdobne.
- zaprojektowanie oświetlenia.

W projekcie należy uwzględnić charakter miejsca, jego położenie. Projekt należy sporządzić zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków. **Przestrzeń znajduje się w historycznym obszarze urbanistycznym miasta Gniezna.**

W kosztorysie prac należy uwzględnić także: wykonanie projektów i rysunków zamiennych (w stosunku do projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu w przypadku konieczności), specyfikację technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski w podziale na elementy do celów rozliczeniowych oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień pozwalających na roboty budowlane oraz prace w drzewostanie.

Celem przedsięwzięcia jest nie tylko stworzenie miejsca rekreacji, dostępnej dla wszystkich mieszkańców ale również takie zaprojektowanie przestrzeni która będzie wspomagała obieg wody w przyrodzie.

Dla właściwego skomunikowania parku konieczne jest wprowadzenie schodów od strony ul. Kościuszki i ul. Dworcowej, schody należy zaprojektować w miejscach z najmniejszą różnicą poziomu. Dla obsługi budowy oraz późniejszego utrzymania parku konieczne jest również doprowadzenie zjazdu z drogi publicznej – lokalizacja zjazdu do ustalenia w toku projektu budowlano-wykonawczego.



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Ze względu na dużą różnicę poziomów oraz obszar bezodpływowy nie ma możliwości zastosowania ścieżek na gruncie. Sugeruje się zastosowanie ścieżek oraz platform rekreacyjnych na palach. Dla właściwego zaprojektowania pali podtrzymujących konstrukcję schodów, ciągów pieszych oraz platform zlokalizowanych nad poziomem gruntu konieczne jest przeprowadzenie badań gruntowych.

Na platformach rekreacyjnych należy zaprojektować ławki, kosze, leżaki rekreacyjne.

W projekcie należy ująć budowę przyłączy wodociągowego oraz systemu hydrantów, jak i budowę przyłączy energetycznego oraz wprowadzenie słupów oświetleniowych.

Koncepcja wizualizacji przedmiotu zamówienia



Rysunek 1



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPÓLSKIEGO

Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego



Rysunek 2



Rysunek 3



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

1.2. Zasady sporządzenia dokumentacji.

Dokumentację projektową należy sporządzić mając na uwadze zobowiązania Zamawiającego w zakresie zasad horyzontalnych ustanowionych przez Unię Europejską. Ich spełnienie warunkuje przyznanie dofinansowania w ramach projektu.

Miasto Gniezno przygotowuje się do realizacji projektu „Rozwój zintegrowanych i systemowych działań adaptacyjnych do zmian klimatu na terenach zurbanizowanych – w mieście Gnieźnie, ośrodku subregionalnym”. Projekt będzie współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedsięwzięcie to musi być zgodne z zasadami: zrównoważonego rozwoju i DNSH, równości kobiet i mężczyzn, uniwersalnego projektowania.

1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady zrównoważonego rozwoju i DNSH.

Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada minimalizację oddziaływania działalności człowieka na środowisko, w tym znalezienie równowagi pomiędzy ochroną środowiska, postępem gospodarczym i rozwojem społecznym.

Projekty muszą być realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że podejmowane działania powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnienie efektów środowiskowych w zarządzaniu, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Projekty muszą być realizowane zgodnie z zasadą DNSH, w tym w szczególności pkt. 2.3 wytycznych „Ocena DNSH dla programu FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA WIELKOPOLSKI

2021-2027 (wersja 4.0)”. Wytyczne stanowią załącznik nr 2 do OPZ.

Miasto Gniezno musi wykazać zgodność planowanego przedsięwzięcia z zasadami zrównoważonego rozwoju w dokumentacji aplikacyjnej, wnioskując o środki zewnętrzne. W związku z powyższym Miasto Gniezno zobowiązuje Wykonawcę, do opracowania projektu budowlanego z poszanowaniem powyższych zasad i umieszczeniem właściwych zapisów w opracowaniach.

2) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości kobiet i mężczyzn.

Realizacja zasady równości kobiet i mężczyzn oznacza zaplanowanie w projekcie takich działań, które wpłyną na wyrównywanie szans danej płci będącej w gorszym położeniu (o ile takie nierówności zostaną zdiagnozowane przez Miasto Gniezno w **projekcie**) lub stworzenie takich mechanizmów, **aby na żadnym etapie wdrażania projektu nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć. Dopuszczalne jest uznanie neutralności projektu w stosunku do niniejszej zasady. O neutralności projektu Zamawiający poinformuje Wykonawcę.**

3) Zasada równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oznacza, że Zamawiający musi w **projekcie zachować zgodność**



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej (Załącznik nr 4 do OPZ) oraz z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych (Załącznik nr 5 do OPZ), o których mowa w artykule 9 ustęp 1-3 Rozporządzenia ogólnego. Na etapie oceny wniosku oznacza to brak sprzeczności pomiędzy zapisami **projektu** a wymogami tego dokumentu lub stwierdzenie, że te wymagania są neutralne wobec zakresu i zawartości projektu.

Realizując **projekt** należy stosować Wytyczne Komisji Europejskiej dotyczące zapewnienia **poszanowania Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej** przy wdrażaniu europejskich funduszy strukturalnych i inwestycyjnych, **w szczególności załącznik numer III.**

Zakres i sposób realizacji projektu muszą być zgodne z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Zamawiający zobowiązany jest wykazać w projekcie brak sprzeczności z wymogami tego dokumentu lub odpowiednio uzasadni, że te wymagania są neutralne wobec zakresu i zawartości projektu.

4) Dokumentacja projektowa winna być zgodna z zasadami uniwersalnego projektowania.

Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia dostępności infrastruktury transportu, towarów, usług, technologii i systemów informacyjno-komunikacyjnych (WCAG 2.1) oraz wszelkich innych produktów projektu (które nie zostały uznane za neutralne) **dla wszystkich ich użytkowników, w tym dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027 (załącznik nr 3 do OPZ)** stanowiącymi załącznik numer 2 do Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

W przypadku projektów, do których nie będzie możliwe zastosowanie standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027, Zamawiający jest zobowiązany do stosowania alternatywnych, racjonalnych usprawnień, o których mowa w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 przy zapewnieniu dostępności produktów/usług.

1.3. Elementy oraz forma dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Dokumentację projektową należy wykonać jako projekt budowlany, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w zakresie:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt techniczny.
- **Projekt budowlany** należy wykonać:
 - a) w wersji drukowanej – **5 egz.**
 - b) w postaci elektronicznej, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (typy plików, oznaczenia nazw plików, podpisy plików itp.) – **1 egz.**



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

c) w wersji elektronicznej – **1 egz. płyta CD/DVD** (format plików PDF oraz edytowalne DOC, DWG).

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. – **2 egz. papierowe** oraz płyta CD/DVD w formacie plików PDF oraz edytowalnych DOC.

Przedmiar robót opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – **1 egz. papierowy** oraz płyta CD/DVD w formacie plików PDF oraz edytowalnych ATH.

a) Karta tytułowa przedmiaru musi zawierać:

- nazwę zamówienia,
- w zależności od zakresu robót budowlanych, nazwy i kody:
 - grup robót
 - klas robót
 - kategorii robót
- adres obiektu budowlanego,
- nazwę i adres zamawiającego,
- imię i nazwisko osoby opracowującej przedmiar oraz datę opracowania przedmiaru robót.

b) Tabele przedmiaru powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym wraz z niezbędnymi obliczeniami jednostek przedmiarowych. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych – robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

Kosztorys inwestorski opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – **2 egz. papierowe** oraz płyta CD/DVD w formacie plików PDF oraz edytowalnych ATH.

Wszystkie opracowania w wersji elektronicznej należy zapisać na jednej płycie w opisanych merytorycznie katalogach.

Założenia do kosztorysowania zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Inwestor zobowiązuje Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie prac projektowych, do archiwizowania pełnej dokumentacji technicznej przez okres trzech lat, w celu jej powielania na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego wykonania robót budowlanych. Należności z tytułu powielania dokumentacji realizowane będą oddzielnymi fakturami. Wymagany czas powielania i dostarczenia – 10 dni.

Badania i analizy uzupełniające.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji wykonawczej.



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Uzgodnienia i decyzje administracyjne.

W szczególności Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wybudowania obiektu.

Wizytacja terenu objętego rewitalizacją.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu objętego rewitalizacją oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej przygotowanie projektu wykonawczego.

B. Część informacyjna

Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2022, poz. 2625 ze zm.).
3. Ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1518).
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

C. Załączniki

1. Załącznik nr 1 do OPZ – Mapa z zaznaczonym zakresem prac.
2. Załącznik nr 2 do OPZ - Kryteria oceniane w ramach zasady DNSH
3. Załącznik nr 3 do OPZ - Standardy dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027
4. Załącznik nr 4 do OPZ – Karta Praw Podstawowych Unii Europejskiej
5. Załącznik nr 5 do OPZ – Konwencja ONZ o prawach osób niepełnosprawnych

Zatwierdził: