



Nr zamówienia:
Dokument:

ZP.ZZM.271.4.2023
Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY NR na wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu 2023 roku w Gnieźnie, pomiędzy:

GMINĄ MIASTO GNIEZNO - ZAKŁAD ZIELENI MIEJSKIEJ W GNIEŹNIE, mającym siedzibę w Gnieźnie przy ul. JANA III SOBIESKIEGO 16, o numerze NIP: 7842496933, REGON: 363439520,

reprezentowanym przez :

Małgorzatę Kania – Kierownika Jednostki, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Gniezna,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w
reprezentowanym przez:.....

1.....

2.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie **oferty (załącznik nr 1)** złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie **zapytania ofertowego (załącznik nr 2)**. Ze względu na wartość umowy do jej zawarcia i postanowień nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowania projektowo – kosztorysowe dla zadania: **Rozwój zintegrowanych i systemowych działań adaptacyjnych do zmian klimatu na terenach zurbanizowanych - w mieście Gnieźnie, ośrodku subregionalnym: zielona infrastruktura. Zadanie VII pn: „Wykonanie Parku Kieszonkowego pomiędzy ul. Kościuszki i ul. Dworcową.”**, zwane dalej „dokumentacją projektową” lub „przedmiotem zamówienia”.
3. Szczegółowe wymagania w zakresie dokumentacji projektowej zawarte zostały w opisie przedmiotu zamówienia (**dalej: OPZ**), stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.
4. Dokumentacja projektowa podlega ocenie, zaopiniowaniu, zatwierdzeniu przez odpowiednie jednostki uzgadniające.
5. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca nie może korzystać z usług podwykonawców, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego. W razie skorzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawców odpowiada on za ich działania i zaniechania jak za własne.
6. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie



Nr zamówienia:

ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument:

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

dla Wielkopolski 2021-2027, Działanie FEWP.02.06. Zwiększenie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe w ramach ZIT.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do fachowego i dokładnego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze zleceniem i wskazówkami Zamawiającego oraz z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, a także z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, sporządzoną zgodnie z zakresem określonym w OPZ oraz umową.

§ 4

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest ponadto do:

- 1) sporządzenia przedmiotu zamówienia przez osoby wskazane w ofercie na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) pozyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii i warunków wraz z m.in. pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych;
- 3) opracowania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych, dokumentacji z badań podłoża gruntowego oraz pozyskania uproszczonego wypisu z rejestru gruntów;
- 4) wystąpienia do właścicieli nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia o wydanie oświadczenia, o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane;
- 5) przeprowadzenia wizji lokalnych w terenie objętym przedmiotem umowy, które zostaną potwierdzone przez wytypowanego przedstawiciela Zamawiającego;
- 6) wykonania na własny koszt ewentualnych dodatkowych pomiarów geodezyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Wyniki z przeprowadzonych badań należy przedłożyć w odrębnym opracowaniu i formie określonej dla projektu budowlanego;
- 7) wykona na własny koszt badania geotechniczne w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej;
- 8) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na wszelkie zapytania Zamawiającego co do treści dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 w terminie do 2 dni od dnia przestania;
- 9) pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego i w ramach wynagrodzenia umownego. Nadzór autorski Wykonawca zobowiązany jest pełnić do czasu wykonania i odbioru inwestycji, realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej;
- 10) Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi związanej z aktualizacją kosztorysu



Nr zamówienia:

ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument:

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

inwestorskiego przez okres 18 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń;

- 11) nieodpłatnego archiwizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, przez okres 3 lat, licząc od dnia od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, na potrzeby jego ewentualnego powielania na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego wykonania robót budowlanych.
- 2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 3 dni opracowania w stanie i na etapie w jakim się ono znajduje, a ponadto do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do dnia 12.04.2024 r.**
2. Termin wskazany w ust. 1 jest terminem wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej. W powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest również wystąpić w imieniu Zamawiającego o udzielenie decyzji o udzielenie pozwolenia na budowę. Wszelkie poprawki bądź uzupełnienia należy wykonać w tym terminie. Jeżeli podczas odbioru lub dowolnym czasie po jego dokonaniu, zostaną stwierdzone wady dokumentacji projektowej, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający według własnego wyboru może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej dokumentacji lub może przyjąć niekompletną, bądź niezgodną z umową dokumentację projektową i zlecić poprawienie, bądź uzupełnienie tej dokumentacji projektowej osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania poprawności dokumentacji projektowej w terminie 15 dni roboczych po dostarczeniu mu tej dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność uzupełnienia braków w przedmiocie zamówienia, konieczność jego poprawienia lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na wykonanie powyższych czynności nie dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia a Wykonawca będzie miał obowiązek te czynności w tym terminie wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu (np. z tytułu kar umownych).

§ 6

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: ⁰⁰/100).



Nr zamówienia:

ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument:

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Należności za wykonane prace regulowane będą dwiema fakturami **w roku 2024: jedną częściową do kwoty odpowiadającej 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. zł brutto oraz jedną końcową do pozostałej kwoty należności na warunkach opisanych umową, tj. na kwotę zł brutto.**
3. **Faktura częściowa** będzie regulowana przelewem na podstawie: **protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem umowy**, podpisanego przez Strony umowy bez uwag i zastrzeżeń oraz **potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (załącznik do protokołu)**, na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. **Faktura końcowa** będzie regulowana przelewem na podstawie uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę w oparciu o sporządzoną dokumentację projektowo – kosztorysową, na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktury powinny zawierać następujące określenie nabywcy:
Nabywca: **Miasto Gniezno, 62-200 Gniezno, ul. Lecha 6, NIP: 784 25 01 367**
Odbiorca: **Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie, 62-200 Gniezno, ul. Sobieskiego 16.**
6. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany nr konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony nr konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
9. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego części albo obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. W razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub jego części albo obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie trzech lat od odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto.



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2023
Dokument: Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
6. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
7. Wysokość naliczonych kar umownych z powyższych tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
8. **W przypadku nie przyznania lub utraty dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 6 z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej odpowiadającej wartości nie przyznanego lub utraconego dofinansowania.**

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym prawidłowość realizacji postanowień niniejszej umowy jest Małgorzata Kania, tel. (61) 426-04-26, e-mail: zzm@zzm.gniezno.eu .
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy jest, tel., e-mail:
3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany umowy.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca dostarczył uprawnienia projektowe wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów oraz sprawdzających.
2. W przypadku utraty lub wygaśnięcia ważności dokumentów, o których mowa w ust. 1 w okresie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aktualne dokumenty. Do czasu dostarczenia tych dokumentów, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 2 i przenosi na Zamawiającego przysługujące mu w stosunku do niej, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji oraz polach eksploatacji określonych w art. 50 ww. ustawy:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania (kopiowania) dokumentacji projektowej – wytwarzania i zwielokrotnianie określoną techniką i w dowolnym materiale egzemplarzy produktów wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej,
 - b) w zakresie rozpowszechniania produktów wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej tj. publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie oryginału lub kopii dokumentacji projektowej (zarówno wszystkich jego elementów, jak i każdego z osobna) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,



Nr zamówienia:

ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument:

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

- c) modyfikowanie dokumentacji projektowej,
 - d) prezentacji dokumentacji projektowej oraz produktów wykonanych na ich podstawie w środkach masowego przekazu,
 - e) wykorzystanie dokumentacji projektowej, a także produktów wykonanych na jej podstawie we wszelkich materiałach promocyjno-reklamowych i swobodne korzystanie z dokumentacji projektowej oraz produktów wykonanych na jej podstawie w celu prowadzenia reklamy i promocji,
 - f) wykonywania zależnych praw autorskich, tj. dowolnego rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej,
 - g) wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszej umowie, na wszystkich wymienionych tam polach eksploatacji, jest zawarte w wynagrodzeniu, które otrzyma Wykonawca zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 3. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji projektów o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw majątkowych na nie wymienione w niniejszej umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji projektów na niewymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia przysługujących majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej wykonanych w ramach niniejszej umowy w zakresie określonym niniejszą umową na jakikolwiek inny podmiot.
 5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z uzasadnionymi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do dokumentacji projektowej bądź któregośkolwiek z jej elementów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez jakiejkolwiek osoby trzecie roszczeń wynikających z wszelkich powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.
 7. Przejście ww. praw autorskich na Zamawiającego następuje z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 8. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, przed upływem terminów wskazanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową na etapie w jakim jest sporządzona wraz z wszystkimi prawami autorskimi i oświadczeniami wynikającymi z postanowień niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie dokumentacji projektowej lub jej części na stronach internetowych Zamawiającego oraz na platformie e-Zamówienia, w celu



Nr zamówienia:

ZP.ZZM.271.4.2023

Dokument:

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie za wyrażenie zgody jest zawarte w wynagrodzeniu przysługującemu Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenia lub warunków płatności, w przypadku:
 - a) nieotrzymania przez Wykonawcę z przyczyn jego niedotyczących materiałów wyjściowych od Zamawiającego lub warunków, uzgodnień albo opinii od odpowiednich jednostek uzgadniających w terminach umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy o czas niezbędny do ich uzyskania; na potrzeby realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się, że Wykonawca uzyska ww. dokumenty w terminie 30 dni od dnia złożenia stosownego wniosku,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - c) konieczności wykonania dodatkowych opracowań m. in. badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu usługi objętej przedmiotem umowy;
 - e) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia usługi objętej umową podstawową. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wyceny dodatkowych lub zamiennych dokumentacji w celu jej akceptacji przez Zamawiającego;
2. **Zmiana osób realizujących dzieło** - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.), np. projektanta - **jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy** kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone dla osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia.
4. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. Dopuszczalne są również zmiany umowy, o których mowa w sekcji 3.2.4. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.
6. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez Jednostkę projektowania, akceptowanego przez Zamawiającego.

§ 13



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2023
Dokument: Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku wystąpienia jednej z poniższych przestanek:
 - a. utarty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji przedmiotu umowy;
 - b. braku spełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
 - c. przerwania realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni;
 - d. niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę istotnych obowiązków wynikających z zapisów zapytania ofertowego, umowy, a także przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - e. gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji;
 - f. gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wartości umowy;
 - g. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, po uprzednim wezwaniu go do zaprzestania naruszeń i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu terminu.
 - h. zaawansowanie prac nie jest proporcjonalne do upływu czasu ich wykonywania;
 - i. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - j. wydane zostało postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy;
2. Warunkiem rozwiązania umowy przez Zamawiającego z tytułu naruszenia w sposób istotny postanowień umownych, jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania obowiązków wynikających z umowy oraz bezskuteczny upływ wyznaczonego w tym celu terminu.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej, nadto musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca uprawniony będzie do żądania zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru. Dla usunięcia ewentualnych wad stosuje się odpowiednio przepisy regulujące zasady odbioru.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu (np. z tytułu kar umownych).

§ 14

1. Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: lub przekazywana osobiście lub przekazywana na adres email: lub inny wskazany przez Wykonawcę.
2. Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email: lub inny wskazany przez Zamawiającego.



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2023
Dokument: Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

3. Wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy oraz załączników stanowiących jej integralną część wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
6. Załączniki do umowy stanowi jej integralną część.
7. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania przy wykonaniu przedmiotu umowy, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu wskazanego na wstępie niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
9. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej Umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z załącznikami
2. Zapytanie ofertowe z załącznikami
3. Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami