



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.5.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

Rozwój zintegrowanych i systemowych działań adaptacyjnych do zmian klimatu na terenach zurbanizowanych - w mieście Gnieźnie, ośrodku subregionalnym: zielona infrastruktura.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla Zadania VIII pn.: „Modernizacja skweru na Os. Kazimierza Wielkiego”.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Działanie FEWP.02.06. Zwiększenie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe w ramach ZIT.

Adres: os. Kazimierza Wielkiego, Gniezno, w granicach działek: o numerach: 36,12/44,5/7,12/45,35 Arkusz mapy 128

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych

CPV	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
	71421000-5	Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

Zamawiający: Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie

ul. Jana III Sobieskiego 16, 62-200 Gniezno

Imiona i nazwisko osoby opracowującej opis przedmiotu zamówienia:

Małgorzata Kania

Spis treści

A.	Część opisowa	2
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
1.1.	Charakterystyczne parametry określające zakres inwestycji.	2
1.2.	Zasady sporządzenia dokumentacji.	3
1.3.	Elementy oraz forma dokumentacji projektowo-kosztorysowej.	4
B.	Część informacyjna	6
C.	Załączniki	6



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.5.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

A. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres inwestycji.

Adres inwestycji: skwer znajduje się na Osiedlu Kazimierza Wielkiego w Gnieźnie:

300301_1.0001.AR_128.36

300301_1.0001.AR_128.12/44

300301_1.0001.AR_128.5/7

300301_1.0001.AR_128.12/45

300301_1.0001.AR_128.35

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie projektu dla zadania VII pn.: „Modernizacja skweru na Os. Kazimierza Wielkiego”.

do obowiązków Wykonawcy należy:

Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie wytycznych Zamawiającego dotyczących modernizacji skweru.

Celem przedsięwzięcia jest nie tylko stworzenie miejsca rekreacji, dostępnej dla wszystkich mieszkańców ale również takie zaprojektowanie przestrzeni, która będzie wspomagała obieg wody w przyrodzie. Alejki piesze należy zaprojektować z materiałów wchłaniających wodę opadową, projektowana zieleń ma być odporna na miejskie warunki atmosferyczne.

W projekcie należy uwzględnić charakter miejsca, jego położenie. Przedmiotowy skwer znajduje się w centrum zabudowy wielorodzinnej, przebiega przez niego wielokierunkowa komunikacja pomiędzy kościołem, sklepem wielkopowierzchniowym jak i domami wielorodzinnymi. Pożądanym efektem modernizacji tego obszaru jest również poszerzenie jego funkcji z rekreacyjnej na społeczną. W tym celu zakłada się zaprojektowanie ogrodu społecznego składającego się z podwyższonych zagonów dedykowanych uprawie roślin warzywnych i ziół.

Ponadto należy zaprojektować małą architekturę, roślinność niską i wysoką. W projekcie należy ująć budowę przyłącza wodociągowego oraz systemu hydrantów, jak i budowę słupów oświetleniowych.

W kosztorysie prac należy uwzględnić także: wykonanie projektów i rysunków zamiennych (w stosunku do projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu w przypadku konieczności), specyfikację technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski w podziale na elementy do celów rozliczeniowych oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień pozwalających na roboty budowlane oraz prace w drzewostanie.



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.5.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

1.2. Zasady sporządzenia dokumentacji.

Dokumentację projektową należy sporządzić mając na uwadze zobowiązania Zamawiającego w zakresie zasad horyzontalnych ustanowionych przez Unię Europejską. Ich spełnienie warunkuje przyznanie dofinansowania w ramach projektu.

Miasto Gniezno przygotowuje się do realizacji projektu „Rozwój zintegrowanych i systemowych działań adaptacyjnych do zmian klimatu na terenach zurbanizowanych – w mieście Gnieźnie, ośrodku subregionalnym”. Projekt będzie współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedsięwzięcie to musi być zgodne z zasadami: zrównoważonego rozwoju i DNSH, równości kobiet i mężczyzn, uniwersalnego projektowania.

1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady zrównoważonego rozwoju i DNSH.

Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada minimalizację oddziaływania działalności człowieka na środowisko, w tym znalezienie równowagi pomiędzy ochroną środowiska, postępem gospodarczym i rozwojem społecznym.

Projekty muszą być realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że podejmowane działania powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnienie efektów środowiskowych w zarządzaniu, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Projekty muszą być realizowane zgodnie z zasadą DNSH, w tym w szczególności pkt. 2.3 wytycznych „Ocena DNSH dla programu FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA WIELKOPOLSKI

2021-2027 (wersja 4.0)”. Wytyczne stanowią załącznik nr 2 do OPZ.

Miasto Gniezno musi wykazać zgodność planowanego przedsięwzięcia z zasadami zrównoważonego rozwoju w dokumentacji aplikacyjnej, wnioskując o środki zewnętrzne. W związku z powyższym Miasto Gniezno zobowiązuje Wykonawcę, do opracowania projektu budowlanego z poszanowaniem powyższych zasad i umieszczeniem właściwych zapisów w opracowaniach.

2) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości kobiet i mężczyzn.

Realizacja zasady równości kobiet i mężczyzn oznacza zaplanowanie w projekcie takich działań, które wpłyną na wyrównywanie szans danej płci będącej w gorszym położeniu (o ile takie nierówności zostaną zdiagnozowane przez Miasto Gniezno w **projekcie**) lub stworzenie takich mechanizmów, **aby na żadnym etapie wdrażania projektu nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć. Dopuszczalne jest uznanie neutralności projektu w stosunku do niniejszej zasady. O neutralności projektu Zamawiający poinformuje Wykonawcę.**

3) Zasada równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oznacza, że Zamawiający musi w **projekcie zachować zgodność**



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.5.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej (Załącznik nr 4 do OPZ) oraz z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych (Załącznik nr 5 do OPZ), o których mowa w artykule 9 ustęp 1-3 Rozporządzenia ogólnego. Na etapie oceny wniosku oznacza to brak sprzeczności pomiędzy zapisami **projektu** a wymogami tego dokumentu lub stwierdzenie, że te wymagania są neutralne wobec zakresu i zawartości projektu.

Realizując **projekt** należy stosować Wytyczne Komisji Europejskiej dotyczące zapewnienia **poszanowania Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej** przy wdrażaniu europejskich funduszy strukturalnych i inwestycyjnych, **w szczególności załącznik numer III.**

Zakres i sposób realizacji projektu muszą być zgodne z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Zamawiający zobowiązany jest wykazać w projekcie brak sprzeczności z wymogami tego dokumentu lub odpowiednio uzasadni, że te wymagania są neutralne wobec zakresu i zawartości projektu.

4) Dokumentacja projektowa winna być zgodna z zasadami uniwersalnego projektowania.

Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia **dostępności** infrastruktury transportu, towarów, usług, technologii i systemów informacyjno-komunikacyjnych (WCAG 2.1) oraz wszelkich innych produktów projektu (które nie zostały uznane za neutralne) **dla wszystkich ich użytkowników, w tym dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027 (załącznik nr 3 do OPZ)** stanowiącymi załącznik numer 2 do Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

W przypadku projektów, do których nie będzie możliwe zastosowanie standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027, Zamawiający jest zobowiązany do stosowania alternatywnych, racjonalnych usprawnień, o których mowa w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 przy zapewnieniu dostępności produktów/usług.

1.3. Elementy oraz forma dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Dokumentację projektową należy wykonać jako projekt budowlany, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w zakresie:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt techniczny.
- **Projekt budowlany** należy wykonać:
 - a) w wersji drukowanej – **5 egz.**
 - b) w postaci elektronicznej, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (typy plików, oznaczenia nazw plików, podpisy plików itp.) – **1 egz.**



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.5.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

c) w wersji elektronicznej – **1 egz. płyta CD/DVD** (format plików PDF oraz edytowalne DOC, DWG).

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. – **2 egz. papierowe** oraz płyta CD/DVD w formacie plików PDF oraz edytowalnych DOC.

Przedmiar robót opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – **1 egz. papierowy** oraz płyta CD/DVD w formacie plików PDF oraz edytowalnych ATH.

a) Karta tytułowa przedmiaru musi zawierać:

- nazwę zamówienia,
- w zależności od zakresu robót budowlanych, nazwy i kody:
 - grup robót
 - klas robót
 - kategorii robót
- adres obiektu budowlanego,
- nazwę i adres zamawiającego,
- imię i nazwisko osoby opracowującej przedmiar oraz datę opracowania przedmiaru robót.

b) Tabele przedmiaru powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym wraz z niezbędnymi obliczeniami jednostek przedmiarowych. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych – robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

Kosztorys inwestorski opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – **2 egz. papierowe** oraz płyta CD/DVD w formacie plików PDF oraz edytowalnych ATH.

Wszystkie opracowania w wersji elektronicznej należy zapisać na jednej płycie w opisanych merytorycznie katalogach.

Założenia do kosztorysowania zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Inwestor zobowiązuje Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie prac projektowych, do archiwizowania pełnej dokumentacji technicznej przez okres trzech lat, w celu jej powielania na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego wykonania robót budowlanych. Należności z tytułu powielania dokumentacji realizowane będą oddzielnymi fakturami. Wymagany czas powielania i dostarczenia – 10 dni.

Badania i analizy uzupełniające.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji wykonawczej.



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.5.2023

Dokument: Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Uzgodnienia i decyzje administracyjne.

W szczególności Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wybudowania obiektu.

Wizytacja terenu objętego rewitalizacją.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu objętego rewitalizacją oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej przygotowanie projektu wykonawczego.

B. Część informacyjna

Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2022, poz. 2625 ze zm.).
3. Ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1518).
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

C. Załączniki

1. Załącznik nr 1 do OPZ – Mapa z zaznaczonym zakresem prac.
2. Załącznik nr 2 do OPZ - Kryteria oceniane w ramach zasady DNSH
3. Załącznik nr 3 do OPZ - Standardy dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027
4. Załącznik nr 4 do OPZ – Karta Praw Podstawowych Unii Europejskiej
5. Załącznik nr 5 do OPZ – Konwencja ONZ o prawach osób niepełnosprawnych

Zatwierdził: