

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego**UMOWA****zawarta w dniu 2023 r. w Bukownie**

pomiędzy :

Gminą Bukowno – Urzędem Miejskim w Bukownie z siedzibą w Bukownie przy ul. Kolejowej 16, NIP:6371998065, reprezentowaną przez:

Mirosława Gajdziszewskiego – Burmistrza Gminy Bukowno

przy kontrasygnacie: Joanny Szotek – Skarbnika Gminy Bukowno,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**wspólnie zwanymi dalej **Stronami**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: **„Rozbudowa infrastruktury społecznej Miejskiego Przedszkola w Bukownie – adaptacja pomieszczenia na potrzeby toalety dla dzieci przedszkolnych, w tym dla dzieci niepełnosprawnych”**.
2. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 2

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:netto. (słownie)
- Do powyższej kwoty należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł. (słownie.....).
- Wartość brutto z VAT:zł (słownie:-)

2. Wynagrodzenie będzie płatne fakturą końcową po podpisaniu protokołu końcowego robót.
3. Podstawą do wypłacenia faktury będzie protokół odbioru robót.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Bukowno - Urząd Miejski w Bukownie, ul. Kolejowa 16, 32-332 Bukowno, NIP 637-19-98-065.
6. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z planem finansowym Dział ... Rozdział §6050 Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 10.08.2023 r.
2. Wykonawca protokolarnie przejmie od Zamawiającego teren budowy w terminie do pięciu dni od dnia podpisania umowy.
3. Za termin rozpoczęcia prac przyjmuje się datę przejęcia terenu budowy.
4. O zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego celem spisania protokołu odbioru robót.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowy podpisany przez obie strony umowy.

§ 4

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego i zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dniu zgłoszenia zakończenia robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z **tytułu rękojmi** za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie miesięcy od daty odbioru końcowego. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi normami.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu robót;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikaty lub aprobaty techniczne odpowiednie do wymogów prawa budowlanego.
 - 3) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 4) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn.zm.) i Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn.zm.),
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

- 9) uzyskanie niezbędnych protokołów, opinii, decyzji.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 2) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 3) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa p.poż i BHP.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć-tysięcy-złotych),
 - 2) za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 2,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć-tysięcy-złotych).
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór częściowy,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do częściowego odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może wówczas żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do częściowego odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie

odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

§ 9

Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej „RODO” informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bukowno, ul. Kolejowa 16 32 – 332 Bukowno
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych - Pani Barbara Kołacz z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@umbukowno.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Rozporządzenia Art. 6 ust. 1 lit. b przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat lub dłużej jeżeli będzie to wynikało z odrębnych przepisów prawa.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, lub odwołania uprzednio udzielonej zgody zakresie jakim była udzielona bez wpływu na przetwarzanie jakiego dokonano przed odwołaniem.

7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

8) Administrator nie planuje przekazywać Pani/Pana danych do krajów trzecich, czy też poddawać ich profilowaniu. Dane będą przetwarzane w sposób częściowo zautomatyzowany w systemach informatycznych.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

- 1) Zapytanie Ofertowe