

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT (wzór)

zał. Nr 3.

Dotyczących: Przebudowy pochylni od strony ul. Żurawiej w budynku przy ul. Marszałkowskiej 82 w Warszawie, będącym w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie w ramach projektu „Zapewnienie dostępu do wymiaru sprawiedliwości dla osób z niepełnosprawnościami”.

sporządzony w Warszawie w dniu roku

Komisja Zamawiającego w składzie:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót, wykonanymi robotami poprawkowymi i dokumentacją robót* stwierdza się, co następuje:

1. Wykonawca w dniu r. powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
2. Roboty będące przedmiotem końcowego odbioru zostały wykonane na podstawie umowy nr zawartej dnia r. pomiędzy Sądem Apelacyjnym w Warszawie, a
3. Roboty zostały wykonane w okresie: od r. do r.
4. Wykaz dokumentów robót stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja robót pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Wewnętrzny Dziennik Budowy oraz w oddzielnie spiętym zbiorze:
 - a. atesty, certyfikaty na wbudowane materiały (*wymienić jakie*);
 - b. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - c. oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
 - d. pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;
 - e. inne (*wymienić jakie*)

Wyżej powołany zbiór dokumentów opatrzony został/nie został* szczegółowym wykazem.

6. Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały/nie zostały* całkowicie zakończone.
7. Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono/stwierdzono* usterek/-i:

.....
.....
.....
.....

8. Teren robót został/nie został* uporządkowany.

9. Wobec faktu, że:

- a. stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 7 protokołu);
- b. dokumenty przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 5 protokołu);
- c. inne okoliczności (*wymienić jakie*)

przerywa się spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru końcowego na dzień r. Do tego czasu wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w punkcie 7 usterki.

10. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę

11. Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz uznając, iż:

- a. roboty budowlane zostały zakończone;
- b. dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna;
- c. usterki opisane w pkt 7 usunięto

Zamawiający dokonuje z dniem r. odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.

12. Okres gwarancji ustala się na okres miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.

13. Wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto zł (słownie:).

14. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury opiewającej na kwotę brutto zł (słownie:).

15. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja Zamawiającego:

1.

2.

3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

* - niepotrzebne skreślić