

## ZAPYTANIE OFERTOWE 1/HEMA/TERMO/2023

na wykonanie termomodernizacji budynków firmy, modernizacji systemu grzewczego, montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 12,7 kW oraz pompy ciepła w ramach projektu nr *RPSW.03.02.00-26-0015/22* pod nazwą „*Termomodernizacja budynków firmy PBU „HEMA” Mariusz Klimek*”

### ZAMAWIAJĄCY

Mariusz Klimek  
Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe  
„HEMA” Mariusz Klimek  
ul. Ustronie 29  
25-827 Kielce  
NIP: 6571535967, REGON: 291183093  
e-mail: [hema@pro.onet.pl](mailto:hema@pro.onet.pl)  
tel. Edyta Małkowska – 608633383

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne,  
31155000-7 Falowniki,  
45223810-7 Konstrukcje gotowe,  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie termomodernizacji budynków firmy, modernizacji systemu grzewczego, montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 12,7 kW oraz pompy ciepła w ramach projektu nr *RPSW.03.02.00-26-0015/22* pod nazwą „*Termomodernizacja budynków firmy PBU „HEMA” Mariusz Klimek*”.

#### **BUDYNEK BIUROWY:**

1. Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.:
  - montaż gruntowej pompy ciepła z poziomym kolektorem o mocy min. 10,19 kW (z zasobnikami i miernikiem ciepła) dla potrzeb c.o. i c.w.u. wraz z podłączeniem, wykonaniem odpowiednik instalacji przyłączeniowych w kotłowni do istniejącej instalacji.,
  - rozruch i przeszkolenie osób,
  - montaż perlatorów – 2 sztuki.
2. Docieplenie ścian - farba termiczna:
  - przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
  - przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
  - dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą termiczną o parametrach izolacyjnych o lambdzie nie gorszej niż 0,022. Krotność = 2

3. Termomodernizacja stropu - wełną mineralną:
  - wykonanie izolacji z wełny mineralnej o gr. 24cm i współczynnika lambda nie gorszym niż 0,037. Krotność = 2.
4. Docieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą od spodu:
  - przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą-oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
  - przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą-gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
  - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża,
  - ocieplenie stropu budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących-przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr. płyty styropianowej do ocieplenia ścian to 8 cm, lambda styropianu nie gorsza niż 0,032. Wykonania docieplenie ościeży płytą styropianową o grubości 2 cm,
  - ocieplenie stropów budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu,
  - ocieplenie stropu budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na stropie,
  - tynku grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wykonany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na powierzchniach poziomych.
5. Instalacja odzysku ciepła:
  - montaż instalacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją.

#### **BUDYNEK PRZEMYSŁOWY:**

1. Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.:
  - wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb ogrzewania matami lub foliami grzewczymi IR. Montaż folii/mat IR. Instalacja wyposażona w sterowniki i termostaty oraz miernik ciepła. Sumaryczna moc źródła ciepła 19,86 kW.
2. Docieplenie ścian - farba termiczna:
  - przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
  - przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
  - dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą termiczną o parametrach izolacyjnych nie gorszych niż 0,022.
3. Termomodernizacja dachu - wełną mineralną:
  - wykonanie izolacji z wełny mineralnej o gr. 24 cm i współczynnika lambda nie gorszym niż 0,037. Krotność = 2.
4. Modernizacja bram garażowych:
  - wykucie z muru drzwi zewnętrznych i bram garażowych wraz z montażem nowych drzwi zewnętrznych i bram garażowych wraz z obrobieniem ościeży o współczynnika U nie gorszym niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

5. Modernizacja stolarki drzwiowej:

- wykucie z muru drzwi zewnętrznych wraz z montażem nowych drzwi zewnętrznych i bram garażowych wraz z obrobieniem ościeży o współczynniku U nie gorszym niż  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Modernizacja oświetlenia i instalacja fotowoltaiczna:**

- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 12,7 kW,
- wymiana oświetlenia zewnętrznego - 4 szt. lampy sodowej na led o sumarycznej mocy  $4 \times 100 \text{ W} = 400 \text{ W}$ .

**Projekt zakłada zastosowanie wysokowydajnego geotermalnego systemu ogrzewania, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody.**

**WYMAGANIA TECHNICZNE DLA GRUNTOWEJ POMOPY CIEPŁA Z KOLEKTOREM POZIOMYM**

- zasilanie 3-fazowe,
- moc grzewcza minimum 10,19 kW,
- typ pompy ciepła - solanka-woda,
- klasa efektywności energetycznej – minimum A+++,
- napięcie znamionowe 400V 3 N-50Hz
- zbiornik buforowy – minimum 200l
- wymiennik ciepła z wężownicą do cwu
- sprężarka spiralna
- zintegrowana grzałka zanurzeniowa
- polski język menu
- zdalne sterowanie i monitoring
- zarządzane lokalnie bez internetu
- poziom hałasu max – 45dB
- gwarancja min. 24 miesięcy

**WYMAGANIA TECHNICZNE DLA PANELI PV:**

Parametr	Wartość oczekiwana	Tolerancja
Liczba ogniw	144 (6x24)	Równa
Typ ogniw	Mono PERC	
Moc nominalna	450W	+/- 15 W
Maksymalne napięcie $V_{mpp}(V)$	42,10	Minimum
Prąd mocy nominalnej $I_{mpp}(A)$	10,69	Minimum
Współczynnik sprawności modułu	20,70%	Minimum
Maksymalny prąd	25A	Minimum

Maksymalne napięcie systemu	1500 V DC	Minimum
Temperatura pracy modułu	-40°C do + 85°C	Minimum

Warunki gwarancji nie powinny być gorsze niż:

- a) 12-letnia gwarancja producenta na produkt;
- b) 30 letnia gwarancja na uzysk.

#### WYMAGANIA TECHNICZNE DLA FALOWNIKA:

- ochrona przed pracą wyspową
- ochrona przed właściwą biegunkowością
- wykrywanie rezystancji izolacji
- kontrola prądu resztkowego
- zabezpieczenie nadmiarowoprądowe
- zabezpieczenia zwarciove
- ochrona nadnapięciowa
- ochrona przed przepięciami.

Warunki gwarancji nie powinny być gorsze niż:

- a) 12-letnia gwarancja producenta na produkt.

#### WYMAGANIA TECHNICZNE DLA INWERTERA:

Parametr	Wartość oczekiwana	Tolerancja
Maks. Napięcie wejściowe fotowoltaiki	1 000 V DC	Minimum
Nominalne napięcie DC	620 V DC	Minimum
Max. Prąd wejściowy	26/26 A	Minimum
Liczba regulatorów MPPT	2	Minimum
Liczba łańcuchów modułów na regulator MPPT	2/2	Minimum
Moc znamionowa	15000 W	+/- 1000W
Max. Moc pozorna	16500 W	+/- 500W
Regulowany współczynnik przesuwu fazowego	0,8 (przewzbudzenie) ~ 0,8 (niedowzbudzenie)	
Maks. Wydajność	98,6%	Minimum
Stopień ochrony	IP65	Minimum

Komunikacja	RS485/Wi-Fi/GPRS	
-------------	------------------	--

#### WYMAGANIA TECHNICZNE DLA PROMIENNIKA CIEPŁA NA PODCZERWIENI:

- moc promiennika – 650W (+/- 10W)
- materiał – stal
- minimum IP 44
- napięcie znamionowe 230V/1-fazowe
- częstotliwość - 50Hz
- kolor powierzchni biały – możliwość malowania powierzchni farbą ścienną
- max. temperatura powierzchni promieniującej 105st. C.
- gwarancja – min. 10 lat

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WENTYLACJI ŚCIENNEJ:

Projekt zakłada wykonanie systemu wentylacyjnego nawiewno-wywiewnego z rekuperacją ciepła (łącznie 9 rekuperatorów ściennych). Projektowany system to monoblok, montowanym w otworze o odpowiedniej średnicy w górnej części ściany zewnętrznej, w odległości co najmniej 100-150 mm od sufitu lub ściany. Zdecentralizowany system wentylacji mechanicznej zasilany jest przez sieć elektryczną..

#### WYMAGANIA TECHNICZNE DLA REKUPERATORÓW ŚCIENNYCH:

- Miedziany wymiennik ciepła przeciwaprądowy z ciągłym cyklem termicznym, który umożliwia utworzenie dwóch różnokierunkowych przepływów powietrza w objętości jednego cylindra
- klasa efektywności energetycznej min. A
- Sprawność min. 91%
- Oddzielne sterowanie silnikami
- Wymienne filtry
- Pilot + Sterowanie przez smartphona
- Wyłącznik czasowy
- Indykator zanieczyszczenia filtra
- Czujnik ciśnienia atmosferycznego
- Czujnik wilgotności
- Tryb "AUTO"
- Czujnik temperatury 1
- Czujnik temperatury 2
- Obudowa systemu izolowana termicznie
- Funkcja mini podgrzewania i rozmrażania
- Podwójna ochrona przed przednim przewiewem.
- Eksploatację w temperaturach powietrza w zakresie min. od -30°C do +50°C
- Zasilanie. AC: 230V
- Klasa izolacji min. II.
- Stopień ochrony min. IP 24.
- Gwarancja min. 2 lata.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent, pochodzenie czy normę jakości – należy przyjąć, że wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy określają parametry techniczne, eksploatacyjne użytkowe i jakościowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych i jakościowych.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą szczegółową specyfikację techniczną (karty techniczne) przedmiotu zamówienia, z której w sposób niebudzący żadnej wątpliwości Zamawiającego winno wynikać, iż oferowane środki trwałe i usługa budowlana jest o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych w odniesieniu do przedmiotu zamówienia określonego przez Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace termomodernizacyjne wynosi 24 miesiące.

Zamawiający dopuszcza wypłatę zaliczki na poczet zakupu potrzebnych materiałów i wykonania prac. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

## II. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 lipca 2023 r. do godz. 12:00 na adres w jeden z niżej przedstawionych sposobów:
  - wysyłając e-mail z ofertą na adres e-mail: [hema@pro.onet.pl](mailto:hema@pro.onet.pl)
  - osobiście, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej pod adresem: Mariusz Klimek  
Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe „HEMA” Mariusz Klimek, ul. Ustronie 29, 25-827 Kielce,
  - za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
3. W przypadku oferty przesyłanej e-mail Wykonawca przesyła podpisane i opieczątowane skany formularza oferty wraz załącznikami.
4. Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
5. Wymagany okres ważności oferty wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu do składania ofert.
6. Otwarcie i ocena ofert w dniu 21 lipca 2023 r. o godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego.

## III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:

Osoba do kontaktu w ramach zamówienia jest:

- Edyta Małkowska – tel. 608633383

#### IV. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie winno zostać wykonane w terminie do 11 września 2023 roku.

Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie przedmiotu zamówienia bez wad potwierdzone protokołem odbioru.

#### V. WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności  
Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania
2. Wiedza i doświadczenie  
Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.  
Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Potencjał techniczny  
Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.  
Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia  
Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa  
Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.  
Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
6. Dodatkowe warunki - wadium w kwocie 15.000,00 zł
  - a) Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł).
  - b) Wadium może być wniesione w
    - o pieniądzu,
    - o gwarancjach bankowych,
    - o gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - o poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- c) Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem (operacja bezgotówkowa) na rachunek bankowy Zamawiającego: 89 8493 0004 0090 0903 8553 0001. Wykonawca do oferty dołącza kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium - robót termomodernizacyjnych budynków firmy PBU HEMA”.
- d) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- e) Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium podlega odrzuceniu.
- f) Oferta Wykonawcy, który nie dołączył do oferty kserokopii wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu podlega odrzuceniu.
- g) Oferty Wykonawców, którzy wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy, zostaną odrzucone.
- h) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- i) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
- j) Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane warunkami zawartymi w zapytaniu, kosztorysie, wzorem umowy oraz z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Równoważność – w przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały lub urządzenia w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest Mariusz Klimek prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe „HEMA” Mariusz Klimek, ul. Ustronie 29, 25-827 Kielce, NIP: 6571535967
- b) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.
- c) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
- d) Dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji i trwałości projektu
- e) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od Oferentów/Wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów, na których zasoby się powołują Oferenci/Wykonawcy.
- f) Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- g) Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

## VI. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień w formie aneksu do umowy.
4. Zakres możliwych zmian:
  - 4.1. Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (np. silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, roztopy, wichury, powódź, spadek temperatury poniżej 0°C) – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
    - c) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
    - d) wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót,
    - e) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych sieci lub instalacji

- f) wystąpienia nieprzewidzianych w projekcie warunków geologicznych,
  - g) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
  - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - i) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca.
- 4.2. W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4.2.1. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa w pkt. 4.2. może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
  - f) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - g) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - h) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 4.3. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, np. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń; konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, itp.
- 4.4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w razie ustawowej zmiany stawek podatku VAT (zmianie ulega kwota brutto, bez zmiany kwoty netto).
- 4.5. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych

w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca Stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu.

## VII. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym zapytaniu. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym (stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania).  
Wraz z formularzem oferty Wykonawca składa kosztorysy sporządzone na podstawie załączonych do zamówienia przedmiarów oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
3. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego uwierzytelioną notarialnie kopię. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oferta musi być podpisana przez pełnomocnika.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie) muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę przy miejscu naniesienia tych poprawek/zmian. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł poprawki/zmiany muszą być jednoznaczne i czytelne.

### *Lista załączników:*

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe 1/HEMA/TERMO/2023.
4. Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy.

## VIII. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## IX. KRYTERIA OCENY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena – 50%,
- 2) Termin rozpoczęcia prac budowlanych – 20%,
- 3) Skrócenie terminu wykonania zamówienia – 20%,
- 4) Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty termomodernizacyjne – 10 %.

przy założeniu, że 1% = 1 punkt.

Sposób przyznania punktów w kryterium: **Cena – 50 pkt**

$C = (C_{min} / C_{of}) \times W_a$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie  
C<sub>min</sub> – najniższa cena netto spośród wszystkich ważnych ofert  
C<sub>of</sub> – cena netto badanej oferty  
W<sub>a</sub> – waga = 40

Sposób przyznawania punktów w kryterium: **Termin rozpoczęcia prac – 20 pkt**

0 pkt – 21 dni od daty zawarcia umowy,  
10 pkt – 14 dni od daty zawarcia umowy,  
20 pkt – 7 dni od daty zawarcia umowy.

Najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta złożona przez wykonawcę, który zadeklaruje wejście i rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Minimalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zadeklaruje rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy.

Sposób przyznawania punktów w kryterium: **Skrócenie terminu wykonania zamówienia – 20 pkt**

0 pkt – wykonanie zamówienia do dnia 11 września 2023 roku,  
10 pkt – wykonanie zamówienia do dnia 28 sierpnia 2023 roku,  
20 pkt – wykonanie zamówienia do dnia 14 sierpnia 2023 roku.

Najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta złożona przez wykonawcę, który zadeklaruje wykonanie zamówienia do dnia 14 sierpnia 2023 roku. Zero punktów otrzyma wykonawca, który zobowiąże się do wykonania zamówienia do dnia 11 września 2023.

Sposób przyznawania punktów w kryterium: **Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty termomodernizacyjne – 10 pkt**

0 pkt – gwarancja 24 miesiące,  
5 pkt – gwarancja 36 miesięcy,  
10 pkt – gwarancja 48 miesięcy.

Najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta złożona przez wykonawcę, który zadeklaruje udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na min. 48 miesięcy a najmniejszą, który zadeklaruje gwarancję krótszą bądź równą 24 miesiące od zakończenia robót i podpisania pozytywnego protokołu odbioru.

W przypadku gdy dwie lub więcej złożonych ofert otrzymają tę samą liczbę punktów będących sumą kryteriów 1, 2, 3 i 4 o kolejności decydować będzie podana w ofercie cena.

## X. WYKLUCZENIA

Wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia podmiotom powiązanych osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjanta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństw lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:

- 1) Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- 2) Oferta została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym
- 3) Oferta została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo
- 4) Oferta została złożona po terminie

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

## **XI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

1. Oferent może zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienie Zapytania ofertowego i załączników. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż dwa dni przed upływem terminu składania ofert (pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
2. Treść zapytań Oferenci powinni kierować za pośrednictwem bazy konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Odpowiedziami Zamawiający będzie również publikował za pośrednictwem bazy konkurencyjności.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.