



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

WZÓR UMOWY

UMOWA ZPN/...../WB/2023

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Ziębicach pomiędzy:

Gminą Ziębice, REGON 890718478, NIP: 887-16-35-214 z siedzibą w 57-220 Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, reprezentowaną przez Mariusza Szpilarewicza – Burmistrza Ziębic, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Grzesik, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....,
NIP.....,REGON.....z siedzibą
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamówienie o wartości mniejszej od kwoty o której mowa w art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz.1710 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: opracowaniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej oraz sporządzenie audytów energetycznych dla zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji na termomodernizację budynków użyteczności publicznej” w Ziębicach, dz. nr 635/1, obręb Zachód.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie w trzech etapach:

- 1) etap I - opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynku,
- 2) etap II - opracowanie audytu energetycznego ex-ante,
- 3) etap III – opracowanie audytu energetycznego ex-post.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie i ofercie Wykonawcy,
- 2) ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 2166 z późn. zm) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346 z późn.zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późn. zm.);



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- 4) Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz.1912);
- 5) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022, poz.1225 z późn.zm.);
- 7) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
- 8) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych,
- 9) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
4. Wykonawca zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni, wszelkie trudności w realizacji przedmiotu zamówienia wraz z podaniem ich przyczyn, oraz ze wskazaniem działań podjętych przez Wykonawcę w celu dotrzymania terminów umownych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia na wniosek Wykonawcy dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, a których Zamawiający jest w posiadaniu, w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawianych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych,
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 2

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie/z udziałem Podwykonawców:
 - 1)
.....
(wskazać zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym)
 - 2) wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje dotyczące nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca może zlecić realizację zamówienia podwykonawcom tylko takim, którzy posiadają osoby zdolne do wykonania przedmiotu zamówienia, co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w



postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie, którego podpisano niniejszą Umowę. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

4. Wybór lub zmiana podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedniej zgody bez zbędnej zwłoki. Zamawiający może odmówić zaakceptowania przedstawionego podwykonawcy jedynie w przypadku niespełnienia przez nich warunków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie Podwykonawcy, rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wynikających z wyłącznej winy Podwykonawcy.
8. Powyższe regulacje stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 3

Termin realizacji

1. Zamawiający określa następujące terminy realizacji:

- 1) etap I: opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynku - 30 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) etap II: sporządzenie audytu energetycznego ex-ante - 30 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnej akceptacji dokumentacji opracowanej w ramach etapu I,
- 3) etap III: sporządzenie audytu energetycznego ex-post – 30 dni po zakończeniu termomodernizacji budynku położonego w Ziębicach, dz. nr 635/1, obręb Zachód. Wykonanie audytu ex - post może być wymagane nie dłużej niż **do dnia 31 grudnia 2029 roku**.

§ 4

Realizacja umowy – zakres opracowania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej (etap I)

1. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji w zakresie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynku, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapoznania się ze stanem faktycznym budynku,
 - 2) uzgodnienia harmonogramu wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku.
2. Zamawiający informuje, iż prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca musi je tak organizować, aby nie zakłócać pracy w częściach będących w użytkowaniu.



3. Jeżeli w celu inwentaryzacji koniecznym będzie dokonanie odkrywek, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia, a następnie odtworzenia miejsca odkrywki i doprowadzenia go do stanu jak przed odkryciem.

4. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja dotycząca inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej obejmować będzie, co najmniej:

- 1) opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości, powierzchni oraz wyposażenia w instalacje;
- 2) opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku;
- 3) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji, zarówno naziemnych jak i podziemnych, wraz z opisem przegród budowlanych (materiał, grubość, układ warstw);
- 4) rzut dachu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu i zapewniającej jego czytelność, z naniesionymi elementami urządzeń, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia;
- 5) przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów, klatek schodowych, dachu i kominów, gzymsów, poziomu terenu), opisem stropów i warstw wykończeniowych;
- 6) zwymiarowanie elewacji budynku w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych (wysokość, szerokość, usytuowanie otworów, zadaszeń wejść, rzędnych terenu);
- 7) rysunki elewacji budynku z zestawieniem okien i drzwi zewnętrznych;
- 8) inwentaryzację instalacji sanitarnych i elektrycznych w zakresie niezbędnym do sporządzenia audytu energetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późniejszymi zmianami).

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną w zakresie nie mniejszym niż wskazany w ust. 4 oraz niezbędnym do opracowania audytu energetycznego w jednym (1) egzemplarzu, celem wstępnego sprawdzenia w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wniesie uwagi w terminie do 14 dni roboczych od dnia jej złożenia. W razie stwierdzenia wad/usterek/, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wady/ustereki. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad/usterek.

6. Wykonawca po akceptacji przez Zamawiającego złożonej dokumentacji inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynku przystąpi do realizacji etapu II.

§ 5

Realizacja umowy – zakres opracowania audytu energetycznego (etap II)

1. Podstawą opracowania dokumentacji, o której jest mowa w § 1 ust. 2 pkt 2), jest zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynku.

2. Dokumentacja dotycząca audytu energetycznego powinna zawierać:

- 1) stronę tytułową,
- 2) kartę audytu energetycznego budynku, obejmującą dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu,



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

3) wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor oraz wyszczególnienie wytycznych i uwag Zamawiającego, stanowiących ograniczenia zakresu możliwych ulepszeń, w tym w szczególności określenia wielkości środków własnych inwestora przeznaczonych na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz kwoty kredytu możliwego do zaciągnięcia przez Zamawiającego,

4) inwentaryzację techniczno-budowlaną budynku, zawierającą co najmniej:

- ogólne dane techniczne, w tym opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,

- uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,

- opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności: ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien, słusarki oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,

- charakterystykę energetyczną budynku, dane dotyczące takich parametrów jak ilość mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużycie energii, wysokość taryf i opłat,

- charakterystykę systemu grzewczego, w tym w szczególności sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których po roku 1984 przeprowadzono modernizację systemu grzewczego – opis tej modernizacji – charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolację pionów,

- charakterystykę, węzła cieplnego lub kotłowni znajdującej się w budynku,

- charakterystykę systemu wentylacji, w tym rodzaj i typ wentylacji,

- charakterystykę instalacji gazowej oraz instalacji przewodów kominowych, w przypadku gdy mają one wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,

- charakterystykę instalacji elektrycznej w przypadku gdy ma ona wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne

5) ocenę stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,

- zestawienie wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji,

- dokumentację wykonania kolejnych kroków optymalizacyjnych algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wraz z kosztorysami sporządzonymi według metody kalkulacji uproszczonej określonej w przepisach odrębnych;

6) opisu technicznego, niezbędnych szkiców i przedmiaru robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji

7) ponadto:

- sformułowanie wniosków wynikających z opracowanego audytu,

- zdefiniowanie potrzeb i potencjału energetycznego przedmiotowego obiektu w zakresie możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii a przede wszystkim ograniczenia zużycia energii pochodzącej ze źródeł konwencjonalnych (opis oraz obliczenia),

- określającą zakres, parametry techniczne oraz warunki ekonomiczne ze wskazaniem i doborem optymalnego rozwiązania dotyczącego możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii (analiza powinna zawierać ponadto obliczenie efektu energetycznego, szacunkowe koszty inwestycyjne oraz prosty czas zwrotu nakładów - opis i obliczenia).



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- analizę modernizacji instalacji oświetleniowej w budynku,
 - analizę modernizacji instalacji sanitarnych w budynku,
 - kartę audytu wypełnioną zgodnie z aktualnym na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu, wzorem,
 - wymagania dla izolacyjności przegród budowlanych obowiązujące od 01.01.2021r. zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 r., poz.1225 z późn. zm.),
 - przedstawienie wszelkich kosztów zawartych w audycie w kwotach brutto,
 - arkusze kalkulacyjne i obliczeniowe audytu energetycznego – pliki w wersji edytowalnej i pdf.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację audytu energetycznego, celem wstępnego sprawdzenia w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia, w jednym (1) egzemplarzu. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wniesie uwagi w terminie 14 dni roboczych od dnia jej złożenia. W razie stwierdzenia wad/usterek, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad/usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w ilościach wskazanych w § 7 ust. 2, w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania pisemnej akceptacji o której mowa w ust. 3. Niedostarczenie poprawnej, kompletnej dokumentacji w terminach wskazanych przez Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt. 1).

§ 6

Realizacja umowy – zakres opracowania audytu energetycznego (etap III)

Podstawowy zakres obejmuje między innymi:

1. Sporządzenie audytu ex-post wraz z efektem ekologicznym,
2. Obliczenie następujących wskaźników wskazanych na podstawie zrealizowanych robót między innymi:
 - Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m²)
 - Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (tony równoważnika CO₂/rok)
 - Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej (GJ/rok)
 - Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych (kWh/rok)
 - Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu (GJ/rok).

§ 7

Realizacja umowy

1. Opracowaną, kompletną dokumentację dla etapu I i II należy złożyć Zamawiającemu, celem sprawdzenia w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia.
2. Dokumentację Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w następującej formie:
 - 1) pisemnej, w wersji papierowej, w czterech (4) egzemplarzach,



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

2) na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD i pendrive) w wersji elektronicznej tj. pliki *.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej *.doc/docx, *.xls/xlsx oraz *.dwg w postaci możliwej do pełnej edycji – w dwóch (2) egzemplarzach.

3. Zamawiający dokona sprawdzenia i akceptacji dokumentacji w terminie 14 dni roboczych od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady/usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wady/ustereki. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad/usterek.

4. Odbiór dokumentacji, obejmuje:

1) wszystkie opracowania będące przedmiotem etapu I i II określone w § 4 ust. 4 oraz w § 5 ust. 2, wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę w formie określonej w ust. 2.

2) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:

a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,

b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,

c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.

5. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, przez Zamawiającego jest Protokół odbioru dokumentacji, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru dokumentacji jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, zwłaszcza w przypadku ich stwierdzenia podczas ubiegania się o dofinansowanie inwestycji przewidziane dla przedsięwzięć termomodernizacyjnych na etapie konkursowym (jak również późniejszym) w ramach wynagrodzenia umownego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z warunków regulaminu ubiegania się o dofinansowanie lub wskazanych przez podmiot dotujący (udzielający dofinansowania i/lub pożyczki).

7. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia i naniesienia w sporządzonej przez siebie dokumentacji, w porozumieniu z Zamawiającym, w ramach wynagrodzenia umownego za realizację całości przedmiotu zamówienia, zmian, uzupełnień lub aktualizacji dokumentacji audytu wynikających ze zmian wskaźników kosztów lub wymagań dotyczących wnioskowania o zewnętrzne źródła finansowania inwestycji.

8. Zamawiający wymaga wprowadzenia wnioskowanych zmian, o których mowa w ust. 7, jeśli zajdzie taka potrzeba, w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia, chyba że z uwagi na terminy składania wniosków o dofinansowania, termin ten będzie musiał być skrócony, jednakże nie krócej niż w terminie 7 dni roboczych.

9. Obowiązek dokonania zmian, uzupełnień lub aktualizacji dokumentacji audytu, o których mowa w ust. 7, ciąży na Wykonawcy przez okres dwóch (2) lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga maksymalnie dwóch (2) aktualizacji dokumentacji audytu dla potrzeb złożenia wniosku o dofinansowanie.



§ 8

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Do realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 1), tel.:, e-mail:, projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej/konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń;
 - 2), tel.:, e-mail:, audytor.
3. Ze strony Zamawiającego jako osoby do nadzorowania wykonania umowy wyznacza się:
 - 1), tel.:, e-mail:, osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
4. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.
5. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 4, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
7. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez Zamawiającego, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego propozycji Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

§ 9

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....złotych brutto, (słownie złotych:)
-) tj.złotych netto (słownie złotych:.....).

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak i tych których nie można było przewidzieć, w tym koszty wykonania inwentaryzacji, koszty wykonania dokumentacji i przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów, koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia oraz poza siedzibą Wykonawcy, koszty zakupu materiałów, wynagrodzenia, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również koszty wszystkich usług towarzyszących, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej jego realizacji i osiągnięcia celu.
3. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu I i II etapu usługi objętej niniejszą umową.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zgłoszonych zgodnie z niniejszą umową, wraz z fakturą za zakres wykonany przez danego podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych przez niego usług, została uregulowana przez Wykonawcę w całości. Nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności Wykonawcy. Wzór Oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z Protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 6 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
10. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
11. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022. poz. 931 z późn. zm.).
12. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w § 4, 5 i 6 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1, autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań będących Przedmiotem Umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z Opracowań w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Opracowań projektowych –kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono:
 - a) użytkować Opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać Opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - innym Wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - b) wykorzystywać Opracowania lub ich dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać Opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - d) zamieszczać Opracowania na serwerze Zamawiającego,
 - e) zwielokrotniać Opracowanie lub jego część dowolną techniką.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Opracowań w sposób inny niż określony w pkt 2 -publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Opracowań na każdym odrębnym polu eksploatacji.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanych w ramach Umowy opracowań w liczbie określonej w Umowie.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w Opracowaniach niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy.
6. Z chwilą przyjęcia Opracowania/Opracowań, Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Opracowania/Opracowań bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
7. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz jego następców prawnych praw zależnych do Opracowania/Opracowań stanowiących utwór w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz.

2509 z późn. zm.). W ramach tych uprawnień Zamawiający, jego następca prawny, jak też osoby, którymi będą się posługiwać mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania Opracowania/Opracowań, co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej adaptacji objętych Opracowaniami obiektów budowlanych, ich przebudowy lub rozbudowy.

8. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach Umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności, jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:

1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba, że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.

2) z zastrzeżeniem pkt 1, w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do zastosowanych rozwiązań technologicznych i technicznych.

11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z autorskimi prawami zależnymi obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności przekazywanych mu egzemplarzy opracowań będących Przedmiotem Umowy.

12. W przypadku, gdy do prawidłowej eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy potrzebne będzie korzystanie z jakichkolwiek wynalazków chronionych patentami, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia udzieli Zamawiającemu niewyłącznych i nieprzenaszalnych licencji potrzebnych do korzystania z nich w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy.

13. Zamawiający nie ma prawa udzielania sublicencji lub przekazywania praw do wynalazków i wiedzy technologicznej osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do prawidłowej eksploatacji i konserwacji Przedmiotu Umowy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty niezbędne do korzystania z wynalazków chronionych patentami w zakresie potrzebnym do eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o znanych mu unowocześnieniach technicznych i technologicznych, innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Zadania.

16. Wykonawca oświadcza, że zalecane w ramach Umowy roboty budowlane, usługi i dostawy nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.

17. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej i intelektualnej związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

18. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonych szkód spowodowanych naruszeniem praw patentowych lub innych praw własności intelektualnej czy przemysłowej osób trzecich z wyłączeniem:

1) używania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, wynikającym z warunków Umowy,

2) naruszenia praw własności przemysłowej wynikających z używania Przedmiotu Umowy w połączeniu z jakimikolwiek urządzeniami lub rozwiązaniami technicznymi lub technologicznymi, które nie zostały dostarczone przez Wykonawcę, o ile Wykonawca poinformował Zamawiającego o tego typu ograniczeniach, zawartych w licencjach czy innych dokumentach związanych z Przedmiotem Umowy.

19. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub poleceń.

20. Wykonawca ani żadna z osób, z której Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Zadania nie będą wykonywały autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy w zakresie integralności formy i treści. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na realizację Umowy oraz na niezakłócone korzystanie z przedmiotu Umowy w zwykłym trybie w celach wynikających z Umowy.

21. Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) niniejszą Umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy w zakresie praw autorskich/autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego, której Zamawiający powierzył realizację przedmiotowej inwestycji, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z niniejszej Umowy. W razie takiego przeniesienia wykonanie prawa odstąpienia od Umowy przez podmiot, na rzecz którego nastąpiło przeniesienie, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Gminy Ziębice.

22. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano – montażowych na podstawie Dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania Dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prezentacji w



ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do Dokumentacji projektowej.

23. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w Dokumentacji projektowej.

24. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej.

25. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa, następuje z datą podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego niniejszej umowy.

§ 11

Wady przedmiotu umowy

1. Wykonawca na przedmiot Umowy udziela gwarancji do dnia upływu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, realizowanych na podstawie Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2029 r.
2. Strony zgodnie wydłużają okres rękojmi za wady przedmiotu umowy do 5 lat.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi/gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
4. Wykonawca odpowiadać będzie z tytułu rękojmi/gwarancji za wady fizyczne i prawne Dokumentacji.
5. W okresie rękojmi/gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach w ciągu 10 dni roboczych od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych. W uzasadnionych na piśmie sytuacjach Zamawiający może pisemnie wydłużyć termin usunięcia wad.
6. Uprawnienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych.

§ 12

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 6 – w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na wykonanie obowiązku wynikającego z zapisów § 7 ust. 8 – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 6, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
8. Łączny limit kar umownych jaki Zamawiający może żądać od Wnioskodawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 20% wartości umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
- 1) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, lub przerwał jego wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



§ 14

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

a) opóźnień organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,

b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,

c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,

d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,

f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,

g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji poszczególnych faz opracowania dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,

h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,

i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,

j) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia na podstawie §10 ust. 2 pkt 2 Umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów PZP,

k) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

2) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:

a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do przedmiotu umowy.

4). Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, w przypadku zmiany wytycznych w kwalifikowalności wydatków w ramach FEDS 2021 - 2027 w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

5). Ponadto:

a) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie, gdy jest to uzasadnione potrzebami Zamawiającego wynikającymi z projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Ziębicach” składanego do FEDS 2021 - 2027, a w szczególności w związku ze zmianami we wniosku o dofinansowanie projektu lub zmianami w umowie o dofinansowanie;

b) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie, gdy jest to konieczne dla prawidłowego wykonania projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Ziębicach” składanego do FEDS 2021 - 2027 przez Zamawiającego, a w szczególności gdy zmiana umowy ma zapobiec narażeniu istotnego interesu Zamawiającego lub jest korzystna dla Zamawiającego;

2. Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:

1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych,

2) zmiany danych rejestrowych,

3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 15

Elektroniczne fakturuwanie

1. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturuwaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zamawiający ma obowiązek odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturuwania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.

2. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturuwania – Gmina Ziębice.

3. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturuwania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, tj:

1) faktury korygujące;

2) noty księgowej.

4. Platforma Elektronicznego Fakturuwania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
Dane brokera: Infinite IT Solutions Krajowy broker PEF dla Administracji Publicznej.

Dane używane w dokumentach:

Nazwa skrzynki: Gmina Ziębice

Identyfikator podatkowy do VAT: 8871635214



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Adres: ul. Przemysłowa 10, 57 - 220 Ziębice

Dane identyfikacyjne skrzynki:

Typ numeru PEPPOL: NIP

NUMER PEPPOL 8871635214

5. Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) służy do przekazywania faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów między wykonawcami zamówień publicznych a instytucjami

zamawiającymi. Usługi są świadczone równolegle przez dwóch Brokerów PEF.

6. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, wykorzystując własne konto na platformie (jest to niezbędne do jego identyfikacji), chyba że upoważni do wysłania inną osobę. Jeżeli ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną będzie wysyłać osoba upoważniona, w treści faktury niezbędne będzie zamieszczenie stosownej adnotacji o wykonawcy.

7. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

8. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:

1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;

2) wskazanie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, poza danymi określonymi w ust. 8, należy zamieścić inne dane jeśli zostały wskazane w dokumentach zamówienia.

10. Inny ustrukturyzowany dokument elektroniczny zawiera wskazanie umowy w sprawie zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczy.

Szczegółowy sposób funkcjonowania platformy uregulowany został w dokumentacji warunków

Organizacyjno-technicznych udostępniania i korzystania z platformy (informacje publikowane na platformie).

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego, prawa autorskiego.

2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, 4 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

data, pieczęć i podpis

.....

data, pieczęć i podpis



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Wykaz podwykonawców.