

Katowice, dnia 30 czerwca 2023 roku

Zamawiający:

Katowickie TBS Sp. z o.o.

ul. Krasińskiego 14

40-019 Katowice

NIP 634-20-72-945

REGON 273437283

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej dla budynków Katowickiego TBS Sp. z o.o. w Katowicach.

A. Zapytanie ofertowe zostało ogłoszone w ramach działania 10.06. Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii

B. Podstawa i tryb udzielenia zamówienia.

Udzielenie zamówienia następuje zgodnie z zasadą konkurencyjności dla zamówień przekraczających wartość 50 tysięcy PLN netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do podrozdziału 3.2 pkt 1) Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 obowiązujących na dzień ogłoszenia niniejszego zapytania ofertowego.

C. Zamawiający – Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do składania przez Wykonawców ofert z uwzględnieniem poniższych wymagań:

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa dla instalacji fotowoltaicznych zlokalizowanych na budynkach Katowickiego TBS Sp. z o.o. w Katowicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
3. Składając ofertę Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia i kontakt z Zamawiającym.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

II. Kody i nazwa CPV

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71323100-9 – usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71314200-4 – usługi zarządzania energią

■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

71314300-5 – usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71520000-9 – nadzór nad projektem i dokumentacją

45317000-2 – inne instalacje elektryczne

44112000-8 – różne konstrukcje budowlane

09331200-0 – słoneczne moduły fotoelektryczne

III. Termin realizacji zamówienia: 29 wrzesień 2023r.

IV. Wymagania względem Wykonawcy (kryteria podmiotowe):

1. Z postępowania wykluczeni są Wykonawcy, wobec których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę odpowiedniego doświadczenia oraz zasobów kadrowych. Warunki zostaną spełnione jeżeli:

2. Doświadczenie: Oferent udokumentuje, że w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 1 projektu instalacji fotowoltaicznych.
3. Zespół kadrowy: Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub inne ważne uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023r., poz. 334)

V. Kryteria oceny ofert:

Ocenie podlegać będą wyłącznie Wykonawcy, którzy w złożonych oświadczeniach potwierdzili spełnienie Wymagań określonych w pkt. IV

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium	Maksymalna liczba możliwych do uzyskania punktów
1.	Cena brutto	100 %	100 pkt.
	Łącznie	100 %	100 pkt.

Punkty w kryterium „cena brutto” zostaną obliczone wg. wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej

----- x liczba możliwych do uzyskania punktów = liczba punktów

Cena brutto oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamówienie zostanie udzielone na realizację usług dla Wykonawcy, który zdobył największą liczbę punktów.

VI. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należyłożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta powinna być wypełniona w języku polskim, pismem komputerowym/maszynowym; dopuszcza się wypełnienie odręczne, w sposób czytelny (wielkimi /dużymi literami).

Podane w ofercie ceny muszą uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i załącznikach i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

Oferty przygotowane niezgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania lub złożone po terminie nie będą podlegać ocenie.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

VII. Dokumenty wymagane od Wykonawcy

- Oferta zgodna z załącznikiem nr 1

Na etapie składania oferty nie jest wymagane złożenie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań względem Wykonawcy (pkt IV) oraz udowodnienie wykazanych kryteriów oceny (pkt. VII).

Po dokonaniu oceny ofert dokonanej w oparciu o kryteria oceny z pkt. IV przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, który uzyskał najwyższą liczbę punktów do przedłożenia kompletnych dokumentów potwierdzających, że spełnia wymagania Zamawiającego określone w pkt. IV– w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania. Dokumenty należy przesłać w sposób, w jaki dopuszczalne było składanie ofert, z wyłączeniem złożenia za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

Zamawiający może jednokrotnie żądać dodatkowych, dalszych wyjaśnień, które Wykonawca powinien złożyć w terminie 3 dni. Złożone dokumenty powinny w jasny sposób umożliwić weryfikację Wykonawcy.

Wykonawca, który uchybił terminowi złożenia dokumentów lub wyjaśnień, bądź złożone przez niego dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające dla jego jednoznacznej weryfikacji, podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Zamawiający może wówczas procedurę weryfikacji przeprowadzić z innymi Wykonawcami, według kolejności ustalonej na podstawie kryteriów oceny ofert do czasu przedstawienia przez aktualnie weryfikowanego Wykonawcę kompletnych dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań oraz kryteriów. Oferta tego Wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

VIII. Osoby upoważnione do kontaktu:

Dariusz Kołodziejczyk – adres email: dariusz.kolodziejczyk@tbs.katowice.pl

Marta Martewicz – adres email: marta.martewicz@tbs.katowice.pl

IX. Ofertę należy złożyć w terminie do:

17 lipca 2023r. do godz. 12:00

X. Sposób składania ofert:

- a) pocztą (w tym kurierem) na adres: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice – decyduje data i godzina wpływu oferty lub
- b) przesłać mailem na adres: sekretariat@tbs.katowice.pl – decyduje data wpływu na skrzynkę odbiorczą lub
- c) dostarczyć osobiście do sekretariatu Spółki w zamkniętej kopercie na adres Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Krasińskiego 14; 40-019 Katowice – decyduje data i godzina wpływu oferty;
- d) złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> - decyduje data wpływu oferty.

XI. Inne postanowienia

- a) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o kryteria oceny ofert.
- b) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zdobył najwyższą liczbę punktów.
- c) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Katowickiego TBS Sp. z o.o. do zawarcia umowy.
- d) Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania ofertowego bez podania przyczyny, w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert oraz po poinformowaniu oferentów o wynikach postępowania, a także zastrzega sobie możliwość nie dokonania wyboru spośród złożonych ofert.
- f) Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń.
- g) Zamawiający może wystąpić do podmiotów wymienionych w ofercie o referencje potwierdzające doświadczenie oferentów.
- h) Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie niezwłocznie oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Jeżeli w terminie 7 dni od wezwania do podpisania umowy oferent nie zawrze umowy, Zamawiający może podjąć negocjacje z oferentem, którego oferta była następna w kolejności.
- i) Od dokonanego wyboru nie przewiduje się środków ochrony prawnej, w tym odwołań.
- j) Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień treści zapytania ofertowego i jego załączników. Pytania mogą być kierowane do Zamawiającego w formie zastrzeżonej dla składania ofert, nie później niż w terminie 4 dni przed terminem składania ofert. Pytania, które wpłynęły po wyznaczonym terminie Zamawiający może pozostawić bez odpowiedzi.
- k) Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach postępowania ofertowego lub wynikającymi z odrębnych przepisów Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Oferta z rażąco niską ceną podlega odrzuceniu.

XIV. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w 40-019 Katowice, ul. Krasińskiego 14;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Katowickim TBS Sp. z o.o. jest Pan Marian Stanek;

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem u udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pan dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego