

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 7

UMOWA nr - projekt

W dniu..... r. w Ścinawie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko Własnościową "ROLNIK", z/s Ul. Sportowa 5 59-330
Ścinawa, NIP: 6922005807, REGON: 020936424, KRS: 0000145762, zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Panią / Panem imię i nazwisko, prowadzącą / prowadzącym
działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (...-),
przy ul, posiadającą REGON oraz NIP
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
(www.firma.gov.pl) według stanu na dzień r.,
/lub/

....., z siedzibą w (...-.....) przy
ul..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez pod nr KRS, posiadającą REGON ... oraz NIP
.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

zwaną/ym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:.....

(w treści umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również „Stronami”)

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez
stosowania przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r.
poz. 1129 ze zm., zwanej dalej ustawą lub PZP), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu inwestycyjnego pn. Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym nr z dnia,

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

dalej zwanego „zapytaniem” wraz z załącznikami, w szczególności Programem funkcjonalno - użytkowym, zwanym dalej „PFU”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia2023 r. stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Niniejsza umowa obejmuje wykonanie przedmiotu umowy określonego w Programie Funkcjonalno Użytkowych (PFU) dla zadania: Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV, realizowanego w ramach projektu grantowego „Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gmin Legnicko Głogowskiego Obszaru Interwencji” - współfinansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020, w podziale na poniższe etapy:

ETAP I.

- 1) Wykonania inwentaryzacji kotłowni oraz pomieszczeń węzłów cieplnych budynkach mieszkalnych
- 2) W razie potrzeby wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej dachu ze względu na planowane usytuowanie paneli PV na dachu mansardowym.

ETAP II

- 1) Opracowanie projektu technicznego (PB i PT) obejmujący następujący zakres prac:
 - a. Wymianę kotłów na gazowe kondensacyjne,
 - b. Wykonanie ścieżki gazowej od przyłącza gazowego do kotłowni.
 - c. Wymianę instalacji grzewczej, zestawów pompowych w kotłowni oraz w węzłach ciepła zlokalizowanych w budynkach
 - d. Wykonanie izolacji termicznej instalacji zgodnie z WT2021.
 - e. Wykonanie Instalacja PV produkującej energię do urządzeń pomocniczych wraz z pracami towarzyszącymi.
 - f. Wprowadzenie automatyki sterującej systemem c.o. c.w.u. oraz produkcją PV.
 - g. Naprawy, tynkowanie i malowanie pomieszczeń;
- 2) Obliczenie charakterystyki energetycznej obiektu, emisji (EP, CO₂, MP10) potwierdzającą spełnienie wymagania określone w PFU i audycie energetycznym.
- 3) Uzyskanie akceptacji dla PT przez Zamawiającego.
- 4) Przeniesienie praw autorskich do projektów.
- 5) Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.

ETAP III:

- 1) Weryfikacja przez Zamawiającego ostatecznych parametrów, rozwiązań technicznych z godnie wymaganiami PFU.

ETAP IV:

- 1) Realizacja inwestycji zgodnie z projektem PT oraz wymogami Zamawiającego,
- 2) Sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót.
- 3) Przeszkolenie użytkownika w zakresie sposobu użytkowania automatyki instalacji i urządzeń.
- 4) Opracowanie instrukcji użytkowania i obsługi obiektu.

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- 5) Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej wraz z rejestracją.
- 6) Przekazanie budynku do użytkowania.
3. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) stwierdzania zgodności realizacji robót z wykonaną dokumentacją projektową;
 - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej lub rozwiązań w niej zawartych;
 - 3) uzgadniania możliwości oraz bieżącym wprowadzaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji (w 2 egz.), zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w wewnętrznym dzienniku budowy;
 - 4) obowiązkowego udziału w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, a także odbiorach robót;
 - 5) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego;
 - 6) uzupełniania projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania;
 - 7) koordynowania prac projektantów branżowych, konsultantów oraz specjalistów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru;
 - 8) pisemnym uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji warsztatowej, montażowej, służącej prefabrykacji itp. w zakresie zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym.
 - 9) ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru;
 - 10) uwzględnianiu potrzeb i wytycznych Zamawiającego. W przypadku braku możliwości ich uwzględnienia, zajęcie pisemnego stanowiska, popartego rzeczowymi argumentami;
 - 11) uzupełnianiu wewnętrznego dziennika budowy na bieżąco, rzeczowo, czytelnie;
 - 12) złożenia oświadczenia, że dokumentacja techniczna została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W przypadku wykonywania nadzoru autorskiego nienależycie, w tym nie przestrzegania obowiązków wynikających z Umowy oraz wymagań Zamawiającego, Zamawiający może wymagać zapłaty kary umownej.
5. Wykonawca sporządzi dokumentację dla każdej z lokalizacji odrębnie zawierającą:
 - projekty wykonawcze z podziałem na branże: konstrukcyjną i elektryczną,
 - przedmiar robót i kosztorys wykonania robót w ujęciu szczegółowym,
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianom wprowadzonymi w trakcie budowy,
 - projekt budowlany (jeżeli będzie wymagany).
6. Dokumentację techniczną należy sporządzić w formie elektronicznej na płytach CD/DVD

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

(1 egzemplarz) oraz w co najmniej 3 egz. w formie utrwalonej na piśmie - w przypadku konieczności dołączenia dokumentacji do zgłoszenia wykonania innych robót w wydziale architektury we właściwym organie architektoniczno budowlanym oraz przedstawienia u właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - dokumentację należy wykonać w co najmniej 5 egz.).

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie: wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań - w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.);
 - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 ze zm.);
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 ze zm.);
 - 4) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16.12.016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183);
 - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 poz. 953 z późn. zm.);
 - 8) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U.2021.1213);
 - 9) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
 - 10) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864);
 - 11) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 12) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 13) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie urządzeń i instalacji przewidzianych w dokumentacji posługując się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

szczególności nie odwołując się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp., zgodnie z dyspozycją art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;

5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
6. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zapewni przedstawicielom Zamawiającego pełny dostęp do robót.
9. Zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów;
10. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich czynności stanowiących przedmiot Umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy, który będzie prowadzony na budowie zgodnie z przepisami ogólnymi.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, urządzeń i osprzętu wchodzącego w skład instalacji.
14. Przedkładania Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami PFU, STWiOR oraz dokumentacji, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po potwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do wewnętrznego dziennika budowy;
15. Przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań laboratoryjnych, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
16. Zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;

17. W razie konieczności - wykonania wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem terenu budowy oraz terenów przyległych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej czynności wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli jakość ich wykonania nie spełnia wymagań Zamawiającego zawartych w SWZ, PFU, Dokumentacji i przepisach ustawy Prawo budowlane.
19. Prowadzenia robót w sposób nie zakłócający spokoju użytkowników budynków położonych obok budynków, na których instalowane są panele fotowoltaiczne i nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
20. Prowadzenia robót w sposób nie powodujący kolizji z funkcjonującymi, istniejącymi budynkami obok budynków i nie powodujący zakłóceń w ich działalności;
21. Przyłączenie gotowej instalacji fotowoltaicznej do instalacji elektrycznej budynków musi odbyć się poza godzinami pracy obiektów;
22. Dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
23. Utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
24. Ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym kosztów związanych z potrzebą pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu;
25. Ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków;
26. Stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
27. Pozyskania - własnym staraniem - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów;

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

28. Zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
29. W przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów;
30. Prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 1 egz. w formacie otwartym: „dwg”, „doc”, „xls” (w zależności od charakteru dokumentacji) oraz w formacie zamkniętym „pdf”. Dokumentacja została szczegółowo określona w par. 9 ust. 9.
31. Przeprowadzenie badań, kontroli, prób, uruchomienia i regulacji instalacji niezbędnych do przekazania instalacji do użytkowania i eksploatacji w tym zgłoszenie wykonanej instalacji do właściwego dla lokalizacji danej placówki organu Państwowej Straży Pożarnej oraz OSD sieci energetycznej;
32. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru; ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili odbioru przedmiotu Umowy, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należytych stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
33. Uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru przedmiotu Umowy i przekazania do eksploatacji;
34. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem przedmiotu Umowy;
35. Zapewnienia wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;

§ 3 Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy: **wykonywanie wszelkich czynności w ramach zamówienia publicznego związanych z montażem i instalacją - jeżeli wykonywanie tych czynności będzie zawierało cechy stosunku pracy** (nie dot. zatrudnienia projektantów / kierownika robót budowlanych / kierownika robót elektrycznych oraz przypadku, w którym w/w czynności wykonuje osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca zamówienia). Wykonawca odpowiada za czynności wykonywane przez osoby trzecie (w tym pracowników) jak za własne.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia o którym mowa w

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- ust. 1. Zamawiający uprawniony jest do:
- 1) żądania oświadczeń zatrudnionego pracownika, Wykonawcy lub Podwykonawcy (według wyboru Zamawiającego) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży dowody wymienione poniżej wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1:
- a) oświadczenia pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
 - b) oświadczenie Wykonawcy (lub Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (lub Podwykonawcy) (w zakresie o którym mowa w ust. 1 - nie dot. przypadku, w którym w/w czynności wykonuje projektant / kierownik robót budowlanych / kierownik robót elektrycznych oraz osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca zamówienia),
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (lub Podwykonawcy) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania (w zakresie o którym mowa w ust. 1 - nie dot. przypadku, w którym w/w czynności wykonuje projektant / kierownik robót budowlanych / kierownik robót elektrycznych oraz osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca zamówienia) ,
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w zakresie o którym mowa w ust. 1 - w przypadku, w którym w/w czynności wykonuje osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca zamówienia - zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

Spółecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne),

- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, (nie dotyczy przypadku, w którym w/w czynności wykonuje projektant / kierownik robót budowlanych / kierownik robót elektrycznych oraz osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca zamówienia.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia o którym mowa w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia o którym mowa w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia;
- 2) przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji obiektów, które są w posiadaniu Zamawiającego oraz przekazania terenu budowy pod instalację fotowoltaiczną, sukcesywnie, zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem wykonania robót budowlano - montażowych;
- 3) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 4) przekazywać Wykonawcy informacje o zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
- 5) uczestniczenia w odbiorach prac zrealizowanych i zgłaszanych przez Wykonawcę; dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy;
- 6) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- 7) Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

§ 5 Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) Rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) Zakończenie: do dnia 18 września 2023 r., w tym, termin opracowania dokumentacji technicznej: do dnia 31 lipca 2023 r.
 - 3) Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania ostatniego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Strony uzgodnią harmonogram realizacji robót budowlano - montażowych w poszczególnych obiektach, zawierający w szczególności:
 - 1) ustalenie kolejności obiektów, w których realizowane będą roboty budowlane;
 - 2) terminy rozpoczęcia i zakończenia robót;
 - 3) podział na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców;
3. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego do harmonogramu i złożyć nowy Harmonogram, uwzględniający uwagi Zamawiającego.
4. Po wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku opracowania dokumentacji technicznej, Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekaze teren budowy Wykonawcy, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 3.

§ 5.1 Tryb akceptacji Dokumentacji

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przekazać kompletne dokumentacje techniczne (szczegółowe wytyczne dla dokumentacji znajdują się w PFU) w terminach określonych w § 5 ust. 1 pkt 2), z zachowaniem następujących zasad:

- 1) W terminie do **3 dni** od dnia otrzymania dokumentacji technicznej, Zamawiający dokona ich sprawdzenia. We wskazanym terminie Zamawiający wniesie uwagi. Zamawiający może odrzucić złożone dokumentacje techniczne, jeżeli będą sprzeczne z PFU, z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub innymi uzgodnieniami,
- 2) Wykonawca w terminie do **3 dni** od dnia wniesienia uwag, wprowadzi modyfikacje lub uzupełni braki, przede wszystkim w zakresie wniesionych uwag.
- 3) Jeżeli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w pkt 2, uznaje się, że dokumentacje zostały zaakceptowane i Wykonawca może przystąpić do kompletowania ich i przygotowania do odbioru.
- 4) Jeżeli Zamawiający odrzuci złożone dokumentacje w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje nowe dokumentacje, uwzględniając w nich zastrzeżenia Zamawiającego i przedstawi je Zamawiającemu do ponownej akceptacji.
- 5) Zamawiający może żądać uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień lub zmian w dokumentacji, do czasu odbioru bez uwag robót budowlanych.
- 6) Wykonawca udzieli dodatkowych wyjaśnień oraz dokona uzupełnień lub zmian w

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

dokumentacji w terminie, wskazanym przez Zamawiającego.

- 7) Opracowana dokumentacja techniczna, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę złożenia przez Wykonawcę zgłoszeń o zamiarze wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej (lub wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, o ile konieczność zgłoszenia lub uzyskania decyzji dla planowanych do wykonania robót wynika z przepisów prawa) lub podstawę rozpoczęcia robót budowlanych.
- 8) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumentacje techniczne, w ilości i formie określonej w § 1 ust. 7.
- 9) Po dostarczeniu i zaakceptowaniu wykonania całości dokumentacji technicznych, zostanie sporządzony protokół odbioru dokumentacji, zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy. Zamawiający dopuszcza odbiór dokumentacji kilkoma protokołami.
- 10) Nieprzekazanie dokumentacji do akceptacji Zamawiającemu, w terminie określonym w pkt 1) bądź ich nie wykonanie, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 6. Umowy o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że:
 - 1) przekaze pisemnie zakres - część/części przedmiotu zamówienia, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze wskazaniem nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. W przypadku zmiany danych Podwykonawców albo uzupełnieniu informacji o nowych Podwykonawców bądź rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaktualizowane informacje. Zapisy umowne określone w § 6.1. stosuje się odpowiednio.
3. jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres.
5. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

6. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

§ 6.1 Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo,
 - 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
 - 3) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.
 - 5) w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawia do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
8. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) terminów realizacji,
 - 2) wynagrodzenia - z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres,
 - 3) protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podstawą do rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy będą protokoły, o których mowa w § 9 ust. 22,
 - 4) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 8 i 9,
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów, o których mowa w pkt 3, w przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 10,
 - 6) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy itp. projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,
 - 7) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - 8) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z Dalszym Podwykonawcom lub projektu jej zmian,
 - c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcom lub jej zmian,

ww. postanowienia umów z Podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

§ 6.2 Umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
2. Wykonawca oraz każdy Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 - zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw i usług bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych, o wartości równej lub większej niż 1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 10.

§ 7 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy (Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (kontraktowej i deliktowej) lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych na sumę gwarancyjną wskazaną w z warunku udziału w postępowaniu dla danej części.
5. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określonych warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem zachowania

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentów.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.
 7. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę kalkulacją cenową wynosi.....zł
(słownie:.....) z podatkiem VAT, i jest zwane dalej „wynagrodzeniem”.
2. W zaoferowanej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem całego przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania postanowień, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, koszty uzyskania wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania, wykonania badań, pomiarów, koszt dokumentacji technicznej, dostawy oraz montażu urządzeń grzewczych i paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcją, włączenia instalacji fotowoltaicznej do instalacji elektrycznej budynku, koszty nadzoru autorskiego i przeniesienie praw autorskich do dokumentacji, koszty udzielenia gwarancji jakości oraz obsługi serwisowej w okresie jej trwania wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, określonymi szczegółowo w PFU.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, nie będą podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i zakres prac oraz materiałów niezbędnych do wykonania Umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły mieć wpływ na zaoferowane ceny ofertowe.
5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu Umowy sporządzony odrębnie dla każdej lokalizacji.

§ 9 Odbiory, fakturowanie i rozliczenia

1. Ustala się, iż dniem wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 jest dzień, w którym nastąpi protokolarne przyjęcie bez zastrzeżeń całości dokumentacji. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych bez protokolarnego

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

przyjęcia następuje na ryzyko Wykonawcy.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót budowlanych bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 48 godzin od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy może nastąpić po zgłoszeniu wykonanej instalacji PV do PSP oraz sieci właściwego operatora sieci dystrybucji energetycznej, po wykonaniu przez operatora wymiany licznika na dwukierunkowy oraz na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do wewnętrznego dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbioru.
8. Roboty budowlane oraz prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych w PFU i przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawicieli Zamawiającego w wymaganych próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu co najmniej w terminie 7 dni przed wyznaczonym dniem odbioru przedmiotu Umowy komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi w szczególności:
 - 1) dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa) wraz z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 2) dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności);
 - 3) dokumentacje z przeprowadzanych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, które będą wynikać z dokumentacji technicznej oraz niezbędnych do zgłoszenia instalacji do przyłączenia do sieci;
 - 4) protokoły odbioru, podpisane przez Inspektora Nadzoru, wykonanych instalacji,

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- oddzielnie dla każdej lokalizacji, zawierające potwierdzenia przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi instalacji i przekazania instrukcji użytkowania potwierdzone przez użytkownika, zakres i lokalizację wykonywanych prac montażowych i instalacyjnych, moc zainstalowanej instalacji, daty wykonywania prac montażowych i instalacyjnych;
- 5) instrukcja użytkowania;
 - 6) wewnętrzny dziennik budowy;
 - 7) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań itp.) lub wynikające z art. 57 Prawa budowlanego;
11. Odbiór przedmiotu umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 12. Przystąpienie do odbioru całości przedmiotu umowy następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
 13. Za dzień dokonania odbioru przedmiotu Umowy, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru przedmiotu Umowy dla danej lokalizacji. Jeżeli zgłoszenie zostanie dokonane po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, przedmiot umowy będzie uważany za wykonany ze zwłoką.
 14. Jeżeli w toku czynności odbioru, o których mowa powyżej, zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu:
 - 1) ich niezakończenia,
 - 2) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
 - 3) wad powstałych w wyniku wykonania robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego, przy czym są to:
 - a) wady nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) wady nienadające się do usunięcia, umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót i zażądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót za jednoczesnym obniżeniem odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót za jednoczesnym odstąpieniem od umowy lub żądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót.
 15. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność. Powstałe z w/w tytułów koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad, ich charakteru oraz przyczyn ich powstania, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca udokumentowane koszty ich przeprowadzenia.

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

16. W przypadkach, o których mowa powyżej czynności odbioru zostają przerwane. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do wewnętrznego dziennika budowy wskazując przyczynę przerwania czynności odbioru oraz wyznaczając Wykonawcy termin i sposób wykonania robót, prób i sprawdzeń lub usunięcia wad. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę w/w zleconych czynności, Wykonawca powtarza czynności określone w niniejszym paragrafie dot. zgłoszenia robót podlegających odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.
18. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy.
19. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zostanie wypłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.
20. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
 - 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę w protokole odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokoły po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Kierownika Budowy, Wykonawcy i Podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
 - 2) Wykonawca w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.
22. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 21 lit. b dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
23. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Zapłaty takiej Zamawiający dokona w terminie 30 dni od dnia wykazania zasadności zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
28. Faktura będzie wystawiona z uwzględnieniem następujących danych:
- 1) jako „podatnik” lub „nabywca” wskazane zostaną następujące dane:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWA "ROLNIK"
Ul. Sportowa 5 59-330 Ścinawa
NIP: 6922005807
 - 2) jako „płatnik” lub „adresat” wskazane zostaną następujące dane:
.....
.....
.....
29. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego. Za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
30. W przypadku wystawienia faktury z numerem rachunku niezgodnym z tym wskazanym w ust. 31 - Zamawiający wstrzyma płatność do momentu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie numeru rachunku. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
31. Wykonawca oświadcza, że:

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posiada NIP..... i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - 2) płatności winny być dokonywane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o numerze, który będzie wskazywany w fakturach wystawianych przez Wykonawcę,
 - 3) numer rachunku bankowego wskazany w pkt. 2 powyżej widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
32. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
33. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
34. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. *Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy tylko Wykonawców będącymi osobami fizycznymi). **
35. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).
36. Wykonawca nie ma możliwości dokonania cesji/faktoringu praw i obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 10 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w § 11.
3. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres:
 - roboty budowlano-montażowe, w tym zamontowane urządzenia grzewcze: miesięcy
 - inwertery fotowoltaiczne (falowniki): miesięcylicząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy dla danej lokalizacji. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, czy zamontowanych urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego raz w roku (w odstępach 12 miesięcznych) wykonać przegląd gwarancyjny i usunąć usterki wynikłe w okresie obowiązującej gwarancji.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do wykonania przeglądu gwarancyjnego z 14 dniowym wyprzedzeniem i uzgadnia jego termin z Zamawiającym.
7. Po zakończeniu każdego z przeglądów gwarancyjnych wykonawca sporządzi protokół zawierający spis wykonanych czynności, wykaz wykrytych wad i usterek.
8. W okresie udzielonej gwarancji jakości wykonawca:
 - 1) jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu umowy i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
 - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy,
 - b) nieprawidłowym funkcjonowaniu jakiegokolwiek elementu, części, materiału, czy urządzenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację,
 - 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i/lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.
9. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy warunkami ważności gwarancji, a postanowieniami Umowy, bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy niż 48 godz. od powiadomienia serwisu od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji.
12. Czas wykonania naprawy / usunięcia awarii będzie nie dłuższy niż 72 godz. od przyjazdu serwisu na miejsce eksploatacji (czas naprawy / usunięcia awarii może ulec wydłużeniu po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego termin dostarczenia części / elementów zamiennych). Realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji.
13. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, usterki bądź ujawnienia wady tego samego elementu (podzespołu) w więcej niż 10% ilości dostarczonego sprzętu w danej lokalizacji
14. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do wymiany całego urządzenia na swój koszt, w całym sprzęcie stanowiącym przedmiot zamówienia.
15. Jeżeli Wykonawca przekroczył termin usunięcia usterek, o którym mowa w ust. powyżej, o więcej niż 24 godziny, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia usterek na koszt i ryzyko

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty i wydatki usunięcia usterek w terminie do 7 dni, licząc od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z odpowiednim żądaniem.

16. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe - wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia.
17. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11 Kary umowne, odszkodowanie

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentacji technicznej, do akceptacji Zamawiającego – w wysokości 0,01 (jedna setna) % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 5.1 pkt 1,
 - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej w wysokości 0,02 (dwie setne) % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2,
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1 (jedna dziesiąta) % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 5 ust. 2,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 2 (dwa) % wynagrodzenia brutto określonego w kalkulacji cenowej odrębnie dla każdej lokalizacji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10 (dziesięć) % wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 6) z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 50 (pięćdziesiąt) % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji robót sporządzonej przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego z uwzględnieniem jej wyceny na podstawie kosztorysów wykonania robót Wykonawcy,
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 (jeden) % wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 10 (dziesięć) % wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty,
- 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) zł za każdy przypadek,
- 9) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) zł za każdy przypadek,
- 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) zł za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 11) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 (dziesięć tysięcy) zł za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
- 12) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac projektowych bądź robót budowlanych wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia zgodnie z art. 637 ust. 2 KC,
- 13) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, o kreślonych w § 1 ust. 3 w wysokości 0,01 (jedna setna) %, wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 14) w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- a) 3.000,00 (trzy tysiące) zł za każdy przypadek, kiedy osoba, która wykonuje czynności i nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
 - b) w przypadku niezatrudnienia do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby osób, do której zobowiązał się zatrudnić Wykonawca - 100 (sto) zł za każdą osobę za każdy dzień, w którym dana liczba pracowników nie była zatrudniona,
 - c) 100,00 (sto) zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów określonych w umowie.
- 15) z tytułu niezapewnienia realizacji zamówienia przez podmiot trzeci, który zobowiązał się użyczyć Wykonawcy swoje zasoby, w wysokości 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) zł - z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 2 pkt 2 umowy, *(dotyczy tylko tych zamówień, w których Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów - w innych przypadkach karę wykreślić).*
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić z tytułu umowy zawartej na daną część zamówienia nie może przekroczyć 20 (dwadzieścia) % wynagrodzenia brutto Wykonawcy dla danej części.
3. W przypadku niedokonania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub z wniesionego Zabezpieczenia. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie prac projektowych lub robót odpowiednio,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z wymaganiami opisanymi w umowie, bądź niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną (dokumentacją projektową*), i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy,
 - 4) jest w zwłoce w opracowaniu dokumentacji technicznej (dokumentacji projektowej*) o dłużej niż 14 dni,
 - 5) nie przedstawił przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawił aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłaconia poszczególnych rat składki w terminach.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty upływu wyznaczonego terminu.
3. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego;

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru Zamawiającego sporządzi inwentaryzację wykonanych robót oraz określi wartość niewykonanych robót. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od ww. obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego sporządzą ww. inwentaryzację i określą wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, które będą wiążące dla Wykonawcy.
- 4) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 14. Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności:
 - 1) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji (przedłużenie terminu) - dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, przy czym będą to przyczyny niezależne od Wykonawcy, wynikające z:
 - a) działania siły wyższej (na przykład epidemia, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne lub działania o charakterze zbrojnym), przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od stron umowy, którego nie dało się przewidzieć i któremu nie dało się jednocześnie zapobiec, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej dokumentacją, normami, innymi przepisami lub zasadami wiedzy technicznej, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub OSD, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. opóźnień w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy lub OSD są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa w którym decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia powinny zostać wydane),
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- e) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wszelkie opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony w aneksie do umowy ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych w odniesieniu do przesłanek, o których mowa powyżej, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju lub będzie wynikać z technologii wykonania robót,
- 3) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy; Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi; czy też prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją, w ramach zamówienia na dostawy, może:
- a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
- c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
- d) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 4) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi. Zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu,
- 5) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i insp. nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z nieprzewidzenia ich w dokumentacji lub niemożności wykonania prac przewidzianych w dokumentacji,
- 6) zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

następujących przypadkach:

- a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w przypadku:
 - i. zmiany obowiązującego prawa,
 - ii. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji (niedostępność spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów),
 - iii. pojawienie się na rynku technologii, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - iv. gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 7) zmiany umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 8) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- 9) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 9 lit. a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub/i podatku akcyzowego, zmiany mające wpływ na cenę jednostkową wskazaną w kosztorysie wykonania robót następują z dniem wejścia w życie zmiany, przy czym ceny netto pozostają niezmienione. W takiej sytuacji Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz wskazanie cen jednostkowych po zmianie (ceny netto nie zmienia się, a ceny brutto i wartości brutto wynagrodzenia zostaną wyliczone na podstawie nowych przepisów).
- 10) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 8 lit. b)-d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w związku ze wzrostem wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy wraz z załączonymi do wniosku dokumentami potwierdzającymi poniesienie wyższych kosztów oraz dokładne wyliczenie ceny robocizny po zmianie Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a jej wpływem na wyższe koszty realizacji zamówienia. Ciężar wykazania zmiany kosztów w wyniku okoliczności, o których mowa w pkt 8 lit b) - d) spoczywa na Wykonawcy.
- 11) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 8 lit. b i c, Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody, z których wynikać będą zmienione dla Wykonawcy koszty osobowe związane z realizacją zamówienia, takie w szczególności jak: kalkulacja, kopie zawartych umów z pracownikami lub zleceniobiorcami, deklaracje ZUS dotyczące osób ubezpieczonych za wskazane przez Zamawiającego okresy z zachowaniem zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 12) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 8 lit. d, Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody, z których wynikać będą zmienione dla Wykonawcy koszty, takie jak np.: umowa o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, kalkulacja, kopie zawartych umów z pracownikami, deklaracje ZUS dotyczące osób ubezpieczonych za wskazane okresy z zachowaniem zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 13) Do kalkulacji, o której mowa w pkt 11-12, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 13.1 pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi na podstawie umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

13.2 pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi na podstawie umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Podstawą waloryzacji wynagrodzenia w zakresie ceny robocizny nie może być wyłącznie oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia w zakresie ceny robocizny.

- 14) Kwota o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie w oparciu o postanowienie zawarte w pkt 8 lit. b i c będzie równa kwotom wynikającym z przepisów w zakresie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zasad lub wysokości składki na ubezpieczenia, co oznacza, iż w przypadku:

14.1 zmiany o której mowa w pkt 8 lit. b - wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie ceny robocizny ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

14.2 zmiany o której mowa w pkt 8 lit. c - wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie ceny robocizny ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

- 15) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 9 lit. d będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie ceny robocizny, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 8 lit d, wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie ceny robocizny ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 16) Zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia tylko wówczas, gdy uzna złożony przez Wykonawcę wniosek za zasadny. W przypadku, gdy złożony przez Wykonawcę jest niekompletny lub zawiera błędy - Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawienia błędów w wyznaczonym terminie. W przypadku braku odpowiedzi

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

Wykonawcy - wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

- 17) Jeżeli zostanie zmienione wynagrodzenie określone w umowie, na podstawie przesłanek określonych w pkt 8, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
4. Zmiany wskazane w ust. 3 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 15. Prawa autorskie majątkowe i zależne

1. Przedmiot umowy w zakresie w jakim obejmuje dokumentację techniczną, kosztorysy wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację powykonawczą, zwaną dalej „utworem”, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz przenosi prawo własności nośników, na których utwór zostanie utrwalony, a Zamawiający nabywa te prawa:
 - 1) z dniem przekazania tej dokumentacji co zostanie potwierdzone w formie pisemnej (protokołem odbioru dokumentacji technicznej), również w przypadku dokumentacji technicznej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3.
 - 2) w przypadku przekazania dokumentacji, która nie została odebrana w formie pisemnej przez Zamawiającego, a wystąpieniem okoliczności skutkujących rozwiązaniem umowy, Zamawiający nabywa te prawa z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy (rozwiązanie z upływem okresu na jaki została zawarta czy też rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron) lub odstąpienia czy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia,

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może korzystać z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
 - 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, na wszystkich nośnikach i w dowolnej ilości,
 - 3) wprowadzanie od obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,
 - 4) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
 - 5) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego.
 5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
 6. Zamawiający może wykonywać prawa autorskie majątkowe i zależne do utworu, jakim jest dokumentacja techniczna bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego lub będzie wykonywał je nienależycie, Zamawiający zleci je do wykonania podmiotowi trzeciemu, wobec czego Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie dokumentacji technicznej osobom trzecim celem wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji, wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego nie osobiście lecz przez osoby trzecie, zachowując jednocześnie osobiste prawa autorskie do utworu.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWA
ROLNIK, Ul. Sportowa 5 59-330 Ścinawa
 - 2) Wykonawcy -
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
3. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Inspektorzy potwierdzą przyjęcie obowiązków wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
6. Umowa podlega prawu polskiemu.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo autorskie i prawa pokrewne.
8. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

1) PFU wraz z załącznikami	- Załącznik nr 1
2) Oferta Wykonawcy z dnia r.	- Załącznik nr 2
3) Polisa OC Wykonawcy	- Załącznik nr 3
4) Protokół odbioru przedmiotu Umowy (wzór)	- Załącznik nr 4
5) Protokół odbioru dokumentacji technicznej (wzór)	- Załącznik nr 5
6) Wykaz osób	- Załącznik nr 6

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

Załącznik nr 4 do PPU

PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY (wzór)

1. Zamawiający
2. Wykonawca
Podwykonawca
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):.....

4. Przedmiot umowy:

5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy

Adres budynku:.....

Moc zainstalowanej instalacji PV:.....

6. Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego: Pan (i)

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:

- roboty budowlane/instalatorskie: Pan (i)

- roboty elektryczne: Pan (i)

Przedstawiciele Wykonawcy: . Pan (i)

Kierownicy robót:

- roboty budowlane/instalatorskie: Pan (i)

- roboty elektryczne: Pan (i)

stwierdziła co następuje:

- 7.1. Wykonawca pismem z dnia powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
- 7.2. Inspektorzy nadzoru na dzień potwierdzili gotowość robót do odbioru przedmiotu Umowy.
- 7.3. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie/aneksach.
- 7.4. Ilość dni zwłoki wynosi - co skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokościzł
- 7.5. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza zawiera:
 - a) oryginał wewnętrznego dziennika budowy - tak * / nie *
 - b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną *- wymienić brakujące:
 - c) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak * / nie * - wymienić brakujące:
 - d) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań: tak * / nie * - wymienić brakujące:
 - e) zgłoszenie wykonanej instalacji PV do jednostki PSP z dnia (w załączeniu kopia zgłoszenia),
 - f) zgłoszenie wykonanej instalacji PV do OSD z dnia (w załączeniu kopia zgłoszenia),

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami: tak * / nie *

W przypadku zmian opisanych w punkcie h, oświadczenie Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.

- h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

wymagane* / nie wymagane*

dostarczył* / nie dostarczył*

inne (podać jakie): tak * / nie *

8. Teren budowy został uporządkowany: tak * / nie *

- jeśli nie, wymienić sposób i wyznaczyć termin uporządkowania terenu budowy
- jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.

- 9.1. Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono wad i niezgodności / stwierdzono wady i niezgodności* z dokumentacją projektową

- 9.2. * Stwierdza się, że roboty mają następujące wady:

- 9.3. Wyznacza się Wykonawcy termin.....zakończenia robót / usunięcia stwierdzonych niezgodności / ponownego wykonania fragmentu / całości robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz wskazuje się następujący sposób ich realizacji:

- 9.4. Wyznacza się nowy termin odbioru robót na dzień *Jeżeli Wykonawca nie usunie wad / niezgodności w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.*

- 10. * Stwierdza się, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje z dniem odbioru przedmiotu Umowy robót będących przedmiotem umowy.**

- 11.1 . Okres gwarancji jakości ustala się na:

1) miesięcy na wykonane roboty budowlane

2) miesięcy na inwertery fotowoltaiczne

od daty podpisania niniejszego protokołu.

- 11.2 Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu (jeżeli termin udzielenia gwarancji jakości określony w pkt 11.1. ppkt 1 jest dłuższy niż okres rękojmi, przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w pkt. 11.1. ppkt 1).

- 12 Powyższy protokół wraz z załącznikami stanowi podstawę do:

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

- 1) wystawienia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury na kwotę zł brutto,
 - 2) zwrotu w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu, określonego w umowie 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*
- 12 . Integralną częścią niniejszego protokołu są:
- 1) Dokumentacja powykonawcza.
 - 2) Protokół odbioru terenu budowy*
- 13 . Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1
- 2
- 3
- 4

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1
- 2
- 3
- 4

przy współudziale Przedstawicieli przyszłego Użytkownika:

- 1

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

Załącznik nr 5 do PPU

PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Podwykonawca
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

4. Przedmiot umowy:

5. Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego: Pan (i)

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:

roboty budowlane Pan (i)

roboty elektryczne Pan (i)

Przedstawiciele Wykonawcy: Pan (i)

Kierownik budowy: Pan (i)

Kierownicy robót branżowych:

roboty budowlane Pan (i)

roboty elektryczne Pan (i)

Podwykonawcy..... Pan (i)

Inne osoby: Pan (i)

stwierdza co następuje:

6. Przystąpiono do odbioru DOKUMENTACJI opracowanej dla lokalizacji:

7. * Dokonuje się odbioru dokumentacji. Dokumentacja została wykonana **zgodnie** z PFU oraz umową,

8. * Stwierdza się, następujące wady (nadające się do usunięcia):

1)

2)

Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez
wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

Mając powyższe na uwadze dokonuje się odbioru, przy czym wyznacza się Wykonawcy termin
..... usunięcia stwierdzonych wad, oraz wskazuje się następujący
sposób ich usunięcia:

9 . Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1
2
3
4

Przedstawiciele Wykonawcy:

1
2
3
4

Przedstawiciele Podwykonawcy:

1
2
3
4

przy współudziale innych osób:

4