

Ścinawa, 3 lipca 2023 r.

Zapytanie ofertowe1/2023

Nazwa zadania: Poprawa efektywności energetycznej systemu grzewczego SM „Rolnik” przez wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV

zamówienie realizowane w ramach projektu grantowego „Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gmin Legnicko Głogowskiego Obszaru Interwencji” - współfinansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 - 2020

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKOWŁASNOŚCIOWA "ROLNIK"

Ul. Sportowa 5 59-330 Ścinawa

NIP:6922005807, REGON: 020936424, KRS: 0000145762

Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie udzielane jest w trybie określonym w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Forma upublicznienia zapytania ofertowego - zamieszczenie zapytania ofertowego na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gmin Legnicko Głogowskiego Obszaru Interwencji” w zakresie, który obejmuje zaprojektowanie, wymianę kotłów stałopalnych na gazowe kotły kondensacyjne wraz z instalacją PV:
2. Zamówienie udzielane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Zamówienie będzie realizowane w czterech etapach:
 - **ETAP I.**
 - 1) Wykonania inwentaryzacji kotłowni oraz pomieszczeń węzłów cieplnych budynkach mieszkalnych
 - 2) W razie potrzeby wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej dachu ze względu na planowane usytuowanie paneli PV na dachu mansardowym.
 - **ETAP II**
 - 1) Opracowanie projektu technicznego (PB i PT) obejmujący następujący zakres prac:
 - a. Wymianę kotłów na gazowe kondensacyjne,
 - b. Wykonanie ścieżki gazowej od przyłącza gazowego do kotłowni.
 - c. Wymianę instalacji grzewczej, zestawów pompowych w kotłowni oraz w węzłach ciepła zlokalizowanych w budynkach
 - d. Wykonanie izolacji termicznej instalacji zgodnie z WT2021.

- e. Wykonanie Instalacja PV produkującej energię do urządzeń pomocniczych wraz z pracami towarzyszącymi.
- f. Wprowadzenie automatyki sterującej systemem c.o. c.w.u. oraz produkcją PV.
- g. Naprawy, tynkowanie i malowanie pomieszczeń;
- 2) Obliczenie charakterystyki energetycznej obiektu, emisji (EP, CO₂, MP10) potwierdzającą spełnienie wymagania określone w PFU i audycie energetycznym.
- 3) Uzyskanie akceptacji dla PT przez Zamawiającego.
- 4) Przeniesienie praw autorskich do projektów.
- 5) Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
- **ETAP III:**
 - 1) Weryfikacja przez Zamawiającego ostatecznych parametrów, rozwiązań technicznych zgodnie wymaganiami PFU.
- **ETAP IV:**
 - 1) Realizacja inwestycji zgodnie z projektem PT oraz wymogami Zamawiającego,
 - 2) Sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót.
 - 3) Przeszkolenie użytkownika w zakresie sposobu użytkowania automatyki instalacji i urządzeń.
 - 4) Opracowanie instrukcji użytkowania i obsługi obiektu.
 - 5) Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej wraz z rejestracją.
 - 6) Przekazanie budynku do użytkowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace, czynności, roboty budowlane, które szczegółowo zostały określone w:
 - 1) Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) - stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania;
 - 2) Projektowanej charakterystyce energetycznej budynku - stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania;
 - 3) Projektowanych postanowieniach umownych - stanowiących załącznik nr 3 do zapytania;
 - 4) Treści niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
5. Nazwa i kod określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach\
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
 - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 45410000-4 Tynkowanie
6. Termin wykonania zadania: od dnia zawarcia umowy **do 18 września 2023 r.**
7. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia lub jego elementów o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta

wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku wykazać, że dostarczane przez niego artykuły spełniają wymagania określone przez zamawiającego, w związku z czym musi złożyć z ofertą szczegółową specyfikację oferowanego asortymentu celem potwierdzenia zgodności z niniejszą specyfikacją, tak aby Zamawiający mógł stwierdzić czy przedmiot dostawy jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i spełnia kategorie równoważności. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy nie mają na celu naruszenia zasady równego traktowania i uczciwej konkurencji a jedynie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych zamawiającego.

8. Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia wskazano produkty z podaniem nazwy, symbolu i/lub producenta, to należy je traktować wyłącznie jako przykłady urządzeń/sprzętu, jakie mogą stanowić przedmiot zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki i funkcjonalności. Oznacza to, że wykonawca nie jest zobowiązany do dostarczenia tych konkretnych, podanych w dokumentacji przetargowej produktów i może dostarczyć inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich równoważności z produktami podanymi w dokumentacji, w szczególności pod względem:
 - 1) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych),
 - 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
 - 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
 - 5) wyglądu (struktura, barwa, kształt),
 - 6) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
9. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały - Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.
10. Dopuszcza się stosowanie zamienników o parametrach nie gorszych niż proponowane.
11. Wszystkie produkty dostarczane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów. Wszelkie ewentualne zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.
12. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego i wyspecyfikować równoważne produkty. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty sporządzony we własnym zakresie wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

II. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCY:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Termin związania ofertą: 30 dni.

4. Warunki zapłaty za wykonanie zadania: należność za wykonanie zadania zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Wynagrodzenie będzie płatne po podpisaniu protokołu dostawy.
5. Umowa zostanie zawarta z wyłonionym Wykonawcą, po wyborze najkorzystniejszej oferty.

III. KRYTERIA OCENY OFERT:

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (%)
1.	Cena	60%
2.	Gwarancja jakości	40%
	Razem	100%

Oferty będą oceniane metodą punktową w skali 100-punktowej.

CENA – 60%

- Wartość punktowa C w kryterium cena wyliczana będzie według wzoru:
$$C = C_{min}/C_n \times 60$$

gdzie:

C_{min} – [PLN] cena ofertowa brutto – najniższa wśród ocenianych ofert;

C_n – [PLN] cena ofertowa brutto – ocenianej oferty.

Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny.

GWARANCJA JAKOŚCI- 40%

Wartość punktowa GJ w kryterium okres gwarancji wyliczana będzie według nw. zasad.

1. Wykonawca zobowiązany jest zaproponować w ofercie okres gwarancji jakości, której udzieli na wykonany przedmiot zamówienia liczony w miesiącach, przy czym termin ten **nie może być**:
 - a) w przypadku urządzeń grzewczych (kotłów gazowych) i robót instalacyjnych - **krótszy niż 60 miesięcy** od daty końcowego odbioru robót dla danej lokalizacji,
 - b) w przypadku inwertera fotowoltaicznego - **krótszy niż 120 miesięcy** od daty końcowego odbioru robót dla danej lokalizacji.
2. Ocena będzie dokonywana w następujących podkryteriach:
 - 1) **Podkryterium 1** - Gwarancja jakości na roboty związane z instalowanymi źródłami ciepła (kotły gazowe). Gwarancja obejmuje urządzenia oraz wszelkie wykonane prace montażowe, prace instalacyjne oraz prace wykończeniowe.
Ocena w ramach w/w podkryterium będzie dokonana w następujący sposób:
 - a) za zaoferowanie gwarancji jakości wynoszącej **co najmniej 60 miesięcy - 0 pkt;**
 - b) za zaoferowanie gwarancji jakości wynoszącej **co najmniej 72 miesięcy - 10 pkt;**
 - c) za zaoferowanie gwarancji jakości wynoszącej **co najmniej 84 miesięcy - 20 pkt;**

2) Podkryterium 2 - Gwarancja jakości na inwerter fotowoltaiczny (falownik) - GJ2

Ocena w ramach w/w podkryterium będzie dokonana w następujący sposób:

- a) za zaoferowanie gwarancji jakości wynoszącej **co najmniej 120 miesięcy - 0 pkt**;
- b) za zaoferowanie gwarancji jakości wynoszącej **co najmniej 132 miesięcy - 10 pkt**;
- c) za zaoferowanie gwarancji jakości wynoszącej **co najmniej 144 miesięcy - 20 pkt**;

Uwaga!

- W przypadku zaoferowania gwarancji jakości na okres krótszy niż wskazane powyżej dla poszczególnych podkryteriów - **oferta zostanie odrzucona**.
- W przypadku pozostawienia niewypełnionego miejsca w formularzu ofertowym w zakresie wskazania długości okresu udzielanej gwarancji jakości - **oferta zostanie odrzucona**.

4) Punkty w ramach kryterium Gwarancja jakości (GJ) zostaną obliczone w następujący sposób:

- a. Zamawiający przyzna punkty w ramach Podkryterium 1 - (GJ1) (**od 0 do 20 punktów**);
- b. Zamawiający przyzna punkty w ramach Podkryterium 2 - (GJ2) (**od 0 do 20 punktów**);

5) Zamawiający zsumuje punkty przyznane Wykonawcy w ramach ww. podkryteriów;

6) Iloczyn sumy punktów w ramach kryterium Gwarancja jakości będzie stanowił ilość punktów przyznanych w ramach kryterium: **GJ = (GJ1 + GJ2)**.

W kryterium GWARANCJA JAKOŚCI oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt (1% = 1 pkt)

Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za CENĘ BRUTTO (maks. 60) + liczba punktów za GWARANCJA JAKOŚCI (maks. 40)

IV. KONTAKT ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO:

w sprawie niniejszego Zapytania ofertowego:

Krzysztof Petrykiewicz, email: zamowienia@lege.olawa.pl

V. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę należy złożyć w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upublicznienia zapytania przez Zamawiającego, przy czym termin 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i **upływa z końcem dnia 17 lipca 2023 r.**
2. Oferty w postaci elektronicznej:
 - należy wysyłać na adres e-mail zamowienia@lege.olawa.pl lub
 - złożyć za pośrednictwem platformy, na której zostało opublikowane niniejsze zapytanie ofertowej - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej - jako skan dokumentów podpisanych przez osoby upoważnione po stronie wykonawcy.
4. W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej w tytule maila powinna znaleźć się informacja o tym, że mail zawiera ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe.
5. Kompletna oferta **musi zawierać**:
 - 1) Formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - 2) Podpisane Oświadczenia Wykonawcy stanowiące **Załączniki nr 3, 4, 5, 6** do zapytania ofertowego,
 - 3) **Podmiotowe środki dowodowe wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym, tj.:**

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie – **Załącznik nr 8**;
 - b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 9**;
 - c) polisa OC, lub inne dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej **1 500 000,00 zł – wraz z potwierdzeniem jej opłacenia**
 - d) informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - e) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - f) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 4) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile

wykonawca wskazał w oświadczeniu wstępnym dane umożliwiające dostęp do tych środków.

- 5) Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.
 - 6) Wykonawca składa również stosowne pełnomocnictwo – w przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik.
 - 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego.
6. Ofertę należy sporządzić w walucie PLN.
 7. Koszt przygotowania i dostarczenia oferty pokrywa Wykonawca.
 8. Oferty, które wpłyną po terminie, nie będą rozpatrywane.

VI. TRYB ROZPATRZENIA OFERT:

1. Oferty złożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia ofert.
2. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień, co do treści złożonych przez nich ofert oraz pozostałych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
3. Jako termin udzielenia wyjaśnień, o których mowa powyżej, przyjmuje się termin 2 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu przesłania przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.
4. Po dokonaniu analizy ofert oraz ich zbadaniu – zgodnie z zasadą konkurencyjności – złożonych ofert, Zamawiający poinformuje Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej, na której opublikowane zostało niniejsze zapytanie ofertowe oraz poprzez przesłanie do Wykonawców informacji za pośrednictwem poczty e-mail, na adres wskazany w ofercie.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

VII. INFORMACJA O WYBORZE WYKONAWCY:

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCY:

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim potencjałem technicznych i znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej prawidłową realizację zamówienia.
2. Na okoliczność wykazania posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, wykonawca winien wykazać, iż:
 - 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki, zrealizował co najmniej 1 zadanie (rozumiane jako jedna umowa - dla potrzeb w/w warunku nie podlegają sumowaniu zamówienia realizowane po

sobie w bezpośrednim odstępie czasu jak również zamówienia udzielane w częściach), odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegające na zaprojektowaniu, budowie lub modernizacji systemu grzewczego dla budynków zamieszkania zbiorowego / obiektów użyteczności publicznej, całodobowego przeznaczenia o kubaturze budynku **nie mniejszej niż 5000 m³** i o wartości **nie mniejszej niż 1,5 miliona złotych**.

- 2) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi do oferty oświadczenie, w którym wskaże do uczestnictwa w wykonaniu niniejszego zamówienia osoby, które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierowników robót, posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym (kierownik budowy), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych (kierownik robót) oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (kierownik robót) – posiadające uprawnienia w specjalności w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy
3. Na okoliczność wykazania, iż wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej prawidłową realizację zamówienia, wykonawca winien wykazać, iż posiada ubezpieczenie (**opłaconą polisę OC**) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę w wysokości co najmniej **1 500 000,00 zł**.
 - Uwaga - 1: Odnośnie do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą oni polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - Uwaga - 2: W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - Uwaga - 3: Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż.
 - Uwaga - 4: Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby w przypadku złożenia oferty dla więcej niż jednej z części zamówienia, z zastrzeżeniem, iż wykonawca ponosi w tym zakresie podwyższoną odpowiedzialność za dochowanie terminu realizacji zamówienia.
4. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu podmioty powiązane z nim kapitałowo lub osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującym w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegającej w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W sytuacji wystąpienia powiązania Wykonawca będzie podlegał odrzuceniu z postępowania. Dokonanie oceny braku powiązania kapitałowego lub osobowego, następować będzie na podstawie oświadczenia oferenta zawartego w **załączniku nr 3**.

5. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - 1) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - 2) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - 3) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - 4) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - 5) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - 6) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
 - 7) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - 8) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 9) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1;
6. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności

- należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
7. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 8. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 9. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu wykonawcę, jeżeli doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 10. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 4, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 11. Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). tj.
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

Dokonanie oceny braku przeciwwskazań do udziału w postępowaniu, następować będzie na podstawie oświadczenia oferenta zawartego w **załączniku nr 4**.

12. Zamawiający ma prawo do odrzucenia złożonej oferty w następujących przypadkach:
 - 1) jeśli jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego i jego załączników,
 - 2) jeśli została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym,
 - 3) jeśli została złożona przez podmiot podlegający wykluczeniu
 - 4) jeśli została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zamawiający informuje, że wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Przystępując do postępowania Wykonawca akceptuje wszystkie warunki opisane w zapytaniu ofertowym.
3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Od rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego nie przysługuje odwołanie.
5. Wszelka korespondencja związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi być doręczona do Zamawiającego drogą elektroniczną na adres email: zamowienia@lege.olawa.pl
6. Pytania techniczne należy kierować do:
 - Krzysztof Petrykiewicz, email: zamowienia@lege.olawa.pl
7. Na pytania techniczne Zamawiający udzieli odpowiedzi drogą mailową, nie później, niż do końca 15 lipca 2023 r., pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż do 10 lipca 2023 r. łącznie.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom (e-mail, fax lub pocztą). Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

X. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: PFU oraz Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
2. Załącznik nr 2 Formularz oferty
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby
5. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
6. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
7. Projekt umowy
8. Wykaz robót
9. Wykaz osób

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKOWŁASNOŚCIOWA "ROLNIK" ul. Sportowa 5 59-330 Ścinawa, tel. 76 843 62 91 email: rolnik@autograf.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) w celu przeprowadzenia Zapytania ofertowego;
3. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być:
 - 1) podmioty i osoby upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, a następnie przez okres wynikający z obowiązku archiwizacyjnego określonego w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora danych osobowych: dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych oraz przenoszenia swoich danych osobowych.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest Pan/ Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
8. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania).