

UMOWA NR -.....

Zawarta w dniu 2023 roku w Blachowni, pomiędzy:

Gminą Blachownia z siedzibą w Blachowni – Urząd Miejski, przy ul. Sienkiewicza 22, 42-290 Blachownia, reprezentowaną przez,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** –

NIP: 5732867712 REGON: 151398037

zwaną w dalszej treści umowy; „**Zamawiającym**”,

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą w przy

NIP: REGON:

Figurującym w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej

zwanym w dalszej części umowy - „**Wykonawcą**”

Dane do faktury:

Nabywca : Gmina Blachownia NIP : 9490059553 REGON: 150684551

Odbiorca: Urząd Miejski w Blachowni

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130.000 złotych (Zarządzenie Burmistrza Blachowni nr 15/2021) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest : Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: **Budowa Żłobka Miejskiego w ramach rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości Blachownia przy ul. Bankowej** dofinansowanego ze środków Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+” 2022-2029 (działka nr.: 651 obręb Blachownia)

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Zakres przedmiotu umowy określony w §1 obejmuje:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla potrzeb budowy żłobka miejskiego w Blachowni w ramach rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 1 przy ulicy Bankowej.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedmiot umowy należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. z 2021 r. poz. 2454/,

b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2023 poz. 682 z późn. zm.),

c) Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych , sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia

2006r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz.1217).

4. Dokumentacja będzie wzajemnie skorygowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie , uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także opis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.

§ 3.

Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi w kolejnym dniu po zawarciu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy do dnia : **04.12. 2023** r. z zastrzeżeniem, że przedmiary, kosztorysy inwestorskie i dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do opublikowania postępowania przetargowego należy wykonać i dostarczyć do dnia **10.10.2023 r.**

§ 4.

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z przedstawioną ofertą nie przekraczające:
Ceny nettozł (słownie: 00/100),
Ceny brutto zł (słownie: 00/100),
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec podwyższeniu, bez względu na zaistniałą sytuację.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie ustalone na podstawie protokołarnie zatwierdzonego stanu jego zaawansowania.

§ 5.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu całość przedmiotu niniejszej umowy, na którą składają się wszystkie opracowania dokumentacyjne wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
2. Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej umowy zostanie spisany protokół odbioru końcowego, który stanowi poświadczenie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu objętego przedmiotem umowy.
4. Przy odbiorze końcowym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć.
5. W razie odmowy przyjęcia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia oceny technicznej przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 7 dni.

6. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a wykonany przedmiot został wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Za termin odbioru uważa się datę spisania protokołu odbioru.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych wadach w ocenie technicznej, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę oceny technicznej.

§ 6

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji budowlanej wraz z oceną techniczną nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzony przez Zamawiającego oryginał protokołu odbioru prac.
3. Faktury wystawione bezpodstawnie zostaną zwrócone Wykonawcy, natomiast faktury wystawione nieprawidłowo zostaną zapłacone w terminie 14 dni od daty wpływu korekty faktury do siedziby Zamawiającego – z zastrzeżeniem obowiązującego terminu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Termin płatności będzie każdorazowo wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze i wynosi 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy fakturę wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru na co najmniej 21 dni przed tak określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany na fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
5. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do pozyskania we własnym zakresie materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przygotowania stosownych materiałów dla przeprowadzenia uzgodnień ze wszystkimi podmiotami właściwymi do uzgadniania przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów prawnych.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do doręczenia materiałów, o których mowa w ust. 2 w terminach pozwalających Zamawiającemu skutecznie zawiadomić wszystkie podmioty właściwe do uzgadniania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawnych.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do udzielenia wszechstronnej pomocy **Zamawiającemu** w zakresie czynności formalnych, do wykonania, których z mocy prawa – zobowiązany jest **Zamawiający**.

§ 9

Ustalenia organizacyjne

1. W związku z realizacją umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Jako osobą upoważnioną do kontaktów z **Wykonawcą**, **Zamawiający** wyznacza:
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do sprawdzania przebiegu realizacji przedmiotu umowy oraz do uzyskania od **Wykonawcy** – na pisemne żądanie – sprawozdania o postępie prac, a także prezentacji poszczególnych faz opracowywanej dokumentacji.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 24 miesiące. Okres obowiązywania gwarancji na wykonaną dokumentację rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 5 pkt 3 umowy.
2. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji ujawnią się wady dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego na piśmie.
3. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanej dokumentacji Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszt wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
4. Postanowienia pkt 1 – 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia poza przypadkami określonymi w § 11 ust.5 i kodeksie cywilnym od umowy, gdy:

- a) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej zapisami, obowiązującymi przepisami i normami lub wskazaniem Zamawiającego
- b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie

od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający**:

- a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktur, zgodnie z § 3 niniejszej umowy mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

§ 12

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy w wys. 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
 - 3) za wadliwe wykonanie usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,
 - 4) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna w przypadku odstąpienia od umowy powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością wynikającą z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 13

Zmiany w umowie

Wszystkie zmiany w niniejszej umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 14

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy oceny technicznej w formach, nośnikach i ilości określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Przejście autorskich oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania oceny technicznej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy dokumentacji we wszystkich formach i nośnikach,
 - b) wprowadzanie dokumentacji we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera,
 - c) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku:
 - zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu wykonawczego (obiektu),
 - w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - d) użyczanie oryginału albo egzemplarzy dokumentacji w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

Inne postanowienia umowy

1. Sprawy sporne pomiędzy stronami niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych ze względu na przedmiot umowy.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego , 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: