



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

PROJEKT - UMOWA NR /

zawarta w dniu w Ropczycach pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, a

.....
reprezentowanym przez:
zwaną(-nym) w dalszej treści umowy Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „Wykonanie i uruchomienie stacji uzdatniania wody dla ciepłowni przy ul. Przemysłowej 5A w Ropczycach”.
2. Przedmiot niniejszej umowy stanowi część Projektu współfinansowanego ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego „Ciepłownictwo powiatowe – pilotaż”.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje demontaż istniejącej SUW w zakresie wymienników jonowych oraz regeneracji kwasem solnym. Przewiduje się pozostawienie jako rezerwy jedynie zbiornika soli oraz wymiennika Na.III wraz z jego przeniesieniem w miejsce istniejącego wymiennika jonitowego Na.I.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie i uruchomienie następujących elementów stacji:
 - 1) Mechaniczny filtr narurowy wyposażony w zawory odcinające oraz manometry na wlocie i wylocie.
 - 2) Stacja zmiękczenia wody o wydajności nominalnej 6 m³/h.
 - 3) Filtr węglowy przed stacją odwróconej osmozy wyposażony w zawory odcinające oraz manometry na wlocie i wylocie.
 - 4) Stacja odwróconej osmozy o wydajności 0,4 m³/h przy temperaturze 10-15°C (w pełni automatyczna) z pomiarem przewodności [μS/cm] na wyjściu.
 - 5) Pomiar "on line" przewodności [μS/cm] po zmieszaniu wody ze stacji demi i RO.
 - 6) Automatyczny układ dozowania do korekty pH.
 - 7) Pomiar przewodności w wodzie obiegowej [μS/cm] z rejestracją (jako opcja) z możliwością wpięcia do systemu nadrzędnego.
 - 8) Pomiar tlenu rozpuszczonego w wodzie obiegowej [mg/O₂/l] z rejestracją (jako opcja z możliwością wpięcia do systemu nadrzędnego).
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy należy:
 - 1) szczegółowe sprawdzenie w terenie/na obiekcie warunków wykonania przedmiotu



-
- umowy;
- 2) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie realizacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję obiektu.
 4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie Wymagań Zamawiającego, zatwierdzonej Koncepcji i bieżących uzgodnień z Zamawiającym.
 5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy należy:
 - 1) wykonanie robót rozbiórkowych, montażowych i budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony środowiska;
 - 3) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt;
 - 4) zapewnienie dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem;
 - 5) ponoszenie kosztów zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
 - 6) w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci;
 - 7) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz złomu, gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za odbiór i zagospodarowanie;
 - 8) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach, również w wersji edytowalnej) i przekazanie jej Zamawiającemu na 30 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 9) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów elektrycznych i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy; przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru;
 - 10) przygotowanie dokumentacji na potrzeby przeprowadzenia przez Zamawiającego odbiorów w UDT w razie takiej konieczności;
 - 11) utrzymanie ciągłości pracy obiektu Kotłowni w czasie prowadzenia prac objętych niniejszą umową;
 - 12) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy,



naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

14) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 3

1. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązuje się wykonać Koncepcję prac wraz ze specyfikacją planowanych do zamówienia urządzeń i uzgodnić ją z Zamawiającym.
2. Termin wykonania i odbioru robót montażowych i budowlanych, stanowiących przedmiot umowy ustala się następująco:
 - 1) Zakończenie całości robót montażowych i budowlanych do 30.09.2023 r.
 - 2) Termin zakończenia całości robót montażowych i budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, może ulec zmianie w przypadku:
 - a. opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
 - c. oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.;
 - d. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 3) Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane stosownymi protokołami oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 4) W przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu, równy będzie okresowi tych opóźnień.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w tym dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia oraz terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla robót montażowych i budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez Wykonawcę oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje informację, że nie będą mu przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
2. Wysokość wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę zł (słownie zł), w tym podatek VAT % w kwocie zł (słownie: zł),



3. Kwota określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost z treści Zapytania ofertowego, jak również w dokumentach tych nie ujęte, bez których przedmiot umowy nie zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w tym między innymi:
- 1) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
 - 2) organizacji placu budowy,
 - 3) ochrony obiektu,
 - 4) doprowadzenia wszystkich mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów, przy czym rozliczenie z tytułu korzystania z wszelkich mediów dla potrzeb realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy nastąpi na podstawie opomiarowania poszczególnych mediów przez Wykonawcę, uregulowanie przez Wykonawcę należności z tytułu korzystania dla potrzeb robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy nastąpi przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego i stanowi warunek jego podpisania,
 - 5) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
 - 6) obsługi geodezyjnej budowy,
 - 7) montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
 - 8) wymaganych badań i ekspertyz,
 - 9) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy,
 - 10) wszystkich kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania itp.,
 - 11) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej itp.,
 - 12) kosztów dokumentacji wykonawczej i powykonawczej.

§ 5

1. Rozliczenie z tytułu zakończenia realizacji umowy zostanie dokonane fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
2. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktury VAT mogą zostać dostarczone Zamawiającemu według wyboru Wykonawcy:
 - 1) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, identyfikowane poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego,
 - 2) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
4. Faktury za przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pan.....tel
 - 2) ze strony Wykonawcy Pan (i).....tel



§ 6

7. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
8. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego utworu (Koncepcji i dokumentacji powykonawczej), bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacja na podstawie dokumentacji określonej w niej inwestycji;
 - 2) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez dyskiety, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
 - 5) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
9. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielny dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
10. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian projektu, adaptacji i modyfikacji projektu wg potrzeb Zamawiającego, pod warunkiem że nie są sprzeczne z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej. Po odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć dokonanie modyfikacji, mających na celu dostosowanie do zmienionych potrzeb Zamawiającego, zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej. Strony zgadzają się, że korzystanie z dzieła w ww. sposób nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy.

§ 7

1. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca



-
- 1994r. Prawo Budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.
3. Istnieje możliwość zmiany Inspektora Nadzoru, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
4. Kierownikiem budowy będzie:, posiadający uprawnienia w specjalności.....
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zmiana w/w osób nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 8

7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto zaokrąglonej do 1000 zł w dół, co stanowi kwotę w wysokości: zł.
8. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
9. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 3-letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 10.

13. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z przedmiotem niniejszej umowy przez cały czas trwania niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości wynagrodzenia umownego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji umowy, również w przypadku przedłu-



żenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio ze zmiany umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.

15. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 11.

1. Odbiory robót dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisma lub zapisu w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia powoła Komisję Odbiorową. O powyższym zostanie powiadomiony Wykonawca z zaproszeniem do udziału w pracach Komisji.
3. Odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy dokona Komisja Odbiorowa.
4. Na co najmniej 7 dni przed zakończeniem czynności odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem umowy z: opisem przedmiotu zamówienia, Zapytaniem ofertowym, zakresem prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) wyniki badań kontrolnych,
 - 4) protokoły odbiorów instalacji i urządzeń technologicznych,
 - 5) dokumenty materiałowe - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, atesty, aprobaty techniczne, zatwierdzenie próbek materiałowych,
 - 6) dowody uregulowania płatności z tytułu korzystania z mediów dla potrzeb robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 7) inne dokumenty określone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
5. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapytaniem ofertowym,
 - 3) ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami.



-
6. Komisja Odbiorowa podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej umowy.
 7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru to Wykonawca:
 - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - 2) dokona jednostronnego ustalenia stanu zrealizowanego przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję powiadamiając o terminie tych prac Zamawiającego;
 - 3) sporządzi protokół odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie przy udziale stron umowy. Wykonawca jest zobligowany do usunięcia wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć usunięcie na koszt Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu dodatkowe koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na wady fizyczne dotyczące wykonanych przez siebie robót oraz każdego z elementów przedmiotu umowy na okres, zgodnie z treścią oferty 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, na warunkach określonych niniejszą umową. Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną na zakres obejmujący przedmiot umowy.
3. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.



-
4. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
 5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) oraz awarii, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad (usterek) oraz awarii Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
 6. Usunięcie wady (usterki) lub awarii będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
 7. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady urządzeń, awarie lub inne wady (ustereki) za pośrednictwem faxu lub e-mail. Za termin zgłoszenia wady i awarii uważa się termin wysłania faxu lub e-maila.
 8. Strony ustalają następujące terminy wykonania świadczeń gwarancyjnych:
 - 1) czas reakcji na zgłoszenie awarii - do 12 godz. Przez czas reakcji na zgłoszenie awarii Zamawiający rozumie czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia awarii do momentu przybycia serwisu na miejsce wykonanego przedmiotu umowy.
 - 2) czas naprawy awarii - do 2 dni roboczych. Przez czas naprawy Zamawiający rozumie czas liczony od przybycia serwisu po zgłoszeniu awarii liczony do momentu dokonania skutecznej naprawy. Jeżeli wystąpi konieczność importu części zamiennych, naprawa zostanie wykonana w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
 9. W przypadku, gdy usunięcie awarii będzie niemożliwe do wykonania w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca następnego dnia roboczego po upływie tego terminu dostarczy i zainstaluje bezpłatnie urządzenie zastępcze o takim samym standardzie i funkcjonalności, do czasu zakończenia naprawy.
 10. W przypadku innej usterki lub wady nie mającej wpływu na bieżącą produkcję i dostawę ciepła, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 20 dni roboczych.
 11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (ustereki), awarię na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia ich na drodze sądowej.
 12. W przypadku gdy w okresie gwarancji - pomimo uprzedniej naprawy - ujawni się ponownie niesprawność urządzenia Zamawiający ma prawo żądania wymiany na nowe, sprawne pod względem technicznym urządzenie. Jeśli Wykonawca - wbrew powyższemu obowiązkowi nie wymieni urządzenia, Zamawiający jest uprawniony do zakupu urządzenia w innej firmie, kosztami obciążając Wykonawcę, w tym poprzez potrącenie powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 13. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
 14. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać



staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 10 dni od dnia jej zawarcia i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację umowy na okres co najmniej 30 dni i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
 - 5) Zamawiający na skutek niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy co najmniej 2-krotnie zmuszony był do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto,
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów w przypadku niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dnia od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.



-
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia na etapie realizacji robót budowlanych z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów inwestorskich sporządzonych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonаныmi obmiarami;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCEN- BUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek z jej stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu niezrealizowanej części umowy,
 - 2) za nierozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w tym wezwaniu terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu zrealizowania niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w zakończeniu realizacji umowy, którego termin został określony w § 3 ust. 7 pkt 2) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu zrealizowania niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji umowy, przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości,
6. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych zarówno za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 2) Zamawiający będzie naliczał kary umowne za przekroczenie terminu do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
 7. Kary umowne oblicza się od wynagrodzenia umownego brutto.
8. Jeżeli łączna wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) - pkt 4) niniejszego paragrafu, osiągnie 20% wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego



Wykonawcy z tytułu niezrealizowanej części umowy, obliczonego na dzień rozpoczęcia naliczania kar umownych, Zamawiający uprawniony będzie do zaprzestania naliczania ww. kar umownych i odstąpienia od umowy oraz naliczenia wyłącznie kary umownej przysługującej mu z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie do 30 dni licząc od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

9. W przypadku jeżeli dane zdarzenie stanowi podstawę do naliczenia kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy i jednocześnie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy zostanie naliczona wyłącznie kara umowna przysługująca Zamawiającemu z tytułu odstąpienia.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
11. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
12. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
14. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 15

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne o których mowa w art. 13 oraz obowiązki informacyjne o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa w tym na etapie zawierania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przekazywać informację, o której mowa w ust. 1, wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 16

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.



-
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe - Dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) Polisy(a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: