

Zajazd „Dla Ciebie” Bąk Teresa
Piotrów-Zagościniec 26a
26-025 Łągów
NIP 7991430543

Piotrów-Zagościniec, dnia 29 czerwca 2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/ZDC/2023

W związku z realizacją projektu pn. *Podniesienie efektywności energetycznej poprzez przeprowadzenie termomodernizacji obiektu należącego do Przedsiębiorstwa Zajazd „Dla Ciebie” Bąk Teresa* realizowanego w ramach umowy nr RPSW.03.02.00-26-0027/22, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.2 *Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w Przedsiębiorstwach*, Osi 3 *Efektywna i zielona energia* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty na **wykonanie instalacji fotowoltaicznej i roboty termomodernizacyjne obiektu należącego do przedsiębiorstwa Zajazd „Dla Ciebie” Bąk Teresa.**

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja obiektu gastronomiczno-hotelowego położonego w Piotrowie-Zagościńcu 26a na działkach ewidencyjnych: 1357/4, 1356/1, 1355/1, 1354 w obrębie ewidencyjnym 10 Piotrów w jednostce ewidencyjnej Gmina Łągów, poprzez wykonanie:

I.1.1. Część 1 – Roboty termomodernizacyjne:

- a. Modernizację przegrody – drzwi zewnętrznych, poprzez wymianę na nowe, charakteryzujące się lepszym współczynnikiem przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- b. Modernizację systemu grzewczego c.o. i c.w.u. – montaż gruntowej pompy ciepła o mocy min. 38,54 kW z wbudowanym licznikiem energii cieplnej, podgrzewacza wody ze zbiornikami o poj. 500 l i buforem 500 l, wykonanie pionowego gruntowego wymiennika ciepła wraz z podłączeniem;
- c. Modernizację wentylacji – wymiana centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła o minimalnym strumieniu powietrza wentylacyjnego $V 3702,60/3702,60 \text{ m}^3/\text{h}$ wraz z podłączeniem;

I.1.2. Część 2 – Instalacja fotowoltaiczna:

- d. Modernizację systemu energetycznego – montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 38,1 kWp posadowiona na ziemi (wiata/carport) wraz z podłączeniem;

- zgodnie z minimalnymi parametrami technicznymi poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia określonymi w *Dokumentacji termomodernizacji*, stanowiącej Załącznik 4 do Zapytania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następującego zakresu prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

Część 1 – Roboty termomodernizacyjne:

- a. Drzwi zewnętrzne – zlokalizowane na parterze budynku; demontaż starych drzwi, dostawa i montaż nowych drzwi.
- b. Centrala wentylacyjna – zlokalizowana w piwnicy; demontaż istniejącej centrali wentylacyjnej wraz z wyposażeniem, którego nie będzie można wykorzystać do montażu nowej centrali wentylacyjnej, np. przepływomierze, czujniki temperatury,

liczniki energii elektrycznej, skrzynki pomiarowo-sterownicze oraz montaż nowej centrali wentylacyjnej wraz z wyposażeniem i jej podłączeniem, wykonanie prób, testów i uruchomienie instalacji.

- c. Pompa ciepła gruntowa wraz z podgrzewaczem wody i buforem oraz niezbędnym wyposażeniem – dostawa pompy, podgrzewacza wody i bufora wraz z ich montażem w pomieszczeniu piwnicy – wykonanie połączeń hydraulicznych pompy, podgrzewacza i bufora, montaż niezbędnego wyposażenia, wykonanie instalacji oraz zabezpieczeń elektrycznych, podpięcie do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. pompy, wykonanie instalacji/ podłączenia pomiędzy jednostką wewnętrzną i wymiennikiem ciepła, wykonanie prób, testów i uruchomienie instalacji.
- d. Gruntowy wymiennik ciepła – wykonanie pionowych otworów wiertniczych na działce nr 1354, dostawa, montaż i próba szczelności gruntowych wymienników ciepła, wypełnienie otworów cementem termoaktywnym oraz wykonanie połączeń poziomych do kotłowni i pompy ciepła, zgodnie z *Projektem robót geologicznych* (Załącznik 4 do Zapytania). Po zakończeniu prac terenowych i laboratoryjnych – do zakończenia terminu umowy, należy wykonać dokumentację powykonawczą. Powinna ona zawierać informacje o przebiegu prac wiertniczych wyniki obserwacji, badań oraz wypływające z nich wnioski. Należy opracować ją zgodnie z wymogami *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2023 r., poz. 633) oraz *Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych* (Dz. U. 2020 poz. 2449).

Część 2 – Instalacja fotowoltaiczna:

- e. Instalacja fotowoltaiczna – lokalizacja na działce nr 1354; dostawa konstrukcji wsporczej (lekka, aluminiowa/ze stali nierdzewnej, bez blachy, forma wiaty), paneli fotowoltaicznych i inwerterów wraz z montażem i podłączeniem – wykonaniem okablowania AC/DC, instalacją rozdzielnic AC i DC, wykonaniem instalacji uziemiających/odgromowych, wykonaniem instalacji przeciwporażeniowych/przepięciowych, wykonanie prób, testów, pomiarów i rozruchu instalacji. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 4 pkt 3 c *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), w szczególności poprzez zapewnienie uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przyłączenia instalacji PV do sieci PGE Dystrybucja S.A.

Istniejące instalacje zostały przedstawione w *wyciągu z Projektu budowlanego istniejącego budynku* (Załącznik 4 do Zapytania).

Załączony przedmiar ma jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją termomodernizacji i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

- 3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją termomodernizacji:
 - a. Wyciąg z Projektu budowlanego istniejącego budynku;
 - b. Projekt robót geologicznych;
 - c. Audyt energetyczny i audyt efektywności energetycznej;
 - d. Przedmiar robót;
 - e. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

4. Wszystkie elementy, materiały, wyposażenie i sprzęty objęte przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane przed dniem dostawy, instalacji i montażu, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz spełniać wymagania określone w Zapytaniu.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte do realizacji umowy materiały powinny być zgodne z dokumentacją termomodernizacji, nowe i pozbawione wad, odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności: *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.) oraz *Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
6. Wszelkie nazwy handlowe, ewentualnie występujące w opisie przedmiotu zamówienia, należy traktować jako informację uściślającą, poglądową dla wykonawcy. Dopuszcza się do realizacji robót zastosowanie produktów równoważnych co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełnią min. parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.
7. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w zapytaniu i w załącznikach do zapytania parametry, normy krajowe lub normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia, to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.
Oznacza to, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto jeśli opis czy też cecha opisanego produktu może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w zapytaniu i/lub w załącznikach do zapytania. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w zapytaniu.
8. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”. Przy doborze materiałów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić również osiągnięcie wskaźników określonych w Zapytaniu.
9. Inwertery fotowoltaiczne wykorzystane do wykonania instalacji powinny być zgodne z wymogami *Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci*. (Dotyczy Części 2).
10. Zamawiający wymaga, aby minimalny okres gwarancji wynosił nie mniej niż 36 miesięcy.
11. Zamawiający wymaga, by w okresie gwarancji serwis dostępny był w dniach roboczych w godz. 6:00 – 22:00, a maksymalny czas reakcji serwisu w razie awarii lub usterki instalacji od momentu zgłoszenia wynosił nie więcej niż 72 godziny.
„Czas reakcji serwisu” oznacza czas liczony od momentu zgłoszenia awarii lub usterki przez Zamawiającego do momentu przyjazdu serwisu na miejsce, zdiagnozowania usterki i podpisania protokołu usterki przez Wykonawcę i Zamawiającego. Za datę i godzinę zakończenia serwisu przyjmowana jest data i godzina sporządzenia protokołu.
Przez „moment zgłoszenia” rozumie się przyjęcie przez serwis zgłoszenia telefonicznie lub e-mailem o wystąpieniu usterki.

12. Zamawiający wymaga, aby montaż instalacji określonych w pkt. I.1.d wykonany był przez osoby posiadające uprawnienia do instalowania instalacji fotowoltaicznych wymagane polskim prawem (w tym: uprawnienia SEP, czyli Stowarzyszenia Elektryków Polskich typu D – dozór oraz E – eksploatacja oraz certyfikat przyznawany przez Urząd Dozoru Technicznego). Wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie wskazanych uprawnień razem ze zgłoszeniem gotowości do dostawy i montażu w terminie maksymalnie 3 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem realizacji zamówienia w tym zakresie.
13. Wykonawca powinien odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć teren dostawy, instalacji i montażu, oraz utrzymać go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie należytego porządku na terenie robót i przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz przeprowadzenia szkolenia personelu Zajazdu (2 osoby) w zakresie bieżącej obsługi instalacji. Szkolenie powinno odbyć się w uzgodnionym przez zainteresowane Strony terminie, maksymalnie do 7 dni kalendarzowych po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca będzie zobowiązany do systematycznego zagospodarowania gruzu, wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach zgodnie z *Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku – o odpadach* (Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.).
17. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy. Wykonawca kalkuluje cenę ryczałtową na podstawie *Zapytania ofertowego* i *Wzoru Umowy* (Załącznik 3 do Zapytania).
18. Wykonawca zapewni pokrycie wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, w tym kosztów dotyczących wykonania zakresu prac wyszczególnionych w pkt. I.2, kosztów przeszkolenia personelu o którym mowa w pkt. I.15, kosztów transportu elementów instalacji do Zamawiającego, a także rozładunku, instalacji, montażu i rozruchu w miejscach docelowych. Wykonawca jest zobowiązany również do dostarczenia na własny koszt tymczasowych urządzeń zabezpieczających na czas realizacji zamówienia, takich jak: ogrodzenia, znaki i światła ostrzegawcze, rusztowania itp. – o ile będą wymagane przez przepisy lub przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną działalnością, obejmującą zakres przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej wobec pracowników i osób trzecich powinna wynosić co najmniej 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy PLN). W przypadku nie wywiązania się z obowiązku przedłożenia polisy umowa zostanie zerwana z winy Wykonawcy i zostanie zastosowana kara za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zgodnie z zapisami Umowy.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów i płatności częściowych. W takim wypadku, po podpisaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia szczegółowej kalkulacji cenowej oraz proponowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac.
21. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej obiektu, w którym wykonane mają zostać prace, w celu zapoznania się z terenem prac i oszacowania wartości oferty (adres: Piotrów-Zagościniec 26a, 26-025 Łągów), po uprzednim ustaleniu terminu z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem, z osobą do kontaktu wskazaną w punkcie III.6., w dni robocze w godzinach

11:00-15:00, w terminie do maksymalnie 3 dni licząc od dnia zakończenia terminu naboru ofert.

22. Nazwy i kod według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7** Roboty budowlane;
- 45255500-4** Roboty wiernicze i górnicze;
- 45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne;
- 45421131-1** Instalowanie drzwi;
- 09331200-0** Słoneczne moduły fotoelektryczne;
- 09332000-5** Instalacje słoneczne;
- 45223100-7** Montaż konstrukcji metalowych;
- 45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach;
- 45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45331000-6** Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- 42511100-2** Wymienniki ciepła;
- 42511110-5** Pompy grzewcze;
- 42520000-7** Urządzenia wentylacyjne;
- 71351910-5** Usługi geologiczne.

II. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

1. Termin wykonania – nie później niż do 4 miesięcy od podpisania umowy.
2. Miejsce realizacji zamówienia – Piotrów-Zagościniec 26a, 26-025 Łągów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami wzoru *Umowy*.

III. Termin, miejsce składania ofert i wymogi formalne w zakresie składania ofert:

1. Termin składania ofert: do dnia 14 lipca 2023 r., do godz. 12:00.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Każdy dostawca może złożyć tylko 1 formularz oferty zawierający wycenę co najmniej 1 części Zamówienia wskazanej w punkcie I. zapytania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Oferent może złożyć ofertę na jedną, na dwie lub na więcej części Zamówienia (od I.1.1. do I.1.2) na 1 Formularzu oferty. Na każdą z części zamówienia Zamawiający dokona odrębnego wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Sposób składania ofert:
 - w formie pisemnej na załączonym *Formularzu oferty* (Załącznik 1 do Zapytania) z dopiskiem: *Oferta do zapytania 2/ZDC/2023*, osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty/kuriera, na adres: Piotrów-Zagościniec 26a, 26-025 Łągów, lub
 - w formie skanu podpisanego *Formularza oferty*, lub w formie *Formularza* podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym za pośrednictwem portalu bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/.
6. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego
Teresa Bąk, tel. 608 806 073, e-mail: zajazddlaciebie@gmail.com.
7. Kategoria ogłoszenia – roboty budowlane, dostawa.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
9. Oferta powinna zawierać minimum: nazwę i adres Oferenta, termin realizacji, termin ważności oferty – minimum 30 dni, kwotę zamówienia w cenie netto oraz brutto, termin i formę płatności, osobę do kontaktu ze strony Oferenta.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na powiązanie osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym, gdzie przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
 - potwierdzone Oświadczeniem (Załącznik 2 do Zapytania).
2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie:
 - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1)¹ oraz
 - art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835)².
 - potwierdzone Oświadczeniem (Załącznik 2 do Zapytania).

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki formalne:

3.1. Dla Części 1 – Roboty termomodernizacyjne

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu wymiennika pionowego pomp ciepła w postaci odwiertów o głębokości do 100 m i całkowitej długości minimum 800 m wraz ze studnią zbiorczą w ramach jednej umowy,

- potwierdzone Wykazem usług (Załącznik 5 do Zapytania) oraz dokumentami potwierdzającym, że te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie (protokoły odbioru, referencje, itp.).

3.2. Dla Części 2– Instalacja fotowoltaiczna

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu instalacji FV o mocy nie mniejszej niż 35 kWp w ramach jednej umowy,

- potwierdzone Wykazem usług (Załącznik 5 do Zapytania) oraz dokumentami potwierdzającym, że te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie (protokoły odbioru, referencje, itp.).

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w Załączniku 2 – *Oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu*. Wykonawca zamieszcza również informacje o podwykonawcach.
6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w punktach IV.1 i IV.2 powyżej.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w punkcie IV.3.
9. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje

rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

10. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

11. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać następujące wymagania:

- a) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
- b) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w IV.1 i 2 wymagane jest załączenie do oferty oświadczenia dla każdego konsorcjanta oddzielnie (Załącznik 2 do Zapytania).
- c) W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, warunki podmiotowe o których mowa w pkt. IV.3 podlegają sumowaniu.

V. Kryterium oceny ofert

1. Kryterium oceny – 80% cena netto, 10% okres gwarancji, 10% czas reakcji serwisu.

Metodologia oceny:

- cena netto – maksymalnie 80 pkt – weryfikowane na podstawie przedłożonego *Formularza oferty*;
- okres gwarancji – maksymalnie 10 pkt – weryfikowane na podstawie przedłożonego *Formularza oferty*;
- czas reakcji serwisu – maksymalnie 10 pkt. – weryfikowane na podstawie przedłożonego *Formularza oferty*.

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najkrótszego czasu reakcji serwisu od momentu zgłoszenia awarii lub usterki.

„Czas reakcji serwisu” oznacza czas liczony od momentu zgłoszenia awarii lub usterki przez Zamawiającego do momentu przyjazdu serwisu na miejsce, zdiagnozowania usterki i podpisania protokołu usterki przez Wykonawcę i Zamawiającego. Za datę i godzinę zakończenia serwisu przyjmowana jest data i godzina sporządzenia protokołu.

Przez „moment zgłoszenia” rozumie się przyjęcie przez serwis zgłoszenia telefonicznie lub e-mailem o wystąpieniu usterki.

2. Metodologia wyliczenia najkorzystniejszej oferty:

A. Cena netto – C:

$C = (CN / CR \times 80)$, gdzie:

C – ilość uzyskanych punktów dla kryterium;

CENA CN – najniższa oferowana cena;

CENA CR – cena oferty rozpatrywanej.

B. Okres gwarancji – G:

0 pkt – okres gwarancji 36 miesięcy;

10 pkt – okres gwarancji powyżej 36 miesięcy.

Wykonawca powinien w *Formularzu oferty* podać ilość miesięcy (liczba całkowita).

Zaoferowanie okresu gwarancji poniżej wymaganego minimalnego okresu gwarancji tj. 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty.

C. Czas reakcji serwisu – S:

0 pkt. – od 49 godzin do 72 godzin;

5 pkt. – od 25 godzin do 48 godzin;

10 pkt. – 24 godziny.

Wykonawca winien podać ilość godzin (liczba całkowita). W przypadku zaoferowania czasu reakcji poniżej 24 godzin przez Wykonawcę, Zamawiający przyjmie dla wszystkich obliczeń wartość: 24 godziny i taki okres zostanie wpisany do umowy z Wykonawcą, jeśli ten zostanie wybrany. Zaoferowanie czasu reakcji serwisu powyżej wymaganego maksymalnego czasu reakcji serwisu, tj. 72 godziny spowoduje odrzucenie oferty.

D. Ogólna ocena punktowa dla Oferenta

$Z = C + G + S$, gdzie:

Z – całkowita liczba punktów zdobytych przez danego Oferenta;

C – liczba uzyskanych punktów danego Oferenta dla kryterium cena;

G – liczba uzyskanych punktów danego Oferenta dla kryterium okres gwarancji;

S – liczba uzyskanych punktów danego Oferenta dla kryterium czas reakcji serwisu.

3. Maksymalna liczba punktów do uzyskania: 100.
4. Zamawiający dokona porównania ofert oddzielnie dla każdej części Zamówienia (od I.1.1 do I.1.2). Punkty z poszczególnych części nie sumują się. Dla każdej części Zamówienia zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta.
5. Oferty złożone w walucie innej niż polski złoty (PLN) przeliczone zostaną na złotówki po kursie średnim NBP (Tabela A) z dnia ukazania się zapytania ofertowego na Bazie Konkurencyjności.
6. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
7. W sytuacji, w której dwie lub więcej ofert uzyska tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie ten Oferent, który zaproponował niższą cenę.

VI. Warunki zmiany Umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego zapytania zgodnie z §12 załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego.

VII. Informacje dotyczące danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zajazd „Dla Ciebie” Bąk Teresa Piotrów-Zagościńiec 26a 26-025 Łagów;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z niniejszego postępowania prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji projektu o którym mowa we wstępie do Zamówienia;
 - podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- * skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- ** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Informacja o wybranej ofercie opublikowana zostanie na portalu bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
2. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi i wyjaśnień na pytania w zakresie prowadzonego postępowania przesłane poprzez wiadomość e-mail na adres wskazany w punkcie III.6, w terminie do maksymalnie 2 dni licząc od dnia zakończenia terminu naboru ofert.

3. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Oferenta do złożenia brakujących dokumentów albo do wezwania do złożenia wyjaśnień co do treści oferty i oferowanej ceny. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty wykonawcy, który nie uzupełnił dokumentów lub nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty zawierającej cenę rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia, po wezwaniu wykonawcy do złożenia wyjaśnień w tym zakresie, lub bez takiego wezwania, o ile wie, jaką dysponuje Zamawiający pozwoli na określenie ceny jako rażąco niskiej. Cenę można uznać za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30% od szacowanej wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złożył ich w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
5. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty wykonawcy i wykluczenia go z postępowania, w przypadku kiedy wykonawca poda w ofercie lub dokumentach załączonych do oferty nieprawdziwe informacje.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia zapytania bez wyboru ofert lub odwołania ogłoszonego zapytania.
7. Załączniki:
 - 1) Załącznik 1. Formularz oferty,
 - 2) Załącznik 2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) Załącznik 3. Wzór Umowy.
 - 4) Załącznik 4. Dokumentacja termomodernizacji:
 - a. Wyciąg z Projektu budowlanego istniejącego budynku
 - b. Projekt robót geologicznych;
 - c. Audyt energetyczny i audyt efektywności energetycznej
 - d. Przedmiar robót,
 - e. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
 - 5) Załącznik 5. Wykaz usług