

Giżycko, dnia 29.06.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1
na budowę przystani jachtowej z portem wewnętrznym i portem zewnętrznym wraz z
infrastrukturą techniczną oraz budowę pawilonu usługowego do portu wraz z
infrastrukturą towarzyszącą
w ramach realizacji projektu „Utworzenie pierwszego w kraju, całorocznego,
ekologicznego portu nad jeziorem Świącajty, oferującego innowacyjne usługi i produkty”,
współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021
oś priorytetowa 19 Norweski Mechanizm Finansowy 2014-2021
działanie 19.1 Nowe Produkty i Inwestycje
poddziałanie 19.1.2 Innowacje w obszarze wód śródlądowych lub morskich - Blue
growth

I. Zamawiający:

„ASCOT POLSKA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Giżycku, ul. Moniuszki 23, 11 – 500 Giżycko, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000723243, NIP: 9512457581, REGON: 369698517

II. Postanowienia ogólne:

1. Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert wariantowych.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w języku obcym powinny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
5. Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść zapytania ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Celem zamówienia jest wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, robót budowlanych obejmujących budowę przystani jachtowej z portem wewnętrznym oraz portem zewnętrznym wraz z infrastrukturą techniczną, na działach o nr ewidencyjnych 1/36, 1/39 obręb Ogonki, gmina

Węgorzewo i działce o nr ewidencyjnym 138/6 jez. Świąćajty obręb Kał, gmina Węgorzewo oraz budowę pawilonu usługowego do portu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ewidencyjnych 1/36, 1/39, obręb Ogonki, gmina Węgorzewo.

2. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

- 1) budowa przystani jachtowej z portem wewnętrznym oraz portem zewnętrznym wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, dokumentacją projektową (znajdującą się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego), zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz treścią decyzji nr 45/2023 Starosty Węgorzewskiego z dnia 19 kwietnia 2023 r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu (znak: WŚBI.6740.30.2023.WG), decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku z dnia 27 lutego 2023 r. w przedmiocie pozwolenia wodnoprawnego na budowę przystani jachtowej na jez. Świąćajty (znak: BI.ZUZ.3.4210.13.2023.EC) – decyzje znajdują się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) budowa pawilonu usługowego do portu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, dokumentacją projektową (znajdującą się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego), zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz treścią decyzji nr 181/2022 Starosty Węgorzewskiego z dnia 28 grudnia 2022 r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania działki (znak: WŚBI.6740.201.2022.KA), decyzja znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 3) udzielenie Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, w tym usuwanie wad przedmiotu zamówienia, w okresie rękojmi i gwarancji, na warunkach szczegółowo określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów, oświadczeń i informacji niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 4) przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów, oświadczeń i informacji niezbędnych do zgłoszenia urządzeń wodnych do PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami,
- 5) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej i kompletnej dokumentacji podwykonawczej, w zakresie i na warunkach szczegółowo określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wraz z warunkami realizacji został określony w następujących dokumentach, które składają się na Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego:
- 1) projekty budowlane,
 - 2) wielobranżowe projekty wykonawcze realizacji robót budowlanych,
 - 3) decyzja nr 45/2023 Starosty Węgorzewskiego z dnia 19 kwietnia 2023 r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu (znak: WŚBI.6740.30.2023.WG),
 - 4) decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku z dnia 27 lutego 2023 r. w przedmiocie pozwolenia wodnoprawnego na budowę przystani jachtowej na jez. Świącajty (znak: BI.ZUZ.3.4210.13.2023.EC),
 - 5) decyzja nr 181/2022 Starosty Węgorzewskiego z dnia 28 grudnia 2022 r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania działki (znak: WŚBI.6740.201.2022.KA).
4. Ponadto szczegółowo obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji zamówienia określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, którym charakteryzują się produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy traktować jako przykładowe. Należy przyjąć, że wszystkim takim odniesieniom towarzyszą słowa „lub równoważne”. Co za tym idzie Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno - eksploatacyjno - użytkowych nie gorszych niż te, które zostały podane w opisie przedmiotu zamówienia.
6. **Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
- 45000000-7 – Roboty budowlane;
 - 45244200-1 – Mola;
 - 45241300-1 – Roboty budowlane w zakresie mol;
 - 45242210-0 – Roboty budowlane w zakresie przystani jachtowych;
 - 45243600-8 – Roboty budowlane w zakresie ścianek szczelnych;
 - 45241500-3 – Roboty budowlane w zakresie nabrzeży;
 - 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
 - 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
 - 45241600-4 – Instalowanie oświetlenia portowego;
 - 45212140-9 – Obiekty rekreacyjne;
 - 45215500-2 – Toalety publiczne.

IV. Termin realizacji zamówienia (umowy):

1. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie robót budowlanych: 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego – do dnia 05.02.2024 r.,
 - 3) zakończenie realizacji (w tym usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym) – do dnia 10.02.2024 r.
2. **Wykonawca składając ofertę musi założyć realizację zamówienia także w warunkach zimowych.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.:
 - 1) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej:
 - a) jedną inwestycję (na podstawie jednej umowy) polegającą na realizacji robót budowlanych, przy czym wartość wykonanych robót była nie niższa niż 2 500 000 zł netto,
 - b) roboty w zakresie budowli hydrotechnicznych, roboty związane z budową budowli hydrotechnicznymi lub inne roboty hydrotechniczne o łącznej wartości nie niższej niż 7 000 000 zł netto,
 - 2) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych).
2. Wykonawca na potwierdzenie spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie zgodne z treścią Załącznika nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu, oraz:
 - 1) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 1 niniejszego zapytania ofertowego – dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tym oświadczeniu robót. Przez dowody potwierdzające należyte wykonanie robót należy rozumieć w szczególności referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonywane,
 - 2) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 2 niniejszego zapytania ofertowego – załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 zł, np. kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki.

3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku wskazania w dokumentach, o których mowa w ust. 2 powyżej, jakichkolwiek kwot/wartości w walucie innej niż złote polskie, na potrzeby oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, kwoty/wartości te zostaną przeliczone na złote polskie według średniego kursu waluty w stosunku do złotego, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia upływu terminu składania ofert i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta zostanie odrzucona.

VI. Zakaz powiązań kapitałowych i osobowych:

1. Zamówienie nie może zostać udzielone Wykonawcy powiązanemu z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę powiązanego z nim kapitałowo lub osobowo, a jego oferta zostanie odrzucona.

VII. Podstawy wykluczenia z postępowania:

1. Zamawiający wykluczy ponadto z udziału w postępowaniu Wykonawcę, który:
 - 1) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z

- uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, w przypadkach określonych w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie zgodne z treścią Załącznika nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu, oraz:
- 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w przypadku o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 1 niniejszego zapytania ofertowego:
- a) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 2) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w przypadku o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 2 niniejszego zapytania ofertowego – odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Jeżeli wykonawca, ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, nie może uzyskać dokumentów wskazanych w ust. 2 powyżej, składa inne równoważne

dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania, a gdy nie może również takich dokumentów uzyskać – oświadczenie o braku możliwości ich uzyskania.

VIII. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć:
 - 1) pocztą, kurierem lub osobiście do siedziby komplementariusza Zamawiającego: ul. Puławska 424, 02-848 Warszawa, III piętro,
 - 2) za pośrednictwem bazy konkurencyjności - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (szczegóły dotyczące sposobu składania oferty Wykonawca znajdzie na wskazanej stronie).
2. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 14 lipca 2023 r. do godziny 10:00** (decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego).
3. Na kopercie należy wskazać: „*Oferta dotycząca zapytania ofertowego nr 1 - Budowa przystani i portu*”.
4. Oferta składana za pośrednictwem bazy konkurencyjności:
 - 1) powinna zostać wydrukowana, podpisana odręcznie, zeskanowana, a następnie dołączona w bazie konkurencyjności, albo
 - 2) powinna zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie dołączona w bazie konkurencyjności.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami, wyjaśnienia treści zapytania ofertowego:

1. Osoba do kontaktów w sprawach niniejszego zamówienia jest: Pan Maciej Lickiewicz, tel. +48 605 555 208, e-mail: m.lickiewicz@ascotpolska.eu.
2. Wykonawcy są uprawnieni do składania zapytań do treści niniejszego zapytania ofertowego wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek lub zapytanie wpłynie do niego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek lub zapytanie wpłynie do Zamawiającego w terminie późniejszym lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4. Zamawiający zamieści treść wyjaśnień i odpowiedzi w Bazie konkurencyjności
5. Zamawiający zastrzega sobie, przed upływem terminu składania ofert, prawo wprowadzenia zmiany Zapytania ofertowego. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym fakcie zostanie niezwłocznie zamieszczona w Bazie konkurencyjności.
6. Jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków i zapytań, o którym mowa w ust. 3.
8. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.

XI. Wadium:

1. Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawców wadium w wysokości: 120.000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się na cały okres związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – przed upływem terminu składania ofert wadium musi znajdować się na rachunku bankowym Zamawiającego: numer rachunku bankowego: 10 2490 0005 0000 4600 7836 7904 w Alior Bank S.A. z adnotacją: wadium – „Budowa portu i pawilonu”,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku złożenia oferty przez kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, z dokumentu wadium wnoszonego w formie innej niż pieniężna musi wynika, że zostało ono wystawione na wszystkich tych Wykonawców.
5. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
6. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – wzywające do zapłaty kwoty wadium, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, następuje jego bezwarunkowa wypłata, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
7. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium powinien zostać złożony Zamawiającemu w oryginale. W przypadku składania oferty za pośrednictwem bazy konkurencyjności polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium:

- 1) powinien mieć formę dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy dokumentu, lub
- 2) w przypadku pozyskania dokumentu w formie papierowej, oryginał dokumentu należy przedłożyć Zamawiającemu pocztą, kurierem lub osobiście do biura Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, przekazując jednocześnie wraz z ofertą skan tego dokumentu.
8. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zawierać:
 - 1) wypełniony Formularz ofertowy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 3) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wskazanych w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu (zgodnym z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego),
 - 4) dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 zł, np. kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki,
 - 5) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że

- wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 6) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 7) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 8) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy – *jeżeli dotyczy*,
 - 9) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 10) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - 11) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – *jeśli dotyczy*,
 - 12) dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII ust. 2 pkt 1 i 2, ust. 3 zapytania ofertowego, dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby – *jeśli dotyczy*,
 - 13) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego złożone przez podmiot udostępniający zasoby – *jeżeli dotyczy*.
4. Oferta wraz z załącznikami musi zostać podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
5. Wykonawca powinien wskazać, które informacje składane w ofercie stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa. Jeżeli Wykonawca składa wraz z ofertą informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinien to zastrzec składając ofertę oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnica przedsiębiorstwa”.

XIII. Sposób obliczenia ceny oferty

1. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się Wykonawcy dokonanie oględzin miejsca realizacji zamówienia i jego otoczenia.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów jej realizacji. Cena ryczałtowa brutto oferty powinna obejmować wszystkie koszty, opłaty i podatki, które Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia, a także prace budowlane, podstawowe, pomocnicze oraz inne czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. **Przedmiary robót udostępnione przez Zamawiającego nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny.** Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej oraz opisu przedmiotu zamówienia.
4. Cena powinna być wyrażona cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. W przypadku, gdy cena wyrażona cyfrowo będzie różna od ceny wyrażonej słownie Zamawiający jako właściwą przyjmie cenę wyrażoną słownie.
6. Cena winna być określona w złotych polskich. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
9. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIV. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryteriów oceny ofert

1. Zamawiają dokona wyboru Wykonawcy zgodnie z poniższym kryterium oceny ofert:
cena ofertowa brutto – waga procentowa 100%

W ramach kryterium oceny ofert cena ofertowa brutto, oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Oferta Wykonawcy otrzyma punkty w tym kryterium zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C – liczba punktów przyznanych ofercie Wykonawcy,
 - C_n – najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych,
 - C_b – cena brutto oferty badanej (ocenianej),
 - 100 pkt – waga kryterium.
2. Wyniki zostaną przez Zamawiającego zaokrąglone, zgodnie z zasadami matematycznymi, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 3. Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert, uznana zostanie przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.

XV. Wybór Wykonawcy

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W tym Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty w zakresie zaoferowanej ceny za realizację zamówienia, w szczególności jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia lub zaoferowana cena jest znacznie niższa od wartości szacunkowej zamówienia lub cen innych złożonych ofert.
2. W razie braku złożenia niezbędnych oświadczeń lub dokumentów Wykonawca, którego oferta zostanie przez Zamawiającego oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie wezwany do ich uzupełnienia w określonym terminie, chyba że jego oferta podlega odrzuceniu lub Zamawiający unieważni postępowanie.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. Procedura, o której mowa w zadaniu poprzednim, może być powtarzana.

XVI. Podstawy odrzucenia oferty

Zamawiający odrzuci ofertę:

- 1) Wykonawcy, który został wykluczony z udziału w postępowaniu,

- 2) niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 4) która zawiera błąd w obliczeniu ceny,
- 5) która jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) która jest nieważna na podstawie przepisów prawa,
- 7) Wykonawcy, który nie udzielił odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w Rozdziale XV ust. 1 lub 2 niniejszego zapytania ofertowego, lub w odpowiedzi na to wezwanie nie złożył wymaganych dokumentów,
- 8) Wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy.

XVII. Podstawy unieważnienia postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane lub wcześniej przyznane zostały cofnięte.

XVIII. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, określonych w § 2 Umowy, jak również będącej skutkiem takich zmian – zmiany wartości Wynagrodzenia, jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, jak również będącej skutkiem takich zmian – zmiany wartości Wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, będącej następstwem zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotną

- Dokumentacją projektową rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub będących skutkiem przypadków niezależnych od obu stron Umowy) w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmianę w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy - nie później niż w terminie do 10 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Strona składająca wniosek zobowiązana jest udowodnić realny wpływ zmian na wartość należnego mu Wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć kalkulację kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. **Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania umowy. Każdorazowo zmiana na wniosek Wykonawcy wymagała będzie akceptacji wniosku i zgody Zamawiającego.**
5. Strony ustalą wartość odpowiednio robót, materiałów i urządzeń zamiennych, zaniechanych, dodatkowych w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy szczegółowy sporządzony w następujący sposób:
- 1) wartość robót zaniechanych (tj. niewykonanych z powodu rezygnacji przez Zamawiającego) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o rozeznanie rynku przeprowadzone przez Zamawiającego,
 - 2) wartość materiałów i urządzeń, z których użycia zrezygnował Zamawiający zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o rozeznanie rynku przeprowadzone przez Zamawiającego,
 - 3) wartość zamówionych lub zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego robót zamiennych lub dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o rozeznanie rynku przeprowadzone przez Zamawiającego,
 - 4) wartość materiałów i urządzeń użytych (pod warunkiem ich uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego) w miejsce materiałów i urządzeń, o których mowa w

pkt 2 niniejszego ustępu (zamiennych) oraz materiałów i urządzeń dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o rozeznanie rynku przeprowadzone przez Zamawiającego,

5) wszystkie kosztorysy i wyceny sporządza Wykonawca na swój koszt.

6. **Każdorazowo zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym rozdziale podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.**

XIX. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu reprezentuje pełnomocnik. Do oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub umowę regulującą współpracę wykonawców. Treść pełnomocnictwa do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub umowy musi zawierać jednoznaczne zobowiązanie się wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do ponoszenia solidarnej odpowiedzialności za realizację zamówienia (umowy) oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą sumować posiadane zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać brak przesłanek do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
5. Przed zawarciem umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

XX. Poleganie na zasobach podmiotu trzeciego

1. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na wiedzy i doświadczeniu podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający ocenia, czy zasoby udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Wobec podmiotu udostępniającego zasoby nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w Rozdziale VI i Rozdziale VII zapytania ofertowego. Wykonawca, który polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, składa wraz z ofertą:
 - 1) dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII ust. 2 pkt 1 i 2, ust. 3 zapytania ofertowego, dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby,
 - 2) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego złożone przez podmiot udostępniający zasoby.
7. Jeżeli zdolności podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, a z oferty nie będzie wynikać spełnianie warunków udziału w postępowaniu samodzielnie przez Wykonawcę, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku realizacji zamówienia Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.

XXI. Wzór umowy

1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
2. Złożenie przez Wykonawcę oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy oraz zobowiązaniem do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy sporządzi i przekaze Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy.
4. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

XXII. Negocjacje

1. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji.
2. Możliwość, o której mowa w ust. 1 powyżej, nie oznacza obowiązku Zamawiającego do przeprowadzenia negocjacji.
3. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje, jeżeli cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.
4. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje, po upływie terminu składania ofert i wstępnej ocenie ofert.
5. Przedmiotem negocjacji będzie wyłącznie cena za realizację zamówienia, a celem negocjacji będzie obniżenie zaoferowanej ceny. Negocjacje w szczególności nie mogą prowadzić do zmiany minimalnych wymagań, kryteriów oceny ofert i ich wag oraz opisu przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zaprosi do negocjacji wykonawcę, który złożył ofertę ocenioną przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.
7. Negocjacje zostaną przeprowadzone w trakcie spotkania przedstawicieli Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy. Spotkanie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, w Giżycku. Termin spotkania wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając wykonawcę o terminie i godzinie spotkania nie wcześniej niż na 3 dni przed planowanym terminem spotkania.
8. Z negocjacji sporządzony zostanie protokół, który w szczególności określi ustalenia co do ostatecznej wysokości ceny oferowanej przez wykonawcę.
9. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od podpisania umowy z Zamawiającym lub zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego wykonawcy, Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z kolejnym wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia, na który składa się:

- 1) projekty budowlane,
- 2) wielobranżowe projekty wykonawcze realizacji robót budowlanych,
- 3) decyzja nr 45/2023 Starosty Węgorzewskiego z dnia 19 kwietnia 2023 r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu (znak: WŚBI.6740.30.2023.WG),
- 4) decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku z dnia 27 lutego 2023 r. w przedmiocie pozwolenia wodnoprawnego na budowę przystani jachtowej na jez. Świącajty (znak: BI.ZUZ.3.4210.13.2023.EC),
- 5) decyzja nr 181/2022 Starosty Węgorzewskiego z dnia 28 grudnia 2022 r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania działki (znak: WŚBI.6740.201.2022.KA),

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu,

Załącznik nr 4 – oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,

Załącznik nr 5 – wzór umowy.