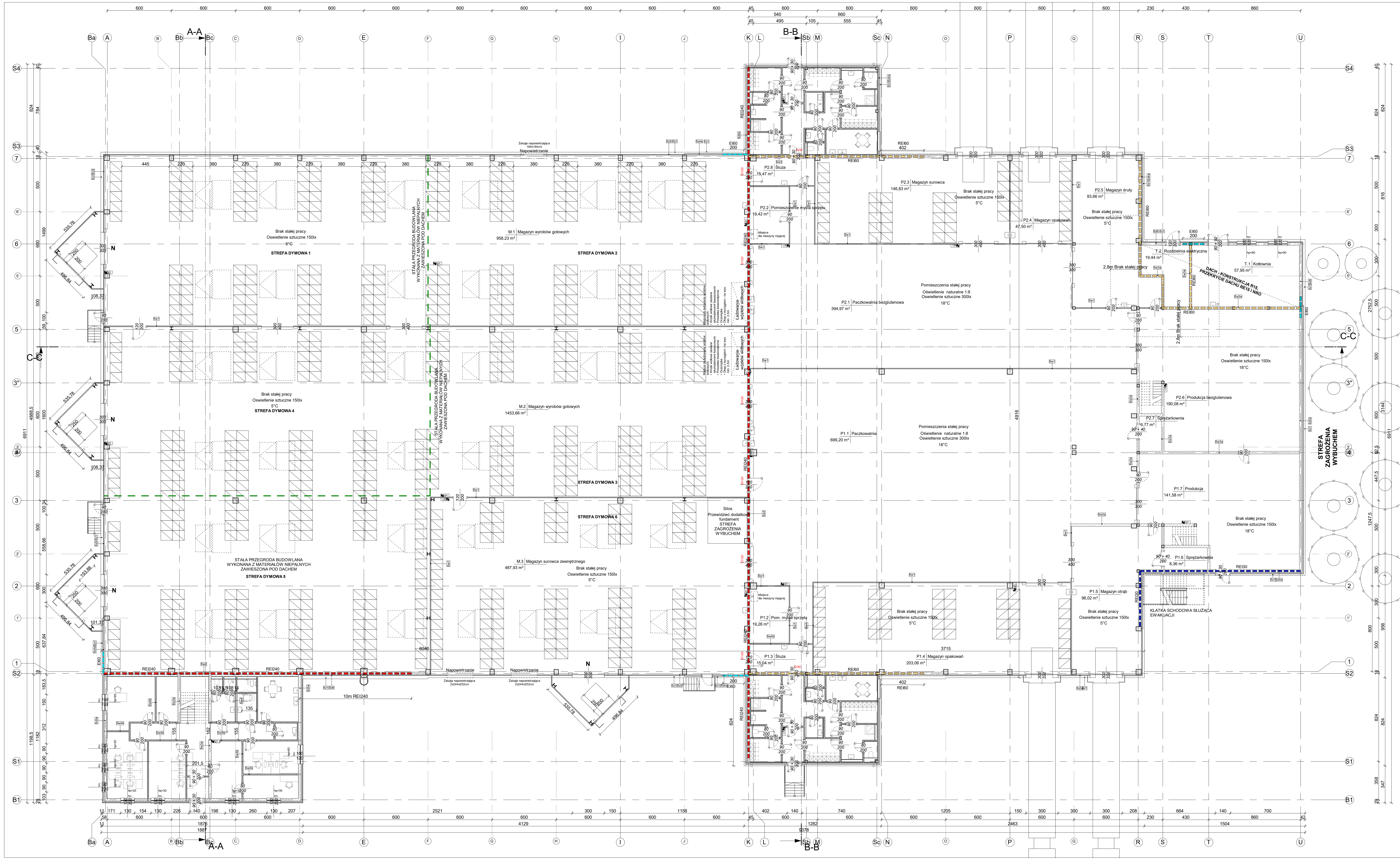

ZESTAWIENIE WARSTW

Sz1 - Podwalina ściany zewnętrznej do wysokości 0,3m ($t_i \geq 16°C$; U≤0,23 W/(m²·K))
• Prefabrykowana trójwarstwowa żelbetowa ściana oporowa z termicznym rdzeniem izolacyjnym do wysokości 30 cm nad posadzką (wg proj. konstrukcji);

Sz2 - Ściana zewnętrzna do wysokości 0,3m (t_i>16°C; U≤0,23 W/(m²·K))
• Wykończenie - tynk w kolorze szarym – 2,0cm;
• Termoizolacja - płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS o deklarowanym współczynniku λ=0,036[W/mK] – 15,0cm;
• Elastyczna, bitumiczna powłoka uszczelniająca do wys. 30cm powyżej poziomu terenu;
• Warstwa murowana z bloczków wapienno-piaskowych łączonych w systemie pióro-wpust z cienką spoiną, np SILKA E24S - 24,0cm;
• Tynk wapienny lub cementowo-gipsowy (w pomieszczeniach mokrych) – 1,0cm

Sz3 - Ściana zewnętrzna (t_i<8°C; U≤0,9 W/(m²·K))
• Płyta warstwowa w układzie poziomym z wypełnieniem z PIR gr. 8cm w okładzinie metalowej profilowanej z poliestrową powłoką ochronną;

Sz3a - Ściana zewnętrzna (t_i>16°C; U≤0,23 W/(m²·K))
• Płyta warstwowa w układzie poziomym z wypełnieniem z PIR gr. 10cm w okładzinie metalowej profilowanej z poliestrową powłoką ochronną;

Sz4 - Ściana zewnętrzna (t_i<8°C; U≤0,9 W/(m²·K))
• Płyta warstwowa w układzie poziomym z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 8cm w okładzinie metalowej profilowanej z poliestrową powłoką ochronną;

Sz4a - Ściana zewnętrzna (t_i<8°C; U≤0,9 W/(m²·K))
• Płyta warstwowa w układzie poziomym z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 15cm w okładzinie metalowej profilowanej z poliestrową powłoką ochronną;

Sz5 - Ściana zewnętrzna (t_i<8°C; U≤0,9 W/(m²·K))
• Płyta warstwowa w układzie poziomym z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 8cm w okładzinie metalowej profilowanej z poliestrową powłoką ochronną;
• Warstwa murowana z bloczków wapienno-piaskowych łączonych w systemie pióro-wpust z cienką spoiną, np SILKA E24S - 24,0cm;
• Tynk wapienny lub cementowo-gipsowy (w pomieszczeniach mokrych) – 1,0cm;

Sz5a - Ściana zewnętrzna (t_i >16°C; U≤0,23 W/(m²·K))
• Płyta warstwowa w układzie poziomym z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 15cm w okładzinie metalowej profilowanej z poliestrową powłoką ochronną;
• Warstwa murowana z bloczków wapienno-piaskowych łączonych w systemie pióro-wpust z cienką spoiną, np SILKA E24S - 24,0cm;
• Tynk wapienny lub cementowo-gipsowy (w pomieszczeniach mokrych) – 1,0cm;

Sz6 - Ściana zewnętrzna (t_i<8°C; U≤0,9 W/(m²·K))
• Płyta warstwowa w układzie poziomym z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 8cm w okładzinie metalowej profilowanej z poliestrową powłoką ochronną;
• Warstwa murowana z bloczków gazobetonowych łączonych w systemie pióro - wpust z cienką spoiną, np. H+H Gold+ - 24,0cm;
• Tynk wapienny lub cementowo-gipsowy (w pomieszczeniach mokrych) – 1,0cm;

Sz6a - Ściana zewnętrzna (t_i >16°C; U≤0,23 W/(m²·K))
• Płyta warstwowa w układzie poziomym z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 15cm w okładzinie metalowej profilowanej z poliestrową powłoką ochronną;
• Warstwa murowana z bloczków gazobetonowych łączonych w systemie pióro - wpust z cienką spoiną, np. H+H Gold+ - 24,0cm;
• Tynk wapienny lub cementowo-gipsowy (w pomieszczeniach mokrych) – 1,0cm;

Sz7 - Ściana zewnętrzna (t_i >16°C; U≤0,23 W/(m²·K))
• Płyta warstwowa w układzie poziomym z wypełnieniem z PIR gr. 10cm w okładzinie metalowej profilowanej z poliestrową powłoką ochronną;
• dwuwarstwowa okładzina z płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie stalowym z rdzeniem z wełny mineralnej (gr. 5cm) (w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płyty odporne na wilgoć (GKBI));
• warstwa wykończeniowa;

Sw1 - Ściana wewnętrzna ($\Delta t_i \geq 8°C$, U≤1,0 W/(m²·K))
• Płyta warstwowa w układzie poziomym z wypełnieniem z PIR gr. 8 cm w okładzinie metalowej profilowanej z poliestrową powłoką ochronną;

Sw2 - Ściana wewnętrzna ($\Delta t_i \geq 8°C$, U≤1,0 W/(m²·K))
• Tynk wapienny lub cementowo-gipsowy (w pomieszczeniach mokrych) – 1,0cm;
• Warstwa murowana z bloczków gazobetonowych łączonych w systemie pióro - wpust z cienką spoiną, np. H+H Gold+ - 24,0cm;
• Dwuwarstwowa okładzina z płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie stalowym z rdzeniem z wełny mineralnej (gr. 15cm) (w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płyty odporne na wilgoć (GKBI));
• Warstwa wykończeniowa;

Sw3 - Ściana wewnętrzna ($\Delta t_i \geq 8°C$, U≤1,0 W/(m²·K))
• Tynk wapienny lub cementowo-gipsowy (w pomieszczeniach mokrych) – 1,0cm;
• Warstwa murowana z bloczków gazobetonowych łączonych w systemie pióro - wpust z cienką spoiną, np. H+H Gold+ - 24,0cm;
• Tynk wapienny lub cementowo-gipsowy (w pomieszczeniach mokrych) – 1,0cm;

Sw3a - Ściana wewnętrzna nośna (Δt_i <8°C)
• Tynk wapienny lub cementowo-gipsowy (w pomieszczeniach mokrych) – 1,0cm;
• Warstwa murowana z bloczków wapienno-piaskowych łączonych w systemie pióro-wpust z cienką spoiną, np SILKA E24S - 24,0cm;
• Tynk wapienny lub cementowo-gipsowy (w pomieszczeniach mokrych) – 1,0cm;

Sw4 - Ściana wewnętrzna działowa (Δt_i < 8°C)
• Warstwa wykończeniowa;
• Dwuwarstwowa lekka systemowa ściana na szkielecie metalowym z płyt gipsowo-kartonowych (GK) lub płyt gipsowo-kartonowych odpornych na wilgoć w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (GKBI);
• Warstwa wykończeniowa;

Sw4a - Ściana wewnętrzna działowa (Δt_i < 8°C)
• warstwa wykończeniowa;
• lekka systemowa ściana na szkielecie metalowym z rdzeniem z wełny mineralnej (gr. 5,0cm) z dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych (GK) lub dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na wilgoć w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (GKBI);
• warstwa wykończeniowa;

Sw4b - Ściana wewnętrzna działowa (Δt_i < 8°C)
• warstwa wykończeniowa;
• lekka systemowa ściana na szkielecie metalowym z rdzeniem z wełny mineralnej (gr. 7,5cm) z dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych (GK) lub dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na wilgoć w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (GKBI);
• warstwa wykończeniowa;

SF1 - Ściana fundamentowa wewnętrzna
• Zabezpieczenie izolacji - folia kubełkowa;
• Termoizolacja - płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS o deklarowanym współczynniku λ_{MAX}= 0,036 [W/mK], np. AUSTROTHERM XPS TOP 30 GK – 10,0cm;
• Elastyczna, bitumiczna powłoka uszczelniająca do wys. 30 cm powyżej poziomu terenu;
• Warstwa konstrukcja z bloczków betonowych lub wylewana na mokro – 24,0cm;

SF2 - Ściana fundamentowa wewnętrzna
• Warstwa murowana z bloczków betonowych - 24,0cm;

P1 - Posadzka przemysłowa ($t_i \geq 16°C$; U≤0,3W/(m²·K))
• posadzka przemysłowa - (wg odrębnego opracowania projektu wykonawczego posadzki);
• warstwa ślizgowa/izolacja przeciwwilgociowa (PE);
• podbudowa górna, dolna, podłoże gruntowe (wg proj. konstrukcji);

P2 - Posadzka na gruncie w częściach biurowych ($t_i \geq 16°C$; U≤0,3W/(m²·K))
• warstwa wykończeniowa;
• W pomieszczeniach mokrych - elastyczna, cienkowarstwowa powłoka wodoszczelna, dwuskładnikowa na posadzce i ścianach do wys. min. 30,0cm;
• wylewka betonowa - 8cm (wg proj. konstrukcji);
• warstwa ślizgowa/izolacja przeciwwilgociowa z membrany polietylenowej (PE);
• polistyren ekspandowany (EPS) gr. 10cm;
• folia budowlana/warstwa ślizgowa/izolacja przeciwwilgociowa z membrany polietylenowej (PE);
• podbudowa górna, dolna, podłoże gruntowe (wg proj. konstrukcji);

P3 - Posadzka na stropie (blok biurowy)
• Płytki gresowe na kleju na warstwie wylewki samopoziomującej – 2,0cm;
• W pomieszczeniach mokrych - elastyczna, cienkowarstwowa powłoka wodoszczelna, dwuskładnikowa na posadzce i ścianach do wys. min. 30,0cm;
• Wylewka cementowa zbrojona – 5,0cm;
• Folia PE;
• Izolacja akustyczna - płyty twardej skalnej wełny mineralnej o deklarowanym współczynniku λ max= 0,039 [W/mK] – 5,0cm;
• Płyty kanałowe wg proj. konstrukcji;
• Sufit podwieszany wg rysunków architektury;

P4 – Spocznik na schodach
• Płytki gresowe na kleju na warstwie wylewki samopoziomującej – 2,0cm;
• Płyta żelbetowa wg proj. konstrukcji;
• Tynk gipsowy;

P5 – Posadzka na stropie (młyn)
• Płyta żelbetowa utwardzana powierzchniowo kwarcem (posypką mineralną) wg. proj. konstrukcji;
• Tynk cementowo-gipsowy;

D1 - Przekrycie hali części magazynowej (t_i<16°C; U≤0,7W/(m²·K))
• Wielowarstwowa membrana dachowa na bazie polichlorku winylu (PCW) wzmocniona siatką poliestrową mocowana mechanicznie do podłoża – 0,15cm;
• Płyty twardej wełny mineralnej o deklarowanym współczynniku λ= 0,4 [W/mK] – 5,0cm
• blacha trapezowa - ocynkowana, powłoka poliestrowa (wg proj. konstrukcji);
• Folia paroizolacyjna samoprzylepna;
• Blacha trapezowa T130 wg proj. konstrukcji;
• konstrukcja (wg proj. konstrukcji);

D2 - Przekrycie hali części produkcyjnej ($t_i \geq 16°C$; U≤0,18W/(m²·K))
• Wielowarstwowa membrana dachowa na bazie polichlorku winylu (PCW) wzmocniona siatką poliestrową mocowana mechanicznie do podłoża – 0,15cm;
• Płyty twardej wełny mineralnej o deklarowanym współczynniku λ= 0,04 [W/mK], – 10,0cm;
• Płyty wełny mineralnej o deklarowanym współczynniku λ= 0,04 [W/mK], np. 15,0cm
• Folia paroziolacyjna samoprzylepna;
• Blacha trapezowa wg proj. konstrukcji;
• Konstrukcja stalowa wg proj. konstrukcji

D3 - Stropodach (cz. biurowa) ($t_i \geq 16°C$; U≤0,18W/(m²·K))
• Wielowarstwowa membrana dachowa na bazie polichlorku winylu (PCW) wzmocniona siatką poliestrową mocowana mechanicznie do podłoża – 0,15cm;
• Płyty twardej wełny mineralnej o deklarowanym współczynniku λ= 0,4 [W/mK] – 22,0cm;
• Folia PE;
• Warstwa spadkowa nadbetonu – 5,0cm;
• Płyty kanałowe wg proj. konstrukcji;
• Sufit podwieszany wg rysunków architektury;

D4 - Stropodach (młyn) ($t_i \geq 16°C$; U≤0,18W/(m²·K))
• Wielowarstwowa membrana dachowa na bazie polichlorku winylu (PCW) wzmocniona siatką poliestrową mocowana mechanicznie do podłoża – 0,15cm;
• Płyty twardej wełny mineralnej o deklarowanym współczynniku λ= 0,4 [W/mK] – 22,0cm;
• Folia PE;
• Warstwa spadkowa nadbetonu – 5,0cm;
• Płyty żelbetowa monolityczna wg proj. konstrukcji;
• Sufit podwieszany wg rysunków architektury;

T1 - Sufit podwieszany (część podukcyjna)
• Płyta warstwowa układana w poziomie z wypełnieniem z wełny mineralnej - 10cm;
• Lekka konstrukcja stalowa - wg projektu konstrukcji;
• Sufit podwieszany wg rysunków architektury;

T2 - Sufit podwieszany (części biurowa i socjalne)
• Sufit podwieszany wg rysunków architektury;

Pomieszczenia wszystkie

Numer	Nazwa	Powierzchnia
B.01	W-łap	4,00 m²
B.02	Korytarz	38,94 m²
B.03	Biuro	15,10 m²
B.04	Biuro	11,26 m²
B.05	Biuro	15,78 m²
B.06	Pom. porządkowe	3,17 m²
B.07	Jadalnia	15,99 m²
B.08	Toaleta damska i dla NP	7,16 m²
B.09	Toaleta męska	8,66 m²
B.10	Biuro	18,56 m²
B.11	Biuro	22,07 m²
B.12	Serwerownia	8,52 m²
B.13	Biuro	20,78 m²
M.1	Magazyn wyrobów gotowych	958,23 m²
M.2	Magazyn wyrobów gotowych	1453,66 m²
M.3	Magazyn surowca zewnętrznego	487,93 m²
P1.1	Paczkowalnia	699,20 m²
P1.2	Pom. mycia sprzętu	19,26 m²
P1.3	Śluza	15,04 m²
P1.4	Magazyn opakowań	203,06 m²
P1.5	Magazyn otrąb	96,02 m²
P1.6	Sprężarkownia	8,36 m²
P1.7	Produkcja	141,58 m²
P2.1	Paczkowalnia bezglutenowa	394,97 m²
P2.2	Pomieszczenie mycia sprzętu	19,42 m²
P2.3	Magazyn surowca	146,83 m²
P2.4	Magazyn opakowań	47,50 m²
P2.5	Magazyn śruty	93,66 m²
P2.6	Produkcja bezglutenowa	190,08 m²
P2.7	Sprężarkownia	6,77 m²
P2.8	Śluza	15,47 m²
S1.01	W-łap	6,46 m²
S1.02	Korytarz	16,86 m²
S1.03	Szatnia damska odzieży własnej	6,29 m²
S1.04	Łazienka damska	9,53 m²
S1.05	Szatnia damska odzieży roboczej	5,85 m²
S1.06	Szatnia męska odzieży własnej	7,05 m²
S1.07	Szatnia męska odzieży roboczej	6,75 m²
S1.08	Łazienka męska	10,02 m²
S1.09	Jadalnia	11,13 m²
S1.10	Pom. porządkowe	2,97 m²
S1.11	Toaleta	3,87 m²
S2.01	W-łap	6,49 m²
S2.02	Korytarz	16,86 m²
S2.03	Szatnia damska odzieży własnej	6,33 m²
S2.04	Łazienka damska	9,53 m²
S2.05	Szatnia damska odzieży roboczej	5,85 m²
S2.06	Szatnia męska odzieży własnej	7,06 m²
S2.07	Szatnia męska odzieży roboczej	6,71 m²
S2.08	Łazienka męska	10,02 m²
S2.09	Jadalnia	11,13 m²
S2.10	Pom. porządkowe	2,97 m²
S2.11	Toaleta	3,87 m²
T.1	Kotłownia	57,95 m²
T.2	Rozdzielnia elektryczna	19,44 m²
		5438,00 m²
B.14	Korytarz	24,63 m²
B.15	Toaleta męska	8,66 m²
B.16	Toaleta damska	7,06 m²
B.17	Open space	43,60 m²
B.18	Open space	91,98 m²
B.19	Jadalnia	15,85 m²
B.20	Pom. porządkowe	3,41 m²
		195,19 m²
P1.8	Produkcja	150,74 m²
P1.9	Pom. operatora	8,36 m²
P1.10	Antresola	87,87 m²
P2.9	Produkcja bezglutenowa	189,90 m²
P2.10	Pom. techniczne	6,77 m²
P2.11	Pom. techniczne	70,42 m²
		514,07 m²
P1.11	Produkcja	154,66 m²
P1.12	Pom. operatora	6,76 m²
P2.12	Produkcja bezglutenowa	189,90 m²
P2.13	Pom. techniczne	6,77 m²
		358,09 m²
		6505,35 m²

LEGENDA:

Oznaczenie odporności ścian:
- EI60
- REI30
- REI60
- REI120
- REI240

H Oznaczenie hydrantu

UWAGI

1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
5. Powyższy projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi.
6. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
7. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – dział II konstrukcja.
8. Wszystkie rozwiązania, urządzenia i elementy dotyczące instalacji należy przyjmować zgodnie z poszczególnymi projektami branżowymi – dział IV instalacje elektrycznie i dział III instalacje sanitarne.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
10. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
11. Jakiekolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
12. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
13. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
14. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
15. W ścianach attykowych wykonać przelewy awaryjne wg projektu wykonawczego.
16. Ostateczny dobór kolorystyki materiałów elewacyjnych i elementów wykończenia wewnętrznego wg projektu wykonawczego do potwierdzenia przez Inwestora
17. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

Inwestor:

Firma Handlowo Usługowa "Konpack"
Jacek Sobczyński
ul. Gosławicka 1
62-510 Konin

MODO architecture
WINOGRADY 137/1
61-626 POZNAŃ
t. +48 505 005 254
biuro@modoarchitektura.pl
www.modoarchitektura.pl

Tytuł Projektu:
Budowa hali produkcyjno-magazynowej oraz budynku biurowo-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Koninie, na działce 211/28, 212/2, obręb 0007 Łężyn

Etap:
Projekt budowlany zamienny

Nazwa Rysunku:
Rzut przyziemia

Projektant główny:	Tomasz Borowiak, mgr inż. arch. WP - OIA/OKK/UpB/65/2008 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
Opracowujący:	Marta Wijata, mgr inż. arch.. inż. bud. Tomasz Kierończyk, mgr inż. arch.	podpis:
Sprawdzający:	Piotr Chojara, mgr inż. arch. 82/WPOKK/UpB/2011 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	podpis:
NR PROJEKTU: **428_KON**	SKALA: 1 : 200	DATA: 15.12.2020 16:42:46
BRANŻA: **Architektura**	NR RYSUNKU: **A_100**	