

**Istotne postanowienia umowy z wybranym Wykonawcą  
na realizację zamówienia objętego zapytaniem ofertowym oznaczonym nr: WAS/OCZ/1/2023/ZP**

**STRONY UMOWY:**

1. **FRUKTUS AGROS NOVA Sp. z o.o. Sp.k.** z siedzibą w Wąsoszu Dolnym, adres: 42-110 Popów, Wąsosz Dolny, ul. Traugutta 130, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000710059, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 5740001105, REGON: 150504678, BDO: 000011130,  
,
2. **Wykonawca** - ..... (nazwa Firmy i adres), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: ..... wyłoniony na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wyłonienie Wykonawcy na realizację zamówienia pn. „Projekt, dostawa, montaż i uruchomienie wyposażenia oczyszczalni”

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest projekt, dostawa, montaż i uruchomienie wyposażenia oczyszczalni, zlokalizowane w miejscowości Wąsosz Dolny, w siedzibie Zamawiającego .
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i zgodnie z:
  - a. warunkami wynikającymi z zapytania ofertowego i oferty,
  - b. warunkami określonymi w umowie,
  - c. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
  - d. zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem.
3. Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się działać z należytą starannością w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie ustalonego przez Strony harmonogramu prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach mających wpływ na terminową realizację umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także zasoby sprzętowe i kadrowe, umożliwiające mu wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem najwyższego miernika staranności właściwego dla profesjonalisty.

**§ 2**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto/netto w kwocie ..... za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w wyniku postępowania ofertowego na realizację zamówienia pn. „Projekt, dostawa, montaż i uruchomienie wyposażenia oczyszczalni” wszczętego poprzez zamieszczenie zapytania ofertowego w dniu 13.06.2023 r. na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju, przeznaczonej do umieszczania zapytań ofertowych, tj. tzw. Bazy Konkurencyjności Funduszy Europejskich, która dostępna jest pod następującym adresem: [bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).
2. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 powyżej Zamawiający nie zapłaci żadnych innych wynagrodzeń Wykonawcy,

ani też nie będzie ponosił żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w następujący sposób:
  - a) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
  - b) wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej i/lub w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej uwzględniającej wcześniejsze płatności, podstawą wystawienia faktur częściowych za prace wykonane w ustalonym przez Strony harmonogramie prac, będą protokoły odbioru części robót podpisane przez Zamawiającego.
  - c) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, który w swojej treści nie zawiera zastrzeżeń bądź z którego wynika, że wszystkie zgłoszone zastrzeżenia zostały usunięte w sposób zgodny z umową i oczekiwaniami Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i innych wymaganych dokumentów.
  - d) faktura częściowa i końcowa powinna zawierać następujące załączniki:
    - kopię odpowiedniego (odpowiednich) protokołu(ów) oraz
    - prawidłowo wypełnione oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, którego wzór stanowi załącznik nr 1.
  - e) jeżeli w dniu dokonywania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy, któremukolwiek z podwykonawców przysługiwać będzie od Wykonawcy wymagalna wierzytelność związana z inwestycją objętą niniejszym zapytaniem ofertowym (z zastrzeżeniem, że do wszelkich płatności dokonywanych przez Zamawiającego po końcowym odbiorze robót niniejszy zapis będzie stosowany do wszelkich wierzytelności podwykonawców wobec Wykonawcy), Zamawiający uprawniony będzie, lecz nie zobowiązany, do zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która odpowiadać będzie sumie wierzytelności podwykonawcy, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy, z takim samym skutkiem, jakby zapłata nastąpiła do rąk Wykonawcy.
  - f) wszelkie roszczenia podwykonawców z tytułu braku terminowej płatności wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą obciążały Wykonawcę, a Zamawiający ma prawo potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków płatności wynagrodzenia. Szczegółowe zasady i warunki płatności wynagrodzenia zostaną ustalone w umowie.

### § 3

#### **PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ**

1. W ramach wynagrodzenia określonego § 2 ust. 1 powyżej Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich powstałych w wykonaniu niniejszej umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 10621 z późn. zm.) („Utwory”) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych i z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z prawem do dokonywania wszelkich modyfikacji bez nadzoru autorskiego w zakresie i na polach eksploatacji szczegółowo określonych w odrębnej umowie oraz zobowiązaniem autorów do niewykonywania praw osobistych. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność bez ograniczeń z tytułu naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich, spowodowanych niepełnym lub bezskutecznym przeniesieniem na Zamawiającego ww. praw.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i powstałych w wykonaniu niniejszej umowy Utworów będą mu przysługiwać w całości autorskie prawa majątkowe oraz że nikt nie będzie zgłaszał roszczeń ani zastrzeżeń w tym zakresie, ani w zakresie ich przeniesienia na Zamawiającego.
3. W celu rozwiania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że przedmiot umowy (w tym projekt wykonawczy), jak i wszelkie związane z przedmiotem umowy prawa własności intelektualnej stanowią własność Zamawiającego i będzie on mógł dowolnie nimi dysponować.
4. Szczegółowe warunki i zasady przeniesienia praw autorskich zostaną uregulowane w umowie

#### § 4

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony przedmiot umowy oraz na wykonanie prac objętych umową na okres ustalony w ramach przeprowadzonego postępowania, o którym mowa w §2 ust. 1 powyżej, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego instalacji bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego w szczególności, jeżeli wykonany przedmiot ma wady zmniejszające jego wartość, funkcjonalność lub użyteczność.
3. Szczegółowe prawa i obowiązki Stron wynikające z gwarancji zostaną ustalone w umowie.
4. Strony ustalają, że wszystkie oceny ewentualnych wad i braków, a także sposoby i terminy ich usunięcia, będą dokonywane wspólnie przez przedstawicieli Stron, a w razie kontrowersji poddane zostaną przed skierowaniem na drogę postępowania sądowego, orzeczeniu niezależnego rzeczoznawcy. Koszt orzeczenia rzeczoznawcy ponosi strona, na której niekorzyść wydano rozstrzygnięcie.
5. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.

#### § 5

#### **ZABEZPIECZENIE UMOWY, KARY UMOWNE**

1. Strony będą uprawnione do ustalenia w umowie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego wysokości. Strony będą uprawnione do ustalenia, że wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi i kar umownych na zasadach i warunkach ustalonych w umowie.
2. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Strony ustalą zabezpieczenie na kwotę w wysokości co najmniej 5 % (słownie: pięć procent) wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Strony mogą ustalić w umowie inne zabezpieczenie, w szczególności :
  - a) Gwarancja bankowa;
  - b) Poręczenie osób trzecich;
  - c) Weksel własny doręczony przez Członka Zarządu lub inny podmiot;
  - d) Inne.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zawiera oświadczenie gwaranta, że jest bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.
5. Ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego zwolnienie nastąpi na zasadach i warunkach doprecyzowanych w umowie.
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, i/lub w razie nieusunięcia zgłoszonych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości i na zasadach ustalonych w umowie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przewidzianych przepisami *Kodeksu cywilnego*,
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia oraz kar umownych. Szczegółowe zasady i warunki ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia zostaną ustalone w umowie.

#### § 6

#### **PODWYKONAWCY**

1. Powierzenie wykonania całego lub części przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody obu Stron umowy.
3. Za działania lub/ i zaniechania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
4. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z umową ma prawo żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

## **§ 7**

### **ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub części w przypadkach w niej opisanych lub w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, w sytuacji gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania nie usunął wskazanych nieprawidłowości w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązanie musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

## **§ 8**

### **POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek ustaleń, materiałów, dokumentów, pomiarów, testów, prac, stosowanych technologii lub innych działań prowadzonych w ramach współpracy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Wszelkie otrzymane informacje, materiały i dane mają charakter poufny i mogą być wykorzystane jedynie do celów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy lub umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w celu realizacji Projektu i w sposób zgodny z ich postanowieniami.
2. W przypadku każdorazowego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 1 powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości nie mniejszej niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdorazowe naruszenie.
3. Zapłata powyższej kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia przez Stronę odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o której mowa w niniejszym paragrafie zarówno w przypadku, gdy informacje poufne zostały ujawnione przez osoby upoważnione przez Strony do dostępu do informacji poufnych, jak i przez osoby nieuprawnione do dostępu do informacji poufnych, które weszły w ich posiadanie w wyniku okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, o których mowa powyżej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

## **§ 9**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe zdarzenia zaistniałe po podpisaniu umowy, których nie można było przewidzieć i uniknąć biorąc po uwagę obecny stan techniki i nauki.

3. Działanie siły wyższej powoduje przesunięcie terminów realizacji niniejszej umowy o czas, w którym Wykonawca lub Zamawiający nie mieli możliwości wykonać niniejszej umowy z uwagi na działanie siły wyższej.
4. Strona, która nie będzie w stanie wypełnić swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy powinna w ciągu 5 dni poinformować pisemnie drugą stronę o wystąpieniu w/w wypadków, a także o ich zakończeniu. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający nie wykonają powyższego obowiązku informacyjnego, nie może odwoływać się od okoliczności siły wyższej.

## § 10

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsze postanowienia stanowią propozycje Zamawiającego. Umowa może zmieniać postanowienia Istotnych postanowień umowy, jak również zawierać inne postanowienia.
2. Przeniesienie całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią umowy jest załącznik:  
Nr 1 Oświadczenie podwykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### do Istotnych postanowień umowy z wybranym Wykonawcą

#### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Jako podwykonawca firmy ..... z siedzibą ..... , będącego Generalnym Wykonawcą w ramach umowy na realizację zamówienia objętego zapytaniem ofertowym oznaczonym nr: WAS/OCZ/1/2023/ZP

z dnia .... r. zawartej pomiędzy FRUKTUS AGROS NOVA Sp. z o.o. Sp.k., ul. Traugutta 130, 42-110 Wąsosz Dolny a ..... („UMOWA”), niniejszym oświadczam i potwierdzam, że:

- a) do dnia ...../\* wykonywałem na rzecz Generalnego Wykonawcy prace w ramach zadania inwestycyjnego objętego UMOWĄ i że otrzymałem w całości wynagrodzenie przysługujące mi z tytułu wykonania ww. prac.
- b) do dnia ...../\* wykonywałem na rzecz Generalnego Wykonawcy prace w ramach zadania inwestycyjnego objętego UMOWĄ i nie otrzymałem wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wykonania ww. prac w kwocie ..... zł /słownie:...../ brutto z terminem płatności do dnia .....
- c) do dnia ...../\* wykonywałem na rzecz Generalnego Wykonawcy prace w ramach zadania inwestycyjnego objętego UMOWĄ i przysługuje mi z tytułu wykonania ww. prac niewymagalne wynagrodzenie w kwocie ..... zł /słownie:...../ brutto z terminem płatności do dnia .....
- d) do dnia ...../\* nie wykonywałem na rzecz Generalnego Wykonawcy prac w ramach zadania inwestycyjnego objętego UMOWĄ i w związku tym nie przysługiwało mi żadne wynagrodzenie z tego tytułu.

*/\* - uzupełnić odpowiednio punkty a, b, c lub d. Jeśli znajdują zastosowanie wypełnić więcej niż jeden, punkt nie znajdujący zastosowania w danym przypadku przekreślić;*

*/\*\* - wpisać wyraźnie dzień, miesiąc i rok.*

Miejsce, data, czytelny podpis podwykonawcy (osób uprawnionych do reprezentowania podwykonawcy) i pieczęć firmowa:

.....