

TOM III

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Termomodernizacja budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szprotawie w formule zaprojektuj i wybuduj. Postępowanie 5.**

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku Szprotawskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przy ulicy Chrobrego 1 w Szprotawie w celu osiągnięcia efekt ekologiczny polegającego na:

- oszczędności energii cieplnej,
- obniżeniu poziomu emisji CO₂,
- poprawie izolacyjności cieplnej budynku.

W ramach termomodernizacji przewiduje się wykonanie:

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z osuszaniem i hydroizolacją fundamentów;
- ocieplenie stropodachu;
- wymiana drzwi i okien wraz z wymianą parapetów;
- modernizacja instalacji c.o. poprzez wykonanie nowej instalacji rozprowadzającej oraz zaworów podpionowych, wymiana żeliwnych grzejników wraz z montażem zaworów termostatycznych, zastosowanie systemu regulacji TIK;
- modernizacja instalacji c.w.u. poprzez wprowadzenia automatyki sterującej grzałką elektryczną;
- montaż instalacji fotowoltaicznej złożonej z paneli monokrystalicznych w technologii PERC, krzemowych w ilości 65 szt. o mocy min. 25,675 kW i minimalnej rocznej sprawności 19%, optymalizatory mocy, automatyka i zabezpieczenia AC/DC, instalacja elektryczna, konstrukcja mocująca, instalacja odgromowa, wraz z podłączeniem instalacji do sieci energetycznej na podstawie zgłoszenia;
- nowego źródła ciepła opartego o pompę ciepła powietrze/woda, zbiorniki buforowe, automatyka oraz inteligentne liczniki i sterowanie, roboty remontowe i renowacyjne pomieszczenia pod zabudowę nowej technologii, instalacja elektryczna.

W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona dokumentację projektową obejmującą co najmniej:

1) Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 22.09.2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554) oraz Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 471) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2) Sporządzenie projektów technicznych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2012 poz. 365) i Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 471).

3) Na zakres prac źródła ciepła i energii elektrycznej opracować projekt techniczny, który należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu, przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

4) Opracować projekt systemu automatyki, inteligentnych liczników i sterowania procesami grzewczymi i elektrycznymi budynku.

5) Opracowanie projektu elewacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego w min. 4 wersjach. Ponadto dokumentację projektową należy uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków.

6) Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia.

7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane.

Na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagań PFU Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisano w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który jest załącznikiem do opisu zamówienia.

3. Oznaczenie kodu robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny przedmiot:

- 45320000-6 - Roboty izolacyjne

Dodatkowe przedmioty:

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71313430-8 Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45261410-1 Izolowanie dachu
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne

- 51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 42511110-5 Pompy grzewcze

4. Potencjał kadrowy

Wykonawca musi dysponować osobami (potencjałem kadrowym) niezbędnymi do zrealizowania zamówienia, a w szczególności kierownika budowy oraz projektantów we wszystkich branżach niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

5. Zalecenia

W celu oszacowania pełnych kosztów wykonania przedmiotu zamówienia, realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynku, który będzie poddany termomodernizacji.

6. Opis Przedmiotu Zamówienia stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 do OPZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy

Załącznik nr 2 do OPZ – Audyt energetyczny b. biurowego Szprotawskich wodociągów i Kanalizacji

Załącznik nr 3 do OPZ – Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

Załącznik nr 4 do OPZ – Archiwalna dokumentacja techniczna budynku - wskazana dokumentacja dostępna jest jedynie w siedzibie Zamawiającego w wersji papierowej.