



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

WIn.7013.16.2023

Będzin, dnia 07.06.2023 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE ZAMÓWIENIA
O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ
KWOTY 130 000 ZŁOTYCH**

I. ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Będzin reprezentowane przez Prezydenta Miasta Będzina
42 - 500 Będzin ul. 11 Listopada 20
REGON: 276257446 NIP: 625 24 30 128**

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – usługa: Opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Cementownia Grodziec – przykład modelowego rozwoju poprzemysłowego terenu na rzecz nauki, przedsiębiorczości, innowacji społecznych, turystyki, kultury i rekreacji”.

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Cementownia Grodziec – przykład modelowego rozwoju poprzemysłowego terenu na rzecz nauki, przedsiębiorczości, innowacji społecznych, turystyki, kultury i rekreacji”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w **załączniku nr 2 do zapytania ofertowego**, a lokalizację inwestycji przedstawia **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**.

Zadanie obejmuje:

- 1) wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) - 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, dwg, xls)
 - 2) wykonanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu opracowanego w skali umożliwiającej jednoznacznie odczytanie zakresu inwestycji, wykonanego na podkładzie mapy zasadniczej - 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej dla każdej z branż, (pdf, doc, dwg)
 - 3) wykonanie Specyfikacji Technicznej – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, dwg)
 - 4) wykonanie Szczegółowego przedmiaru zaprojektowanych robót oraz obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, wersja do odczytu w programie NORMA, PDF i zestawienia xls).
- W trakcie opracowania program funkcjonalno-użytkowy winien być na bieżąco konsultowany z Zamawiającym, w szczególności uwzględniając wytyczne związane z RPO WSL 2021-2027, a przede wszystkim niżej określone:

- Przedmiot zamówienia promuje wymogi ochrony środowiska, m.in. efektywne i racjonalne gospodarowanie zasobami, dostosowanie do zmian klimatu oraz łagodzenie wpływu jego skutków, ochronę różnorodności biologicznej
- Projektowane rozwiązania mają na celu wykazanie istotnego wkładu w realizację co najmniej jednego z celów środowiskowych określonych w art. 9 zgodnie z art. 10–16 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088.
- Przedmiot zamówienia winien być zgodny z zasadą “nie czyn poważnych szkód”, tj. czy nie będzie wyrządzał poważnych szkód dla żadnego z celów środowiskowych, określonych w art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088. Potwierdzeniem powyższego będzie analiza odnosząca się do zapisów dokumentu stanowiącego załącznik nr 6 do „Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027”, tj. do analizy dotyczącej wpływu poszczególnych działań wspieranych w programie na wszystkie cele środowiskowe wskazane w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
- zgodność projektu z zasadą DNSH powinna zostać przez autorów PFU zweryfikowana na podstawie przygotowanej dokumentacji do pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, a także deklaracji Natura 2000 i deklaracji dotyczącej zgodności projektu z celami dla jednolitych części wód (Wody Polskie)
- opracowanie koncepcji, która jest odporna na zmiany klimatu, a także zgodna z metodologią wynikającą z Wytycznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01), tj. czy w projekcie przewidziano działania związane na rzecz łagodzenia zmian klimatu oraz przystosowania do tych zmian. Przez powyższe rozumie się proces mający na celu zapobieganie podatności infrastruktury na potencjalne długoterminowe skutki zmian klimatu, przy jednoczesnym zapewnieniu przestrzegania zasady „efektywności energetycznej przede wszystkim” oraz zgodności poziomu emisji gazów cieplarnianych wynikających z projektu z celem osiągnięcia neutralności klimatycznej w 2050 r.
- zapewnienie dostępności infrastruktury oraz usług publicznych w obiekcie dla wszystkich jego użytkowników/użytkowniczek, bez jakiejkolwiek dyskryminacji ze względu na przesłanki określone w art. 9 Rozporządzenia 2021/1060 – zgodnie ze standardami dostępności stanowiącymi załącznik do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027;
- Zastosowanie standardów dostępności, o ile pozwalają na to warunki techniczne i zakres prowadzonej modernizacji.
- Układ komunikacyjny winien być układem dróg wewnętrznych, a parkingi zlokalizowane powinny być na terenie przemysłowym

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej wykonawców:

1.1. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej jednego programu funkcjonalno użytkowego lub dokumentacji projektowej o wartości min. 50.000,00 zł brutto, dotyczącej odbudowy i/lub przebudowy i/lub remontu obiektów przemysłowych lub obiektów zabytkowych.

1.2. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował):

a) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551) lub spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), tj. osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).

Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniać będzie na podstawie oświadczenia złożonego na formularzu ofertowym.

V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wszystkie wartości cenowe określone będą w złotych polskich PLN, a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich.

2. Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

3. Zaoferowana cena musi być podana liczbą i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczału zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego).

4. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

5. Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ofertową wykonawcy i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.

6. Zamawiający przewiduje **wynagrodzenie ryczałtowe**. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Wyceniając przedmiot zamówienia, Wykonawca winien odnieść się do warunków umownych oraz warunków przedstawionych w zapytaniu ofertowym w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji. Cena winna pokrywać wszystkie wymogi kompletnego i należytego wykonania usługi niezależnie od tego, czy w dokumentach zamówienia są one opisane szczegółowo, czy nie.

Cena ofertowa musi pokrywać wszelkie koszty wykonania usługi, jak również m.in. koszty:

- wypełnienia obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z wykonaniem usługi,
- analiz laboratoryjnych, jeśli będą potrzebne, oraz wszelkie koszty z tym związane,
- koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, obliczeń, sprawdzeń, inwentaryzacji, pomiarów, w tym pomiarów geodezyjnych,
- koszty związane z postępowaniami administracyjnymi, których przeprowadzenie będzie konieczne w toku realizacji przedmiotu umowy oraz koszty ogólne Wykonawcy, zysk, podatki.

Koszty powyższe nie stanowią odrębnego wynagrodzenia Wykonawcy.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją bez zastrzeżeń w całości warunków określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności.
3. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
6. Nanieśienie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu dokonania zmiany.
7. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa złożone w postaci elektronicznej podpisane, powinny zostać złożone w osobnym pliku. Nazwa pliku powinna jednoznacznie wskazywać, iż dane w nim zawarte stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Zamawiający ma prawo badać skuteczność zastrzeżenia dotyczącego zakazu udostępniania informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa. Następstwem stwierdzenia bezskuteczności zastrzeżenia będzie ich odtajnienie.
Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa związane z przedmiotowym zamówieniem.

VII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW

Zamawiający jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

VIII. PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI

1. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie lub jest samodzielnym Wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem wspólnej oferty.
3. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, stanowiącego niepodzielną całość. Ponadto podział na części groziłby poniesieniem nadmiernych kosztów wykonania zamówienia oraz generowaniem nadmiernych trudności

technicznych np. związanych z potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne zakresy prac, co zagrażałoby właściwemu wykonaniu zamówienia. Wykonany program funkcjonalno użytkowy powinien stanowić jedną całość koncepcyjną.

IX. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej ani nie wymaga złożenia oferty wariantowej tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszym zapytaniu ofertowym.

X. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Wypełniony czytelnie, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy **na druku lub według druku stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

UWAGA! Na formularzu ofertowym należy ujawnić wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem np. Konsorcjum.

2. Pełnomocnictwo w sytuacjach, w których uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z zapisu we właściwym rejestrze lub ewidencji.

XI. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu następujące kryterium oceny ofert: **cena - 100%**

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

Liczba punktów za cenę:

C_{min} - cena minimalna spośród badanych ofert

C_b - cena badanej oferty

100 - stały współczynnik

$(C_{min} / C_b) \times 100 \times 100\% = \text{ilość punktów za cenę badanej oferty}$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów. Punktacja będzie obliczana z dokładnością co najmniej do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona poprzez Bazę Konkurencyjności na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

XII. WYKLUCZENIA

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy do wykluczenia o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego tj. Zamawiający wykluczy z postępowania:

1.1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006”, i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań

podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

1.2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

1.3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1.4. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.

1.4.1. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1., Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty podlegającej negocjacom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji.

1.4.2. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1., które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej.

XIII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Postanowienia umowy, w tym określenie warunków istotnych zmian umowy, stanowią załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

XIV. ZMIANY DOTYCZĄCE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający może dokonać zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający informuje o zakresie zmian w zapytaniu ofertowym poprzez bazę konkurencyjności. Jeżeli w związku z wprowadzonymi zmianami zajdzie konieczność przedłużenia terminu składania ofert, zamawiający przedłuża ten termin o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć na lub według druku stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego poprzez Bazę Konkurencyjności na stronie:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Termin składania ofert upływa dnia **23.06.2023 r. godz. 12:00.**

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem Bazy

Konkurencyjności.

XVI. BADANIE RAŻĄCO NISKIEJ CENY

Jeśli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

XVII. INNE POSTANOWIENIA

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych rokowań z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców do składania wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty oraz do uzupełnienia dokumentów, jak również do poprawiania w ofertach oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, wycofa się z postępowania, odmawia podpisania umowy lub odstąpi od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, która uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a także do pozostawienia zapytania bez dokonania wyboru.

Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

Mirosław Leśniewski

Wydział Inwestycji

tel. kontaktowy: 32 267 91 64

mail: inwestycje@um.bedzin.pl

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska - Złocka**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1)
2. Opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 2)
3. Lokalizacja inwestycji (zał. nr 3)
4. Informacja RODO (zał. nr 4)
5. Wizualizacje (zał. nr 5)
6. Wzór umowy (zał. nr 6)
7. Decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zał. nr 7)



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

WIn.7013.16.2023

załącznik nr 1

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica, województwo, powiat

tel. fax.....

RegonNIP.....

e-mail.....

Nawiązując do zapytania ofertowego na usługę pn.: **Opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Cementownia Grodziec – przykład modelowego rozwoju przemysłowego terenu na rzecz nauki, przedsiębiorczości, innowacji społecznych, turystyki, kultury i rekreacji”** na warunkach określonych w zapytaniu oferuję wykonanie zadania za cenę ryczałtową brutto:

.....zł, (słownie:)

Termin realizacji zamówienia: zgodnie z zapytaniem ofertowym.

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym;
- funkcję wiodącego projektanta będzie pełnić....., nr uprawnień.....
- oświadczam, że uzyskałem zgodę wszystkich osób fizycznych, których dane są zawarte w ofercie oraz zobowiązuje się uzyskać zgodę wszystkich osób fizycznych wskazanych w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane są zawarte w ofercie oraz zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że dane zostaną udostępnione Zamawiającemu,
- w trybie rygoru odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania z art. 233 §1 kodeksu karnego, iż nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia o których mowa w art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2002 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z2023 poz 129 ze zm.).

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

WIn.7013.16.2023

załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Cementownia Grodziec – przykład modelowego rozwoju przemysłowego terenu na rzecz nauki, przedsiębiorczości, innowacji społecznych, turystyki, kultury i rekreacji”

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Cementownia Grodziec – przykład modelowego rozwoju przemysłowego terenu na rzecz nauki, przedsiębiorczości, innowacji społecznych, turystyki, kultury i rekreacji”, obejmująca działki nr 6749/5 oraz 346/15 obręb Grodziec.

Usługa obejmuje:

- 1) wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.Dz.U. z 2021r. Poz. 2454) – 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 2) wykonanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu opracowanego w skali umożliwiającej jednoznacznie odczytanie zakresu inwestycji, wykonanego na podkładzie mapy zasadniczej - 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej dla każdej z branż, (pdf, doc, dwg) - 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej dla każdej z branż,
- 3) wykonanie Specyfikacji Technicznej zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2454) – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 4) wykonanie Szczegółowego przedmiaru zaprojektowanych robót oraz obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. z 2021r. Poz. 2458) – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

W trakcie opracowania program funkcjonalno-użytkowy winien być na bieżąco konsultowany z Zamawiającym (min 4 konsultacje)

Opis stanu istniejącego:

Celem przedsięwzięcia jest wykorzystanie potencjału terenu po byłej Cementowni Grodziec zlokalizowanej w Będzinie przy ul. Barlickiego, której budynki są unikatem przemysłowym na skalę Polski. Opuszczony obecnie teren cementowni, o dość dużej powierzchni około 11 ha, stanowi w dużej części ruinę.

Obiekty są w stanie albo awaryjnym, rokującym na przeprowadzenie działań adaptacyjnych, albo są tak daleko zdewastowane, że nadają się do wyburzenia.

Obiekty objęte ochroną konserwatorską są w stanie umiarkowanym, wymagana jest jednak jak najpilniejsze najpierw zabezpieczenie, a następnie rozpoczęcie działań adaptacyjnych.

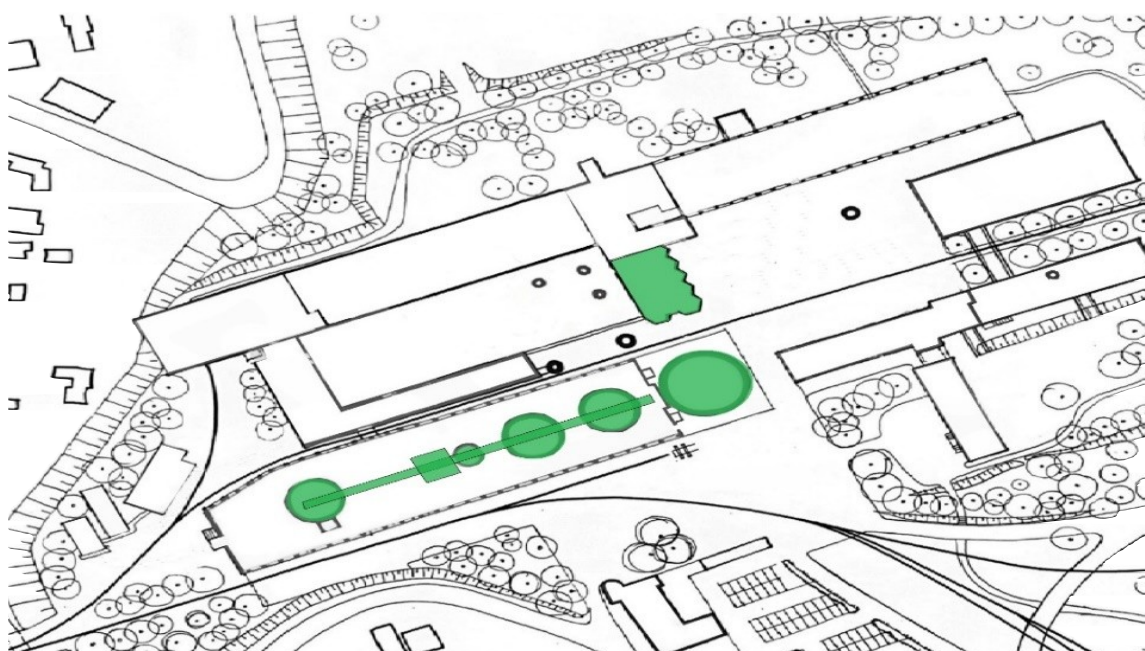
Powierzchnia użytkowa proponowanych obiektów do adaptacji to ok. 8-12 tys. m² w zależności od przyjętego modelu przekształcania obiektów i wykorzystywania unikatowych konstrukcji do potencjalnych adaptacji wewnętrznych.

Obiekty silosów z podestem i obiektem szlamowników wpisane zostały do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod nr A/763/2021 jako stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na wartość historyczną, artystyczną i naukową. Świadczą bowiem o przemysłowej przeszłości nie tylko miejscowości, ale i całego regionu jak również ilustrują przemiany społeczno-gospodarcze i technologiczne.

W załączeniu decyzja nr K-RD.5130.21.2016.KL-MB z dnia 19.02.2021 r., stanowiąca załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

Opis planowanych działań:

Należy wykonać program funkcjonalno – użytkowy służący przeprowadzeniu postępowania w formule „zaprojektuj i wybuduj” tj. wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej, a następnie wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie i adaptacji 8 budynków zabytkowych kompleksu Cementowni „Grodziec”, w tym: 5 silosów, 1 transportera, budynku pakowni, budynku szlamowników, wraz z zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym wewnętrznym oraz towarzyszącą infrastrukturą. Wstępną koncepcję zagospodarowania terenu – wizualizację przedstawia **załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**, a poniższy rysunek – wskazuje ww. obiekty podlegające projektowaniu (kolor zielony + okalający silosy 1-4 budynek pakowni – widoczny jej zarys).



W ramach opracowywanej dokumentacji należy cały przedmiot zamówienia (część opisową, rysunki, ST, przedmiary, kosztorysy) opisać w sposób identyfikujący poszczególne zadania, opisane poniżej:

Zadanie 1 – adaptacja obiektów zabytkowych (kolor zielony) wraz z przygotowaniem terenu i uzbrojeniem – zwaloryzowane obiekty pełnić będą funkcje gospodarcze (szlamowniki > inkubator – zadanie 1b) oraz społeczne (zadanie 1).

Przewiduje się możliwość adaptacji obiektów w poz. 1 na cele społeczne (animacja społeczności obszaru Grodziec), ale też będą tu obecne inne funkcje centrotwórcze i okołospołeczne: nauka, edukacja, kultura, gospodarcze, usługi, czy też (pakownia), towarzyszące funkcje komercyjne małej skali – gastronomia, kultura, turystyka, rekreacja.

Zadanie 1a to waloryzacja terenu pod kątem przyrodniczym.

Osobne działanie w zadaniu 3 – obiekt pakowni jako inkubator (zadanie 2) dla MMSP z terenem przyległym dla inwestorów (pole inwestycyjne) oraz jako zaplecze dla funkcji kulturalnej i społeczno-edukacyjnej.

Celem przedsięwzięcia jest wykorzystanie potencjału terenu po byłej Cementowni Grodziec, której budynki są unikatem przemysłowym na skalę Polski oraz są najstarszą europejską cementownią. Opuszczony obecnie teren cementowni, o dość dużej powierzchni około 11 ha, stanowi w dużej części ruinę, która mimo obecnego stanu kryzysowego, przyciąga miłośników obiektów postindustrialnych.

W skali regionu nie ma obecnie innego, porównywalnego obiektu Postindustrialnego – tak skalą, jak i surową architekturą, opartą w większości na konstrukcjach monolitycznych z wypełnieniem ceglanym. Szczególnie charakterystyczne obiekty cementowni to budynek zbiorników szlamowych datowany na lata 1926/1927 oraz 5 silosów połączonych pomostem transportera cementu wraz z „wieżą konwojera” (dominanty krajobrazowe) datowane na lata 1926-1936.

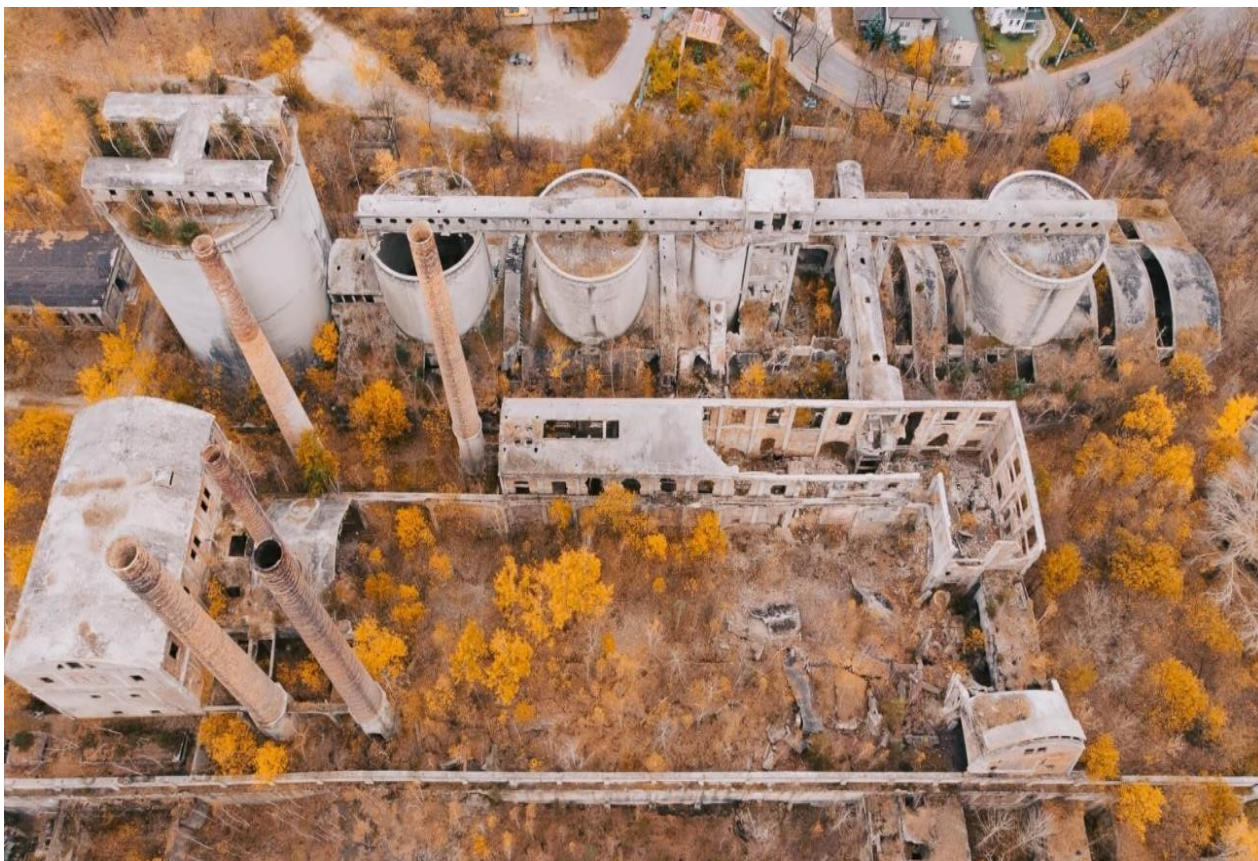
Obiekty powyższe, w daleko lepszym stanie niż pozostałości zabudowy, są objęte wpisem konserwatorskim.

Pozostałe obiekty są w stanie albo awaryjnym, rokującym na przeprowadzenie działań adaptacyjnych, albo są tak daleko zdewastowane (patrz dolne foto), że nadają się do wyburzenia. Planuje się więc przeprowadzenie rozbiórki niezbędnych obiektów oraz uporządkowanie i zagospodarowanie terenu sąsiadującego na potrzeby obsługi komunikacyjnej, a także terenu zielonego, a w zadaniu 2 – także zagospodarowania pod kątem ruchu inwestycyjnego.

Na szczęście obiekty objęte ochroną konserwatorską (górna część obiektów i dolna lewa na foto poniżej) są w stanie umiarkowanym, wymagana jest jednak jak najpilniejsze najpierw zabezpieczenie, a następnie rozpoczęcie działań adaptacyjnych.

Powierzchnia użytkowa proponowanych obiektów do adaptacji to ok. 8-12 tys. m² w zależności od przyjętego modelu przekształcania obiektów i wykorzystywania unikatowych konstrukcji do potencjalnych adaptacji wewnętrznych.

Istnieje też możliwość odbudowania części unikalnych zabudowań pod nowe funkcje, ale już z użyciem współczesnych technologii, w tym OZE (np. etap 3 – obiekt dawnej pakowni).

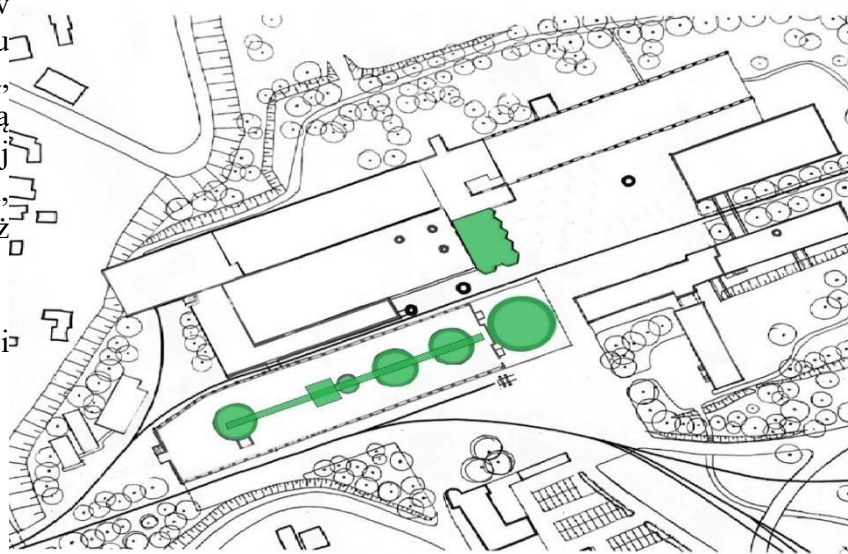


Rys. 1. Współczesny stan zabudowy dawnej cementowni, ok. 45 lat po zamknięciu zakładu, bez ponoszonych od tamtej pory jakichkolwiek nakładów naprawczych czy konserwacyjnych.

U góry widoczne silosy 1 – 5 połączone transporterem cementu z wieżą konwojera. Po lewej stronie (obok kominów) budynek szlamowników, obok i w centralnej części – pozostałe obiekty w stanie ruiny.

Obiekty silosów z podestem i obiektem szlamowników wpisane zostały do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego pod nr A/763/2021 jako stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na wartość historyczną, artystyczną i naukową. Świadczą bowiem o przemysłowej przeszłości nie tylko miejscowości, ale i całego regionu jak również ilustrują przemiany społeczno-gospodarcze i technologiczne.

Najpierw planuje się zabezpieczenie ww. obiektów przemysłowych, a także nadanie im nowej funkcji zgodnej z myślą konserwatorską oraz stworzenie przestrzeni towarzyszącej.



Rys. 2.

Na zielono zaznaczono obiekty objęte wpisem do rejestru zabytków: silosy połączone kładką transportera cementu z wieżą konwojera, a także obiekt szlamowników.

Dzięki zagospodarowaniu zdegradowanej tkanki uda się pozyskać strefę służącą wielu funkcjom. Przyczynia się do tego kilka czynników:

- Potrzeba dywersyfikowania rozwoju dzielnicy poprzemysłowej w oparciu o nowe funkcje, aby procesy transformacyjne były obciążone mniejszym ryzykiem niepowodzenia i kosztów społecznych
- Zróżnicowane potrzeby społeczności Grodzca – stanowiącej w dużym stopniu enklawę i samodzielą „komunę”, zwłaszcza w społecznościach i grupach powiązanych ekonomicznie i kulturowo z dawną kopalnią i cementownią
- Konieczność zapewnienia szeregu deficytowych w skali całego miasta usług – nowoczesnej i współczesnej kultury muzycznej, nauki, sztuki, innowacji społecznych czy dizajnu, a także centrum społecznościowe kształtujące i podtrzymujące szereg lokalnych elementów spajających i kształtujących tożsamość lokalną (siedziba klubów sportowych, OSP Grodziec, lokalnych orkiestr dętych¹) czy obiektów i funkcji pomyślanych pod kątem kształtowania i wychowywania dzieci i młodzieży (oddział żłobkowy, opieka wytnieniowa, centrum wolontariatu, leśne przedszkole na Górze Kijowej itd.). Funkcje rozrywkowo-kulturalne projektowane są także z myślą o społeczności regionalnej jako odbiorcy, bowiem szeregu działań (nauka, pracownie sensoryczne, innowacje społeczne) nie ma do tej pory wdrażanych w regionie, a stanowią one istotną lukę rozwojową i barierę innowacyjnego rozwoju zrównoważonego.

Funkcje te obejmą obiekty frontowe, w tym silosy i transportery, a także istotną część przyległego terenu z frontu i boków owej dominującej zabudowy.

Pozostałe obiekty pozostawione bez wyburzenia i adaptowane, przekształcone zostaną pod kątem działalności dla MSP w strefę generującą nowe miejsca pracy – w tożsamością lokalną, strefą coworkingową dla pracowników start-upów inkubowanych tu w uwzględnieniu inteligentnych specjalizacji regionalnych i celów RIS Silesia 2030.

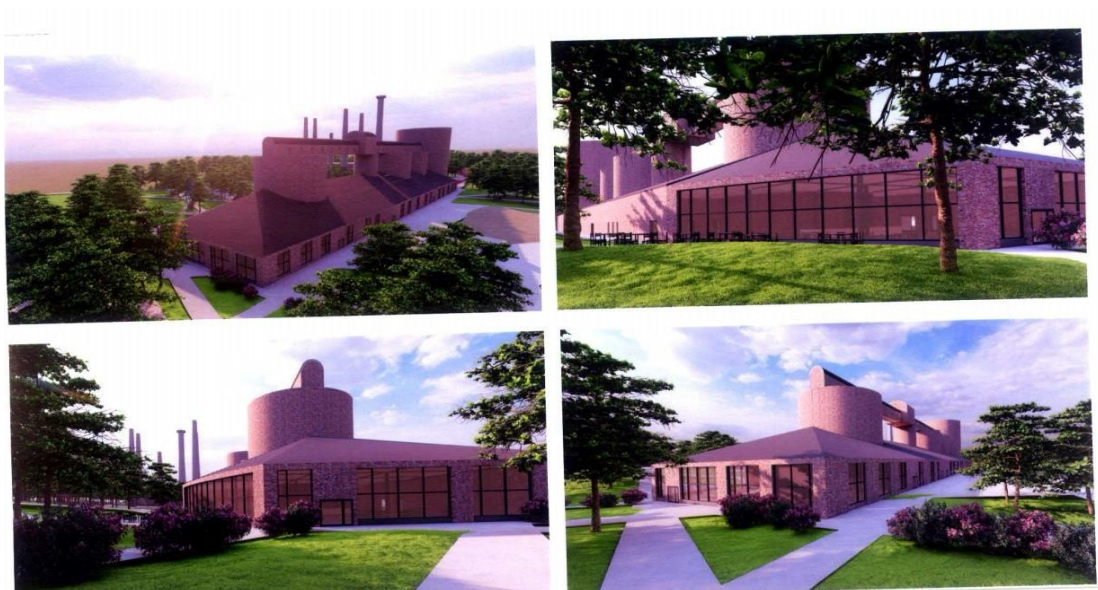
Ideą przekształceń jest stworzenie przestrzeni władnej przyciągać użytkowników nie tylko z regionu, ale także z całego kraju. Skala obiektu pozwala na przyjęcie tego typu liczby gości.

Aby obiekty spełniały współczesne oczekiwania, stanowiły jednocześnie przedmiot trwałego zainteresowania, przekładającego się na trwałość ekonomiczną, posiadać będą bistro kawiarnię, pinakotekę, klub muzyczny dla młodzieży, laboratorium dźwięku, lokalne centrum dizajnu oraz centrum animacji dla działalności wykorzystujących naturalne i postindustrialne uwarunkowania do prowadzenia działalności rekreacyjnosportowej.

Tak polifunkcyjny obiekt i teren przyciągać będzie odbiorców z dzielnicy, miasta oraz całego regionu, a także kraju i zza granicy.



Rys. 3 - 4. Wizja przekształceń obiektu zabytkowego Cementowni Grodziec i stan obecny



Zakłada się adaptację wpisanych do rejestru zabytku budynków w ramach funkcji społecznych i w interesie lokalnej społeczności z niewielkimi dobudowami, wynikającymi z wymogów ewakuacji, ppoż., sanitarnymi czy funkcjonalnymi, przy czym założenie to dotyczy obiektów lub dobudowanych segmentów niewielkich. Sama kubatura obiektów unikatowych jest wystarczająca do realizacji planowanych funkcji.

Ogólna wizja zagospodarowania obiektów rysuje się mniej więcej tak:



Kolor zielony – funkcje kulturalno-turystyczne (EFRR), rozwijane w obiektach zabytkowych (silosach) i w części towarzyszącej zabudowy (tu, kolor żółty – EFRR).

Kolor pomarańczowy (FST) – po prawej szlamowniki jako inkubator (FST ZIT), po lewej odtworzone obiekty podstacji oraz części pakowni (FST konkurs), mieszczące 2 etap inkubatora sektorów kreatywnych, centrum społecznościowego CALIS (EFS+ i FST).

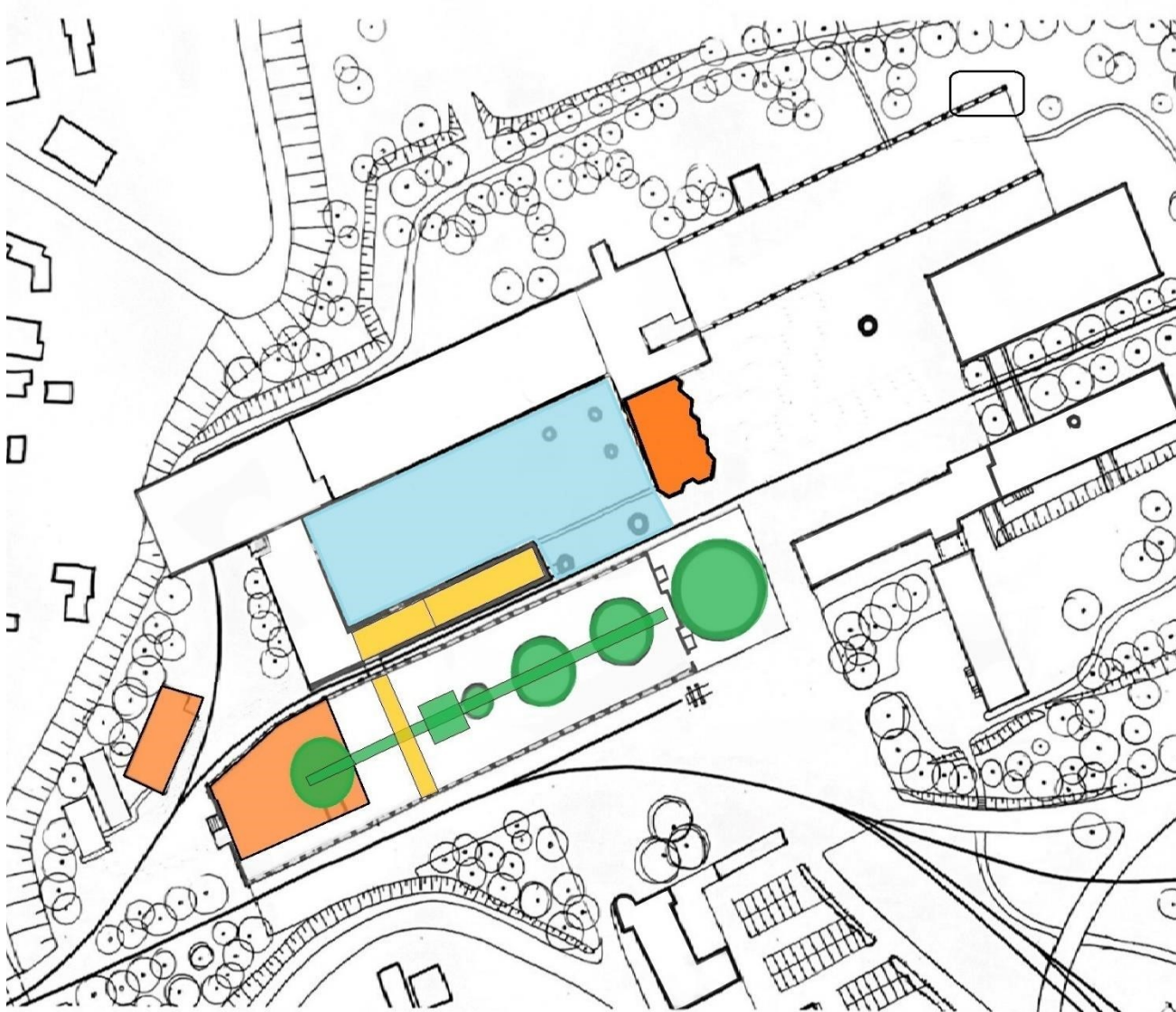
Rys. 5. Propozycja podziału funkcji i finansowania.

Zadanie 3 Adaptacja / odbudowa części obiektów z przeznaczeniem na funkcje gospodarcze i towarzyszące im funkcje społeczne

W ramach zadania 3 przewiduje się:

- Adaptację niewyburzonej części pakowni / jej odbudowanej części na 2 etap rozwoju inkubatora przedsiębiorczości oraz funkcje społeczne.
- Adaptację / odtworzenie części hali pieca obrotowego nr 1 oraz kładki transportera klinkieru na funkcje komercyjne i społeczne, będące zapleczem dla funkcji w silosach.
- Przygotowanie terenu inwestycyjnego przy obiektach

Zadanie nr 2 zakłada wyodrębnienie dla prywatnych inwestorów działek pod inwestycje usługowe, zgodnie z MPZP. Szacuje się, że dla inwestorów odda się ok. 3,5 ha – np. teren wewnętrzny (kolor niebieski, rys. 6)



Rys. 6. Proponowane pole inwestycyjne dla MSP (kolor niebieski)

Celem przedsięwzięcia jest również wykreowanie przestrzeni, która będzie służyć mieszkańcom i turystom interesującym się nie tylko historią przemysłu, ale także chętnych do aktywnego spędzania wolnego czasu (Grodziec posiada tradycje sportowe). Strefa społeczna w tym aspekcie obejmie zarówno **obiekt pełniący funkcję Centrum Aktywności Lokalnej i Inicjatyw Społecznych** (w ramach adaptacji strefy silosów z budynkiem przylegającym – odbudowanym częściowo obiekcie pakowni), jak również przestrzeń otwartą, dedykowaną realizacji wydarzeń i imprez plenerowych, kina letniego, spotkań autorskich oraz przestrzeń służącą celom sportowo-rekreacyjnym: place rekreacyjne w tym plac zabaw z grami terenowymi, ścianka wspinaczkowa, a wszystko to w otoczeniu zieleni.

Starania wnioskodawcy będą koncentrować się na poprawie i podniesieniu walorów środowiskowych terenu (część terenu będzie pełnić funkcję korytarza ekologicznego – położenie blisko użytków ekologicznych Góry Kijowej oraz Góry św. Doroty).

Z uwagi na duże obciążenie przemysłem cementowym tego terenu niezbędne będzie wykonanie prac remediacyjnych gruntu, a także odtworzenie oraz budowa infrastruktury sieci wod.-kan., deszczowej, energetycznej oraz oświetleniowej w ramach adaptacji obiektów i terenu do nich przylegających.

Zadania zostały wyodrębnione funkcjonalnie, co nie oznacza, że będą realizowane po sobie. Ze względów funkcjonalnych, technicznych i bezpieczeństwa muszą być realizowane równolegle.

Opracowany program funkcjonalno użytkowy będzie załącznikiem do postępowania w ramach ustawy PZP w formuje „zaprojektuj i wybuduj”, co należy uwzględnić w opracowaniu.

Uwaga:

1. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na przedmiotowym terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nierozpoznania lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i stanu miejsca wykonywanych robót.
2. Jeżeli w związku z realizacją przedmiotu umowy pojawi się konieczność uzyskania stosownych zgód, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych podmiotów, w tym organów administracji, wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania na własny koszt. Jeżeli w związku z realizacją przedmiotu umowy pojawi się konieczność przeprowadzenia postępowań administracyjnych, koszty z nimi związane poniesienie wykonawca.

Wymagania w stosunku do zamówienia:

1. Wykonawca opracuje Program Funkcjonalno - Użytkowy w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:
 - a) udzielania wyjaśnień dotyczących PFU i zawartych w niej rozwiązań - na wezwanie Zamawiającego;
 - b) realizacji zaleceń Zamawiającego;
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania umowy / realizacji zlecenia.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieudostępniania osobom trzecim, otrzymanych od Zamawiającego materiałów oraz informacji powziętych w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe wg prawa polskiego i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394 ze zmianami).
5. Wykonawca opracuje zleconą dokumentację z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
6. W przyjętych rozwiązaniach muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie możliwe jest opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów. Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania

równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

7. Wykonany Program Funkcjonalno - Użytkowy musi być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Opracowany Program Funkcjonalno – Użytkowy musi być przygotowany w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

9. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego, z chwilą odbioru PFU, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy stanowiących przedmiot prawa autorskiego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, gdyż opracowane dokumenty będą stanowiły dokumenty opisujące przedmiot zamówienia,

11. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej współpracy z przyszłym Wykonawcą projektu budowlanego i Wykonawcą robót budowlanych (wsparcie techniczne Zamawiającego) na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

WIn.7013.16.2023

Załącznik nr 4

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych (RODO)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Cementownia Grodziec – przykład modelowego rozwoju poprzemysłowego terenu na rzecz nauki, przedsiębiorczości, innowacji społecznych, turystyki, kultury i rekreacji”**

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania oraz w związku z obowiązującymi przepisami dotyczącymi danych osobowych (RODO) informuję co następuje:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Prezydent Miasta Będzina z siedzibą 42-500 Będzin, ul. 11 Listopada 20.
2. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: iod@um.bedzin.pl;
 - pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, lit. c i lit. f RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: **Opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Cementownia Grodziec – przykład modelowego rozwoju poprzemysłowego terenu na rzecz nauki, przedsiębiorczości, innowacji społecznych, turystyki, kultury i rekreacji”**
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
1. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. B i lit. c RODO.

Wizja przekształceń obiektu zabytkowego Cementowni Grodziec

