

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 08.05.2023


Podpis

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 4.05.2023 r.

WUOZ.T.WZN.5142.3.7.2023.MK

DECYZJA nr ZN/120/2023

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1), art. 36 ust. 1 pkt 1), art. 37c, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz § 13 ust. 1 pkt 1)-7), ust 2 pkt 3), 4), 5) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpoznaniu wniosku: Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o., ul. Parkowa 2, 87-134 Zławieś Wielka, działającego na podstawie umowy użyczenia nieruchomości z 5.04.2023 r. oraz zgody Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Bierzglowie z 7.04.2023 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: przebudowa wraz z remontem wiatraka typu koźlak położonego na działce nr 110/1 w miejscowości Bierzglowo, gm. Łubianka;

pozwalam

1. Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o., ul. Parkowa 2, 87-134 Zławieś Wielka;
2. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, prowadzonych w ramach przebudowy i remontu wiatraka typu koźlak położonego na działce nr 110/1, wpisanego wraz z działką do rejestru zabytków decyzją z 17.11.2009 r. pod nr A/1540.
3. Kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
4. Należy przekazać Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 3

- b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - c. oświadczenia osoby o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywana nadzoru inwestorskiego;
5. zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z Projektem budowlanym „Przebudowa wraz z remontem wiatraka typu koźlak na działce nr 110/1 w m. Bierzgłowo, gm. Łubianka” opr. jednostka projektowa SMILE Sławomir Milewski:
- budowa przyłącza elektrycznego do wiatraka wraz z rozprowadzeniem instalacji elektrycznej wewnątrz obiektu;
 - montaż silnika elektrycznego do napędu wału wiatraka, mechanizmu oraz śmigieł;
 - montaż instalacji odgromowej;
 - montaż instalacji alarmowej na poziomie wejścia do wiatraka;
 - wzmocnienie konstrukcji u podstawy wiatraka pomiędzy kamiennym fundamentem i podwalinami;
 - miejscowe naprawy i uzupełnienia drewnianych elementów;
 - wymiana dyszla;
 - wymiana śmigieł poprzez ich odtworzenie;
 - wymiana drewnianych schodów zewnętrznych poprzez ich odtworzenie;
 - naprawa koła palecznego;
 - montaż na działce na poziomie gruntu dwóch reflektorów do iluminacji wiatraka.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
7. **Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

1. Należy niezwłocznie powiadomić tut. Urząd o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
2. Należy dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Należy przestrzegać terminów i zobowiązań nałożonych niniejszym pozwoleniem.
4. Przed przystąpieniem do wzmocnienia konstrukcji podstawy wiatraka należy rozpoznać materiał fundamentu oraz jego głębokość i zastosować metodę wzmocnienia dostosowaną do rodzaju fundamentu i specyfiki obiektu.
5. Prowadząc roboty budowlane przy wiatraku należy dążyć do zachowania istniejących elementów konstrukcji i mechanizmu, w tym głowicy, wału napędowego i kamieni młyńskich. Należy podjąć wszelkie starania aby zachować te elementy, a w przypadku braku możliwości

ich utrzymania zgłosić konieczność ich wymiany w tutejszym Urzędzie wraz z podaniem pisemnego uzasadnienia.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął w dniu 11.04.2023 r. wniosek Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o., ul. Parkowa 2, 87-134 Zławieś Wielka, działającego na podstawie umowy użyczenia nieruchomości z 5.04.2023 r. oraz zgody Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Bierzgłowie z 7.04.2023 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: przebudowa wraz z remontem wiatraka typu koźlak położonego na działce nr 110/1 w miejscowości Bierzgłowo, gm. Łubianka.

Wiatrak w Bierzgłowie położony na działce nr 110/1 wpisany został wraz z przedmiotową działką do rejestru zabytków decyzją z 17.11.2009 r. pod nr A/1540. Prowadzenie wszelkich działań przy obiekcie oraz na terenie działki wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej.

Mając na uwadze edukacyjną funkcję wiatraka, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z 27.03.2023 r. znak: WUOZ.T.WZN.5183.3.26.2023.MK, dopuścił jego modernizację poprzez montaż silnika wspomagającego mechanizm poruszający śmigłami z następującymi warunkami:

- przebudowa obiektu pod zamontowanie i uruchomienie silnika mechanicznego nie może negatywnie wpływać na istniejącą konstrukcję i wygląd wiatraka;
- wprowadzenie współczesnego mechanizmu (silnika) nie może być widoczne na zewnątrz wiatraka;
- planowaną instalację elektryczną oraz silnik należy zaprojektować i zamontować w sposób, który nie będzie stwarzał zagrożenia pożarowego dla drewnianego obiektu.

Zakres projektowanych robót budowlanych oraz analiza przedłożonej dokumentacji projektowej wykazała że, projektowany silnik elektryczny nie będzie widoczny od zewnątrz, a prawidłowo przeprowadzony montaż nie będzie negatywnie wpływać na konstrukcję wiatraka.

Prowadzone roboty budowlane nie mogą doprowadzić do zniszczenia zachowanej substancji zabytkowej, powinny być prowadzone ze szczególną starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami zawartymi w niniejszej decyzji oraz przy udziale kierownika prac konserwatorskich, który odpowiedzialny będzie za prowadzone jednocześnie prace konserwatorsko-restauratorskie.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 K.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Sambor Gawiński

Otrzymuje:

1. Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku
2. WUOZ.T.WZN – aa

Do wiadomości:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Bierzglowie

Opłata skarbową w wysokości 82
dokonana dnia kwit nr
rachunek bankowy nr
37116022020000000083440799

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zabytków Nieruchomych
[Signature]
mgr Marta Kucharska