

ZAPYTANIE OFERTOWE 1/KOZŁOW/TERMO/2023

na wykonanie termomodernizacji budynków firmy, modernizacji systemu grzewczego, montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kW oraz pomp ciepła w ramach projektu nr RPSW.03.02.00-26-0008/22 pn. „Termomodernizacja budynków kompleksu wypoczynkowego Kozłów Park”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Marcin Niechciał Kozłów Park
ul. Konarskiego 34
28-366 Małogoszcz
NIP: 6561334090, REGON: 260298469
e-mail: m.niechcial@edanplus.pl
tel. Marcin Niechciał – 501226200

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne,
31155000-7 Falowniki,
45223810-7 Konstrukcje gotowe,
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac związanych z modernizacją instalacji co i cwu, dociepleniem ścian, zastosowaniem systemu rekuperacji z odzyskiem ciepła odpadowego z pomieszczeń przygotowania posiłków, modernizacją oświetlenia i instalacje fotowoltaiczną w budynkach Kozłów Park.

Miejsce wykonania prac: 28-366 Kozłów 89, gm. Małogoszcz, woj. świętokrzyskie

1. Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.:

- montaż 5 sztuk pomp ciepła (3 sztuki po minimum 11kW + 1 sztuka minimum 8kW + 1 sztuka minimum 6 kW) działających niezależnie jak również połączonych w kaskadzie o łącznej mocy sumarycznej nie mniejszej niż 46,89 kW (z zasobnikami i miernikami ciepła) dla potrzeb c.o. i c.w.u. wraz z podłączeniem, wykonaniem odpowiednik instalacji przyłączeniowych w kotłowni do istniejącej instalacji.,
- rozruch i przeszkolenie osób,
- montaż perlatorów – 4 sztuki,

2. Docieplenie ścian - farba termiczna - budynek nr 1:

- przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
- dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą termiczną o parametrach izolacyjnych – lambda nie gorsza niż 0,0001 - równoważnych lub lepszych.
Krotność = 2,

3. Docieplenie ścian - farba termiczna - budynek nr 2:
 - przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
 - przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
 - dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą termiczną o parametrach izolacyjnych – lambda nie gorsza niż 0,0001 - równoważnych lub lepszych.
Krotność = 2
4. Docieplenie ścian - farba termiczna - budynek nr 3:
 - przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
 - przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
 - dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą termiczną o parametrach izolacyjnych – lambda nie gorsza niż 0,0001 - równoważnych lub lepszych.
Krotność = 2.
5. Zastosowanie systemu rekuperacji z odzyskiem ciepła odpadowego z pomieszczeń przygotowania posiłków:
 - montaż systemu rekuperacji z wykorzystaniem odzysku ciepła z pomieszczenia przygotowania posiłków.
6. Modernizacja oświetlenia i instalacja fotowoltaiczna:
 - montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 40kW,
 - wymiana oświetlenia zewnętrznego 15 sztuk opraw żarowych - montaż oświetlenia led o mocy sumarycznej 750,0W.

Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania paneli o większej mocy, a tym samym mniejszej ilości paneli pod warunkiem, że całkowita moc instalacji nie będzie mniejsza niż 40,0 kW. Instalacja fotowoltaiczna zamontowana będzie na dachu budynku.

Wymagania techniczne dla 5 sztuk pomp ciepła działających niezależnie jak również połączonych w kaskadzie

Pompa ciepła o mocy minimum 11 kW – 3 sztuki.

- nominalna wydajność grzewcza nie mniejsza niż 11 kW,
- zakres pracy dla grzania od -25°C do +25°C,
- zakres pracy dla ciepłej wody użytkowej od -25°C do + 43°C,
- zasilanie agregatu 220/240-1-50,
- zakres temperatury wody wychodzącej +20°C do + 65°C,
- klasa efektywności energetycznej – minimum A+++,
- pompa ciepła powietrze/woda,
- zbiornik buforowy,
- poziom ciśnienia akustycznego (1m) nie większy niż 51 dB(A),
- poziom ciśnienia akustycznego modułu hydraulicznego nie większy niż 29 dB(A),
- zasilanie agregatu 220/240-1-50,
- moc grzałki wspomagającej nie mniejsza niż 6 kW,
- zasilanie grzałki wspomagającej 380/415-3-50,
- gwarancja min. 36 miesięcy.

Pompa ciepła o mocy minimum 8 kW – 1 sztuka.

- zakres pracy dla grzania od -25°C do + 25°C,
- zakres pracy dla ciepłej wody użytkowej od -25°C do + 43°C,
- zasilanie agregatu 220/240-1-50,
- nominalna wydajność grzewcza nie mniejsza niż 8 kW,
- klasa energetyczna nie niższa niż A+++,
- poziom ciśnienia akustycznego (1m) nie większy niż 51 dB(A),
- zakres temperatury wody wychodzącej od +20°C do + 65°C,
- poziom ciśnienia akustycznego modułu hydraulicznego nie większy niż 29 dB(A),
- moc grzałki wspomagającej nie mniejsza niż 6 kW,
- zasilanie grzałki wspomagającej 380/415-3-50.

Pompa ciepła o mocy minimum 6 kW – 1 sztuka..

- zakres pracy dla grzania od -25°C do + 25°C,
- zakres pracy dla ciepłej wody użytkowej od -25°C do + 43°C,
- zasilanie agregatu 220/240-1-50,
- nominalna wydajność grzewcza nie mniejsza niż 6 kW,
- klasa energetyczna nie niższa niż A+++,
- poziom ciśnienia akustycznego (1m) nie większy niż 46 dB(A),
- zakres temperatury wody wychodzącej od +20°C do + 65°C,
- poziom ciśnienia akustycznego modułu hydraulicznego nie większy niż 29 dB(A),
- moc grzałki wspomagającej nie mniejsza niż 3 kW,
- zasilanie grzałki wspomagającej 220/240-1-50.

Wymagania techniczne dla paneli PV:

- rodzaj paneli: monokrystaliczne
- moc pojedynczego panelu nie mniejsza niż 300 Wp i nie większa niż 480 Wp,
- sprawność modułu: nie mniej niż 21,00%,
- okres gwarancji produktowej na moduły fotowoltaiczne min. 12 lat a max. 30 lat od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru, 25 lat gwarancji na wydajność na poziomie min. 80%,

Wymagania techniczne dla falowników:

- wysokowydajny falownik 3-fazowy o mocy dobranej do ilości paneli,
- dane z urządzenia w czasie rzeczywistym mogą być odczytane przez użytkownika z dowolnego miejsca na świecie za pomocą komputera lub smartphona.
- maksymalna sprawność falownika wynosi 98%, stopniu ochrony min. IP65 zapewniający ochronę P/POŻ zarówno po stronie zmiennoprądowej AC jak i stałoprądowej DC.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent, pochodzenie czy normę jakości – należy przyjąć, że wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy określają parametry techniczne, eksploatacyjne użytkowe i jakościowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych i jakościowych.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą szczegółową specyfikację techniczną (karty techniczne) przedmiotu zamówienia, z której w sposób niebudzący żadnej wątpliwości Zamawiającego winno wynikać, iż oferowane środki trwałe i usługa budowlana jest o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych w odniesieniu do przedmiotu zamówienia określonego przez Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca przed złożeniem oferty przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną terenu i obiektu na którym realizowane będą roboty budowlane. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi minimum 24 miesięcy.

Zamawiający dopuszcza wypłatę zaliczki na poczet zakupu potrzebnych materiałów i wykonania prac. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 czerwca 2023 r. do godz. 12:00 na adres w jeden z niżej przedstawionych sposobów:
 - wysyłając e-mail z ofertą na adres e-mail: m.niechcial@edanplus.pl
 - osobiście, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej pod adresem:
Marcin Niechciał Kozłów Park
ul. Konarskiego 34
28-366 Małogoszcz,
 - za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
3. W przypadku oferty przesyłanej e-mail Wykonawca przesyła podpisane i opieczętowane skany formularza oferty wraz załącznikami.
4. Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
5. Wymagany okres ważności oferty wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu do składania ofert.
6. Otwarcie i ocena ofert w dniu 16 czerwca 2023 r. o godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego.

IV. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:

Osoba do kontaktu w ramach zamówienia jest:

Marcin Niechciał – tel. 501226200

V. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie winno zostać wykonane w terminie do 8 września 2023r.

Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie przedmiotu zamówienia bez wad potwierdzone protokołem odbioru.

VI. WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania

2. Wiedza i doświadczenie

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

3. Potencjał techniczny

Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

6. Dodatkowe warunki - wadium w kwocie 15.000,00 zł

a) Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł).

b) Wadium może być wniesione w

- pieniądzu,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- c) Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem (operacja bezgotówkowa) na rachunek bankowy Zamawiającego: 57 1020 2733 0000 2402 0098 7933. Wykonawca do oferty dołącza kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium - robót termomodernizacyjnych budynku firmy KOZŁÓW PARK”.
- d) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- e) Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium podlega odrzuceniu.
- f) Oferta Wykonawcy, który nie dołączył do oferty kserokopii wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu podlega odrzuceniu.
- g) Oferty Wykonawców, którzy wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy, zostaną odrzucone.
- h) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- i) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
- j) Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane warunkami zawartymi w zapytaniu, kosztorysie, wzorem umowy oraz z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Równoważność – w przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały lub urządzenia w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest Marcin Niechciał prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Marcin Niechciał Kozłów Park, ul. Konarskiego 34, 28-366 Małogoszcz.

- b) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.
- c) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
- d) Dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji i trwałości projektu
- e) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od Oferentów/Wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów, na których zasoby się powołują Oferenci/Wykonawcy.
- f) Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- g) Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

VII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień w formie aneksu do umowy.
4. Zakres możliwych zmian:
 - 4.1. Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (np. silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, roztopy, wichury, powódź, spadek temperatury poniżej 0°C) – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - d) wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - e) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych sieci lub instalacji
 - f) wystąpienia nieprzewidzianych w projekcie warunków geologicznych,
 - g) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,

- h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- i) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca.

4.2. W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4.2.1. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa w pkt. 4.2. może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
- f) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- g) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- h) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

4.3. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, np. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń; konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, itp.

4.4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w razie ustawowej zmiany stawek podatku VAT (zmianie ulega kwota brutto, bez zmiany kwoty netto).

4.5. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca Stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu.

VIII. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym zapytaniu. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym (stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania).
Wraz z formularzem oferty Wykonawca składa kosztorysy sporządzone na podstawie załączonych do zamówienia przedmiarów oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
3. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego uwierzytelnioną notarialnie kopię. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oferta musi być podpisana przez pełnomocnika.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie) muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę przy miejscu naniesienia tych poprawek/zmian. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł poprawki/zmiany muszą być jednoznaczne i czytelne.

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe 1/KOZŁOW/TERMO/2023.
4. Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy.

IX. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

X. KRYTERIA OCENY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena – 50%,
- 2) Termin rozpoczęcia prac budowlanych – 20%,
- 3) Skrócenie terminu wykonania zamówienia – 20%,
- 4) Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty termomodernizacyjne – 10 %.

przy założeniu, że 1% = 1 punkt.

Sposób przyznawania punktów w kryterium: **Cena – 50 pkt**

$C = (C_{min} / C_{of}) \times W_a$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie

C_{min} – najniższa cena netto spośród wszystkich ważnych ofert

C_{of} – cena netto badanej oferty

W_a – waga = 50

Sposób przyznawania punktów w kryterium: **Termin rozpoczęcia prac – 20 pkt**

- 0 pkt – 21 dni od daty zawarcia umowy,
- 10 pkt – 14 dni od daty zawarcia umowy,
- 20 pkt – 7 dni od daty zawarcia umowy.

Najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta złożona przez wykonawcę, który zadeklaruje wejście i rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Minimalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zadeklaruje rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy.

Sposób przyznawania punktów w kryterium: **Skrócenie terminu wykonania zamówienia – 20 pkt**

- 0 pkt – wykonanie zamówienia do 8 września 2023r.,
- 10 pkt – wykonanie zamówienia do 1 września 2023r.,
- 20 pkt – wykonanie zamówienia do 25 sierpnia 2023r.

Najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta złożona przez wykonawcę, który zadeklaruje skrócenie terminu realizacji zamówienia do 25 sierpnia 2023r. Zero punktów otrzyma wykonawca, który zobowiąże się do wykonania zamówienia w terminie 8 września 2023r.

Sposób przyznawania punktów w kryterium: **Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty termomodernizacyjne – 10 pkt**

- 0 pkt – gwarancja 24 miesiące,
- 5 pkt – gwarancja 36 miesięcy,
- 10 pkt – gwarancja 48 miesięcy.

Najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta złożona przez wykonawcę, który zadeklaruje udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na min. 48 miesięcy a najmniejszą, który zadeklaruje gwarancję krótszą bądź równą 24 miesiące od zakończenia robót i podpisania pozytywnego protokołu odbioru.

W przypadku gdy dwie lub więcej złożonych ofert otrzymają tę samą liczbę punktów będących sumą kryteriów 1, 2, 3 i 4 o kolejności decydować będzie podana w ofercie cena.

XI. WYKLUCZENIA

Wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństw lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:

- 1) Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
- 2) Oferta została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym.
- 3) Oferta została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo.
- 4) Oferta została złożona po terminie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

XII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

1. Oferent może zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienie Zapytania ofertowego i załączników. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż dwa dni przed upływem terminu składania ofert (pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
2. Treść zapytań Oferenci powinni kierować za pośrednictwem bazy konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Odpowiedziami Zamawiający będzie również publikował za pośrednictwem bazy konkurencyjności.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępnia na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.