

UMOWA Nr

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

AdMoto Rafał Zawisz, z siedzibą w 40-203 Katowice, Aleja Walentego Roździeńskiego 188b, prowadzący działalność gospodarczą wpisaną/ym do CEiDG, NIP 9542217947, REGON 2402884755, reprezentowaną przez:

1. Rafała Zawisza – Właściciela

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

W treści niniejszej Umowy, Zamawiający i Wykonawca będą indywidualnie nazywani „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego objętego zapytaniem ofertowym nr 24/2023/2.1 wyłonił Wykonawcę robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu nieruchomości w ramach nowopowstającego Centrum Badawczo-Rozwojowego tworzonego w ramach projektu w ramach działania 2.1 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020; Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw pod tytułem „Specjalistyczne Centrum B+R na potrzeby innowacyjnych rozwiązań w zakresie efektywnej separacji i filtracji dla różnych zastosowań przemysłowych”, Strony uzgadniają co następuje:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:
 - a) dla Zamawiającego:
e-mail: inwestycje@filtracjaoleju.pl,
 - b) dla Wykonawcy:
e-mail:
2. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają zgody Zamawiającego.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

- 1) Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Srokowieckiej 5, 41-106 Siemianowice Śląskie (działki oznaczone geodezyjnie nr 1197/73; 1194/73; 482/73).
- 2) Elementy prac i dostaw stanowiące opis przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu, w tym:

- 2.1. Wykonanie podjazdu do miejsc parkingowych (P-4) i rampy podjazdowej podpiwniczenia budynku od strony wschodniej, w tym:
- a) rozbiórka starej nawierzchni asfaltowej ~ 120 m² wraz z krawężnikami ~ 20 mb,
 - b) korytowanie i wykonanie warstw podkładowych pod nawierzchnię z kostki brukowej (podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 35 cm; podsypka cementowo - piaszkowa 1:4 gr. 3cm) ~ 146 m²,
 - c) montaż krawężników drogowych 15x30 cm na ławie betonowej z betonu B15 ~ 77 mb,
 - d) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm, kolor grafitowy na warstwach podkładowych ~ 146 m²,
 - e) wyprofilowanie skarpy na wjeździe do rampy podjazdowej z płyt ażurowych wraz z wykonaniem podłoża/podbudowy ~ 12 m².
- 2.2. Wykonanie chodników wokół budynku z betonowej kostki brukowej wraz z obrzeżami chodnikowymi, w tym:
- a) korytowanie i wykonanie warstw podkładowych pod nawierzchnię z kostki brukowej ~ 160 m²,
 - b) montaż krawężników chodnikowych 8x30 cm na ławie betonowej z betonu B15 ~ 43 mb,
 - c) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm, kolor grafitowy na warstwach podkładowych (podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20 cm; podsypka cementowo - piaszkowa 1:4 gr. 3cm); ~ 146 m²,
- 2.3. Częściowa wymiana i uzupełnienia nawierzchni asfaltowej i krawężników drogowych w tym:
- a) demontaż starych krawężników drogowych ~ 55 mb.
 - b) montaż krawężników drogowych 15x30 cm na ławie betonowej z betonu B15 ~ 55 mb
 - c) wykonanie wymiany i uzupełnienia nawierzchni asfaltowej wraz z podbudową ~ 70 m².
- 2.4. Wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 50 cm:
- a) obrzeża trawnikowe grafitowe o wym.: 20x6x100 cm ~ 42 mb,
 - b) agrotkanina ~ 22 m²,
 - c) grys granitowy o frakcji 8-16 mm (gł. 7cm) ~ 1,3 m³.
- 2.5. Miejsca parkingowe:
- a) oznaczenie farbą drogową istniejących 10 miejsc postojowych (P-11) o wym.: 250 cm x 500 cm na asfaltowym placu głównym,
 - b) oznaczenie farbą drogową miejsca postojowego (P-11) dla osoby niepełnosprawnej o wym.: 360 cm x 500 cm na asfaltowym placu głównym,
 - c) wykonanie nowych 8 miejsc parkingowych do 3,5t (2 x P4) o wym.: 250 cm x 500 cm stosując ażurowe wypełnienie eko-krata, w tym:
 - korytowanie i wykonanie warstw podkładowych (geowłóknina, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 15 cm; podsypka piaszkowa gr. 3cm) ~ 100 m²,
 - montaż krawężników drogowych 15x30 cm na ławie betonowej z betonu B15 ~ 60 mb,
 - wykonanie nawierzchni z eko-kraty parkingowej 58x39 cm h:4cm, kolor czarny ~ 100 m²,
- 2.6. Mała architektura:
- a) wygrodzone miejsce gromadzenia odpadów stałych na pojemniki śmietnikowe o wym.: szer. 380 cm x dł. 260, w tym:
 - utwardzony plac o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm kolor grafitowy/szary na warstwach podkładowych (podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20 cm; podsypka cementowo - piaszkowa 1:4 gr. 3cm), zakończone krawężnikami chodnikowymi 8x30 cm na ławie betonowej z betonu B15,
 - ogrodzenie panelowe (bez podmurówki) h=173 cm, ocynkowane, malowane proszkowo RAL 7016, oczko 200x50 mm, pręt fi 5mm, słupki ogrodzeniowe 60x40mm wraz z furtką o

szer. 120 cm i słupkiem bramowym 70x70mm, całość wypełnione taśmą ogrodzeniową w kolorze antracyt.

- b) mały plac przed wejściem głównym o wym. 300 cm x 300 cm o nawierzchni z kostki brukowej, w tym:
- korytowanie i wykonanie warstw podkładowych (podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20 cm; podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3cm) pod nawierzchnię z kostki brukowej ~ 9 m²,
 - montaż krawężników chodnikowych 8x30 cm na ławie betonowej z betonu B15 ~ 12 mb,
 - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na warstwach podkładowych), kolor szary / grafitowy ~ 9 m²,
 - dostawa i montaż dwóch ławek miejskich (wykonanie ze stali czarnej, cynkowanej ogniowo, malowana proszkowo RAL 7016 struktura matowa, wym. min: dł. 160 cm x sz. 39,5 cm x wys. 43 cm),
 - dostawa i montaż kosza na śmieci (wykonanie ze stali czarnej, cynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo RAL 7016, struktura matowa wym. min: dł. 125 cm x sz. 25 cm x wys. 80 cm).
- c) pięciostanowiskowy zewnętrzny stojak na rowery (wykonanie ze stali czarnej, cynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo RAL 7016, struktura matowa).
- d) pięciostanowiskowy zewnętrzny stojak na rowery.

2.7. Tereny zielone:

- a) wykonanie trawników (odchwaszczenie, wyrównanie gruntu, nawiezenie i rozplantowanie humusu ~ 13 cm, zasianie trawy) ~ 475 m²,
- b) nasadzenie nowych drzew i krzewów w wyznaczonych punktach, w tym
- nasadzenie 9 drzew liściastych i iglastych, w tym:
 - ✓ świerk srebrzysty – 3 szt.,
 - ✓ klon kulisty *Acer platanoides* 'Globosum' – 3 szt.,
 - ✓ wiąz *Ulmus* 'Camperdownii' – 3 szt.

Drzewa z zakrytym systemem korzeniowym oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną o obwodach pni min. 10 cm i wysokości ~ 160cm, opalikowanie drzew na 2 palikach.

- nasadzenie 47 krzewów, w tym:
 - ✓ żywotnik zachodni (szmaragd) - *Thuja occidentalis* - 47 szt.
- Krzewy o wysokości ~ 120 cm.

2.8. Wyrównanie i uporządkowanie terenu w obszarze wykonanych prac.

§ 3. TERMINY REALIZACJI

- a) Termin realizacji wszystkich robót, dostaw i czynności objętych Umową ustala się do dnia

§ 4. ZARZĄDZANIE UMOWĄ

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie Pana Sławomir Czarnota (tel. 601 208 155; e-mail: inwestycje@filtracjaoleju.pl) do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego – Koordynator Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznacza do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy - Koordynator Wykonawcy.

§ 5. OBOWIĄZKI I POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z SZZ (zapytanie ofertowe i specyfikacja), Umową, Ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Koordynatora Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a ZIS wiążącymi dla Stron są postanowienia wynikające z ZIS.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wyrządzone przez siebie szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu wykonywania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i wymogami SZZ, Umowy, dokumentacji.

§ 6. DALSI PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty stanowiące przedmiot Umowy, (jeśli dotyczy) a dalszym podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części umowy stanowiących przedmiot Umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy): część Umowy - firma dalszego podwykonawcy,
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca nie może polecić podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W zamian za wykonanie Umowy przez Wykonawcę zgodnie z jej treścią Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto**: zł (słownie: 00/100), w tym wartość netto, podatek VAT (..) zł.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wykona wszystkie wyszczególnione w zapytaniu ofertowym, objęte specyfikacją techniczną, dokumentacją i Umową podstawowe roboty oraz prace towarzyszące i roboty tymczasowe objęte przedmiotem umowy, niezbędne do jego realizacji i ukończenia. Uznaje się, że wynagrodzenie za powyższy zakres robót zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlega odrębnej zapłacie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczanie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, będzie dokonywane w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych na koniec okresu rozliczeniowego na podstawie dokumentów rozliczeniowych wymaganych Umową oraz rachunków lub faktur VAT.
5. Należność za wykonane prace będzie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu w odbioru.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona zapłaty wymagalnych należności przysługujących Podwykonawcom, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 3 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy - licząc od daty bezusterkowego odbioru całości robót - w następującym wymiarze:
 - a) gwarancja na prace budowlane – miesięcy,
 - b) gwarancja na zabudowane materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krótszy niż 18 miesięcy,
 - c) gwarancja na urządzone tereny zielone – miesiące
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rękojnia za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 9. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z następujących okoliczności:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie przedmiotu, sposobu i terminu realizacji umowy niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron umowy,
 - b) obiektywnych przyczyn niezależnych od zamawiającego lub oferenta,
 - c) okoliczności siły wyższej,
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy,
 - e) w przypadkach wskazanych w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”;

- f) w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towaru i usług;
- g) zmiana regulacji lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływająca na przedmiot i sposób realizacji Umowy;
- h) gdy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku opóźnień w realizacji Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji Umowy;
- i) w przypadku gdy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, konieczna będzie zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku:
 - możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania Umowy;
 - zmiany podwykonawcy (jeżeli po zmianie będą spełnione warunki udziału w postępowaniu)
- j) W przypadku otrzymania decyzji jednostki współfinansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji, obniżenia lub braku finansowania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy o dofinansowanie projektu albo też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany i mających wpływ na przedmiot niniejszej Umowy.
- k) Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień Umowy.
- l) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy, w okresie 3 ostatnich lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług. W przypadku udzielenia zamówienia uzupełniającego wartość prac należy ustalić na podstawie zakresu zamówienia uzupełniającego oraz czynników cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy.
- m) W przypadku konieczności wykonania innych dodatkowych robót przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych Umową, SIZ, ofertą Wykonawcy o ile stały się konieczne i niezbędne do wykonania oraz ukończenia robót objętych Umową, nie będąc jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy, w szczególności ze względu na: zasady wiedzy technicznej lub technologicznej, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, okoliczności zagrażające życiu, zdrowiu lub mieniu, zmiany warunków gruntowych lub środowiskowych, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, których niewprowadzenie zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu lub prawidłowemu wykonaniu i ukończeniu robót podstawowych, kolizję z innym uzbrojeniem podziemnym lub naziemnym, Warunkami gruntowymi lub terenowymi, okoliczności uniemożliwiające wykonanie robót sposobem opisany w Umowie, wynikające z konieczności zmiany dokumentacji projektowej, zmiany przepisów prawa, decyzji, postanowień, zezwoleń, zgłoszeń lub inne okoliczności nie będące jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy; w takim przypadku przedłużony zostanie termin realizacji robót, pozwalający na wykonanie i ukończenie robót, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności.
- n) W razie stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w dokumentacji przetargowej (SIZ, ogłoszenie, wyjaśnienia i zmiany treści SIZ, dokumentacji), ofercie Wykonawcy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany:
 - niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
 - przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez Koordynatora Zamawiającego,
 - przedłożyć kosztorys robót dodatkowych sporządzony w oparciu o zatwierdzony obmiar robót na bazie średnich cen rynkowych dla województwa śląskiego.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych w ramach aneksu do Umowy zleczanych w okresie realizacji umowy podstawowej, ustalone zostanie w drodze negocjacji Stron w oparciu o zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy.

W przypadku braku porozumienia Stron co do wysokości wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych opisanych w ust.6, Zamawiający zleci wykonanie w/w zakresu podmiotowi trzeciemu a Wykonawca w takim przypadku nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych/odszkodowanych z tytułu przerwania robót na danym froncie oraz wprowadzenia na teren budowy nowego Wykonawcy Powyższe nie będzie ograniczało również praw Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot Umowy.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagające sporządzenia aneksu, dokonywane są przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy dany zakres prac opisany w Umowie, SIZ lub ofercie Wykonawcy ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny lub możliwy do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego, zmiana nie wymaga spisania aneksu.

§ 10. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający poza przypadkami określonymi w Umowie jest także uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) w przypadku otrzymania decyzji jednostki współfinansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji, obniżenia lub braku finansowania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy o dofinansowanie projektu albo też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany i mających wpływ na przedmiot niniejszej Umowy
 - b) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - e) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem poczty elektronicznej z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy.
3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i bezusterkowo odebranej części Umowy.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia wraz z wszelkimi dokumentami wymaganymi niniejszą umową.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego w wysokości 0,5 % ceny umownej netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w usuwaniu wad i usterek liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,3 % ceny umownej netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ceny umownej netto,

2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy, w tym bezpośredniego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (KC).
3. Umowa została sporządzona na 8 ponumerowanych stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
5. Integralną część Umowy, stanowią:
 - Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe nr 24/2023/2.1 (ZIS) wraz z załącznikami
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia wraz z protokołem z negocjacji z dnia

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali: