

UMOWA NA DOSTAWĘ I MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Wyższą Szkołą Ekonomii i Informatyki w Krakowie, ul. św. Filipa 17, 30-001 Kraków, wpisaną do Rejestru Uczelni Niepublicznych i Związków Uczelni Niepublicznych pod numerem 39, NIP 676-21-58-990, REGON 367191420, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym/zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, natomiast osobno „**Stroną**”.

Strony niniejszym zawierają umowę na dostawę i montaż dźwigu (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowego (rok produkcji) i nieużywanego dźwigu osobowego (windy) o napędzie elektrycznym (dalej: „**Urządzenie**”) w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację Urządzenia.
3. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w szczególności zgodnie z opisem zawartym w Umowie oraz zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy;
 - b) zapytaniem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy;
 - c) specyfikacją techniczną stanowiącą **Załącznik nr 3** do Umowy;
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym technicznych;
 - e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, aprobat technicznych i innych przepisów technicznych;
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 2

Postanowienia wstępne

Wykonawca zapewnia, że:

- 1) dostarczone Urządzenie będzie wolne od wad fizycznych i prawnych.
- 2) na potrzeby prawidłowego zrealizowania zadania wynikającego z Umowy przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami panującymi w miejscu prowadzonych robót, oraz uwzględnił wszystkie okoliczności związane z zakresem i charakterem robót, niezbędne do ich prawidłowego wykonania Umowy.
- 3) Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do przedłużania terminu wykonania prac lub dodatkowe wynagrodzenie z powodu niezrozumienia lub niewłaściwej interpretacji którejkolwiek z powyższych kwestii.
- 4) otrzymana od Zamawiającego dokumentacja oraz uzyskane przez Wykonawcę informacje i dane umożliwiają mu zrealizowanie przedmiotowej Umowy.

- 5) ustalone wynagrodzenie zostało skalkulowane przy uwzględnieniu wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją prac, w tym między innymi kosztów materiałów, sprzętu, wynagrodzenia pracowników, podwykonawców, ubezpieczeń, ochrony i eksploatacji miejsca prowadzonych prac.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac w ciągu od dnia podpisania Umowy.
2. W przypadku nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę w ciągu 7 (siedmiu) dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy zgodnie z niniejszym postanowieniem przysługuje Zamawiającemu przez 30 (trzydzieści) dni od dnia jego powstania.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę do dnia
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję zezwalającą na eksploatację Urządzenia w terminie do dnia
5. Odbiór końcowy prac nastąpi w ciągu 3 (trzech) dni od daty zakończenia prac - odbiór nastąpi w formie protokołu końcowego bez zastrzeżeń podpisanego przez Strony.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wpływających na wydłużenie terminu zakończenia prac, które na etapie podpisania Umowy nie były do przewidzenia oraz wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jest on obowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. Wyłącznie odpowiedzialnym za brak zgłoszenia powyższych okoliczności będzie Wykonawca.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania prac objętych Umową oraz dokonanie pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego w terminie określonym w § 3 Umowy,
 - b) uzyskania decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację Urządzenia,
 - c) ścisłego przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy przepisów przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, zachowania drożności dróg ewakuacyjnych – zgodnie z przepisami,
 - d) wykonywania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością przy jednoczesnym uwzględnieniu okoliczności, iż prace prowadzone będą na terenie funkcjonującego obiektu,
 - e) wykonania na własny koszt, odpowiedniego zaplecza dla robót będących przedmiotem Umowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót,
 - f) zapewnienia na własny koszt i ryzyko bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących na terenie robót,
 - g) utrzymywania terenu robót w stanie uporządkowanym i w czystości oraz usuwaniu na bieżąco wszelkich odpadów z miejsca prowadzonych robót. Po każdym zakończonym dniu pracy Wykonawca uporządkuje teren prac w stopniu odpowiadającym wymaganiom Zamawiającego,

- h) stosowania materiałów i wyrobów fabrycznie nowych, dobrej jakości, spełniających warunki określone w Umowie i dokumentacji technicznej oraz posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia,
 - i) zakupu we własnym zakresie i w ramach przysługującego mu wynagrodzenia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania,
 - j) na żądanie Zamawiającego, w zakresie stosowanych materiałów i wyrobów, Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną,
 - k) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu realizowanych robót, stosowanych wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy,
 - l) doręczenia Zamawiającemu, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia zawarcia Umowy, dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone w osobie i mieniu w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - m) prowadzenia zgodnej z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstałymi podczas realizacji prac objętych Umową. Jeżeli w wyniku realizacji przedmiotu Umowy powstają odpady (niebezpieczne lub inne niż niebezpieczne), wówczas wytwórcą odpadów jest Wykonawca,
 - n) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji Urządzenia,
 - o) przygotowania dokumentacji technicznej Urządzenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywać przedmiot Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, wszelkie konieczne uprawnienia zawodowe oraz aktualne badania i szkolenia, w szczególności uprawnienia do kierowania robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi elektrycznymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę wytwarzanymi odpadami.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, na żądanie Zamawiającego:
 - a) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami bądź;
 - b) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami niebezpiecznymi bądź;
 - c) pozwolenia na wytwarzanie odpadów;
 - d) faktury potwierdzającej przekazaną ilość odpadów z rozbiórki do utylizacji;
 - e) pisemnej informacji dotyczącej sposobu zagospodarowania odpadów oraz kart przekazania odpadów wytworzonych podczas realizacji prac.

§ 5

Obowiązek ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w tym w szczególności za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy, jak i w wyniku zaniechania lub jego niewłaściwego wykonania, w tym wyrządzone osobom trzecim, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) brutto. Wykonawca utrzyma wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
2. W celu udokumentowania zawarcia umów ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej

- po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż do 3 (trzech) dni od daty podpisania Umowy.
3. W przypadku braku przedłożenia dokumentu zgodnie z ust. 2 Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy bez uprzedniego wezwania.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) spełnienia warunków określonych w Umowie, w szczególności odebrania przedmiotu Umowy i terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia,
 - b) przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie umożliwiającym realizację Umowy,
 - c) wskazania i udostępnienia miejsca poboru energii,
 - d) wskazania i udostępnienia Wykonawcy ciągów komunikacyjnych i transportowych,
 - e) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania Umowy,
 - f) odbioru prac po ich przedstawieniu przez Wykonawcę w przypadku braku stwierdzenia wad, usterek lub zastrzeżeń, przy czym dokonanie odbioru robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji, w szczególności gdy, wady lub ustereki odebranych prac ujawnią się w późniejszym czasie.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że prace objęte Umową będą prowadzone w budynku otwartym dla publiczności, tj. uczelni wyższej, i należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania budynku oraz ustalić godziny pracy z Zamawiającym i uwzględnić ten fakt w harmonogramie prac. Wszystkie prace głośne jak np. demontaże, skucia oraz przewiertki powinny odbywać się po godzinie Prace prowadzone mogą być do godziny Po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym istnieje możliwość wykonywania prac w godzinach późniejszych oraz w dni wolne od pracy.

§ 7

Realizacja Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona zakres prac objętych Umową siłami własnymi, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 3.
3. Powierzenie części zakresu prac objętych Umową osobom trzecim wymaga zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie zakresu prac wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac powierzanych podwykonawcy, które będą miały być wykonane w ramach przedmiotu Umowy oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zawarcia umów z podwykonawcami, w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz przedstawienia ich Zamawiającemu.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę Umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności wykaz podwykonawców.

6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót instalacyjnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich niezbędnych informacji dotyczących podwykonawców (w szczególności w zakresie ilości osób zatrudnionych przy realizacji inwestycji, ich kwalifikacji, uprawnień).
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich (w tym podwykonawców), którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania, jak również za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu Umowy w stosunku do osób trzecich.
9. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych prac.
10. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w Umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace objęte Umową. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Przepisy stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 8

Przekazanie terenu prac

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren prac w terminie zapewniającym realizację Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu prac aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie oraz terenie przyległym. W szczególności Wykonawca powinien:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania prac,
 - b) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy usuwać niezbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - c) uporządkować teren prac, w tym wywieźć odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót (np. gruz, materiały zmieszane) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. Wszelkie sankcje z tytułu nieprzestrzegania przepisów o gospodarowaniu odpadami nałożone przez uprawnione do tego organy, będą obciążały Wykonawcę.

§ 9

Odbiór prac

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po dokonaniu przez Wykonawcę zawiadomieniu.
2. Jeżeli w dniu przystąpienia do odbioru Zamawiający stwierdzi, iż prace nie zostały wykonane w sposób kompletny lub prawidłowy, będzie on uprawniony do zaniechania czynności odbiorowych. W takim wypadku o gotowości do odbioru Wykonawca ponownie poinformuje Zamawiającego na zasadach przewidzianych w zdaniu pierwszym tego ustępu.

3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną ujawnione wady, usterki, niedoróbki lub braki, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych wad, usterek, niedoróbek lub braków w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni.
4. Procedura, o której mowa w ust. 2-3 powyżej, będzie powtarzana aż do chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń, skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia przewidzianego w ust. 5 poniżej lub odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego.
5. Po bezskutecznym upływie terminu o którym mowa w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad, usterek, niedoróbek lub braków wybranej przez siebie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Podpisanie przez Strony bezusterkowego odbioru prac nie ma wpływu na obowiązek Wykonawcy do uzyskania pozytywnego odbioru technicznego Urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 10

Gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu pełne, fachowe, odpowiadające regułom techniki i obowiązującym przepisom oraz normom wykonanie prac objętych Umową.
2. Z zachowaniem dalszych postanowień niniejszego § 10, Wykonawca udziela Zamawiającemu:-letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane prace oraz Urządzenie.
3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego albo w dniu wydania przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego decyzji zezwalającej na eksploatację Urządzenia – w zależności od tego, co nastąpi później.
4. Okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości przedłuża się o okres od zgłoszenia wady, usterki lub niedoróbki do jej całkowitego usunięcia przez Wykonawcę.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości i rękojmia za wady oznaczają, że:
 - a) Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnią się wady, usterki lub niedoróbki lub ujawni się inna wada, w tym wada prawna, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia. Wykonawca lub jego przedstawiciel zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek lub niedoróbek na własny koszt i ryzyko, ponosząc również wszelkie koszty związane z transportem materiałów, surowców lub części.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się usunąć ujawnioną wadę, usterkę lub niedoróbkę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - c) Prace dotyczące usuwania wad, usterek i braków Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w Umowie, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego cofnięcia żądania naprawy oraz:
 - a) zlecenia osobom trzecim usunięcia wad, usterek i braków, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub
 - b) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zaspokojenie roszczeń Zamawiającego wynikających z ust. 6 niniejszego § 10, następuje poprzez potrącenie w pierwszej kolejności z kwot zatrzymanych zgodnie z § 12 Umowy, a w przypadku braku takiej możliwości, zapłata nastąpi na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania.

8. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w postanowieniach ust. 6 niniejszego § 10, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych przewidzianych w § 16 Umowy.
9. Wykonawca, co najmniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancyjnego, o którym mowa w niniejszym § 10, zobowiązuje się wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o ustalenie terminu odbioru pogwarancyjnego, a następnie w uzgodnionym terminie, przypadającym jednakże najpóźniej na 7 (siedem) dni przed zakończeniem okresu gwarancyjnego, stawić się na terenie prac celem przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego, mającego na celu ustalenie stanu realizacji i stanu usunięcia wad, usterek, i braków. Skutki niezłożenia wniosku o ustalenie terminu odbioru pogwarancyjnego lub skutki niestawienia się przez Wykonawcę w celu przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego obciążają wyłącznie Wykonawcę, co w szczególności oznacza, że bez względu na wcześniejsze postanowienia, okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości nie może zakończyć się wcześniej, niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia doręczenia Zamawiającemu wniosku o ustalenie terminu odbioru pogwarancyjnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi
(słownie:złotych) brutto.
2. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty poniesione przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy,
3. Wykonanie prac dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie odrębnej akceptacji przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie przedstawionego kosztorysu zawierającego zakres robót dodatkowych.
3. Wynagrodzenie płatne jest jednorazowo po wykonaniu przez Wykonawcę Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli prace były wykonywane przez podwykonawcę. Pisemne dowody zapłaty powinny zostać złożone Zamawiającemu nie później niż na 5 (pięć) dni przed terminem zapłaty na rzecz Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.

9. Jeżeli okaże się, że Wykonawca popadł w opóźnienie w wykonywaniu zobowiązań pieniężnych na rzecz Podwykonawcy lub Podwykonawców, taka część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jaka odpowiadać będzie sumie wymagalnych wierzytelności Podwykonawców, płatna będzie przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców, z takim samym skutkiem, jak gdyby zapłata nastąpiła do rąk Wykonawcy.

§ 12

Kaucja Gwarancyjna

1. Strony zgodnie postanawiają, że z kwoty wynagrodzenia objętego fakturą, wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kwotę odpowiadającą 5% (pięciu procentom) brutto wynagrodzenia Wykonawcy, należnego za zrealizowanie prac w ramach Umowy, na potrzeby utworzenia kaucji gwarancyjnej, ustanowionej na rzecz Zamawiającego w celu zabezpieczenia roszczeń opisanych w ust. 2 niniejszego § 12 (dalej: „**Kaucja Gwarancyjna**”). Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wypłacanego przez Zamawiającego wynagrodzenia o kwotę, którą jest zobowiązany przekazać na poczet Kaucji Gwarancyjnej. Kaucja Gwarancyjna zostanie zatrzymana do końca okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, przy czym przed upływem tego okresu może zostać zastąpiona gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, udzieloną Zamawiającemu na warunkach przewidzianych w § 13 Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia z kwoty określonej w ust. 1 powyżej w następujących przypadkach:
 - a) powstania ewentualnych należności z tytułu zastrzeżonych w Umowie kar umownych,
 - b) konieczności pokrycia kosztów zastępczego wykonania robót lub robót dodatkowych przez osoby trzecie (wykonanie zastępcze),
 - c) powstania należności przysługującej Zamawiającemu w przypadku pomniejszenia wynagrodzenia,
 - d) wykonania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciężących na Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, za które Zamawiający odpowiedzialny był solidarnie z Wykonawcą,
 - e) pokrycia kosztów pomocy prawnej oraz zasądzonych kosztów procesu w przypadku wystąpienia przez podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu w związku z nieotrzymaniem od Wykonawcy wynagrodzenia, w tym niezwrócenia kaucji,
 - f) na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (w szczególności roszczeń o usunięcie wady, w tym o naprawę lub wymianę rzeczy na nową wolną od wad, roszczeń o obniżenie wynagrodzenia),
 - g) na poczet innych roszczeń wynikających z Umowy.
3. Zwrot na rzecz Wykonawcy kwot zatrzymanych zgodnie z ust. 1 niniejszego § 12, według wartości nominalnej i z uwzględnieniem ich pomniejszenia o ewentualne należne od Wykonawcy kwoty, nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu pogwarancyjnego, chyba że Wykonawca przedłoży Zamawiającemu gwarancję bankową lub ubezpieczeniową w terminie i na warunkach określonych w dalszych postanowieniach Umowy.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony oświadczają, że kwota zatrzymana jako Kaucja Gwarancyjna nie będzie oprocentowana i w związku z jej zatrzymaniem nie będzie Wykonawcy przysługiwało uprawnienie do jej waloryzacji ani do powiększenia o koszt pieniądza w czasie.

§ 13

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa

1. Wykonawca może zażądać zwrotu kwoty Kaucji Gwarancyjnej, jeżeli w zamian przedstawi Zamawiającemu nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, wystawioną na zabezpieczenie należytego wykonania przez Wykonawcę świadczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz pozostałych roszczeń Zamawiającego szczegółowo opisanych w § 15 Umowy.
2. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna zostać wystawiona na kwotę nie mniejszą niż wartość Kaucji Gwarancyjnej.
3. Zwrot kwoty zatrzymanej zastąpi w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia przekazania Zamawiającemu stosownej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Koszty ustanowienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej ponosi Wykonawca.
5. Zastąpienie Kaucji Gwarancyjnej przez gwarancję bankową lub ubezpieczeniową wymaga uprzedniego pisemnego zatwierdzenia warunków gwarancji przez Zamawiającego.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że niezależnie od uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - b) opóźnienia lub przerwy w realizacji przedmiotu Umowy trwają powyżej 2 (dwóch) dni, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z Umową, lub w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego, Wykonawca nie zaprzestał nieprawidłowej realizacji Umowy,
 - d) stwierdzono w toku odbioru końcowego, że przedmiot Umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny i niepozwalający na odbiór, a pomimo wyznaczenia terminu usunięcia wad lub terminu ukończenia przedmiotu Umowy Wykonawca ich nie usunął lub nie ukończył wykonania przedmiotu Umowy tak, aby mógł zostać odebrany przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub ukończenie realizacji przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu, a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający może obciążyć Wykonawcę,
 - e) przekazano przez Wykonawcę realizacji Umowy lub jakichkolwiek wynikających z niej praw osobie trzeciej, z naruszeniem postanowień Umowy,
 - f) wykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę z rażącym naruszeniem postanowień Umowy, obowiązujących przepisów prawa lub właściwych ostatecznych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów wymaganych w związku z realizacją Umowy.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) sporządzić protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 3 (trzech) dni od dnia odstąpienia,
 - b) wydać Zamawiającemu dokumentację techniczną, posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - c) zabezpieczyć na własny koszt przerwane prace w należyłym, technicznie uzasadnionym zakresie,
 - d) na pierwsze żądanie Zamawiającego opuścić miejsce robót.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za zakres prac wykonanych prawidłowo, udokumentowanych i odebranych, płatne po ustaleniu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem prac przez osoby trzecie. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszystkie koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu Umowy innemu podmiotowi.
4. Możliwość odstąpienia od Umowy jest niezależna od możliwości naliczenia kar umownych w przypadkach określonych w § 15 niniejszej Umowy.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu:
 - a) karę umowną w wysokości zł (słownie: złotych) brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 Umowy,
 - b) karę umowną w wysokości zł (słownie: złotych) brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek, błędów lub niedoróbek, stwierdzonych w toku odbioru końcowego lub stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - c) karę umowną w wysokości zł (słownie: złotych) brutto w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
2. Kara umowna powinna zostać zapłacona przez Wykonawcę w terminie 5 (pięciu) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Po upływie wskazanego terminu, Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz z Kaucji Gwarancyjnej.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą się kumulować.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli powstała szkoda przewyższy zastrzeżone kary umowne.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w szczególności do dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt o) Umowy oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, a w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich materiałów i wyników prac wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, w szczególności do dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt o) Umowy, w ramach wynagrodzenia

objętego Umową, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia objętego Umową, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszelkich materiałów i wyników prac wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, w szczególności do dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt o) Umowy.
5. Przeniesienie i udzielenie praw, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu oraz terytorium.
6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 18

Poufność

1. Informacje dotyczące Umowy będą wykorzystane przez Strony wyłącznie dla celów Umowy i nie będą rozpowszechniane, rozprowadzane lub ujawniane przez Strony w jakikolwiek sposób i w jakiegokolwiek formie osobom trzecim dla innych celów niż cele zgodne z Umową, bez pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji określonych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa; w takiej jednak sytuacji Strona wezwana do ujawnienia informacji ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony.
2. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1 powyżej, obowiązują Strony tak długo, jak długo dana informacja zachowuje dla danej Strony wartość gospodarczą, nie krócej jednak niż 5 (pięć) lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie dokumenty stanowiące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub niejasności Strony będą wspólnie dążyły do ich wyjaśnienia i uzgodnienia.
2. Strony ustanawiają następujące osoby do kontaktu:

- a) Zamawiający -, nr tel., mail:
- b) Wykonawca -, nr tel., mail:
3. Osoby wskazane w ust. 2 powyżej nie mają uprawnień do zmian postanowień Umowy. Ewentualna ich zmiana nie stanowi zmiany Umowy.
 4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sąd właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowymi zasadami przetwarzania danych przez Zamawiającego dostępnych pod adresem wsei.edu.pl/polityka-prywatnosci/ oraz zobowiązuje się do zapoznania z tymi zasadami wszystkich swoich pracowników i współpracowników, których dane udostępni Zamawiającemu.
 7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 8. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA