

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR / /

zawarta w Bytomiu w dniu r. w Bytomiu pomiędzy :

1. Centralą Obrotu Towarami Masowymi DAW BYTOM Tadeusz Bieniek z siedzibą w Bytomiu przy ul. Wrocławskiej 8, 41 - 902 Bytom, REGON : 0270660425, NIP : 626 – 033 – 65 - 33 w imieniu i na rzecz której działa :

Tadeusz Bieniek - Właściciel ,
zwany dalej „**Zamawiającym** ”, a

2.

z siedzibą w przy ul.,

REGON :, NIP :, reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą** ”,
o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości : budynków położonych w Bytomiu przy ul. Wrocławskiej 6 i 6A i posiada nieograniczone prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca potwierdza, iż jest mu wiadomym, iż wykonanie przedmiotu zamówienia odbywa się w ramach projektu pn. : „ Zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Wrocławskiej 6 oraz 6A w Bytomiu z przeznaczeniem na żłobek i przedszkole ”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020. Oś priorytetowa 10. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie 10.3 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie : 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – OSI BYTOM.
Celem projektu jest zwiększona aktywizacja społeczno - gospodarcza mieszkańców obszaru rewitalizacji Bytomia, w szczególności dzięki możliwości posłania dzieci do żłobka (56 miejsc) lub przedszkola (57 miejsc).
3. Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac adaptacyjno - remontowych oraz dostaw w budynkach przy ul. Wrocławskiej 6 i 6A w Bytomiu oraz w przyległym ogrodzie w ramach projektu pn. : „ Zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul.

Wrocławskiej 6 oraz 6A w Bytomiu z przeznaczeniem na żłobek i przedszkole ”, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 1 do niniejszej umowy i stanowiący jej integralną część z zastrzeżeniem, iż oddanie do użytkowania żłobka potwierdzone decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nastąpi do dnia 30 listopada 2021 r. (w tym do funkcjonowania żłobka konieczna jest kuchnia z zapleczem magazynowym i sanitarno - higienicznym, wentylacja mechaniczna, klatki schodowe z wydzieleniem i oddymianiem, dźwigi : osobowy i towarowy, wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, ogrzewanie oraz klimatyzacja sal i szatni żłobka, obejście budynku tj. wejście, dojścia, komunikacja zewnętrzna).

4. Możliwość zlecenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przy czym Wykonawca zobowiązany jest podać wszelkie dane Podwykonawcy, zaś Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniej płatności na rzecz wybranego i zaakceptowanego Podwykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega, iż terminy płatności określone w § 5 umowy uzależnione są od terminów wpływu na konto Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z realizacją zamówienia i może ulec opóźnieniom, w związku z tym Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.
6. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wyżej określony przedmiot umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 - 3 umowy, zaś integralną część umowy stanowi :
 - a) Zapytanie ofertowe
 - b) Wymagania ogólne – wytyczne do wykonania robót;
 - c) Projekt budowlany;
 - d) Przedmiar robót;
 - e) Opis wyposażenia
 - f) Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę.

Powyższe dokumenty jako integralna część umowy stanowią przedmiot zamówienia.

§ 2

1. Zobowiązanie Wykonawcy wykonania całej umowy, uznaje się za spełnione z chwilą zakończenia prac budowlanych, które zostaną wykonane w całości, zgodnie z dokumentacją, bez usterek, bądź wad wykonania oraz które zostaną odebrane przez Zamawiającego stosownym protokołem końcowym dla całego umówionego zakresu robót , objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru poszczególnego etapu robót w terminie 3 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Każdy protokół odbioru robót pod rygorem nieważności powinien być podpisany przez Strony niniejszej umowy, zgodnie z zasadą reprezentacji oraz przez Inspektorów Nadzoru. Stwierdzenie w czasie odbioru istotnych usterek lub wad wykonanych robót budowlanych stanowi podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego danego etapu robót do czasu ich usunięcia.
3. Przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów potrzebnych do korzystania z przekazanej części dzieła, w tym peł-

- nej dokumentacji dotyczącej wykonania budowy, z zaznaczeniem wszystkich atestów, wymaganych prawem rysunków wykonawczych, bądź instrukcji eksploatacyjnych.
4. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, o których mowa w ustępie 2 , to Zamawiający ma prawo :
 - a) odmówić odbioru i zażądać usunięcia wad lub usterek bądź też wykonać samodzielnie poprawki na koszt Wykonawcy, jeżeli nadają się one do usunięcia, przy zastosowaniu trybu określonego w art. 636 k.c.;
 - b) przyjąć roboty z obniżeniem wynagrodzenia za wykonane prace, jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia;
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie wykonanych robót zgodnie z ich przeznaczeniem.
 5. Wykonawca w razie, gdy Zamawiający nie dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia o zakończeniu robót, sporządzi jednostronny protokół odbioru robót (jeżeli nie zachodzą przesłanki określone w ust. 4 niniejszego paragrafu) zawiadamiając o tym Zamawiającego poprzez przesłanie sporządzonego przez siebie protokołu oraz faktury końcowej.

§ 3

Organizacja prac

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy (plac budowy) w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy .
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy pozwolenie na budowę i dziennik budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy podłączenie do źródeł poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizowania robót, przy czym koszty wykorzystywanej wody i energii ponosi Wykonawca, płatne na podstawie stosownych faktur VAT wystawianych miesięcznie przez Zamawiającego względem Wykonawcy, wg wskazania liczników (re-faktury).
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski.
5. Zamawiający zobowiązuje się terminowo przystępować do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w ciągu 3 dni , licząc od daty zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w dzienniku budowy oraz potwierdzenia tego faktu stosownym wpisem.
7. Wpłacone wadium zostanie zwrócone Wykonawcy w kwocie nominalnej : 19.000,00 zł (słownie : dziewiętnaście tysięcy 00/100 zł) w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się :
 - a) do protokolarnego przejęcia terenu budowy ,
 - b) do wykonania robót objętych niniejszą umową z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i opisową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, z uwzględnieniem

- wymogów i zobowiązań dotyczących pracy na wysokości, a w przypadku użytych materiałów zgodnie z zasadami ich użycia określonymi w ich atestach.
- c) do ustanowienia na własny koszt kierownika budowy.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy :

- a) Termin rozpoczęcia robót, o których mowa w ustępie 3, § 1 niniejszej umowy : do 2 dni po protokolarnym przekazaniu placu budowy;
- b) Termin zakończenia robót, o których mowa w ustępie 3, § 1 niniejszej umowy Strony określają na dzień 30 listopada 2022 r., z zastrzeżeniem, iż oddanie do użytkowania żłobka nastąpi do dnia 30 listopada 2021 r.;
- c) Termin zakończenia robót jest rozumiany, jako oddanie do użytkowania obiektu (zarówno żłobka, jak i przedszkola) potwierdzone pozytywną w tym zakresie decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- d) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania i złożenia kompletnej dokumentacji do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego umożliwiającej uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektu
- e) Zamawiający po przedłożeniu stosownych wniosków i dokumentacji w przedstawionym powyżej zakresie podpisze je bez zbędnej zwłoki.

§ 5

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie robót, o których mowa w

ustępie 3, § 1 niniejszej umowy wynosi : zł

(słownie : zł) brutto i płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych, poświadczonych za każdym razem protokołem odbioru danego zakresu prac podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którym mowa w ustępie 4 § 3 oraz Właściciela firmy Zamawiającego.

2. Faktury częściowe są płatne w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, a faktura końcowa w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego przeprowadzonego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy i przedstawieniu wymaganych dokumentów. Na fakturach należy umieścić nr Umowy oraz kolejny nr protokołu odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty.
5. Wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi zapłatę za udzielenie gwarancji jakości rękami oraz wszystkie konieczne

czynności do kompletnego, prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy, w szczególności prace przygotowawcze i poprawkowe, obsługę geodezyjną w zakresie przedmiotu umowy, przekazanie wszelkiej dokumentacji, koszty robót porządkowych wykonanych przez Wykonawcę, wywóz i utylizację odpadów i śmieci, koszty prób, sprawdzeń, wszelkich wymaganych odbiorów i dopuszczeń, koszty związane z ewentualnym zajęciem i rozkopem pasa drogowego, odtworzeniem nawierzchni, zabezpieczeń wykopów, ubezpieczeniem, urządzeniem zaplecza budowy, organizacją placu budowy (drogi tymczasowe, kontenery, pakamery etc.), maszyn, urządzeń, zapewnienie wszelkich niezbędnych materiałów, wyrobów i urządzeń dla zrealizowania przedmiotu umowy, etc.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega podwyższeniu, ani indeksacji z żadnej przyczyny, nie może też być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza i chroni znajdujące się na placu budowy materiały budowlane i urządzenia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z jego winy na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. W razie wystąpienia takich szkód Zamawiający ma prawo do ich rozliczania poprzez potrącenie z wierzytelnościami Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo dokonać zmian na dowolnym etapie budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wyrażonych przez Zamawiającego życzeń zmieniających projekt i ich wykonanie, jednak tylko o tyle, na ile będą one możliwe z uwzględnieniem prawa budowlanego, a nadto, o ile nie zwiększy to nakładu prac, kosztów realizacji przedmiotu umowy i nie wydłuży procesu realizacji umowy. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i w tej formie przekazane za potwierdzeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca nie ma prawa dokonywać samodzielnie jakichkolwiek zmian w umówionym przedmiocie umowy, w szczególności nie wolno mu zastępować materiałów określonych w projekcie innymi zastępczymi materiałami. Przed dostawą materiałów na budowę Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego karty materiałowe materiałów przeznaczonych do zabudowy w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z umową i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z harmonogramem finansowo – rzeczowym robót stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 2, jako jej integralna część.
5. W trakcie wykonywania robót przewidzianych umową Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich ogólnie obowiązujących przepisów prawa i wszystkich ogólnych wymagań technicznych dotyczących działalności budowlanej oraz dopełnienia wszystkich obowiązków i poleceń nałożonych przez organy urzędowe. Dotyczy to zwłaszcza obowiązków i poleceń, zawartych w decyzjach dot. zagospodarowania terenu lub w pozwoleniu na budowę. Wykonawca ma zwłaszcza obowiązek przestrzegania przepisów budowlanych, przepisów prawa pracy, przepisów bezpieczeństwa i hi-

gieny pracy i przepisów dotyczących ochrony środowiska. Nadto Wykonawca oświadcza i zapewnia, że będzie w sposób prawidłowy i terminowy regulował wszelkie zobowiązania wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w tym zobowiązania publiczno - prawne związane z zatrudnianiem lub posługiwaniem się pracownikami w ramach niniejszej umowy. W związku z powyższym, w przypadku gdyby z jakiegokolwiek tytułu Zamawiający został zobowiązany lub wezwany przez sąd lub odpowiedni organ władzy publicznej, a w szczególności Zakład Ubezpieczeń Społecznych, do zapłaty jakiegokolwiek świadczenia pozostającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez pracowników Podwykonawcy bądź przez osoby wykonujące świadczenia na rzecz Wykonawcy – Wykonawca, na pierwsze żądanie Zamawiającego zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego tytułem odszkodowania wszelkie żądane kwoty w tym koszty obsługi prawnej, kwotę pieniężną w wysokości odpowiadającej równowartości kwoty pieniężnej, do której zapłaty Zamawiający został zobowiązany lub wezwany wraz z wszelkimi kosztami ubocznymi.

6. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe w wyniku naruszenia przez siebie i osoby, którymi się posługuje, obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa ruchu podczas wykonywania prac.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ogólny porządek na placu budowy.
8. Wykonawca bez wezwania, na własny koszt usuwa i uprząta z placu budowy oraz utylizuje odpady budowlane, materiały opakunkowe, śmieci i inne odpady.
9. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do usunięcia w/w odpadów na koszt Wykonawcy, bez potrzeby kierowania do niego dodatkowego wezwania.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca obowiązany jest przywrócić plac budowy do należącego stanu, pod rygorem przeprowadzenia prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. W razie wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, bądź nie dojścia do ich rozpoczęcia z powodu siły wyższej, przez którą rozumie się także akty i decyzje sądów lub organów administracji publicznej nakazujące wstrzymanie bądź odstąpienie od prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez prawa po stronie Wykonawcy do żądania zapłaty wynagrodzenia przekraczającego wynagrodzenie za już wykonane prace jak też jakiegokolwiek odszkodowania .
2. W razie odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust.1 Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się zapłaty kar umownych określonych w dalszej części umowy, w szczególności za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wstrzymanie robót których przyczyną są okoliczności określone w ust.1. W takiej sytuacji o okres wstrzymania robót z powodu siły wyższej ulegają przesunięciu wszystkie terminy wykonania prac określone w niniejszej umowie.

§ 8

Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się nadto do :
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 8 punkt niniejszej umowy oraz w razie potrzeby dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym ,
 - b) zapewnienia pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia ,
 - c) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców ,
 - d) zapewnienia odpowiedniej ilości wykwalifikowanego personelu i dozoru technicznego z wymaganymi Prawem Budowlanym uprawnieniami, niezbędnego do terminowego i jakościowo dobrego wykonawstwa prac na placu budowy,
 - e) przejęcia placu budowy,
 - f) prowadzenia systematycznych wpisów w Dzienniku Budowy,
 - g) zapewnienia dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi obowiązujących przepisów tj. posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp. i być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach i szczegółowymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;
 - h) traktowania wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego jako tajemnicę handlową i nie udostępniania jej w żadnej formie osobom trzecim,
 - i) przestrzegania przepisów bhp., ppoż. przy prowadzeniu prac oraz zapewnienia stałego nadzoru ze strony inspektora BHP w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - j) przekazania Zamawiającemu listy pracowników i wszelkich innych osób biorących udział w realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
 - k) utrzymywania należytego porządku na terenie prowadzonych prac,
 - l) pozostawienia placu budowy, po zakończeniu robót, w stanie uporządkowanym.
2. Roboty budowlane objęte niniejszą umową Wykonawca będzie wykonywał z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

Warunki odbioru i nadzoru

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru zakresu poszczególnych robót i przedłoży Zamawiającemu w tym zakresie stosowny protokół.
2. Odbiory robót zanikających będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę na podstawie stosownego protokołu.
3. Odbiory częściowe dotyczyć będą robót wykonywanych w okresach rozliczeniowych poszczególnych etapów robót.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego na podstawie stosownego protokołu.

5. Wady ujawnione w trakcie wszystkich odbiorów lub przeglądów, podobnie jak i wady ujawnione w trakcie realizacji umowy, powinny być na bieżąco usuwane przez Wykonawcę. Usunięcie wskazanych wad nie może skutkować zmianą w harmonogramie prac.
6. Niniejsza umowa identyfikuje dwa rodzaje odbiorów :
 - a) odbiór finansowy rozumiany, jako zapłata uznanej przez Zamawiającego części wynagrodzenia,
 - b) odbiór techniczny.

Odbiór finansowy nie skutkuje pozytywnie dla technicznego. Finansowy odbiór zakresu wykonanych robót nie może być interpretowany przez Wykonawcę, jako skuteczny / pozytywny techniczny odbiór robót.

§ 10

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela zgodnie z obowiązującymi przepisami pięcioletniej gwarancji oraz rękojmi na jakość wykonanych prac, licząc od daty dokonania pozytywnego odbioru końcowego, potwierdzonego stosownym protokołem.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni po powiadomieniu przez Zamawiającego, do usunięcia na własny koszt usterek wykrytych w okresie gwarancji, chyba, że Strony ustalą inny termin rozpoczęcia usuwania usterek, jeżeli dotrzymanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych lub niezależnych od Stron. W razie niedotrzymania ustalonego terminu rozpoczęcia usuwania usterek i bezskutecznego wezwania do usunięcia wad Zamawiający usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. W trakcie rozpoczęcia usuwania usterek Strony ustalą termin ich zakończenia.
3. Nieudana próba usunięcia usterki (ponowne jej ujawnienie przez Zamawiającego) zmienia rangę usterki na wadę trwałą. Oznaczenie wady trwałej upoważnia Zamawiającego do usunięcia jej lub uznania jej, jako nie usuwalnej, co skutkuje swobodą Zamawiającego w oznaczeniu kosztu usunięcia wady na warunkach rynkowych.
4. Wykonawca gwarantuje, że :
 - dostarczone przez niego materiały przeznaczone do wykonania robót objętych umową są pod każdym względem zgodne z umową i wolne od braków jakościowych i ilościowych,
 - wszelkie roboty prowadzone są zgodnie z umową i są dopasowane do warunków miejscowych,
 - wykonany przedmiot umowy jest kompletny i zdolny do funkcjonowania.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być przenoszone bez ograniczeń. Gwarancja nie wyłącza praw z tytułu rękojmi.

§ 11

Kary umowne i odszkodowania za niedotrzymanie warunków umowy oraz odstąpienie od umowy .

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne. Podstawę ich naliczania stanowić będzie kwota wynagrodzenia umownego brutto określona w niniejszej umowie, chyba że poniższe postanowienia stanowią inaczej.
2. Za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy – data odbioru końcowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień naruszenia zagwarantowanego terminu odbioru końcowego, licząc od dnia następnego po terminie określonym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn od niego wyłącznie zależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie.
5. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jeżeli :
 - a) opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek etapu prac objętych umową przekraczają 14 (słownie : czternaście) dni,
 - b) wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przez Wykonawcę prac.Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Wykonawcy nadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Zamawiający bez przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania do zapłaty, a opóźnienie przekracza 14 dni, pod warunkiem wcześniejszego otrzymania środków z IZ (Instytucji Zarządzającej, tj. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach.
 - b) odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony umowy przyjmują, iż kwoty kar i odszkodowań określonych w niniejszym paragrafie naliczane są od wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania robót.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

I. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

1. Strony zgodnie ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 13 % wynagrodzenia umownego brutto będzie służyło pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach :

2.1 pieniężnej,

2.2 poręczeniach bankowych lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

2.3 gwarancjach bankowych,

2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej Wykonawca wg wyboru uiszcza lub przedkłada Zamawiającemu do akceptacji w terminie, nie później niż 2 dni przed dniem podpisania umowy, pod rygorem prawa do odstąpienia od jej podpisania przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : Santander Bank Polska S.A. I Oddział w Bytomiu, nr konta : 34 1090 2011 0000 0005 3200 5302

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy :

5.1 w wysokości 70 % - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

5.2 pozostałe 30 %, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5.3 Strony dopuszczają możliwość potrącenia z każdej z wystawionych przez Wykonawcę faktur 20 % ich wartości brutto dla celów jak powyżej. Zwrot zabezpieczenia odbywać się będzie według zasad opisanych powyżej.

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa powyżej, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

7. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.

8. Treść gwarancji (poręczenia) / zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji.

9. W przypadku przedłożenia gwarancji / zabezpieczenia zawierającego warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszym paragrafie, względnie niezastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji

gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Jeżeli Wykonawca zamierza wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie, niż pieniężna, dokument potwierdzający zabezpieczenie nie może zawierać zapisów ograniczających możliwość korzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia.

II. Wykonawca nadto jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu, który potwierdza, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, na łączną sumę gwarancyjną minimum 2.000.000,00 zł, w terminie, nie później niż do 2 dni przed dniem podpisania umowy, pod rygorem prawa do odstąpienia od jej podpisania przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

1. W szczególności ubezpieczenie powinno obejmować :

1.1 OC deliktowe i kontraktowe (w tym szkody po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania), z włączeniem OC za produkt.

1.2 OC za szkody w mieniu przechowywanym lub poddanym obróbce, naprawie lub innym czynnościom;

1.3 OC za szkody powstałe w następstwie przeniesienia ognia,

1.4 OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,

1.5 OC za szkody powstałe podczas prowadzenia prac załadunkowych, przeładunkowych i wyładunkowych;

1.6 OC za szkody wyrządzone przez pojazdy, które nie podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu OC;

1.7 OC za szkody w instalacjach podziemnych,

1.8 OC za czyste straty finansowe z limitem minimum 100.000,00 zł.

III. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu na warunkach monachijskich, z okresem ubezpieczenia na czas trwania kontraktu i sumą ubezpieczenia równą wartości kontraktu brutto, w terminie, nie później niż do 2 dni przed dniem podpisania umowy, pod rygorem prawa do odstąpienia od jej podpisania przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy. W szczególności ubezpieczenie musi zawierać klauzulę ubezpieczenia mienia istniejącego należącego do Inwestora z sumą minimum : 2.500.000,00 PLN

§ 13

Siła wyższa

Zasady naliczania kar umownych nie mają zastosowania w przypadku zaistnienia tzw. „ siły wyższej ”. Za przypadek „ siły wyższej ”, który uwalnia strony umowy od wypełnienia umownych zobowiązań na czas trwania „ siły wyższej ”, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia , które mogą wystąpić niezależnie od woli Stron po zawarciu niniejszej umowy, a

którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak : trzęsienie ziemi, wojna , mobilizacja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za „ siłę wyższą ” brak siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane „ siłą wyższą ”.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie danych osobowych i przepisami RODO.
2. W sytuacji, jeżeli w związku z realizacją niniejszej Umowy Strona wejdzie w posiadanie danych osobowych pracowników / współpracowników / kontrahentów lub osób trzecich przekazanych przez drugą Stronę, Strona ta staje się administratorem tych danych osobowych i jest zobowiązana zapewnić ochronę uzyskanych danych zgodnie z art. 24 - 43 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, „ RODO ”).
3. Biorąc pod uwagę realizację przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający będzie administratorem przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych wskazanych w ust. 1 i będzie mógł je przetwarzać, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy jak i do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a szczegółowe zasady przetwarzania tych danych osobowych zostały opisane w Klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca powierzając Zamawiającemu wskazane dane osobowe, oświadcza, że wypełnił jako administrator wszystkie obowiązki wynikające z RODO, w tym:
 - przetwarza dane osobowe zgodnie z prawem,
 - uzyskał i wyraził zgodę na ich dalsze przetwarzanie przez Zamawiającego, a także na ich przekazanie a dalej przetwarzanie przez podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, której częścią jest realizacja przedmiotu niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że gwarantują bezpieczeństwo danych osobowych poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi zawarte w przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami lub podmiotami zaangażowanymi w tok realizacji niniejszej umowy analogicznych zapisów jak w niniejszym paragrafie oraz Klauzuli informacyjnej w zakresie przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego i samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego wobec osób uprawnionych lub zobowiązania dalszego podwykonawcy do poinformowania swoich pracowników / współpracowników zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.

7. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia informacji dotyczących szczegółów technicznych i organizacyjnych wykorzystywanych w celu przetwarzania danych.

8. Zamawiający uprawniony jest to przeprowadzenia wyrywkowej kontroli u Wykonawcy w zakresie spełnienia zobowiązań z niniejszego paragrafu

9. W sytuacji zgłoszenia jakichkolwiek żądań lub roszczeń przez osobę uprawnioną, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, celem poszanowania uprawnień osoby, której dane dotyczą.

10. W sytuacji zaistnienia jakichkolwiek incydentów w zakresie ochrony danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

11. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony przez odpowiednie instytucje państwowe karami finansowymi z tytułu ewentualnych incydentów naruszenia danych osobowych, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający obciąży Wykonawcę całością tych kar oraz konsekwencjami z nich wynikającymi.

12. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone drugiej Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków związanych z ochroną danych osobowych zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, RODO oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

13. Wykonawca oświadcza, że osoby uprawnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania poufności lub są objęte odpowiednim ustawowym obowiązkiem zachowania poufności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania tajemnicy co do informacji powziętych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy dotyczących drugiej Strony, w tym w szczególności jej przedsiębiorstwa, kontrahentów i kontaktów handlowych, o ile informacje takie mają lub mogą mieć charakter poufny, a ile są powszechnie odstępne i przeznaczone dla ogółu .
4. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego (właściwość miejscowa i rzeczowa).
5. Strony zgodnie oświadcza, iż Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia na jakikolwiek inny podmiot praw wynikających z niniejszej umowy w szczególności nie może dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego. Cesja dokonana bez zgody Zamawiającego jest bezwzględnie nieważna.
6. Strony załączą do niniejszej umowy : NIP, REGON – potwierdzone za zgodność z oryginałem.

7. Wszelkie oświadczenia woli składane w toku wykonywania niniejszej umowy, winny być przesyłane listem poleconym . Strony nie wykluczają osobistego doręczania korespondencji, której odbiór winien być potwierdzony przez drugą Stronę.
8. W razie nie podania adresu do korespondencji innego niż w nagłówku niniejszej umowy, wszelka korespondencja przesyłana na ten adres uważana będzie za skutecznie doręczoną nawet w razie jej zwrotu z adnotacją „ nie podjęto w terminie ”, „ adresat wyprowadził się ”, bądź „ adresat nieznany ”.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
10. Do umowy załączono załączniki opisane w umowie stanowiące jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA