

UMOWA Nr

do postępowania nr
KISA/TOt/09/I/2023_POMPOWNIA_ZAMENHOFA

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Katowickimi Inwestycjami S.A. z siedzibą w Katowicach, 40 - 246 Katowice, ul. Porcelanowa 21, wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941305, NIP: 954-258-89-39, REGON: 240612757, wysokość kapitału zakładowego (w tym wpłaconym) 455.283.500,00 zł reprezentowanymi przez:

..... -
..... -

zwanymi w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie otwartym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, których wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Katowickich Inwestycji S.A. w Katowicach, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pn.: „**Modernizacja budynku sterowni oraz zbiornika pompowni zlokalizowanej w rejonie ul. Zamenhofa w Katowicach**” zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako: „SIWZ”) wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy z dnia

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a) SIWZ wraz z załącznikami - kopia - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- b) Oferta Wykonawcy - kopia - Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§3

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w PLN.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Obowiązuje następująca kolejność pierwszeństwa dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) SIWZ wraz z załącznikami, przy czym pierwszeństwo wśród załączników ma Dokumentacja projektowa;
 - c) Oferta Wykonawcy.

Jeżeli w trakcie realizacji robót ujawni się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność pomiędzy w/w dokumentami to Wykonawca wystąpi, za pośrednictwem Inspektora

Nadzoru, do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa w/w dokumentów.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych dokumentach na swoją korzyść.

5. Strony zobowiązane są do:

- a) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy,
- b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona, z uwzględnieniem postanowień §13 umowy, w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonane roboty odbierane będą, w oparciu o protokoły częściowe oraz protokół końcowy, na zasadach określonych w §13 umowy. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. O terminie wykonania wszystkich robót Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego w dzienniku budowy.
4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z umową i potwierdzenie ich wykonania przez Inspektora Nadzoru oraz przekazanie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§ 5

1. Przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca lub podwykonawca chcący powierzyć część prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, obowiązani są stosować się do postanowień niniejszego paragrafu. Niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków w nim określonych stanowi podstawę do natychmiastowego żądania przez Zamawiającego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z realizacji Umowy, a w przypadku podwykonawców realizujących roboty budowlane, do ich usunięcia z terenu budowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać jej zmiany, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, musi spełniać w szczególności następujące wymagania:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu;
 - 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie zleconego zakresu, który stanowi część zamówienia określoną Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w odniesieniu do zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

- 4) Wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie podzleconego zakresu prac;
- 5) Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 6) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę);
- 7) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może potrącać przysługujących mu od Zamawiającego wierzytelności;
- 8) Nie może zawierać postanowień pozwalających na zatrzymanie kwoty wynagrodzenia, w tym na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej, z zastrzeżeniem ustanowienia kaucji gwarancyjnej;
- 9) Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z umową o podwykonawstwo bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany, jeżeli projekt tej umowy lub projekt jej zmiany:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym dotyczących:
 - a) sytuacji, gdy zaproponowany podwykonawca pozostaje z Zamawiającym w sporze sądowym lub pozasądowym,
 - b) niezgodności zakresu prac objętych projektem umowy z Umową lub z innymi postanowieniami Umowy.
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, projekt umowy o podwykonawstwo uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich należności na rzecz swoich podwykonawców zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umów wiążących Wykonawcę z podwykonawcami.
10. W przypadku braku płatności należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi dokumenty, z których wynika uzasadniające wstrzymanie lub odmowę zapłaty. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieuzasadnionego niedokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawcy będzie traktowany jako naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
11. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace wówczas Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zajęcie stanowiska, w tym zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej dotyczących zgłoszonego żądania, wyznaczając Wykonawcy ku temu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania informacji.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie wynagrodzenia wymagalnego, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, do wysokości tego wynagrodzenia umową podwykonawczą określonego.
 14. Bezpośrednia zapłata dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kaucji gwarancyjnej, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Ustala się, że wynagrodzeniem za realizację przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, przy czym oznaczone w ofercie ceny jednostkowe mają charakter ryczałtowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z jego ofertą za wykonanie przyjętego zadania w szacunkowej wysokości:

netto PLN
 (słownie: PLN)
 plus podatek VAT (...%) w kwocie PLN
 co łącznie stanowi kwotę brutto PLN
 (słownie: PLN)

- ostateczna wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona jako iloczyn cen jednostkowych oznaczonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się możliwość dokonywania płatności częściowych, na podstawie przerobu, zgodnie ze stanem zaawansowania prac, stosownie do zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu.
 Podstawę wystawienia faktur częściowych będą stanowiły protokoły odbioru częściowego stwierdzające ilości faktycznie wykonanych elementów robót, wyspecyfikowanych w harmonogramie, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowił będzie protokół odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu (w ryczałtowych cenach jednostkowych) wszelkie pozycje i koszty wynikające z wymagań Umowy i załączników do niej, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
5. Podstawą do wystawienia faktur jest wykonanie robót i właściwy protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Robót ze strony Wykonawcy, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.
6. Warunkiem zapłaty każdej z wystawionych faktur VAT jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W przypadku realizacji zamówienia bez udziału podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z każdą fakturą VAT oświadczenia, że realizował cały zakres zamówienia siłami własnymi.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową dokumentów, o których mowa powyżej, w szczególności dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów. Za okres wstrzymania płatności z wyżej wskazanych przyczyn Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe

8. W przypadku braku przedłożenia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie postępował zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i obejmuje wyłącznie należność główną, bez należności ubocznych, w tym odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9, w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 12, 13.
12. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o roszczeniu. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie swoich roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający zapłaci fakturę przelewem, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami.
15. Ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy nie podlegają waloryzacji z jakichkolwiek tytułów i są stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
16. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
17. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust.2, procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana w zakresie części niezafakturowanej.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% oferowanej ceny (brutto) wynosi: (słownie:) i zostało wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może stanowić podstawę do:
 - a) rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - b) zatrzymania, z płatności należnej Wykonawcy, kaucji gwarancji w wysokości równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kaucja zostanie zwrócona na wezwanie Wykonawcy w

terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w przypadku uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie lub po upływie okresu rękojmi i gwarancji, pomniejszone o ewentualne kwoty wynikające z roszczeń Zamawiającego.

3. Złożone przez Wykonawcę Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego - w wysokości 70% wartości zabezpieczenia,
 - b) w ciągu 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi - w wysokości 30% wartości zabezpieczenia,o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24 miesiące.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i elementów wyposażenia), zgodnie ze wzorem Dokumentu udzielenia gwarancji jakości stanowiącym Załącznik Nr ... do Umowy i przekaże wystawiony dokument Zamawiającemu najpóźniej wraz z fakturą końcową. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku nie wydania karty gwarancyjnej we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Dokumencie udzielenia gwarancji jakości.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po odbiorze końcowym.
7. Wykonawca udziela gwarancji na okres lat, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
8. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub elementy wyposażenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub elementów wyposażenia będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.
9. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
10. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.

11. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
12. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z Zabezpieczenia Wykonania lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, który upłynął od czasu zgłoszenia usterki do momentu jej usunięcia.
14. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi wykonywać może Eksploatator oczyszczalni. Wykonawca obowiązany jest do przyjmowania i realizacji wszelkich zgłaszanych przez ten podmiot reklamacji, tak jakby zgłoszenia dokonywał Zamawiający.

§ 9

1. Funkcję Kierownika Robót ze strony Wykonawcy pełni:
Funkcję Kierownika Robót elektrycznych ze strony Wykonawcy pełni:
2. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:, natomiast funkcję koordynatora ze strony Zamawiającego pełni.....
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:
 - a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową,
 - b) zmian postanowień zawartej umowy,
 - c) składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego wykraczających poza zakres jego obowiązków.
4. Inspektor Nadzoru będzie pełnił obowiązki, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych.
6. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest zobowiązany do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
 - a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową i dokumentami budowy,
 - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
 - c) kontroli terminowości wykonania robót zgodnie z harmonogramem,
 - d) kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
 - e) kontrolowania rozliczeń finansowych inwestycji - sprawdzania faktury końcowej (częściowej),
 - f) współpracy z organami nadzoru budowlanego oraz innym właściwymi organami administracji w zakresie w jakim wynika to z realizacji przedmiotu umowy;
 - g) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji (np. roboty dodatkowe) oraz bieżącego składania informacji o realizacji umowy.
7. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

§ 10

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

3. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego przedstawiciele mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót.

§ 11

I. Ogólne zobowiązania:

1. Wykonawca nie później niż na 10 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram zgodnie z wymaganiami pkt. XXVI pkt. 3 SIWZ. Brak uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w §4 pkt. 1.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą, opisem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, jak również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) w okresie od dnia przekazania terenu budowy do czasu odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca podejmie działania celem uniknięcia powodowania jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód odpowiednio na terenie nieruchomości gdzie będą wykonywane roboty oraz terenach sąsiednich. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
7. Wykonawca będzie utrzymywał, na własny koszt, przez cały okres trwania robót, dostęp obsłudze eksploatowanych urządzeń obiektu.
8. Wykonawca będzie utrzymywał czystość na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym na własny koszt.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wszystkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót.
10. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia w tym na wywóz nieczystości stałych i płynnych.
11. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
12. Wykonawca poinformuje wszystkich zainteresowanych właścicieli i użytkowników infrastruktury oraz inne podmioty o planowanej dacie rozpoczęcia robót, oraz zapewni na swój koszt ich nadzory branżowe.
13. Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2022, poz. 699) .
14. Wszystkie koszty wymienione powyżej oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia uważa się za wliczone w cenę ofertową.

II. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz inne umowy ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego, zgodnie z umową oraz dokumentacją stanowiącą Załączniki do umowy oraz zobowiązuje się do ich utrzymywania przez cały okres realizacji niniejszej umowy
2. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej powinny obejmować w szczególności: szkody powstałe w związku z budową wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. Brak ubezpieczenia może być przyczyną rozwiązania umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
5. Brak ubezpieczenia może być przyczyną nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo przedłużenia czasu trwania umowy.

§ 12

1. Wykonawca przystąpi do realizacji nie później niż 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Prowadzenie wszelkich robót niewynikających z opisu przedmiotu zamówienia, SIWZ i niniejszej umowy oraz bez, uprzedniej, pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadających:
 - a) wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane,
 - b) wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1213),
 - c) wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych, uzyska akceptację Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu: Świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi.
5. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą umową, to Inspektor Nadzoru będzie mógł takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej umowy oraz usunie z terenu budowy wadliwy materiał.
6. Na pisemne wezwanie Inspektora Nadzoru Wykonawca w terminie do 5 dni przedłoży Zamawiającemu skorygowany harmonogram, jeśli poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem robót. Skorygowany harmonogram każdorazowo wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku gdy dla całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność realizacji robót dodatkowych, nie objętych zakresem przedmiotu umowy, których wykonanie jest niezbędne, a których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności ich wykonania i uprzedniego pisemnego przedstawienia zakresu, wartości i czasu ich wykonania. W/w informacja powinna być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wykonanie w/w robót może nastąpić tylko na podstawie zawartej pisemnej umowy zgodnie z zasadami i przepisami Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Katowickich Inwestycji S.A. z siedzibą w Katowicach, w pod rygorem, że w/w roboty są prowadzone na koszt i ryzyko wykonawcy.
8. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska,
 - b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - c) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym organom i Zamawiającemu oraz zapewnić na swój koszt nadzory archeologiczne.

§ 13

I. Odbiory

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu roboty do odbioru częściowego lub końcowego w terminie obowiązywania umowy, przedkładając odpowiednią dla danego rodzaju odbioru dokumentację zawierającą m.in.:
 - a) protokoły odbiorów częściowych
 - b) protokoły odbiorów technicznych potwierdzonych przez Katowickie Wodociągi S.A.,
 - c) protokoły z pomiarów elektrycznych urządzeń i instalacji,
 - d) protokoły z uruchomienia urządzeń,

- e) oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - f) oświadczenie o doprowadzeniu do stanu pierwotnego terenów po robotach budowlanych,
 - g) projekt powykonawczy,
 - h) dziennik budowy,
 - i) atesty, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa jakości,
 - j) inwentaryzację powykonawczą w wersji
 - k) zestawienie zabudowanych materiałów budowlanych wraz z ich ilościami, zabudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi producenta,
 - l) dokumentację fotograficzną sprzed inwestycji i po realizacji robót,
 - m) ostateczne pliki konfiguracji falowników w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive
 - n) inne dokumenty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia,
 - zakres dokumentacji dla poszczególnych odbiorów każdorazowo uzgodniony będzie z Zamawiającym.
 Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w 2 egz. z podziałem na branże, w wersji papierowej oraz elektronicznej (pliki edytowalne oraz pdf) na nośniku CD lub pendrive.
2. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę, dokonuje Inspektor Nadzoru. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdza się wpisem do Dziennika Budowy.
 3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający powoła Komisję Odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót.
 5. Wykonawca po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wystąpi do Zamawiającego o zwolnienie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt a) umowy.

II. Odbiory w okresie rękojmi

1. Zamawiający wyznacza coroczny przegląd gwarancyjny i końcowy przegląd gwarancyjny robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Zamawiający przystąpi do czynności związanych z protokolarnym odbiorem ostatecznym przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych, przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający w ciągu 15 dni kalendarzowych, po upływie okresu rękojmi, zwraca drugą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

III. Rozliczenia

1. Wraz z każdą fakturą Wykonawca dostarcza Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszelkich wymagalnych na dzień złożenia faktury należności ze strony Generalnego Wykonawcy lub dostarczy Zamawiającemu dowody uzasadniające odmowę zapłaty.
2. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty całości lub części, uprzednio potwierdzonego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru, przysługującego Podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych przez niego części robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca musi zwrócić Zamawiającemu kwotę zapłaconą bezpośrednio Podwykonawcy przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia.
3. W przypadku niedokonania zwrotu kwoty określonej w ust. 2 Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia powyższej kwoty w wysokości określonej w zawiadomieniu z przysługującej Wykonawcy płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wszelkie roboty, nie potwierdzone zawartą przez strony umową, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.

§ 14

1. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:
 - a) zwłoki w przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 - wysokości 0,05 % ceny brutto wskazanej w §6 ust.2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień,
 - b) zwłoki w terminie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie określonym w §12 ust. 1 - w wysokości 0,05% ceny brutto wskazanej w §6 ust.2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień,
 - c) nie wykonania umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % ceny brutto wskazanej §6 ust.2 umowy,
 - d) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,5% ceny brutto wskazanej w §6 ust.2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień, licząc od upływu terminu na usunięcie wad wskazanych przez Zamawiającego,
 - e) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % ceny brutto wskazanej w §6 ust.2 umowy;
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć ceny brutto wskazanej w §6 ust.2 umowy.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie podjął realizacji umowy w ciągu jednego tygodnia od dnia przekazania terenu budowy;
 - b) Wykonawca pomimo pisemnego żądania Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z umową;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż jeden tydzień bez zgody Zamawiającego;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców nie zatwierdzonych przez Zamawiającego;
 - e) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - f) Braku ważnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
2. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z wyżej wskazanych przyczyn uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym, po dokonaniu inwentaryzacji robót.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w drodze porozumienia stron.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę wykonanych części przedmiotu umowy. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z w/w przyczyny może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego do odbioru wykonanej części przedmiotu umowy.
7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku.

8. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
9. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane, potwierdzony przez Inżyniera Nadzoru, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, w tym robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
11. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) dokona odbioru wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia,
 - b) protokolarnie Wykonawca przekaze, a Zamawiający przejmie teren budowy.

§ 16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub możliwość dokonania takich zmian przewidziana została w niniejszej umowie. Przewiduje się dokonanie zmiany postanowień niniejszej umowy ze względu na zaistnienie niżej wymienionych przypadków:

I. ZMIANY OGÓLNE ze względu na:

- a) zmianę adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
- b) zmianę osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
- c) zmianę będącą skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej
- d) zmianę, która jest korzystna dla Zamawiającego;
- e) zmianę numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 6.

Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.

II. ZMIANY TERMINU WYKONANIA UMOWY, gdy nie można ukończyć robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1, w szczególności ze względu na :

- a) działania sił natury, w tym klęski żywiołowe;
- b) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów;
- c) nieprzewidywalne warunki fizyczne, w tym m.in. warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp. , w szczególności:
 - a. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawnionych przez Wykonawcę;
- d) zwłoka w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
- e) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
- f) konieczność wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia;
- g) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów Wykonawcy;
- h) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- i) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
- j) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych;
- k) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, o których mowa w pkt. C o ile zmiana ta będzie mogła mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- l) roboty dodatkowe lub zamiennie o ile ich wykonanie będzie mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- m) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;

- n) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;
- o) wystąpienia istotnego błędu w opisie przedmiotu zamówienia - termin, o którym mowa w § 4 ust. 1, może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w opisie przedmiotu zamówienia;
- p) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- q) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
- r) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z odtworzeniem elementów zagospodarowania terenu;
- s) całkowitej lub czasowej niedostępności na rynku urządzeń lub komponentów do nich, uniemożliwiającej dostawę urządzeń w terminach określonych Umową lub harmonogramem;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.

III. ZMIANA SPOSOBU SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA, w szczególności ze względu na:

- a) Zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy i nie było możliwe na etapie przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia;
 - b. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny sposób spełnienia świadczenia;
- b) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
- c) zmianę ilości wykonanych robót w stosunku do przedmiaru, ustalonych na podstawie obmiaru powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem, że wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia - dotyczy tylko pozycji określonych obmiarowo;
- d) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- e) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- f) zmianę materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego w szczególności spowodują obniżenie kosztu eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy, ponoszonego przez Zamawiającego lub eksploatatora wykonanego przedmiotu umowy;
- g) poprawę parametrów technicznych, które wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

W takim przypadku materiały i urządzenia zamienne muszą posiadać parametry nie gorsze niż przedstawionych w ofercie.

IV. ZMIANA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY, w szczególności ze względu na:

- a) zmianę obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie

podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;

- b) zmianę obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
- c) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia - wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z iloczynu jednostek miary robót niewykonanych oraz odpowiednio cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy;
- d) zmiana ilości wykonanych robót w stosunku do przedmiaru, ustalonych na podstawie obmiaru powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem, że wynikają one z opisu przedmiotu zamówienia - dotyczy tylko pozycji określonych obmiarowo;
- e) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania;
- f) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania;
- h) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
- i) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z odtworzeniem elementów zagospodarowania terenu.

V. INNE ZMIANY, w szczególności ze względu na:

- a) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) powierzenie części robót objętych umową podwykonawcy;
- c) zaistnienie konieczności zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
- d) zmiany podmiotu, na którego wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, polegał Wykonawca, dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. VIII SIWZ ;
- e) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia.

VI. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora Nadzoru, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu, zwanego „różnicowym”, wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej” a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
- b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”,
- c) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.

VII. Wyliczeń cen (roboty „pierwotnej”, „zamiennej”, „dodatkowej”, należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
- b) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z powyższym, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego:
 - ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”), należy przyjąć z kosztorysów ofertowych wykonawcy,
 - ilości robót „dodatkowych” „zamiennych” wynikających z kolizji budowanej kanalizacji z innymi sieciami infrastruktury technicznej należy przyjąć z książki obmiarów.

VIII. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy ujawnionych w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca pisemnym wnioskiem wraz z podaniem uzasadnienia zgłasza konieczność wprowadzenia zmian do Zamawiającego.
2. Po otrzymaniu kompletu dokumentów uzasadniających zmianę oraz innych informacji, o które zwróci się Zamawiający w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego do Wykonawcy Zamawiający winien odpowiedzieć zatwierdzając, lub odrzucając propozycję Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
3. Do czasu dostarczenia przez Wykonawcę informacji i dokumentów koniecznych do uzasadnienia ewentualnej zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do zapłaty za wykonanie robót w zakresie, którym dotyczy złożona przez niego oferta.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, itp.) Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 1 i ust. 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
6. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
7. Jedyнным organem, po stronie Zamawiającego, uprawnionym do zmian postanowień zawartej umowy jest Zarząd Katowickich Inwestycji S.A.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy:

- 1) Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.),
- 2) Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.),
- 3) Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Katowickich Inwestycji S.A. w Katowicach.

§ 18

1. W związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o

ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Katowickich Inwestycjach S.A.

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę są Katowickie Inwestycje S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Porcelanowej 21.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@kisa.katowice.pl,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
 - 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego które objęte jest niniejszą umową
 - 4) Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
 - 5) Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony przepisami prawa;
 - 6) Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
 - 7) Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody indywidualnej, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
 - 8) Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
 - 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane
2. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.

- 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 19

1. Wykonawca powinien zachować poufność informacji, które zdobędzie na każdym etapie współpracy z Katowickimi Inwestycjami S.A.
2. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie.
3. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

[pieczęć Zamawiającego]

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

[pieczęć Wykonawcy]