

Zapytanie ofertowe z dnia 12.05.2023 na Roboty budowlane związane z wykonaniem zagospodarowania terenu przy budowie zakładu produkcji betonowych prefabrykowanych systemów modułowych	
Zamawiający	PROBET Firma Drogowa Joanna Agnieszka Choćko ul. Szosa Knyszyńska 2, Fasty, 15-694 Białystok
Przedmiot/KOD	Zamówienie związane z robotami budowlanymi Oznaczone we wspólnym słowniku CPV: 1) 45000000-7 - Roboty budowlane 2) 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 3) 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 4) 45213250-0 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych 5) 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami 6) 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach 7) 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 8) 44112410-5 - Konstrukcje dachowe 9) 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
Osoba do kontaktu	Paweł Borowik 48 505-046-270 e-mail: p.borowik@probet.com.pl
Miejsce składania ofert	PROBET Firma Drogowa Joanna Agnieszka Choćko ul. Szosa Knyszyńska 2, Fasty, 15-694 Białystok e-mail: dotacje@probet.com.pl
1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
Nazwa nadana zamówieniu	Roboty budowlane związane z wykonaniem zagospodarowania terenu przy budowie zakładu produkcji betonowych prefabrykowanych systemów modułowych
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Określenie przedmiotu zamówienia:	Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z Wykonaniem zagospodarowania terenu przy budowie Zakładu produkcji betonowych prefabrykowanych segmentów modułowych wg załączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowy kanalizacji deszczowej. Zakres robót nie obejmuje robót budowy budynku hali wraz z instalacjami wewnętrznymi. Roboty budowlane należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej, na którą składają się: 1) Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowy kanalizacji deszczowej. Projekty o których mowa powyżej stanowią załącznik nr 5. Załącznik dostępny jest w wersji elektronicznej pod linkiem: http://probet.com.pl/pl/do-pobrania/ lub w wersji papierowej do wglądu/odbioru osobistego u Zamawiającego pod adresem: PROBET Firma Drogowa Joanna Agnieszka Choćko

	ul. Szosa Knyszyńska 2, Fasty, 15-694 Białystok UWAGA: 1) W przypadku wystąpienia w opisach dokumentacji projektowej, lub innych dokumentach udostępnionych w ramach niniejszego postępowania, nazw własnych, marek wskazujących na określone materiały lub rozwiązania dla danego zakresu zamówienia, Zamawiający nie narzuca ich stosowania dopuszczając jednocześnie zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych z uwzględnieniem zachowania nie gorszych parametrów i funkcjonalności charakteryzujących dany zakres zamówienia. 2) Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez oferenta dokonanie zmian w zakresie rozwiązań i/lub materiałów pod warunkiem, iż nie wpłyną one na obniżenie standardu określonego w dokumentacji projektowej i/lub będą wynikały z wymogów prawa budowlanego. Zakres zmian w takim wypadku będzie każdorazowo wymagać zgody zamawiającego. 3) Zamówieni jest realizowane w ramach projektu dofinansowanego z POPW 2014-2020 Działanie 1.3.1. pt. „Wzrost konkurencyjności firmy PROBET poprzez wdrożenie na rynek innowacji produktowej: betonowych prefabrykowanych segmentów modułowych„
Obowiązki Wykonawcy	Obowiązki Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia polegają m.in. na: 1) Wykonaniu przedmiotu Zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej 2) Uzyskaniu wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia 3) Opracowaniu harmonogramu finansowo-rzeczowego, w konsultacji z Zamawiającym i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy 4) Współpracy z projektantem i prowadzenie robót pod jego nadzorem autorskim 5) Zapewnieniu Kierownika robót 6) Przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia Kierownika robót o podjęciu obowiązków 7) Zapewnieniu przez Kierownika robót stałego dozoru nad robotami oraz zapewnienie odpowiedniego zastępstwa w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej 8) Dysponowaniu pracownikami posiadającymi niezbędne kwalifikacje 9) Zakupie i dostawie na własny koszt na plac budowy wszelkich materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz zapewnienie na własny koszt sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z dokumentacją projektową. Używane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty 10) Prowadzeniu prac budowlanych w sposób umożliwiający sprawne funkcjonowanie innych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie 11) Niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o istnieniu istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożenia należytych staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie 12) Oznaczeniu i zabezpieczeniu wszelkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń np. istniejącego uzbrojenia terenu w toku realizacji

	prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia tj. doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt 13) Przerwaniu prac w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, inwestora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego 14) Zabezpieczeniu miejsca znalezionych niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji 15) Naprawieniu wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót, w szczególności szkody powstałe w pasie drogowym ulic na trasie przejazdu do terenu budowy oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót 16) Zapewnieniu bieżącego utrzymania czystości dróg transportowych 17) Przestrzeganiu podczas robót budowlanych szczególnej ochronie istniejącej szaty roślinnej oraz otoczenia a w razie potrzeby niezbędnego zabezpieczenia oraz ewentualnego odtworzenia szaty roślinnej oraz otoczenia 18) Zawiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt 19) Przestrzeganiu przepisów ustawy z dn. 14.12.2012 o odpadach – dz.U. Z 2013 r. poz.21 ze zm. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy 20) Zapewnieniu na koszt własnej bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją robót, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej w porozumieniu z wykonawcą hali, sporządzeniu wykazu zmian danych ewidencyjnych i po ich zatwierdzeniu przez właściwy urząd przekazanie Zamawiającemu w trzech egzemplarzach powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000 21) Przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty: - Protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń - Dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta - Protokoły badań i sprawozdań oraz odbiorów przyłączy 22) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do: - Powiadomienia właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem - Uzgodnienia lokalizacji zaplecza budowy z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do przywrócenia terenu zaplecza budowy do stanu pierwotnego
--	--

	c) Protokolarnego przyjęcia terenu od Zamawiającego, na którym będą wykonywane roboty oraz zaplecze budowy d) Urządzenia terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody na własny koszt e) Oznakowania terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenie terenu budowy f) Zabezpieczenia miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich g) Zapewnienia możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy h) Ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego – jeśli dotyczy i) Wyposażenia swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym odpowiednie środki ochrony osobistej j) Przestrzegania w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczanie na własny koszt urządzeń zabezpieczających, ochronnych potrzebnych do prowadzenia robót objętych Umową, posiadanie przez zatrudnionych pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż w zakresie wykonywanych zadań k) Odpowiedzialności za własne mienie i materiały przeznaczone do realizacji robót pozostające na placu budowy l) Wykonania prac nie objętych umową, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, podstawą ich wykonania może być wpis inspektora nadzoru lub kierownika budowy do dziennika budowy m) Uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i zgłoszenia jego odbioru inspektorowi nadzoru 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz innymi służbami publicznymi 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za cały przedmiot umowy od czasu podpisania umowy do czasu końcowego odbioru robót.
Warunki płatności	1) Płatności będą dokonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy zaakceptowanym przez obie strony. 2) Płatności będą dokonywane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę oraz protokołów odbioru 3) Wynagrodzenie zostanie określone umową na wykonanie przedmiotu zamówienia
Gwarancja	1) Zmawiający oczekuje, iż Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowane z zastrzeżeniem iż: a) okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem, iż okres gwarancji wykonania robót budowlanych stanowi jedno z kryteriów wyboru Wykonawcy b) Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i sprzęt zgodnie z warunkami gwarancji producenta

Obowiązki Zamawiającego	Zamawiający jest zobowiązany do: 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy 2) Przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonane roboty w dniu podpisania umowy 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego – jeśli jest ono wymagane lub jeśli uzna za konieczne 4) Uczestnictwa w odbiorach: technicznych, częściowych i końcowym 5) Przystąpienia do odbiorów częściowych i końcowego w terminach określonych w umowie 6) Zapłaty należnego wynagrodzenia ustalonego w Umowie
Zamówienia uzupełniające	Nie przewiduje się
Zamówienia dodatkowe	Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli: a) Z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielne zamówienia dodatkowe od zamówienia podstawowego wymagałyby poniesienia niewspółmiernych wysokich kosztów lub b) Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub/i zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których nie obejmuje projekt budowlany, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania całości zadania lub w wyniku wprowadzenia zmian inwestorskich. W powyższych przypadkach wykonanie robót dodatkowych może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, na podstawie aneksu do umowy, sporządzonego w oparciu o protokół konieczności. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
Oferty wariantowe i częściowe	Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
Termin wykonania zamówienia	Termin realizacji: do 20.08.2023
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA	
Warunki udziału w postępowaniu	O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca musi spełniać następujące warunki: 1) W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: a) Dysponuje lub będzie dysponować osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia,

	które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia musi posiadać, co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności b) Dysponuje lub będzie dysponował: - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia muszą posiadać co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności
Zasady spełnienia i weryfikacji warunków udziału w postępowaniu	1. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o dane zawarte w przedkładanych dokumentach i oświadczeniach 2. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia ww. warunki 3. Na potwierdzenie spełnienia opisanych wyżej warunków udziału w postępowaniu i wskazaniu braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą wymienione niżej dokumenty i oświadczenia: a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego b) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i które spełniają warunki określone w zamówieniu – Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego c) Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane – Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego 4. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg. Formuły spełnia – nie spełnia Ważne: 1) Brak podstaw do wykluczenia musi być spełnione przez każdy podmiot z osobna. Oznacza to, że spełnieniem ww. warunku musi wykazać się zarówno Wykonawca składający ofertę, a w przypadku konsorcjum, każdy z uczestników konsorcjum (Załącznik nr 2 należy przedstawić dla każdego z uczestników konsorcjum) 2) Jeżeli do realizacji zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej

	współpracę tych Wykonawców. 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wynika z tego, że Zamawiający może żądać całości lub części realizacji umowy od wszystkich partnerów konsorcjum łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna, zaspokojenie Zamawiającego przez któregokolwiek z konsorcjantów zwalnia pozostałych. Ponadto wszyscy konsorcjanci pozostają zobowiązani, aż do pełnego zaspokojenia Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy w sprawie zamówienia.
KRYTERIUM JEGO ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT	
Kryterium wyboru	Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następujących wagach: Cena ofertowa: 70% Gwarancja: 30% Razem: 100%
Zasady spełnienia i weryfikacji kryterium wyboru	1) Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium: a) Kryterium Cena – w kryterium cena kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg. wzoru: $\text{Cena} = [\text{Cn}/\text{Cb}] \times 70\% \times 100 \text{ punktów}$ Gdzie: Cn – łączna cena netto najtańszej oferty Cb – łączna cena netto ocenianej oferty b) Kryterium Gwarancja w miesiącach: w kryterium gwarancja na wykonane roboty budowlanej w kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg wzoru: $\text{Gwarancja liczony w miesiącach} = [\text{Gb}/\text{Gn}] \times 30\% \times 100 \text{ punktów}$ Gdzie: Gb - okres gwarancji badanej oferty Gn – najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert (Okres gwarancji nie może być krótszy niż 84 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego robót) 2) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów 3) Kryterium weryfikowane będą na podstawie informacji zawartych w Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY	
MIEJSCE i sposób składania ofert	Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać za pomocą poczty lub kuriera na adres Zamawiającego: PROBET Firma Drogowa Joanna Agnieszka Choćko ul. Szosa Knyszyńska 2, Fasty, 15-694 Białystok lub wysłać elektronicznie na adres e-mail: dotacje@probet.com.pl zgodnie z informacjami w punkcie Sposób przygotowania oferty
Termin	Ostateczny termin składania oferty upływa dnia 29.05.2023 do godziny 10.00. W przypadku ofert nadesłanych pocztą lub kurierem za termin złożenia uważa się termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego. W

	przypadku ofert wysłanych elektronicznie za datę wpływu uznaje się datę wpływu e-maila na adres wskazany do kontaktów w sprawie zamówienia. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną bez otwierania odesłane Wykonawcy.
INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA	
Nie mogą uczestniczyć w postępowaniu ofertowym Wykonawcy którzy są powiązani osobo lub kapitałowo z Zamawiającym	Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą polegające na: a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej b) Posiadaniu co najmniej 10% akcji lub udziałów c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika d) Pozostawianiu w takim stosunku pokrewnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze Wykonawcy a w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia przysposobienia opieki lub kurateli Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
DOPUSZCZONE WARUNKI ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	
	Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności: 1. Przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach: 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na

	zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym również z uwagi na stan pandemii, wojny itp. 2. Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach: 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego, 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń, ich istotną podwyżką cen zakupu, zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego, 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 3. Zmiany zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z
--	--

	punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. - W przypadku okoliczności, o których mowa powyżej w pkt 1-3 dopuszcza się zmianę wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen opublikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. - Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa powyżej w pkt 1-3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany - Zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy - Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadkach wymagających uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody IZ.
INNE ELEMENTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA	
Opis sposobu ustalenia ceny	- Cena podana w ofercie jest ceną za wykonanie całości przedmiotu zamówienia - Nie dopuszcza się przedstawiania ceny ofertowej w kilku wariantach - Cenę należy podać wypełniając prawidłowo Formularz ofertowy (tj. cenę netto, podatek VAT, cenę brutto) - Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych podwyższających wynagrodzenie Wykonawcy - Załączony przedmiar robót ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty, podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa zawierająca projekt budowlany w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia
Opis sposobu przygotowania oferty	- Oferta powinna zawierać: - formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, - pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania oferty, - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i które spełniają warunki określone w zamówieniu – Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, - oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przez

	Zamawiającego uprawnienia budowlane – Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego, 2) Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z treścią zapytania ofertowego 3) Wykonawcy przygotują i przedstawią swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami 4) Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą odpowiadać swoją treścią zaproponowanym przez Zamawiającego wzorom tychże oświadczeń będących załącznikami do zapytania ofertowego 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczone przez Wykonawcę) 6) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu 7) Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem Wykonawcy. 8) Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń musi zostać złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę 9) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w dokumencie rejestrowym lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu. W przypadku pełnomocnictwa powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub mocodawcę 10) Zamawiający nie zwraca wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie 11) Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca 12) Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta ma być zaadresowana na adres Zamawiającego wraz z dopiskiem: „Oferta na zapytanie ofertowe na roboty budowlane związane z budową zakładu produkcji betonowych prefabrykowanych systemów modułowych” 13) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikację i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzaniu zmian, poprawek modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu składania ofert. 14) Powiadamianie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dodatkowym dopiskiem „ZMIANA” 15) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia wg. takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem na kopercie „WYCOFANE” 16) Koperty oznaczone napisem WYCOFANE będą otwierane w pierwszej kolejności 17) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania 18) Koperty zawierające oferty wycofane nie będą otwierane 19) Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej - skany podpisanych dokumentów
--	--

	należy przesłać na adres mailowy Zamawiającego wskazany do kontaktów w sprawie procedury zamówienia. W tytule maila powinna znaleźć się informacja: „Oferta na zapytanie ofertowe – budowa zakładu”.
Zasady podwykonawstwa	1) Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy. 2) Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne. 3) W przypadku podwykonawstwa Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego dostarczyć umowy z podwykonawcami.
Termin związania z ofertą	Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Wymagania dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy	Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed zawarciem Umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto całego Zamówienia podanego w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Oferenta w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu, na konto wskazane przez Zamawiającego, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych. Zabezpieczenie należytego wykonania przedkładane w formie innej niż pieniądz podlega akceptacji zamawiającego przed podpisaniem umowy. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy: 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, 3) kwotę gwarancji, 4) termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okres rękojmi), 5) powinna być sporządzona w języku polskim; 6) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadku gdy wykonawca: - nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy; - wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością 7) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, 8) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów,

	bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego bądź gwarancji bankowej, wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ważności zabezpieczenia na cały okres jego obowiązywania, także w przypadku dokonywania zmian warunków umowy, których skutkiem miałyby być wygaśnięcie owego zabezpieczenia. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ppkt. 6) przypadków, Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłaty kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminach i wysokościach jak niżej: 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
Kary umowne	Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto b) Za zwłokę poniżej 21 dni w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki i 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny przekraczający 21 dni, dzień zwłoki. W przypadku, gdy zwłoka przekracza 60 dni Zamawiający ma prawo dodatkowo wypowiedzieć Wykonawcy umowę a wypowiedzenie będzie uznane jako z winy Wykonawcy, 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: a) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto b) Za nieterminowe płacenie w wysokości odsetek przewidzianych ustawowo naliczonych w wysokości na fakturze, której kara umowna dotyczy, 3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty, 4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
PODSTAWA I TRYB POSTĘPOWANIA	
	Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego

	Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 Zasada konkurencyjności, zamówienia powyżej 50 tys. zł netto
POZOSTAŁE INFORMACJE	
	1) Procedura wynikająca z Zasady konkurencyjności nie przewiduje środków odwoławczych 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty 3) Wszelkie pytania odnośnie zapytania ofertowego prosimy kierować w formie pisemnej na adres e-mail podany jako adres elektroniczny do składania ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielania odpowiedzi na pytania zadane przed upływem 7 dni od daty wyznaczonej jako datę składania ofert. 4) Wybór oferty nastąpi w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria oceny; wybór oferty jest dokumentowany protokołem postępowania o udzielenie zamówienia. 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego. 6) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym 7) Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone 8) Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl
ZAŁĄCZNIKI	
Załączniki do zapytania	Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Załącznik nr 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia Załącznik nr 4 – Oświadczenie o wymaganych uprawnieniach budowlanych Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa wymieniona w opisie zamówienia Załącznik nr 6 – Wzór Istotnych Postanowień Przyszłej Umowy