



Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego

Projekt umowy

# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_

(data zawarcia)

zawarta dnia ..... roku w Poznaniu, pomiędzy:

spółką **EJMEDICAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, przy ulicy Rakoniewickiej 23A, 60 – 11 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS za numerem KRS: 0000749544, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS, REGON: 381342082, NIP: 7792496203, kapitał zakładowy: 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych, reprezentowaną przez:

1. Panią Edytę Oszkinis – Prezes Zarządu;
2. Pana Jarosława Płatkiewicza – Członka Zarządu,

którzy oświadczają, iż są uprawnieni do reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkładają wydruk z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień podpisania Umowy,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**”

a,

---

jeśli Wykonawcą będzie osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadząca działalność gospodarczą:

spółką ... z siedzibą w ..., przy ul. ..., ...-... ..., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS za numerem KRS: ... dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd



*projekt umowy*

Rejonowy ..., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: ..., NIP: ..., kapitał zakładowy ... w pełni pokryty\*, BDO: ... reprezentowaną przez:

1. ...-...,
2. ...-...,

który (-a; -rzy) oświadcza (-ją), iż jest (-są) uprawniony(-a) (-nieni) do samodzielnej (łącznej) reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych lub na podstawie przedłożonego przy zawarciu Umowy pełnomocnictwa, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkłada (ją) wydruk z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień podpisania Umowy / pełnomocnictwo<sup>†</sup>,

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

---

jeśli Wykonawcą będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem / Panią: ..., zamieszkałym(a) w ....., ul. ...., ...-..., PESEL: ....., prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą: ..., z siedzibą w ..., przy ul. ..., ...-... .., NIP: ....., REGON: ..., BDO: ... reprezentowanym(a) przez:

1. - ...-...,
2. - ...-...,

który (-a; -rzy) oświadcza (-ją), iż jest (-są) uprawniony(-a) (-nieni) do samodzielnej (łącznej) reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych lub na podstawie przedłożonego przy zawarciu Umowy pełnomocnictwa, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkłada (ją) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, stan na dzień: podpisania Umowy / pełnomocnictwo,

zwanym (ą) w dalszej części Umowy: „**Wykonawcą**”,

---

jeśli Wykonawcą jest tzw. konsorcjum (wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia)

---

\* Niepotrzebne skreślić

† Niepotrzebne skreślić



*projekt umowy*

Konsorcjum (podmiotami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i odpowiadającymi solidarnie za wykonanie Umowy, w szczególności na podstawie jej treści) w składzie:

1. ... - Lider Konsorcjum,
2. ... - Członek Konsorcjum,

reprezentowanymi odpowiednio przez:

1. - ...-...,
2. - ...-...,

który (-a; -rzy) oświadcza (-ją), iż jest (-są) uprawniony(-a) (-nieni) do samodzielnej (łącznej) reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych lub na podstawie przedłożonego przy zawarciu Umowy pełnomocnictwa, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkłada (ją) wydruk(i) z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym /lub/ wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, stan na dzień podpisania Umowy / pełnomocnictwo (-a),

zwanymi dalej łącznie: „**Wykonawcą**”,

---

dalej zwanymi także:

każdy z nich z osobna (Zamawiający lub Wykonawca) – „**Stroną**”

oraz łącznie (Zamawiający i Wykonawca) – „**Stronami**”.



SPIS TREŚCI

§1. [DEFINICJE] .....	6
§ 2. [INTERPRETACJA] .....	10
§ 3. [OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWY] .....	11
§ 4. [PRZEDMIOT UMOWY] .....	13
§ 5. [ROBOTY] .....	13
§ 6. [TERMIN PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY] .....	14
§ 7. [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO] .....	15
§ 8. [OBOWIĄZKI WYKONAWCY] .....	15
§ 9. [HARMONOGRAMY] .....	22
§ 10. [MATERIAŁY I URZĄDZENIA] .....	23
§ 11. [DOSTĘP DO TERENU BUDOWY] .....	23
§ 12. [KIEROWANIE ROBOTAMI] .....	24
§ 13. [INSPEKTOR NADZORU] .....	24
§ 14. [PODWYKONAWSTWO] .....	25
§ 15. [ODBIORY] .....	28
§ 16. [WYNAGRODZENIE] .....	29
§ 17. [PŁATNOŚCI] .....	30
§ 18. [GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY] .....	31
§ 19. [GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA. GWARANCJA USUWANIA WAD I USTEREK] .....	33
§ 20. [UBEZPIECZENIE] .....	36
§ 21. [KARY UMOWNE] .....	37
<b>§ 22. [PRAWA AUTORSKIE]</b> .....	<b>38</b>
<b>§ 23. [INFORMACJE POUFNE]</b> .....	<b>40</b>
<b>§ 24. [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]</b> .....	<b>41</b>
§ 25. [SIŁA WYŻSZA] .....	43
§ 26. [ZMIANA UMOWY] .....	44
§ 27. [OSOBY DO KONTAKTU] .....	47
§ 28. [ROZSTRZYGANIE SPORÓW] .....	47
§ 29. [POSTANOWIENIA KOŃCOWE] .....	47
Klauzula Informacyjna RODO .....	49
ZAŁĄCZNIKI .....	51

## PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia na budowę budynku na cele innowacyjnych usług zdrowia w ramach Projektu: *Wzrost konkurencyjności firmy EJMEDICAL poprzez wdrożenie wysoko innowacyjnej infrastruktury specjalistycznych i innowacyjnych usług zdrowia* współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 1.5 Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw, które to postępowanie zostało przeprowadzone bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, jednak zgodnie z obowiązującym prawem wspólnotowym i krajowym, dotyczącym dofinansowania, z którego ma być finansowane wykonanie zamówienia, odnoszącym się do powołanego Działania, przede wszystkim zaś zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa pkt 6.5.2. dokumentu wydanego przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju dnia 22 sierpnia 2019 r pn.: Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 znak: MliR/2014-2020/12(4) – dalej: Wytyczne,
- 2) w powołanym powyżej postępowaniu, Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą Ofertę Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ 2020 r.;

w oparciu o Ofertę Wykonawcy Strony zawierają Umowę o roboty budowlane w zakresie budowy budynku na cele innowacyjnych usług zdrowia w ramach Projektu: *Wzrost konkurencyjności firmy EJMEDICAL poprzez wdrożenie wysoko innowacyjnej infrastruktury specjalistycznych i innowacyjnych usług zdrowia* współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 1.5 Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw, o następującej treści:

---

## §1. [DEFINICJE]

---

1. Następujące określenia pisane dużą literą w Umowie lub w innym dokumencie opracowanym zgodnie z warunkami Umowy mają następujące znaczenie:
- 1) **Dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub będąca przedsiębiorcą, której Podwykonawca zlecił lub w jakikolwiek inny sposób powierzy wykonanie robót budowlanych.
  - 2) **Działka** – oznacza działkę ewidencyjną nr: 744/78 (wcześniej część działki 744/77) przy ulicy Bojerowej w Poznaniu, jedn. ewid.: Miasto Poznań, obręb: Kiekrz, miejscowość: Poznań, gmina: Miasto Poznań powiat: Miasto Poznań, województwo: wielkopolskie.
  - 3) **Dzień** - oznacza dzień roboczy, inny niż sobota, niedziela lub jakikolwiek dzień ustawowo wolny od pracy w Polsce.
  - 4) **dzień** – oznacza dzień kalendarzowy.
  - 5) **Dokumentacja Projektowa Inwestycji** – oznacza uzyskaną przez Zamawiającego dokumentację, w skład której wchodzi: (1) Projekt Budowlany; (2) Pozwolenie na Budowę; (3) inne opracowania eksperckie i decyzje administracyjne, powiązane z procesem budowlanym; (4) Projekt Wykonawczy; (5) Wytyczne Projektowe dla Wnętrz i inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 6) **Etapy Robót** – oznacza części Robót i związanych z nimi prac będące odrębnymi przedmiotami wymienione w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
  - 7) **Gwarancja** - oznacza gwarancję udzieloną przez Wykonawcę zgodnie z § 18. Umowy.
  - 8) **Gwarancja Należytego Wykonania** - ma znaczenie określone w § 19. Umowy,
  - 9) **Gwarancja Usuwania Wad i Usterek** - ma znaczenie określone w § 19. Umowy,
  - 10) **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy** oznacza harmonogram określający szczegółowo kolejność, czas trwania i terminy realizacji poszczególnych Etapów Robót, elementy poszczególnych Etapów Robót ze wskazaniem ich szczegółowej wartości (netto/brutto/wskazanie zastosowanej stawki VAT), ze wskazaniem zaplanowanego postępu wykonania poszczególnych Robót. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
  - 11) **Inwestycja** – oznacza przedsięwzięcie polegające na budowie budynku na cele innowacyjnych usług zdrowia w ramach Projektu: Wzrost konkurencyjności firmy EJMEDICAL poprzez wdrożenie wysoko innowacyjnej infrastruktury specjalistycznych i innowacyjnych usług zdrowia.
  - 12) **Inspektor** lub **Inspektor Nadzoru** - oznacza podmiot zaangażowany i umocowany przez Zamawiającego do nadzorowania i koordynowania wykonania Przedmiotu

*projekt umowy*

Umowy; podmiot ten może wykonywać funkcję Przedstawiciela Zamawiającego i podejmować określone czynności i działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie, w jakim będzie to wynikało z udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa.

- 13) **Kierownik Budowy** – oznacza osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, którego obecność na budowie jest obowiązkowa.
- 14) **Kluczowi Specjaliści** – oznacza podmioty po stronie Wykonawcy, tj.:
  - (1) Kierownik Budowy, (2) co najmniej jedna osoba z uprawnieniami do kierowania robotami branży elektrycznej, (3) co najmniej jedna osoba z uprawnieniami do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci i instalacji wewnętrznych (wodną, kanalizacyjną, grzewczą, gazową) łącznie lub posiadającymi wymagane uprawnienia osobno, (4) co najmniej jedna osoba z uprawnieniami do kierowania robotami branży telekomunikacyjnej, (5) co najmniej jedna osoba z uprawnieniami do kierowania robotami branży drogowej.
- 15) **Kodeks cywilny lub k.c.** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
- 16) **Kodeksu Pracy** – oznacza ustawę z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
- 17) **Materialy** – oznaczają materiały do wykonania Przedmiotu Umowy, o jakości odpowiadającej Wymogom Prawa, standardom budowlanym, Zasadom Wiedzy Technicznej, uzgodnieniom Stron, warunkom pozwoleń i uzgodnień, opinii, zaświadczeń, certyfikatów, atestów, poświadczeń jakości, dopuszczeń do użycia i innych decyzji i dokumentów wymaganych zgodnie z Wymogami Prawa.
- 18) **Obiekt** – oznacza budynek z przeznaczeniem na cele innowacyjnych usług zdrowia, realizowany na Działce, zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 19) **Odbiór Częściowy** – oznacza odbiór wykonanej należycie w danym miesiącu kalendarzowym części Robót, Etapów Robót lub Robót ulegających zakryciu bądź zanikających, potwierdzony Protokołem Odbioru Częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron.
- 20) **Odbiór Końcowy** – oznacza odebranie przez Zamawiającego Obiektu zrealizowanego należycie przez Wykonawcę, potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron;
- 21) **Oferta** – oznacza ofertę Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku, złożoną Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia, opisanego w Preambule Umowy i stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
- 22) **Personel Wykonawcy** – oznacza osoby fizyczne, którymi posługuje się Wykonawca, niebędące przedsiębiorcami w stosunkach z Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, wykonujące pracę lub usługi na rzecz Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, umowy o dzieło, umowy zlecenia albo

*projekt umowy*

innej umowy o świadczenie usług, do której zgodnie z Kodeksem cywilnym stosuje się przepisy dotyczące zlecenia.

- 23) **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub będąca przedsiębiorcą, której Wykonawca zlecił lub w jakikolwiek inny sposób powierzył wykonanie robót budowlanych.
- 24) **Pozwolenie na Budowę** – oznacza określoną przez Wymogi Prawa ostateczną decyzję lub decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych obiektu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- 25) **Ostateczne Pozwolenie na Użytkowanie** – oznacza ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w rozumieniu Prawa budowlanego dla Obiektu.
- 26) **Prawo budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 27) **Projektant** – autor Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego lub Wytucznych Projektowe dla Wnętrz, sprawujący nadzór autorski.
- 28) **Projekt Budowlany** - oznacza opracowanie projektowe wykonane przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych wymaganych przez Wymogi Prawa i jako takie stanowiące dokument formalnoprawny, konieczny do uzyskania Pozwolenia na Budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 29) **Projekt Wykonawczy** – oznacza sporządzone na podstawie Projektu Budowlanego: projekt lub projekty, o zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, który uzupełnia i uszczegóławia Projekt Budowlany.
- 30) **Protokół Odbioru Częściowego** – oznacza protokół sporządzony w wyniku przeprowadzonego Odbioru Częściowego.
- 31) **Protokół Odbioru Końcowego** – oznacza protokół, podpisany przez Strony, potwierdzający wykonanie Obiektu i dokonanie Odbioru Końcowego Obiektu.
- 32) **Protokół Stwierdzenia Zakończenia Robót** - oznacza protokół, podpisany przez Strony, potwierdzający zakończenie Robót.
- 33) **Protokół Stwierdzenia Zaawansowania Robót** - oznacza protokół, podpisany przez Strony, potwierdzający Stwierdzenie Zaawansowania Robót.
- 34) **Przedmiot Umowy** – oznacza Przedmiot Umowy w rozumieniu § 4. Umowy.
- 35) **Rękojmia** - oznacza rękojmię za Wady w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

- 36) **Roboty** – oznacza Roboty w rozumieniu § 5. Umowy.
- 37) **Roboty Zabezpieczające Konieczne** – oznaczają takie Roboty Zabezpieczające, które są konieczne zgodnie z Wymogami Prawa dla zapobieżenia katastrofie budowlanej bądź zapobieżenia powstania stanu faktycznego mogącego spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia bądź zagrożenie dla środowiska.
- 38) **Sprzęt** – oznacza wszelkie narzędzia Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych podwykonawców, wykorzystywane przy realizacji Umowy.
- 39) **Specyfikacja Techniczna** – oznacza dokument pn. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy.
- 40) **Stwierdzenie Zaawansowania Robót** - ma znaczenie określone w § 9. Umowy.
- 41) **Stwierdzenie Zakończenia Robót** - oznacza szczególny rodzaj Stwierdzenia Zaawansowania Robót, potwierdzony Protokołem Stwierdzenia Zakończenia Robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron.
- 42) **Teren Budowy** – oznacza przestrzeń wyznaczoną przez Zamawiającego i koordynowaną przez Inspektora Nadzoru, w której prowadzone będą Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy pod potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.
- 43) **Umowa** – oznacza niniejszą umowę wraz z załącznikami.
- 44) **Umowa o Dofinansowanie** - umowa, którą wobec złożonego przez siebie wniosku o dofinansowanie realizacji projektu pn.: *Wzrost konkurencyjności firmy EJMEDICAL poprzez wdrożenie wysoko innowacyjnej infrastruktury specjalistycznych i innowacyjnych usług zdrowia* zawarł Zamawiający, celem uzyskania współfinansowania wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 1.5 Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw
- 45) **Urządzenia** – oznaczają wszelkie urządzenia, których dostawa lub instalacja mieści się w zakresie Przedmiotu Umowy według postanowień Umowy, w tym między innymi system przywoławczy oraz system monitoringu z kamerami i rejestratorami.
- 46) **Wada** – oznacza brak kompletności (stan niezupełny) oraz zgodności z Wymogami Prawa, Umową i Zasadami Wiedzy Technicznej w odniesieniu do Przedmiotu Umowy, w szczególności gdy Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia; nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego; nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia.

*projekt umowy*

- 47) **Wymogi Prawa** - oznaczają przepisy, mogące mieć zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym dotyczące ochrony środowiska, obowiązujące lub stosowane w dniu podpisania Umowy.
- 48) **Wynagrodzenie** – ma znaczenie określone w § 17. Umowy.
- 49) **Wyrób Budowlany** – oznacza wyrób budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych.
- 50) **Wytyczne Projektowe dla Wnętrz** - oznacza sporządzone na podstawie Projektu Wykonawczego, założenia, specyfikacje i wytyczne w zakresie architektury wnętrz o zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 51) **Zaplecze Zamawiającego** – ogrzewane zaplecze na Terenie Budowy (min. 25 m<sup>2</sup>) wyposażone (regaly, dwa biurka, stół, 4 krzesła) i ogrzewane do wyłącznego użytku przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
- 52) **Zasady Wiedzy Technicznej** – oznaczają zasady postępowania wykonawców robót budowlano-montażowych, działających z należytą starannością w związku z zawodowym charakterem ich działalności, oraz zasób fachowych wiadomości wynikających z aktualnego stanu nauki i techniki, których uwzględnienia można oczekiwać od Wykonawcy i Podwykonawców ze względu na konieczność znajomości przez nich aktualnego rozwoju wiedzy technicznej dotyczącej nowoczesnych technik i technologii budowlanych oraz zasad organizacji realizacji budowy.
2. Pozostałe oznaczenia użyte w Umowie i pisane wielką literą lub używane w znaczeniu wskazującym na ich zdefiniowanie w Umowie mają znaczenie określone w odpowiednich postanowieniach Umowy.

---

## § 2. [INTERPRETACJA]

---

1. Odniesienia do punktów, ustępów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do punktów, ustępów i załączników Umowy.
2. Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrót, w zależności od kontekstu.
3. Nagłówki umieszczone w tekście Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
4. Umowa została sporządzona w języku polskim. Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy,



*projekt umowy*

- b) Załącznik nr 2: Dokumentacja Projektowa Inwestycji,
- c) Załącznik nr 3: Harmonogram Rzeczowo–Finansowy,
- d) Załącznik nr 4: Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru Robót,
- e) Załącznik nr 5: wniosek w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych,
- f) Załącznik nr 6: oświadczenie o przekazaniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych,
- g) Załącznik nr 7:
- Oświadczenie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o stanie rozliczeń z Wykonawcą-wzór;
  - Oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców przed zapłatą faktury końcowej – wzór;
- h) Załącznik nr 8: Gwarancja Należytego Wykonania,
- i) Załącznik nr 9: Potwierdzenie zawarcia umów ubezpieczenia wymaganych Umową, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki,
- j) Załącznik nr 10: Upoważnienie dla Kierownika Projektu Wykonawcy (przygotowywany przez Wykonawcę),
- k) Załącznik nr 11: Umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,
- l) Załącznik nr 12: wydruk z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym dla Zamawiającego,
- m) Załącznik nr 13: dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji Wykonawcy.
6. W przypadku gdy Projekt Wykonawczy odnosi się do Wytocznych Projektowych dla Wnętrz, a dana kwestia nie jest uregulowana przez Wytoczne Projektowe dla Wnętrz, oznacza to, że dany zakres robót nie jest objęty Przedmiotem Umowy.

---

### **§ 3. [OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWY]**

---

1. Zamawiający oświadcza i zapewnia, że:
- a) Pozwolenie na Budowę jest ważne i nie zostało zmienione do dnia podpisania Umowy;
  - b) na podstawie Pozwolenia na Budowę Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji Inwestycji;

*projekt umowy*

- c) posiada autorskie prawa majątkowe do Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego oraz Wytycznych Projektowych dla Wnętrz.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
- a) jest należycie zarejestrowany i działa zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce, jest w pełni umocowany do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa,
  - b) zapoznał się z warunkami Umowy;
  - c) zapoznał się z dokumentacją przetargową udostępnioną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności Projektem Budowlanym, Wykonawczym, Wytycznymi Projektowymi dla Wnętrz, a także Pozwoleniem na Budowę;
  - d) zapoznał się ze Specyfikacją Techniczną;
  - e) posiada wszelką wiedzę fachową, Sprzęt, Materiały i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą Personelu Wykonawcy;
  - f) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową Inwestycji oraz uzyskał informacje potrzebne dla realizacji Przedmiotu Umowy, możliwości zorganizowania placów budowy i zaplecza budowy na Terenie Budowy, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy; wg jego oceny Dokumentacja Projektowa Inwestycji jest kompletna i wystarczająca do prawidłowego wykonania Umowy nie wnosi do otrzymanej Dokumentacji Projektowej Inwestycji żadnych zastrzeżeń;
  - g) starannie skalkulował Wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy oraz za wykonanie wszelkich świadczeń dodatkowych i towarzyszących potrzebnych dla wykonania Przedmiotu Umowy, chyba że co innego wprost przewidują postanowienia Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów wykonania Robót, nabycia Urządzeń i Materiałów oraz zapewnieniem Sprzętu, usług Podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem Gwarancji Należytego Wykonania oraz Gwarancji Usuwania Wad i Usterek;
  - h) dysponuje oraz będzie dysponował przez cały okres obowiązywania Umowy personelem wskazanym w załącznikach do Oferty, którą złożył w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - i) nie są mu znane żadne przesłanki, które mogą spowodować wzrost Wynagrodzenia za realizację Umowy;
  - j) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy, w szczególności od czasu przedłożenia Oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia jego sytuacja

*projekt umowy*

finansowa, określona w dokumentach załączonych do formularza oferty nie uległa zmianie;

- k) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, układowe, restrukturyzacyjne, lub inne podobne, nie otwarto jego likwidacji oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań;
  - l) oświadczenia i zapewnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie powyżej pozostaną aktualne w pełnym zakresie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia. Dniem rozpoczęcia Robót przez Wykonawcę jest dzień przekazania Terenu Budowy.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o fakcie, że termin wykonania i odbioru Inwestycji jest kluczowy dla Zamawiającego.

---

#### **§ 4. [PRZEDMIOT UMOWY]**

---

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja Obiektu, określonego Ofertą Wykonawcy i Dokumentacją Projektową Inwestycji, obejmujących w szczególności następujące elementy:
- a) wykonanie Robót oraz Robót Zabezpieczających Koniecznych;
  - b) zapewnienie i dostarczenie Materiałów i Urządzeń, objętych Przedmiotem Umowy;
  - c) sporządzenie wszelkiej dokumentacji Robót i koordynacja działań wykonawców innych robót w Obiekcie lub jego otoczeniu, zmierzająca do pozyskania od nich, niezbędnej do złożenia wniosku i uzyskania Ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie w odniesieniu do Obiektu.

---

#### **§ 5. [ROBOTY]**

---

1. Wykonawca wykona wszystkie czynności i prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zrealizuje wszystkie obowiązki nałożone w decyzjach administracyjnych związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy przekazanych Wykonawcy przed podpisaniem Umowy bądź których uzyskanie mieści się w zakresie zobowiązania umownego Wykonawcy.
2. Zakres Robót w ramach Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności wykonanie zgodnie z Wymogami Prawa, Zasadami Wiedzy Technicznej oraz odpowiednimi normami, czynności i prac („Roboty”), polegających na budowie Obiektu oraz wszelkich robót dodatkowych, w szczególności:
- a) przygotowanie Terenu Budowy w tym wycinkę drzew i krzewów wraz z usunięciem ich systemu korzeniowego,
  - b) kompletne wyposażenie, przygotowanie i utrzymanie zaplecza budowy, w tym

*projekt umowy*

Zaplecza Zamawiającego,

- c) budowę infrastruktury zewnętrznej zgodnie z Dokumentacją Projektową Inwestycji
  - d) pozostałych prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z przeznaczeniem oraz założeniami technicznymi, określonymi w Dokumentacji Projektowej Inwestycji;
  - e) przekazania dokumentów Robót niezbędnych do rozpoczęcia eksploatacji, a w szczególności dokumentacji powykonawczej Robót oraz Ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz zakresu Robót zawiera Dokumentacja Projektowa Inwestycji oraz Oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać Roboty w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z:
- a) Dokumentacją Projektową Inwestycji;
  - b) Ofertą Wykonawcy;
  - c) Specyfikacją Techniczną;
  - d) Umową;
  - e) Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym;
  - f) Zasadami Wiedzy Technicznej;
  - g) Wymogami Prawa;
  - h) wymogami ochrony środowiska, ppoż. oraz BHP;
  - i) ze zharmonizowanymi normami europejskimi (EN) lub z europejskimi aprobatami technicznymi (EAT) lub krajową deklaracją zgodności na znak B (zgodność z Polskimi Normami (PN) lub aprobatami technicznymi);
  - j) wytycznymi producentów Materiałów, Urządzeń i technologii;
  - k) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (Instytutu Techniki Budowlanej);
  - l) ustaleniami z porad roboczych, z uwzględnieniem współpracy z: (1) Inspektorem; (2) Projektantami.

---

## **§ 6. [TERMIN PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]**

---

1. Termin protokolarnego przekazania Terenu Budowy wynosi do 7 dni od daty zawarcia Umowy.

*projekt umowy*

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, jednakże:
  - a) Stwierdzenie Zakończenia Robót przez Wykonawcę, potwierdzone Protokołem Stwierdzenia Zakończenia Robót nastąpi nie później niż w ciągu 15 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
  - b) wykonanie Przedmiotu Umowy, potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, nastąpi nie później niż 17 (siedemnaście) miesięcy od dnia podpisania Umowy.
3. Za spełnienie terminu wykonania Przedmiotu Umowy uważa się podpisanie przez obie Strony Protokołu Odbioru Końcowego – na zasadach określonych w Umowie i przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletu dokumentacji, zgodnie z Umową oraz Ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie.
4. Zmiana terminów określonych w ust. 2 powyżej może nastąpić wyłącznie w wyniku wstrzymania Robót na skutek Siły Wyższej.

---

## **§ 7. [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]**

---

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Dokumentacji Projektowej Inwestycji i Specyfikacji Technicznej, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy;
2. terminowe protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy;
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego dla Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego oraz Wytycznych Projektowych dla Wnętrz;
4. dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia;
5. dokonanie Stwierdzenia Zaawansowania Robót, Stwierdzenia Zakończenia Robót, Odbiorów Częściowych, w tym Odbioru Zakończenia Robót oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
6. dokonanie Odbioru Końcowego;
7. przeprowadzenie odbioru prac wykonywanych w okresie Rękojmi i Gwarancji.

---

## **§ 8. [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]**

---

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Pracy, w tym następujące obowiązki szczególne:
  - a) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem Sprzętu, Personelu Wykonawcy oraz Urządzeń i Materiałów koniecznych do należytej realizacji Przedmiotu Umowy i zgodnych z Wymogami Prawa;

*projekt umowy*

- b) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację Projektową Inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w Umowie oraz Specyfikacji Technicznej;
- c) używanie Materiałów i Urządzeń posiadających stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty zgodne z Wymogami Prawa;
- d) realizacja zgodnych z postanowieniami Umowy zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy;
- e) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbiorów Częściowych, i Odbioru Końcowego wg wymagań STWiOR;
- f) prowadzenie Robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, Zasadami Wiedzy Technicznej oraz Wymogami Prawa, w szczególności przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, ze szczególną uwagą na noszenie kasków i innych zabezpieczeń ochrony osobistej, wymaganych przez odpowiednie przepisy oraz zgodnie z Prawem Budowlanym W przypadku, gdy Wymogi Prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na Terenie Budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z Umową realizacji Przedmiotu Umowy;
- g) koordynowanie robót i prac Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców;
- h) koordynowanie oraz zharmonizowanie robót i prac innych wykonawców, dostawców Urządzeń lub Materiałów, którzy bezpośrednio na zlecenie Zamawiającego, prowadzą na Terenie Budowy roboty i prace, w zakresie Obiektu, nie objęte zakresem Przedmiotu Umowy, w celu zakończenia wszystkich prac oraz sporządzenia wszystkich dokumentów, koniecznych do uzyskania Ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie;
- i) opracowanie projektów technologii robót, programu zapewnienia jakości, projektów warsztatowych (np. projekt mieszanki betonowej, projekt organizacji placu budowy, projekt organizacji ruchu, projekt deskowań, rysunki warsztatowe zbrojenia, konstrukcji stalowych, drewnianych, stolarki i ślusarki, podkonstrukcji) i innych opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i przekazywanie ich z odpowiednim wyprzedzeniem do akceptacji Projektanta oraz Inspektora Nadzoru,

*projekt umowy*

- j) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego dostępu do Terenu Budowy, Dokumentacji Projektowej Inwestycji, Dziennika Budowy oraz stosowanie się do wszystkich uzasadnionych poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z Dokumentacją Projektową Inwestycji,
  - k) informowanie Inspektora oraz Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do czynności, przed planowanym terminem zakrycia i odbioru Robót ulegających zakryciu, terminem Stwierdzenia Zaawansowania Robót oraz terminem Odbiorów Częściowych, w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej;
  - l) informowanie Inspektora oraz Zamawiającego o zdarzeniach lub okolicznościach mogących wpłynąć na zgodność Robót z Umową lub termin zakończenia Przedmiotu Umowy,
  - m) niezwłoczne informowanie Inspektora oraz Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach;
  - n) składanie Inspektorowi w terminie do 25 dnia każdego bieżącego miesiąca realizacji Umowy, miesięcznego raportu z postępu Robót, określającego m. in. zgodność postępu Robót z zakresem i terminami ustalonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;
  - o) zapewnienie dojazdu do sąsiednich nieruchomości, w razie, gdy wykonywanie Przedmiotu Umowy w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nich,
  - p) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej Robót;
  - q) prowadzenie Dziennika Budowy;
  - r) usunięcie na własny koszt wszelkich Wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji Robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
  - s) przygotowanie dokumentacji odbiorowej, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną;
  - t) dokonanie rozruchu Urządzeń i przeszkolenie personelu Zamawiającego;
  - u) uzyskanie Ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie;
  - v) przekazanie wykonanego Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich kosztów i opłat niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty:
- a) robocizny, dostarczenia Materiałów i Sprzętu,
  - b) przygotowania Terenu Budowy,
  - c) ustanowienia kierownictwa budowy,
  - d) przygotowania Zaplecza Zamawiającego,

*projekt umowy*

- e) płatnych prób, badań, odbiorów technicznych i uruchomienia pracy Urządzeń stanowiących część Robót,
  - f) obsługi geodezyjnej,
  - g) nadzoru geotechnicznego,
  - h) zajęcia i oznakowania pasów drogowych,
  - i) zajęcia terenów sąsiednich działek, jeśli okaże się to konieczne,
  - j) odtworzenia stanu terenów jw. po okresie ich używania,
  - k) badań, sprawdzeń, prób, rozruchu, opłaty dotyczące odbiorów i sprawdzeń przez gestorów mediów,
  - l) związane z dozorem technicznym, rejestracją lub przerejestrowaniem urządzeń dźwigowych, certyfikacji i gwarancji systemów i instalacji, doboru i dostrojenia Urządzeń po oddaniu Przedmiotu Umowy do użytkowania,
  - m) odwodnienia terenu, z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót,
  - n) wynikające z utylizacji ziemi i innych odpadów powstałych na placu budowy,
  - o) inne koszty związane z prowadzeniem Robót.
3. Wszelkie informacje przekazywane przez Wykonawcę Inspektorowi winny być sporządzone co najmniej w formie dokumentowej.
4. W trakcie realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) odpowiedniego przygotowania i zabezpieczenia Terenu Budowy (wygrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym, budowa tymczasowych dróg dojazdowych, budowa zaplecza budowy, zapewnienie dostawy zasilania energetycznego, wodociągowego, sanitarnego oraz ponoszenie kosztów zużycia mediów oraz wywozu nieczystości stałych i płynnych),
  - b) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń socjalnych lub technicznych dla Personelu Wykonawcy;
  - c) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (wraz z planem BIOZ),
  - d) zaopatrzenie wszystkich pracowników i pojazdów Wykonawcy oraz Podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy w ramach Umowy;
  - e) zapewnienie nadzoru technicznego nad Robotami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań własnych Podwykonawców,
  - f) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu Materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód

*projekt umowy*

komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do Terenu Budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia Robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;

- g) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na Terenie Budowy, w szczególności poprzez:
- ii. ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy (także mienia Zamawiającego),
  - iii. przestrzeganie Wymogów Prawa, w szczególności przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska,
  - iv. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem Robót,
  - v. wykonywanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych Robót,
  - vi. segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia Robót, a także ich wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach oraz ustawie z dnia 13 sierpnia 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren Budowy od chwili jego przejścia na zasadach ogólnych oraz zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia Podwykonawców znajdującego się na Terenie Budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z Wymogami Prawa warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom inspekcje i zbadanie przebiegu Robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora. Wykonawca będzie informował Inspektora na piśmie nie później niż 3 Dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;

*projekt umowy*

8. Wykonawca na własne ryzyko, odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne Wymogi Prawa i inne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości sąsiadujących z Terenem Budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że nie zastosuje zamiennych materiałów, rozwiązań i technologii bez zasięgnięcia opinii Inspektora i uzyskaniu zgody Projektanta i Zamawiającego.,
10. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w zakresie architektury wnętrz uwzględni współpracę z architektem wnętrz, w ten sposób, iż przy Robotach w zakresie architektury wnętrz – opisanych w Wytycznych Projektowych dla Wnętrz, należy przestrzegać uzgodnić Roboty z Projektantem tego zakresu. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w zakresie Materiałów i Urządzeń, a także miejsc ich montażu, uwzględni współpracę z Inspektorem, w ten sposób, że przed zastosowaniem Materiałów i Urządzeń wymagane jest uzyskanie akceptacji Inspektora, pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych, jakościowych oraz walorów użytkowych i estetycznych.
11. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa wypadków powstałych z winy Wykonawcy lub Personelu Wykonawcy, oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych Robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do Robót, obiektów, materiałów, sprzętu lub innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem Robót oraz prowadzeniem innych robót budowlanych prowadzonych w ramach Inwestycji podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
  - c) szkody w Robotach oraz innych robotach budowlanych prowadzonych w ramach Inwestycji spowodowane przez Wykonawcę lub Personel Wykonawcy przy usuwaniu wad w okresie Gwarancji i Rękojmi,
  - d) właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe Terenu Budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
  - e) szkody na nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z Terenem Budowy wskutek prowadzenia Robót,
  - f) niewłaściwe zabezpieczenie Terenu Budowy, w szczególności dopuszczenie na Teren Budowy osób nieupoważnionych.
12. Wykonawca jest zobowiązany organizować na Terenie Budowy przynajmniej raz w tygodniu narady inwestorsko-wykonawcze, w których udział będą brali w

*projekt umowy*

szczególności: Kierownik Budowy, Inspektor, Projektant (jeżeli to będzie potrzebne), architekt wnętrz (jeżeli to będzie konieczne) oraz pełnomocnik Wykonawcy upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w zakresie spraw omawianych podczas narad. Nieobecność którejkolwiek z osób wymienionych w zdaniu poprzedzającym nie stoi na przeszkodzie odbyciu narady, chyba że którykolwiek z obecnych przedstawicieli Zamawiającego sprzeciwił się jej odbyciu. Strony uzgadniają, że, w przypadku braku innych pisemnych, uzgodnień, cotygodniowe narady będą się odbywały w ten sam dzień tygodnia i o tej samej godzinie, przy czym dzień tygodnia i godzina zostaną ustalone przez Strony w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy. Strony Umowy mają prawo do zapraszania na narady osoby trzeciej w charakterze doradców. Osoby zaproszone mają prawo składać oświadczenia w imieniu stron, o ile zostało im udzielone stosowne pełnomocnictwo, którego kopia została złożona przy rozpoczęciu narady.

13. Z narad opisanych w ustępie poprzedzającym zostanie sporządzony przez Wykonawcę protokół, który będzie przekazywany obecnym na naradzie w wersji papierowej oraz niezwłocznie przesłany do wszystkich w postaci zeskanowanej.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie Robót, również Robót zleconych Podwykonawcom, zgodnie z Dokumentacją Projektową Inwestycji, Specyfikacją Techniczną, Prawem budowlanym, normami oraz wydanym Pozwoleniem na Budowę, oraz dotrzymanie terminu przekazania Robót, w tym przygotowania i przekazania do akceptacji Inspektorowi dokumentów niezbędnych do uzyskania na rzecz Zamawiającego Ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie oraz do uzyskania na rzecz Zamawiającego Ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie.
15. Wykonawca po Stwierdzeniu Zakończenia Robót, potwierdzonym Protokołem Stwierdzenia Zakończenia Robót, zobowiązuje się do udostępnienia (w rozumieniu umożliwienia korzystania) Zamawiającemu Terenu Budowy, w tym Obiektu, między innymi w celu wyposażenia Obiektu, czy też rozpoczęcia prac z zakresu kształtowania krajobrazu i zagospodarowania zielenią.
16. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia (w rozumieniu umożliwienia korzystania) Terenu Budowy, w tym Obiektu, między innymi w celu realizacji robót w zakresie wystroju wnętrz oraz wykonania innych robót i prac przez innych wykonawców, dostawców Urządzeń lub Materiałów, wskazanych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji zaplecza budowy na Terenie Budowy, uporządkowania Terenu Budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie Odbioru Końcowego.

---

## § 9. [HARMONOGRAMY]

---

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiąc będzie podstawę do przeprowadzenia czynności odbiorowych i sporządzenia Protokołów Obiorów Częściowych.
3. Strony zgodnie ustalają, że Stwierdzenie Zaawansowania Robót w odniesieniu do Robót wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym będzie przeprowadzane w ciągu ostatnich 3 Dni miesiąca, którego dotyczy Stwierdzenie.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor odmówi uznania za wykonane Robót dotkniętych Wadami lub w inny sposób niezgodnych z niniejszą Umową lub jej Załącznikami. Zamawiający nie ma, jednakże obowiązku badać Robót ze starannością wymaganą przy Odbiorze Częściowym lub Końcowym, zaś uznanie określonych Robót za wykonane w ramach Stwierdzenia Zaawansowania Robót nie jest jednoznaczne z ich odebraniem i nie wyłącza w odniesieniu do tych Robót możliwości zakwestionowania ich jakości podczas Odbioru Końcowego, jak też nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego opisanych w Umowie lub przysługujących mu z mocy prawa.
5. W ramach Stwierdzenia Zaawansowania Prac ustala się stopień zaawansowania Robót względem terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, zaś potwierdzeniem Stwierdzenia Zaawansowania Robót jest protokół Stwierdzenia Zaawansowania Robót podpisany co najmniej przez Inspektora Nadzoru, osobę wskazaną przez Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierownika Projektu Wykonawcy.
6. W Protokołach Stwierdzenia Zaawansowania Robót określony będzie każdorazowo stopień zaawansowania prac w wysokości procentowej oraz należną kwotę części Wynagrodzenia, przy czym Stwierdzenie Zaawansowania Prac będzie następować maksymalnie do 90 % Wynagrodzenia określonego w Umowie.
7. Strony zgodnie ustalają, że Stwierdzenie Zakończenia Robót w odniesieniu do 100% Robót zostanie dokonane w terminie określonym w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, że w zakresie Stwierdzenia Zakończenia Robót ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
9. W ramach Stwierdzenia Zakończenia Prac potwierdza się wykonanie Robót w 100%, zaś potwierdzeniem Stwierdzenia Zakończenia Robót jest protokół Stwierdzenia Zakończenia Robót podpisany co najmniej przez Inspektora Nadzoru, osobę wskazaną przez Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierownika Projektu Wykonawcy.
10. Dla uniknięcia wątpliwości, wskazuje się, że Protokół Stwierdzenia Zakończenia Prac nie stanowi podstawy do płatności końcowej.

---

## § 10. [MATERIAŁY I URZĄDZENIA]

---

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z Materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu Urządzeń, do korzystania z których Wykonawca będzie posiadał tytułu prawny, dostarczonych na Teren Budowy przez Wykonawcę na jego koszt, odpowiedzialność i ryzyko. Oferta Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z nabyciem Materiałów oraz użyciem Urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Materiały będą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości Materiałów i Robót określonymi w Specyfikacji Technicznej.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie Urządzeń i Materiałów używanych do realizacji Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za Sprzęt, Urządzenia i Materiały, i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na Terenie Budowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy.

---

## § 11. [DOSTĘP DO TERENU BUDOWY]

---

1. Ustala się, że:
  - a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren Budowy w czasie wykonywania Robót oraz oznaczenie i zabezpieczenie Terenu Budowy zgodnie z Wymogami Prawa w czasie, w którym Roboty nie są prowadzone,
  - b) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy, Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, Inspektora i osób wskazanych przez Zamawiającego, w tym wykonawców innych robót w Obiekcie (w tym w zakresie wystroju wnętrz, wyposażenia) lub jego otoczeniu (zagospodarowania terenu), oraz
  - c) osób na mocy Wymogów Prawa mających wstęp na Teren Budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.
2. W celu prawidłowego zabezpieczenia Terenu Budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające.
3. Zamawiający jest uprawniony do wstępu na Teren Budowy w każdym czasie, w celu kontroli realizacji Przedmiotu Umowy.

---

## § 12. [KIEROWANIE ROBOTAMI]

---

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie Robotami objętymi Umową przez Kluczowych Specjalistów, tj. osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane Wymogami Prawa.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i uzasadni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.
3. Wykonawca do pełnienia funkcji Kierownika Budowy ustanawia \_\_\_\_\_.
4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego w formie co najmniej dokumentowej w terminie nie później niż 7 dni przed ustanowieniem Kluczowego Specjalisty, innego niż Kierownik Budowy.
5. Wykonawca uprawniony jest do zmiany osób pełniących funkcję Kluczowych Specjalistów w każdym czasie. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie co najmniej dokumentowej w terminie nie później niż 7 dni przed zmianą Kluczowego Specjalisty.

---

## § 13. [INSPEKTOR NADZORU]

---

1. Inspektor Nadzoru, pełni nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy i jest odpowiedzialny za administrowanie Umową oraz realizację uprawnień lub obowiązków przewidzianych niniejszą Umową
2. Zamawiający niniejszym powierza Panu Piotrowi Żywica pełnienie roli Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający uprawniony jest do zmiany osób pełniących funkcję Inspektora Nadzoru w każdym czasie. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy w formie co najmniej dokumentowej w terminie nie później niż 7 dni przed zmianą Inspektora. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Inspektor i jego zespół będą działać w granicach umocowania określonego w Prawie Budowlanym oraz przepisach wykonawczych, między innymi poprzez:
  - a. sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych Robót z Dokumentacją Projektową Inwestycji, Pozwoleniem na Budowę, Wymogami Prawa oraz polskimi normami,
  - b. sprawdzanie jakości wykonywanych Robót oraz zainstalowanych Urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania Urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- c. sprawdzanie postępu Robót w ramach Stwierdzenia Zaawansowania Robót oraz Stwierdzenia Zakończenia Robót,
- d. odbiór Robót w sposób wskazany w § 15 Umowy,
- e. potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót, nadzór nad usunięciem Wad.

---

## **§ 14. [PODWYKONAWSTWO]**

---

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, o ile zawrze z nimi umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zapisy dotyczące zakresu robót powierzonych Podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu robót zleczonych Podwykonawcy, warunki płatności oraz postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 21 Umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, projektu tej umowy do akceptacji Zamawiającego, a także projektu jej zmiany. Wniosek w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, z uwzględnieniem Załącznika nr 6 do Umowy.
3. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wyłącznie na zasadach określonych Kodeksem cywilnym to znaczy, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wyłącznie z tytułu wykonanych przez niego Robót, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych Robót. Powyższe stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z Dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania Robót określonych w Umowie lub Dokumentacji Projektowej Inwestycji, a także projektu zmiany takiej umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, jak za działanie lub zaniechanie własne. W szczególności Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, za pomocą których wykonuje Umowę. Odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu

*projekt umowy*

poprzednim obejmuje także odpowiedzialność za działania i zaniechania takich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, co, do których Inwestor nie wyraził zgody na wykonywanie przez nich prac. Nie wyklucza to odpowiedzialności Wykonawcy za wszelkie szkody poniesione przez Inwestora przez sam fakt przebywania na terenie budowy oraz podejmowania tam jakichkolwiek działań przez osoby reprezentujące Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, co do których Inwestor nie wyraził zgody na zawarcie z nimi przez Wykonawcę umowy.

6. W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawcę lub Dalszych Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, faktury lub rachunku Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Robót.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących Wymagań Prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca zobowiązuje się doręczać Inwestorowi raz na miesiąc, w ciągu 14 dni po zakończeniu każdego miesiąca, oświadczenia wszystkich zatrudnianych Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz Wykonawcy za pomocą Dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich Dalszych Podwykonawców. Wzór takiego oświadczenia stanowi Załącznik nr 7.1. do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykonał wszystkie zlecone mu prace i wszystkie należności względem tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zostały uregulowane, Wykonawca winien doręczyć Inwestorowi, w terminie 14 dni od daty uregulowania wszystkich należności względem takiego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jego oświadczenie o stanie końcowego rozliczenia. Wzór takiego oświadczenia stanowi Załącznik Nr 7.2. do niniejszej Umowy. Do chwili przedstawienia oświadczenia o stanie końcowego rozliczenia danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest doręczać Inwestorowi co miesiąc oświadczenia każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, choćby stan rozliczeń nie uległ zmianie od miesiąca poprzedzającego.
9. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym oświadczeń w terminie, Inwestor ma prawo wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w całości lub w części do dnia następującego po dniu, w którym wszystkie wymagane oświadczenia zostaną dostarczone. Inwestor ma ponadto prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia w przypadku, gdyby z doręczonych mu oświadczeń wynikało, że istnieją jakiegokolwiek nieuregulowane wymagalne płatności

*projekt umowy*

na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. W takim przypadku Inwestor ma prawo wstrzymać się z zapłatą do dnia następującego po dniu, w którym doręczono mu oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, z których wynika, że nie istnieją żadne niezapłacone, wymagalne należności Wykonawcy na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. W wyjątkowym wypadku, gdy Wykonawca uzasadni na piśmie, z jakich powodów przedłożenie oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców było niemożliwe, Inwestor może dokonać części lub całości płatności pomimo braku oświadczenia.

10. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć Inwestorowi oświadczenia wszystkich Podwykonawców, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, o ich stanie rozliczeń z Wykonawcą, według stanu na 10 dni przed datą zapłaty ww. faktury końcowej, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz Wykonawcy za pomocą Dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich Dalszych Podwykonawców. Wzór takiego oświadczenia stanowi Załącznik nr 7.2. do Umowy.
11. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dostarczył wymienionych w poprzednim ustępie oświadczeń w terminie, termin zapłaty faktury końcowej ulega przedłużeniu do dnia następującego po dniu, w którym wszystkie wymagane oświadczenia zostaną dostarczone. Inwestor ma ponadto prawo wstrzymać się z zapłatą faktury końcowej w przypadku, gdyby z doręczonych mu oświadczeń wynikało, że istnieją jakiegokolwiek nieuregulowane należności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. W takim przypadku Inwestor ma prawo wstrzymać się z zapłatą do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym doręczono mu oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, z których wynika, że nie istnieją żadne nieuregulowane należności Wykonawcy na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
12. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje Inwestycję nie posługując się żadnymi Podwykonawcami Wykonawca winien doręczyć Inwestorowi wraz z fakturą oświadczenie o nieposługiwaniu się Podwykonawcami. Niezłożenie w terminie ani wszystkich oświadczeń o stanie rozliczeń, ani oświadczenia o nieposługiwaniu się Podwykonawcami, będzie traktowane jak niedostarczenie oświadczeń o stanie rozliczeń i rodzić będzie konsekwencje opisane w ust. 8 i 10.
13. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub Dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas Inwestor powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 10 Dni zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub Dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem.

*projekt umowy*

14. W przypadku, gdyby Wykonawca nie udzielił w terminie wyjaśnienia, o którym mowa w ust. 13 lub udzielone przez niego wyjaśnienie dawałoby w rozsądnej ocenie Inwestora obawę, iż roszczenia podniesione przez Podwykonawcę lub Dalszych Podwykonawców są zasadne, Inwestor ma prawo wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia brutto w zakresie kwoty odpowiadającej wysokości zgłoszonego roszczenia, do czasu zakończenia sprawy, w tym poprzez zrzeczenie się roszczenia przez Podwykonawcę lub prawomocne oddalenie powództwa o to roszczenie przez sąd.
15. Jeżeli Zamawiający jako dłużnik solidarny, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego, zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu całość spełnionego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy świadczenia. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. W przypadku, gdy Zamawiający przed dokonaniem zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców na zasadach określonych powyżej, wstrzymał płatność części Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zaliczyć zatrzymaną część Wynagrodzenia Wykonawcy na poczet płatności należnych mu od Wykonawcy na podstawie ust. 14 bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia o potrąceniu.
17. Niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, w każdym przypadku, gdy Wykonawca nie reguluje terminowo i należycie swoich zobowiązań względem Podwykonawców lub Podwykonawcy nie regulują terminowo i należycie swoich zobowiązań względem Dalszych Podwykonawców, Inwestor ma prawo dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Dokonana w ten sposób zapłata umniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy, a Inwestor ma prawo uwzględnić to umniejszenie dokonując stosownego zmniejszenia kwoty zapłaconej Wykonawcy.

---

## **§ 15. [ODBIORY]**

---

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów: (1) Odbiory Częściowe; (2) Odbiór Końcowy, (3) odbiór pogwarancyjny – po upływie okresu gwarancji.
2. Wszystkie odbiory dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w Umowie oraz Specyfikacji Technicznej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru (Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego) zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli Wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru Robót do czasu usunięcia Wad, określając termin ich usunięcia.

*projekt umowy*

- b. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, Strony sporządzą dokument Protokołu Odbioru, jednakże Zamawiający nie dokona odbioru Robót oraz:
- jeżeli Wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru, w szczególności Obiektu (uzyskania Ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
  - jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w zakresie w jakim uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

---

## § 16. [WYNAGRODZENIE]

---

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, mające charakter ryczałtowy, Strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę:
- netto \_\_\_\_\_ złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększone o \_\_ % podatek VAT, tj. \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_),
  - netto \_\_\_\_\_ złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększone o \_\_ % podatek VAT, tj. \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_),
  - netto \_\_\_\_\_ złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększone o \_\_ % podatek VAT, tj. \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_)†,

to jest łącznie:

**netto \_\_\_\_\_ złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększone o podatek VAT w łącznej kwocie \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_), z zastrzeżeniem, iż kwota Wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty brutto wskazanej w Ofercie Wykonawcy**

dalej „Wynagrodzenie”.

\_\_\_\_\_

† Niepotrzebne skreślić

*projekt umowy*

2. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 obowiązującej stawki podatku VAT od towarów i usług będących Przedmiotem Umowy, kwota brutto Wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do Umowy.
3. Podział ceny poszczególnych elementów Robót określony jest w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca na własną odpowiedzialność, w oparciu o wiedzę i doświadczenie wynikające z jego profesjonalnej działalności zaplanował i ustalił wartości liczbowe, które stanowią podstawę jego kalkulacji ryczałtowej. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących szczegółów nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu powyżej obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i do realizacji wymagań opisanych w Umowie.

---

## § 17. [PŁATNOŚCI]

---

1. Płatności dokonywane będą na podstawie Protokołów Stwierdzenia Zaawansowania Robót lub Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Poszczególne transze Wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 1 powyżej, z tym zastrzeżeniem, że faktura powinna być wystawiona najpóźniej w terminie 3 Dni miesiąca następnego po miesiącu, którego Stwierdzenie dotyczy.
3. Ze względu na fakt, iż Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Wykonawca obowiązany będzie przed jakimkolwiek fakturowaniem uzgodnić z Zamawiającym pozycje wykonanych robót do ujęcia w fakturze oraz zestawienie dotyczące tych pozycji, wskazanych w załączniku do faktury.
4. Transze Wynagrodzenia będą pozostawały w stosunku proporcjonalnym do stanu zaawansowania prac określonych na podstawie Protokołu Stwierdzenia Zaawansowania Robót, a określonych w załączniku do faktury.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem, iż faktura końcowa będzie opiewać na kwotę o wartości **10%** Wynagrodzenia.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest spełnienie łącznie warunków:
  - a. podpisany przez strony umowy Protokół Odbioru Końcowego,

*projekt umowy*

- b. przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, określonej w Specyfikacji Technicznej,
  - c. przekazanie Ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie,
  - d. dostarczenie Gwarancji Usuwania Wad i Usterek.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych i końcowej, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi wcześniej załącznikami. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Strony dopuszczają stosowanie faktur elektronicznych, zgodnych z Wymogami Prawa. Faktury elektroniczne wysyłane będą na adres e-mail wskazany w § 27 ust. 2 Umowy.
  9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy każdorazowo wskazany w treści faktury.
  10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub Wymogami Prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury, a nie dokumentów stanowiących załącznik do niej). Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o przerwaniu terminu do dokonania zapłaty faktury, z przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym oraz o ustaniu przeszkód w tym zakresie.
  11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
  12. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności jakiegokolwiek kwoty wymagalnej, Wykonawca ma prawo dochodzić ustawowych odsetek za opóźnienie,
  13. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności należnych Wykonawcy, nawet gdyby termin ich płatności jeszcze nie upłynął.
  14. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, Zamawiający dokona płatności Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem warunków określonych w § 14 Umowy.

---

## **§ 18. [GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY]**

---

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonane, w ramach Przedmiotu Umowy Roboty oraz zastosowane Materiały, Urządzenia i zapewnia, że są one dobrej jakości, wykonane są zgodnie z Wymogami Prawa oraz że są wolne od Wad. Gwarancja jest bezwarunkowa, tj. nie może zawiera wyłączeń obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w obiektach użyteczności publicznej w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji, jak również ograniczeń zakresu i

okresu gwarancji z tytułu warunków gwarancyjnych dostawców i producentów materiałów, urządzeń i systemów.

2. Okres Gwarancji:
  - a. w zakresie Robót: 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, z tym zastrzeżeniem, iż Gwarancja w zakresie Robót obejmuje wykonawstwo oraz zastosowane Materiały;
  - b. w zakresie wszystkich konstrukcji dachowych (wraz z izolacją, pokryciem i uszczelnieniem oraz miejscami styku dachu ze ścianami/stropem) oraz w przypadku uszczelnienia wszystkich części budynku lub budowli mających styczność z gruntem i uszczelnień przed napierającą wodą: 10 (dziesięć) lat;
  - c. w zakresie Urządzeń: okres przewidziany przez producenta Urządzeń, nie krótszy jednak niż 24 (dwadzieścia cztery) miesiące.
3. Bieg Okresu Gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania Odbioru Końcowego lub sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia Wad i innych usterek, które wystąpią w Okresie Gwarancji, w technicznie uzasadnionym terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia, chyba, że Strony uzgodnią inaczej, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
6. Wady i usterki wpływające na prawidłowe funkcjonowanie przedsiębiorstwa Zamawiającego (takie jak dostawa i dystrybucja energii elektrycznej, gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepła, chłodu, szczelność dachu) zostaną usunięte w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
7. Zgłoszenie wystąpienia Wady lub innych usterek (reklamacja) powinno zostać sporządzone co najmniej w formie dokumentowej. Do zachowania terminów zawiadomienia o Wadach lub innych usterkach wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego lub wiadomości e-mail lub wiadomością tekstową/graficzną na telefon komórkowy jako alarmowy, którego Wykonawca przekaże w dniu Odbioru Końcowego.
8. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na zgłoszenie w ciągu 48 godzin, przy czym brak odpowiedzi oznacza uwzględnienie reklamacji.
9. Okres Gwarancji oraz Rękojmi ulega przedłużeniu o okres związany z usuwaniem Wad, z zastrzeżeniem, iż Okres Gwarancji oraz Rękojmi biegną na nowo, w razie wymiany lub naprawy Wad w Urządzeniach lub Materiałach, w zakresie w jakim Urządzenia lub Materiały były wymieniane lub naprawiane.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej Wady lub usterki w terminie Zamawiający, po doręczeniu dodatkowego wezwania i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie Wady, nie dłuższego niż 5 Dni, ma prawo usunąć Wadę we



*projekt umowy*

własnym zakresie, lub angażując osobę trzecią i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że w przypadku Wad i usterek wpływających na prawidłowe funkcjonowanie przedsiębiorstwa Zamawiającego (takie jak dostawa i dystrybucja energii elektrycznej, gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepła, chłodu, szczelność dachu) dodatkowy termin na ich usunięcie nie będzie dłuższy niż kolejne 24 godziny.

11. W zakresie Rękojmi zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.
12. Usunięcie Wad lub innych usterek, w ramach Gwarancji lub Rękojmi zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
13. Strony zgodnie postanawiają, iż udzielona przez Wykonawcę Rękojmia oraz Gwarancja nie ogranicza w żadnym zakresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy i obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy za działania lub zaniechania innych osób, którymi Wykonawca posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Umowy, a które przyczyniły się lub przyczynią do tego, że wykonany przez Wykonawcę Przedmiot nie spełnia wymaganych właściwości.
14. Niezależnie od powyższego Wykonawca uzyska i przeniesie na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji wystawionych przez producenta lub importera na wszystkie Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, objęte Przedmiotem Umowy. Wszystkie dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu przystąpienia do Odbioru Końcowego.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie również do Wad lub innych usterek, jakie wystąpiły w trakcie realizacji Umowy tj. do momentu Odbioru Końcowego.

---

### **§ 19. [GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA. GWARANCJA USUWANIA WAD I USTEREK]**

---

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia i utrzymywania w okresie, o którym mowa w ust. 4 poniżej, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kwotę stanowiącą łącznie 10 % (dziesięć procent) Wynagrodzenia – Gwarancja Należytego Wykonania Umowy. W sytuacji zmniejszenia kwoty zabezpieczenia, w szczególności w wyniku naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia zabezpieczenia do wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia.
2. Gwarancja Należytego Wykonania Umowy winna być wniesiona w pełnej wysokości, a nie w częściach (ratałnie).
3. Wniesienie Gwarancji Należytego Wykonania Umowy następuje przy zawarciu Umowy.

*projekt umowy*

4. Gwarancja Należytego Wykonania Umowy musi być wniesiona na okres począwszy od dnia zawarcia Umowy do upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca jest zobowiązany w każdym razie utrzymać wskazane zabezpieczenie do dnia Odbioru Końcowego bez uwag, w razie potrzeby przedłużając zabezpieczenie przed jego wygaśnięciem.
5. Gwarancja Należytego Wykonania Umowy służy: a) do pokrycia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy oraz b) do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niewykonania jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy z tytułu Rękojmi lub Gwarancji na Przedmiot Umowy, w szczególności w odniesieniu do odebranych przez Zamawiającego Etapów Robót, aż do dnia Odbioru Końcowego bez uwag. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu przysługujących Zamawiającemu kar umownych.
6. Niezależnie od obowiązku wniesienia Gwarancji Należytego Wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia usuwania wad i usterek na kwotę stanowiącą 5 % (pięć procent) Wynagrodzenia – Gwarancja Usuwania Wad i Usterek.
7. Wniesienie Gwarancji Usuwania Wad i Usterek w całości musi nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni od dnia Odbioru Końcowego. Gwarancja Usuwania Wad i Usterek musi być wniesione na okres do upływu okresu Rękojmi i Gwarancji.
8. Gwarancja Usuwania Wad i Usterek służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niewykonania jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji na Przedmiot Umowy, w szczególności w odniesieniu do odebranych przez Zamawiającego Odcinków w okresie począwszy od dnia Odbioru Końcowego. Zabezpieczenie usuwania wad i usterek służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu przysługujących Zamawiającemu kar umownych.
9. Gwarancja Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancja Usuwania Wad i Usterek, mogą być wniesione, z zastrzeżeniem ust. 2, w jednej lub kilku spośród następujących form:
  - a. w pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

*projekt umowy*

10. Jeżeli dane zabezpieczenie ma być wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Gwarancja Należytego Wykonania Umowy i Gwarancja usuwania Wad i Usterek powinny zostać wniesione w formie odrębnych dokumentów gwarancji, a nadto dany dokument gwarancji nie może obejmować zabezpieczenia wykonania obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do innego stosunku prawnego niż Umowa.
11. Jeżeli dane zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je bez odsetek z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
12. W przypadku wniesienia danego zabezpieczenia w formie gwarancji, winno ono zawierać w szczególności jednoznaczne określenie:
  - a. rodzaju zabezpieczenia (czy jest to zabezpieczenie należytego wykonania umowy, czy zabezpieczenie wad i usterek),
  - b. zadania objętego zamówieniem (jego nazwę i znak Zapytania Ofertowego oraz datę zawarcia i numer Umowy),
  - c. nazwę Wykonawcy (w przypadku Konsorcjum określenie wszystkich Członków Konsorcjum), Zamawiającego i gwaranta,
  - d. wysokości gwarantowanej kwoty zabezpieczenia, termin ważności gwarancji oraz zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty należności, zależnie od żądania Zamawiającego,
  - e. w całości lub w częściach aż do wyczerpania wysokości gwarantowanej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze żądanie (wezwanie) Zamawiającego, a także
  - f. zakresu zabezpieczenia, z uwzględnieniem postanowień Umowy,
  - g. że zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu przysługujących Zamawiającemu kar umownych.
13. Inne postanowienia w treści gwarancji (niewynikające z odrębnych ogólnie obowiązujących przepisów, które winny być wówczas powołane) nie mogą utrudniać Zamawiającemu realizacji swoich praw do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia usuwania wad i usterek.
14. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu w toku postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsza Umowa Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet danego zabezpieczenia.
15. Dane zabezpieczenie w innych formach niż pieniądź Wykonawca wnosi poprzez złożenie oryginału dokumentu Zamawiającemu. Dokumenty potwierdzające wniesienie Gwarancji Należytego Wykonania Umowy stanowią Załączniki nr 8 do Umowy.

16. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu bezusterkowego (bez uwag) Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jeśli wcześniej Zamawiający nie skorzysta z tego zabezpieczenia. W razie skorzystania przez Zamawiającego z tego zabezpieczenia, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w odpowiedniej części, jeśli jest to możliwe z uwagi na formę zabezpieczenia.
17. Zamawiający zwróci Wykonawcy Gwarancję Usuwania Wad i Usterek w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia upływu wszystkich okresów Rękojmi i Gwarancji, jeśli wcześniej Zamawiający nie skorzysta z tego zabezpieczenia. W razie skorzystania przez Zamawiającego z tego zabezpieczenia, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w odpowiedniej części, jeśli jest to możliwe z uwagi na formę zabezpieczenia.

---

## § 20. [UBEZPIECZENIE]

---

1. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz trwania okresu Gwarancji lub Rękojmi, w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, w szczególności za szkody na osobie i szkody majątkowe, na sumę gwarancyjną min. 4.000.000,00 PLN (słownie: cztery miliony złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do okazania polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a także potwierdzenia uiszczenia składki ubezpieczeniowej, i to w terminie 3 Dni od dnia wezwania skierowanego do Wykonawcy co najmniej w formie dokumentowej.
3. Wykonawca zapewni, że jego Podwykonawcy ubezpieczą się w odpowiedniej wysokości i zakresie, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy wskazanym w jakiegokolwiek innej części Umowy.
4. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Umowy (Zamawiający, Wykonawca i Podwykonawcy lub Dalsi Podwykonawcy) udzielą sobie wszelkiej, niezbędnej pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie.
5. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku

interpretowany, jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z prawa oraz postanowień Umowy.

---

## § 21. [KARY UMOWNE]

---

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych Etapów Robót, wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 10 % Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że kary te zostaną anulowane przez Zamawiającego w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 2 lit. b) Umowy.
  - b. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 10 % Wynagrodzenia,
  - c. za opóźnienie w doręczeniu Gwarancji Usuwania Wad i Usterek, w wysokości 0,05% Wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 5 % Wynagrodzenia,
  - d. za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych przy Odbiorze Częściowym lub Końcowym lub w Okresie Gwarancji lub Rękojmi - w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 10 % Wynagrodzenia
  - e. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawca lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% Wynagrodzenia oraz pokryje koszty zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy, stwierdzonego w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i potwierdzonego protokolarnie przez Strony, przy czym wykonana część Przedmiotu Umowy i Materiały pozostają w dyspozycji i własności Zamawiającego.
3. Dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnego opóźnienia w stosunku do terminów wynikających z Umowy.
4. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kary na zasadach ogólnych.
5. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od zaistnienia szkody lub jej wysokości.

---

## § 22. [PRAWA AUTORSKIE]

---

1. Zamawiający oświadcza, że posiada wszelkie prawa własności intelektualnej do Projektu Budowlanego, Projekty Wykonawczego, Wytocznych Projektowych dla Wnętrz, w tym majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do tej dokumentacji.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, w dniu udostępnienia Zamawiającemu w jakiegokolwiek formie, jakiegokolwiek części, jakiegokolwiek wytworu Wykonawcy lub osoby trzeciej działającej na zlecenie Wykonawcy, stworzonego w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej również jako: „Utwór”), w szczególności zaś Dokumentacji Budowy, Zamawiający nabywa od Wykonawcy własność nośników oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworu, zarówno w zakresie korzystania, jak i rozporządzania Utworem, z wyłączeniem tych utworów, do których Zamawiającemu przysługują już autorskie prawa majątkowe. W chwili wskazanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca musi być podmiotem całości autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, i być uprawnionym do przeniesienia wszelkich praw do nich na Zamawiającego.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu, mocą Umowy, w chwili wskazanej w ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu (Utworów), na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką - w szczególności techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową;
  - b. utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w dowolnej formie - w szczególności w formie kopii graficznej, kserograficznej, fotokopii, w formie elektronicznej;
  - c. zmniejszanie i powiększanie Utworu, łączenie z innymi utworami, oznaczeniami, tekstami, elementami oraz wykonywanie opracowań utworu i wprowadzanie innych zmian w utworze;
  - d. wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy Utworu, jego opracowań i zmienionych wersji, w dowolny sposób, w dowolnej ilości i formie;
  - e. digitalizacji, wprowadzania i zapisywania w pamięci komputera;
  - f. wprowadzania do sieci teleinformatycznych, w szczególności do sieci Internet oraz rozpowszechnianie drogą elektroniczną;
  - g. najmu, dzierżawy, użyczenia oraz oddawania w inne formy używania oryginałów albo egzemplarzy Utworu;
  - h. nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną;

*projekt umowy*

- i. nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - j. zamieszczanie Utworu w korespondencji, dokumentach i wszelkich wydawnictwach oraz rozpowszechnianie Utworu tą drogą;
  - k. rozpowszechniania, w tym: odtworzenia, nadawania, reemitowania, rozpowszechniania poprzez udostępnienie Utworu w taki sposób, by każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - l. publikacji we wszelkiego rodzaju prasie, czasopiśmie i środkach masowego przekazu, sieci Internet oraz innych środkach przekazu, a także wszelkie inne formy publikacji i publicznego udostępniania;
  - m. wykorzystywania w celu budowy, wykonywania napraw, konserwacji, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub remontu infrastruktury, w tym w celu uzyskania odpowiednich pozwoleń, zezwoleń, zgód, uzgodnień, opinii lub zgłoszeń w celu dokonania tych czynności;
  - n. zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, udzielania licencji wyłącznej lub niewyłącznej (wedle wyboru Zamawiającego) na korzystanie z Utworu innym podmiotom oraz zbywania wszelkich praw do utworu,
  - o. sporządzania opracowań Utworu.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej obejmuje także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo dokonywania zmian w utworach oraz wyrażania zgody na dokonywanie zmian w utworach przez osoby trzecie. Zamawiający będzie zatem uprawniony również do:
- a. dokonywania opracowań wszelkich Utworów, w szczególności w postaci tłumaczeń, przeróbek, adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowań nie będzie uzależnione od zezwolenia Wykonawcy lub innego podmiotu, a decyzje w zakresie rozporządzania i korzystania z opracowań Utworów należeć będą wyłącznie do Zamawiającego;
  - b. wprowadzania w utworach zmian uzasadnionych koniecznością zapewnienia spełniania przez utwory ich funkcji użytkowej - zwłaszcza w związku z wykonywaniem ewentualnych prac w zakresie napraw, konserwacji, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub remontu infrastruktury telekomunikacyjnej.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających, jeżeli dla korzystania przez Zamawiającego lub osobę trzecią, wskazaną przez Zamawiającego, z Urządzeń, dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy, zgodnie z przeznaczeniem tych Urządzeń, konieczne będzie dysponowanie stosownym oprogramowaniem, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić: Zamawiającemu dysponowanie oprogramowaniem, o którym mowa, a także udzielenie Zamawiającemu, bezpośrednio przez producenta Urządzeń lub producenta tego oprogramowania, niewyłącznych licencji na korzystanie z tego oprogramowania, w

*projekt umowy*

zakresie potrzebnym do korzystania z Urzędzeń zgodnie z ich przeznaczeniem w ramach działalności Zamawiającego na czas oznaczony 25 (dwadzieścia pięć) od chwili ich wydania Zamawiającemu i bez możliwości rozwiązania umowy licencyjnej przed upływem wskazanego okresu przez licencjodawcę, a także bez płatności przez Zamawiającego licencjodawcy jakichkolwiek opłat związanych z udzieleniem licencji, które zostały już skalkulowane w wynagrodzeniu Wykonawcy, na zasadach dalej opisanych.

6. Wynagrodzenie: a) z tytułu przeniesienia własności nośników i b) wszelkich autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, do Utworów na każdym polu eksploatacji, c) z tytułu zobowiązania, o którym mowa w ust. 5, - zostało uwzględnione w kwocie Wynagrodzenia.
7. W dniu przekazania wskazanym w ust. 2 Zamawiający nabywa również od Wykonawcy własność nośników oraz prawo do korzystania i rozporządzania wszelkimi przekazanymi elementami i dokumentami, które nie stanowią utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Postanowienia ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, jak również udzielenie licencji, w trybie i zakresie przewidzianym w niniejszym paragrafie oraz wykonywanie przez Zamawiającego tych praw nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw pokrewnych, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności, jak również naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego.

---

### **§ 23. [INFORMACJE POUFNE]**

---

1. Ustala się dla celów niniejszej Umowy, że określenie „Informacje Poufne” oznacza, w szczególności wszelkie informacje, modele biznesowe, dane lub bazy danych, a dotyczące działalności gospodarczej, spraw finansowych, ekonomicznych lub technicznych i organizacyjnych Strony Ujawniającej, które są ujawniane w związku z prowadzoną przez Strony współpracą bądź przy okazji tej współpracy, a także szczegóły Umowy, niezależnie od tego, czy taka informacja jest pisemna, ustna czy w jakiegokolwiek innej formie, przy czym taka informacja musi wyraźnie zostać oznaczona jako Informacja Poufna.
2. Strony zobowiązują się, że nie ujawnią Informacji Poufnych bez uprzedniej wyraźnej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie, w szczególności informacji lub treści dokumentów otrzymanych w związku z lub przy okazji zawarcia lub wykonywania Umowy, w tym o których mowa powyżej. Każda ze Stron odpowiada za zachowanie poufności Informacji Poufnych przez jej personel.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Stronę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to

*projekt umowy*

konieczne w celu wykonania Umowy lub wykonania obowiązków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, publikowane lub ujawniane przez drugą Stronę bez uprzedniej pisemnej zgody.

4. Strony pozwalają na przesłanie Informacji Poufnych do swoich konsultantów, doradców, ekspertów, Podwykonawców, dostawców i usługodawców biorących udział w realizacji Robót. Strony uzgadniają, że Strona, która przekazała informację poufną osobie trzeciej, ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia tej informacji przez stronę trzecią.
5. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących Informacji Poufnych:
  - a. udostępnianych w trybach i na zasadach określonych ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz innych Wymogów Prawa lub żądanych przez uprawnione organy w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań,
  - b. udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony, Podwykonawcom, dostawcom i usługodawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych Informacji Poufnych w zakresie, w jakim Umowa wiąże Strony,
  - c. których obowiązek ujawnienia wynika z Wymogów Prawa.
6. Wykonawca może korzystać z Informacji Poufnych otrzymanych od Zamawiającego jedynie w celu wykonywania Umowy.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności wynikające z niniejszego punktu wiąże Strony w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 3 lat od daty jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
8. W przypadku wykonania Umowy lub jej rozwiązania lub wygaśnięcia, bez względu na podstawę prawną, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie dokumenty i materiały oraz dane utrwalone w dowolnej postaci uzyskane lub opracowane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności Dokumentację Projektową Inwestycji.

---

## **§ 24. [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

---

1. Zamawiającemu, w okresie do dnia 31 grudnia 2022 roku, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, w przypadku:
  - a) ustania obowiązywania zawartej Umowy o Dofinansowanie projektu, bez względu na przyczynę lub

*projekt umowy*

- b) cofnięcia lub wstrzymania finansowania wykonywania Przedmiotu Umowy ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 1.5 Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw, lub
  - c) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub
  - d) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego powyżej 1.000.000 zł lub
  - e) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy, lub śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną, lub
  - f) Wykonawca nie przystąpił do odbioru Terenu Budowy w terminie lub
  - g) Wykonawca nie podjął lub przerwał z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub
  - h) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem któregośkolwiek Etapu Robót określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub Przedmiotu Umowy w całości o więcej niż 14 dni, lub
  - i) Wykonawca dopuścił się wykonywania Robót niezgodnie z Umową i zasadami tam określonymi, Dokumentacją Projektową Inwestycji lub przy zastosowaniu niewłaściwych Materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób lub mienia, lub
  - j) wydany został przez właściwy organ administracji zakaz prowadzenia Robót, w takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego ani Wykonawcę, chyba że zakaz prowadzenia Robót wynika z okoliczności zawinionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. f) – j), wezwie Wykonawcę i wyznaczy mu dodatkowy termin, nie dłuższy niż 7 dni, do usunięcia naruszenia, o którym mowa w ust. 1 lit. f) – j) powyżej.
  3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. f) – j), w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2 oraz w terminie 90 dni od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był usunąć naruszenia.
  4. Wykonawca przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, gdy:
    - a) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą o ponad 30 dni,



*projekt umowy*

- b) Wykonawca przerwał Roboty z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 60 dni.
5. Wykonawca przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, wezwie Zamawiającego i wyznaczy mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 5 Dni, do usunięcia naruszeń, o których mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy, w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6 oraz w terminie 90 dni od dnia, w którym Zamawiający zobowiązany był usunąć naruszenia.
7. Niezależnie od postanowień powyższych, w tym umownego prawa odstąpienia, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności w Kodeksie cywilnym.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, a w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, niezwłocznie po doręczeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy:
- a) powstrzyma się od wykonywania Umowy,
  - b) wykona Roboty Zabezpieczające Konieczne,
  - c) zabezpieczy i opuści niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wygaśnięcia Umowy, Teren Budowy, oraz
  - d) Strony dokonają inwentaryzacji Robót wykonanych i Robót w toku do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem inwentaryzacyjnym.
10. W razie wygaśnięcia Umowy określone w protokole inwentaryzacyjnym składniki majątku wytworzone przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy i pozostałe na Terenie Budowy, o ile wcześniej ich własność nie przeszła na Zamawiającego, stają się własnością Zamawiającego. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do utworów chronionych prawem autorskim.
11. Strony zgodnie ustalają, że niezależnie od skorzystania przez którąkolwiek ze stron z prawa do odstąpienia od Umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu Rękojmi oraz Gwarancji jakości w odniesieniu do prac odebranych do czasu wygaśnięcia Umowy oraz odebranych zgodnie z ust. 9 powyżej, o ile Roboty te będą stanowić zakończoną całość.

---

## **§ 25. [SIŁA WYŻSZA]**

---

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane, jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą

*projekt umowy*

- powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron oraz których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń.
  3. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powódzie i inne klęski żywiołowe, huragany, wichury o prędkości wiatru powyżej 30 m/s, trzęsienia ziemi, promieniowanie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni, z wyłączeniem strajku wewnętrznego dotyczącego Wykonawcy, stany nadzwyczajne, wprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, iż jakiegokolwiek zdarzenia związane z chorobami zakaźnymi, w szczególności związane z wirusem SARS-CoV-2 oraz pochodnym, w szczególności zachorowania wśród Personelu Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie będą uznawane za Siłę Wyższą.
  5. Każda ze stron Umowy winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikających z zaistnienia Siły Wyższej.
  6. Jeżeli jedna ze stron Umowy uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona Siły Wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań wynikających z Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę pisemnie, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
  7. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań było uniemożliwione Siłą Wyższą.

---

## **§ 26. [ZMIANA UMOWY]**

---

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia wyłącznie zmian Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają jednoczesnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy (Wykonawca nie ma roszczenia o ich wprowadzenie) i mogą być wprowadzone jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej – w takim przypadku zmiana będzie dopuszczalna w zakresie niezbędnym do usunięcia omyłki lub

*projekt umowy*

- b) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku Siły Wyższej - w takim przypadku dopuszczalna będzie zmiana terminu wykonania Umowy w zakresie uzasadnionym zaistnieniem Siły Wyższej lub
- c) działania osób trzecich, uniemożliwiającego lub utrudniającego realizację Umowy – w takim przypadku dopuszczalna będzie zmiana – w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji Umowy,
- d) zaistnienia, po zawarciu Umowy, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają terminową realizację całości lub części robót objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z przyjętą technologią – w takim przypadku dopuszczalna będzie zmiana terminu wykonania Umowy w zakresie uzasadnionym zaistnieniem tych warunków lub,
- e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron – w takim przypadku dopuszczalna będzie zmiana uzasadniona zmianą właściwych przepisów prawa lub,
- f) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony – w takim przypadku dopuszczalna będzie zmiana potrzebna do usunięcia tych rozbieżności lub niejasności lub,
- g) obiektywnej konieczności zmiany organizacji lub sposobu spełniania świadczenia Wykonawcy w zakresie:
  - i. zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej pierwotnymi postanowieniami lub
  - ii. jeżeli będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżeniu awarii lub
- h) częściowej utraty przez Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy dofinansowania otrzymanego na podstawie Umowy o dofinansowanie Projektu – w takim przypadku Strony mogą ograniczyć zakres świadczeń Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy i wynagrodzenie Wykonawcy stosownie (proporcjonalnie) do wysokości zachowanego przez Zamawiającego dofinansowania lub
- i) przedłużających się ponad przeciętną miarę postępowań: cywilnych lub administracyjnych lub uzgadniających, których przedłużenie jest niezawinione przez Wykonawcę, a mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy – w takim przypadku dopuszczalna będzie zmiana w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji Umowy lub
- j) wprowadzenia przez zarządców lub właścicieli elementów urządzeń uzbrojenia terenu zlokalizowanych w obszarze prowadzenia robót objętych Przedmiotem Umowy, obostrzeń dotyczących sposobu i terminu prowadzenia prac – w takim przypadku

*projekt umowy*

- dopuszczalna będzie zmiana w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji Umowy lub
- k) jeżeli ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii Robót objętych Przedmiotem Umowy lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych części robót objętych Przedmiotem Umowy, będzie możliwa zmiana terminu wykonania robót lub
  - l) lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do opracowanego projektu – w takim przypadku dopuszczalna będzie zmiana w zakresie zmiany terminu realizacji Umowy lub
  - m) zmiany (wydłużenia) terminu wykonania Umowy o Dofinansowanie, lub zmiany (wydłużenia) terminów cząstkowych (śródtreminów) przewidzianych w Umowie o Dofinansowanie na wykonanie określonych obowiązków przez Zamawiającego jako Beneficjenta – w takim przypadku dopuszczalna będzie zmiana Umowy w zakresie zmiany (wydłużenia) terminu wykonywania Umowy lub odpowiednio śródtreminów, do których zachowania zobowiązany jest Wykonawca, stosownie do zmiany terminów wykonania Umowy o dofinansowanie projektu lub jej poszczególnych części lub
  - n) innej zmiany Umowy o dofinansowanie projektu, w zakresie przedmiotu projektu, dla którego dofinansowania zawarto umowę o dofinansowanie projektu – w takim przypadku dopuszczalna będzie zmiana Umowy, celem dostosowania Przedmiotu Umowy do przedmiotu projektu, określonego umową o dofinansowanie Projektu.
3. Oprócz zmian, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie dopuszcza się dokonanie wszelkich nieistotnych zmian postanowień Umowy. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną (nie jest nieistotną zmianą), jeżeli:
- a. zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu albo
  - b. nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - i. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści lub
    - ii. zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub
    - iii. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań Wykonawcy wynikający z Umowy,
    - iv. polega na zastąpieniu Wykonawcy nowym wykonawcą, z zastrzeżeniem właściwych postanowień Wytycznych, o których mowa w Preambule.
4. Dopuszcza się również dokonanie zmiany Umowy w innych sytuacjach wskazanych w Wytycznych, o których mowa w Preambule, które nie zostały wskazane powyżej.



*projekt umowy*

5. Zmiana danych rejestrowych, danych teleadresowych, Inspektora, Kluczowych Specjalistów, osób do kontaktu u danej Strony nie wymaga zawarcia przez Strony pisemnego aneksu, a jedynie poinformowania drugiej Strony w formie co najmniej dokumentowej.

---

### **§ 27. [OSOBY DO KONTAKTU]**

---

1. Osoba uprawniona przez Wykonawcę do kontaktu w zakresie Przedmiotu Umowy (Kierownik Projektu Wykonawcy):  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_
2. Osoba uprawniona przez Wykonawcę do kontaktu w zakresie Przedmiotu Umowy:  
\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_
3. O dokonaniu zmiany osób wymienionych powyżej, Strona dokonująca zmiany poinformuje drugą Stronę niezwłocznie na piśmie. Do czasu doręczenia drugiej Stronie pisma obejmującego informację o zmianie, dokonanie zmiany jest wobec tej drugiej Strony bezskuteczne. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zgody drugiej Strony.
4. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie są uprawnione do zmiany ani rozwiązania Umowy, chyba że uzyskają odrębne umocowanie do którejkolwiek z tych czynności lub umocowanie to wynika na gruncie przepisów prawa powszechnie obowiązującego z wpisów w stosownych rejestrach.

---

### **§ 28. [ROZSTRZYGANIE SPORÓW]**

---

1. W sytuacjach przewidzianych w Umowie, w których konieczne będzie rozstrzygnięcie sporu Stron, przed skierowaniem sporu na drogę postępowania sądowego Strony podejmą próbę jego polubownego rozstrzygnięcia.
2. Spory Stron w razie braku ich polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

---

### **§ 29. [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

---

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Strona nie może dokonać przeniesienia swoich praw lub wierzytelności wobec drugiej Strony, a wynikających z Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.



*projekt umowy*

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Załączniki wskazane w treści Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAŁĄCZNIKI:**

---

- Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 2: Dokumentacja Projektowa Inwestycji,
- Załącznik nr 3: Harmonogram Rzeczowo–Finansowy,
- Załącznik nr 4: Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru Robót,
- Załącznik nr 5: wniosek w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych,
- Załącznik nr 6: oświadczenie o przekazaniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych,
- Załącznik nr 7:
- Oświadczenie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o stanie rozliczeń z Wykonawcą-wzór;
  - Oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców przed zapłatą faktury końcowej – wzór;
- Załącznik nr 8: Gwarancja Należytego Wykonania,
- Załącznik nr 9: Potwierdzenie zawarcia umów ubezpieczenia wymaganych Umową, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki,
- Załącznik nr 10: Upoważnienie dla Kierownika Projektu Wykonawcy (przygotowywany przez Wykonawcę),
- Załącznik nr 11: Umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,
- Załącznik nr 12: wydruk z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym dla Zamawiającego,
- Załącznik nr 13: dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### Klauzula Informacyjna RODO

- I. Zamawiający przetwarza dane osobowe Wykonawcy (jeżeli jest osobą fizyczną), osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników i podwykonawców Wykonawcy (jeżeli są osobami fizycznymi) przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- II. Zamawiający realizuje wobec Wykonawcy (jeżeli jest osobą fizyczną) obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „**RODO**”, poprzez zamieszczenie stosownych informacji w pkt IV.
- III. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe Wykonawca bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał je Zamawiającemu, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu lub wykonania Umowy o wykonanie zamówienia, w szczególności pracowników i podwykonawców Wykonawcy (jeżeli są osobami fizycznymi), poprzez przekazanie tym osobom informacji zamieszczonych w pkt 4.
- IV. Realizując wymagania prawne, określone w art. 13 i 14 RODO, Zamawiający informuje, iż:
  1. Administratorem danych osobowych osób, w których posiadanie danych osobowych Zamawiający wszedł w trakcie prowadzenia postępowania ofertowego oznaczonego jako 1/2020/WRPO lub w trakcie wykonywania umowy z wybranym do jej zawarcia Wykonawcą jest: EJMEDICAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Rakoniewicka 23A, 60-111 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000749544, dla której akta rejestrowe prowadzi prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 10.000,00 złotych NIP: 7792496203, REGON 381342082, reprezentowana przez Zarząd: Panią Edytę Oszkinis oraz Pana Jarosława Płatkiewicza.
  2. W każdej chwili mogą Państwo skontaktować się z nami korespondencyjnie pod powyższym adresem lub za pośrednictwem wiadomości e-mail: [biuro@ejmedical.pl](mailto:biuro@ejmedical.pl).
  3. Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie i w celach:
    - a. Art. 6 ust. 1 lit. f RODO - realizacji prawnie uzasadnionych interesów naszych i naszych partnerów, takich jak:
      1. przeprowadzenie postępowania ofertowego oraz dokonanie wyboru Wykonawcy;
      2. zapewnienie rzetelnej współpracy, tak abyście byli Państwo na bieżąco poinformowani o m.in. stanie postępowania ze złożonymi przez Państwa wnioskami;
      3. realizacja wewnętrznych celów administracyjnych w ramach grupy przedsiębiorstw;
      4. ustalenie lub dochodzenie roszczeń lub obrona przez roszczeniami, w tym sprzedaż wierzytelności;
      5. prowadzenie statystyk lub analizowanie danych;
    - b. Art. 6 ust. 1 lit. b RODO - podjęcia działań przed zawarciem umowy o wykonanie zamówienia oraz zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą i jej wykonania;
    - c. art. 6 ust. 1 lit. c - wypełniania ciężących na nas obowiązków prawnych;
    - d. art. 6 ust. 1 lit. a – w innych celach wyłącznie, jeżeli wyrazili Państwo na to zgodę.
  4. Możemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
    - a. W przypadku Wykonawcy (jeżeli jest osobą fizyczną) oraz osób reprezentujących Wykonawcę - dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe;
    - b. W przypadku pracowników oraz podwykonawców Wykonawcy (jeżeli są osobami fizycznymi) – dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane dotyczące wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.
  5. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych, których kategorie wymienione zostały w pkt 4., w celach, o których mowa w:
    - a. Pkt 4.a.1. – 4.a.3. jest warunkiem ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy o wykonanie zamówienia;
    - b. Pkt 4.a.4. jest dobrowolne, a nie podanie danych osobowych w tych celach nie będzie wiązało się dla Państwa z negatywnymi konsekwencjami.
  6. Nie podejmujemy wobec Państwa decyzji w sposób zautomatyzowany i nie dokonujemy profilowania.
  7. Dane osobowe otrzymaliśmy od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

*projekt umowy*

8. Państwa dane osobowe możemy udostępniać: podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską; bankom i instytucjom płatniczym; naszym partnerom, tj. podmiotom wchodzącym w skład grupy przedsiębiorstw; naszym podwykonawcom, w szczególności podmiotom zapewniającym obsługę lub udostępniającym nam systemy teleinformatyczne oraz podmiotom świadczącym dla nas usługi doradcze takie jak usługi prawne, analityczne, księgowo, finansowe lub podatkowe; podmiotom nabywającym wierzycelności; Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym, opisanym w Preambule Umowy.
9. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez nas:
  - a. W przypadku danych pozyskanych od Wykonawcy, z którym nie zostanie zawarta umowa o wykonanie zamówienia – przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie po ograniczeniu ich zakresu do danych zawartych w protokole postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami, przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - b. W przypadku danych pozyskanych od Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa o wykonanie zamówienia – przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia oraz okres trwania umowy o wykonanie zamówienia, a następnie po zakończeniu trwania umowy o wykonanie zamówienia i ograniczeniu ich zakresu do danych niezbędnych do wypełniania ciężących na nas obowiązków prawnych, dane przetwarzane będą w okresie wskazanym w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub zgodnie z kryteriami w nich wyznaczonymi.

W tym samym okresie Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów naszych i naszych partnerów, jeżeli nie sprzeciwią się Państwo temu. Ponadto, gdy istniały będą ważne, prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami. Jeżeli przetwarzamy Państwa dane osobowe na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, będziemy robili to nie dłużej niż do chwili, w której taką zgodę Państwo wycofają.

10. Przysługują Państwu następujące uprawnienia, w celu realizacji których to uprawnień prosimy o kontakt z nami lub naszym Inspektorem Ochrony Danych:
  - a. Prawo do uzyskania potwierdzenia czy przetwarzamy Państwa dane osobowe i dostępu do nich na Państwa wniosek, jak również prawo do dokonania sprostowania danych nieprawidłowych lub uzupełnienia danych niekompletnych;
  - b. W sytuacjach określonych w prawie ochrony danych osobowych oraz w zakresie tam wskazanym, zrealizujemy ponadto Państwa uprawnienia do:
    1. usunięcia danych osobowych;
    2. ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
    3. przenoszenia danych osobowych;
    4. sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
  - c. Jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą Państwo tę zgodę w każdej chwili wycofać.
11. Dokładamy wszelkich starań, aby przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywało się w sposób zgodny z przepisami prawa. Jeżeli jednak uznają Państwo, iż dopuściliśmy się naruszenia, mają Państwo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



*projekt umowy*

## ZAŁĄCZNIKI

**Załącznik nr 1 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -**

**[OFERTA WYKONAWCY]**

**Załącznik nr 2 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -**

**[DOKUMENTACJA PROJEKTOWA INWESTYCJI]**

**Załącznik nr 3 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -**

**[HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY]**



*projekt umowy*

**Załącznik nr 4 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -**

---

# **SPECYFIKACJA                      TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

(załącznik w odrębnym pliku)



**Załącznik nr 5 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -**

.....  
(pieczęć wnioskodawcy<sup>§</sup>)

**Zamawiający:**  
EJMEDICAL Sp. z o.o.  
ul. Rakoniewicka 23A  
60-111 Poznań

---

**WNIOSEK**  
**W SPRAWIE AKCEPTACJI PROJEKTU UMOWY O PODWYKONAWSTWO ROBÓT**  
**BUDOWLANYCH**

dotyczące zamówienia w ramach: umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_ w ramach Projektu: *Wzrost konkurencyjności firmy EJMEDICAL poprzez wdrożenie wysoko innowacyjnej infrastruktury specjalistycznych i innowacyjnych usług zdrowia współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 1.5 Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw*

**Dane Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy\*:**

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adres siedziby: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
REGON: \_\_\_\_\_  
NIP: \_\_\_\_\_

Zgodnie z umową o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ w załączeniu przedkładam/y do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, jaką zamierzam/y zawrzeć z:

**Dane Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy\*:**

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adres siedziby: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
REGON: \_\_\_\_\_  
NIP: \_\_\_\_\_

---

<sup>§</sup> Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy<sup>§</sup>, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.



*projekt umowy*

w celu realizacji części zamówienia:

---

---

---

---

*(wskazać część lub części zamówienia, które będą realizowane przez Podwykonawcę/Dalszego podwykonawcę\*)*

Jednocześnie, będąc Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą\*, załączam zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy.

---

miejsowość, data.

Podpis wnioskodawcy

\* niepotrzebne skreślić



projekt umowy

**Załącznik nr 6 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -**

---

.....  
(pieczęć przedkładającego)

**Zamawiający:**  
EJMEDICAL Sp. z o.o.  
ul. Rakoniewicka 23A  
60-111 Poznań

---

**PRZEDŁOŻENIE PROJEKTU UMOWY O PODWYKONAWSTWO ROBÓT  
BUDOWLANYCH/ KOPII UMOWY KTÓREJ PRZEDMIOTEM  
SĄ DOSTAWY BĄDŹ USŁUGI**

dotyczące zamówienia w ramach: umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_ w ramach Projektu: *Wzrost konkurencyjności firmy EJMEDICAL poprzez wdrożenie wysoko innowacyjnej infrastruktury specjalistycznych i innowacyjnych usług zdrowia współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 1.5 Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw*

**Dane Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy\*\*:**

Nazwa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adres siedziby: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

Zgodnie z umową o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ w załączeniu przedkładam/y poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, zawartą w dniu \_\_\_\_\_ z:

**Dane Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy††:**

Nazwa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adres siedziby: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

---

miejsowość, data.

Podpis wnioskodawcy



projekt umowy

**Załącznik nr 7.1 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -**

---

.....  
(pieczęć przedkładającego)

**Zamawiający:**  
EJMEDICAL Sp. z o.o.  
ul. Rakoniewicka 23A  
60-111 Poznań

---

**OŚWIADCZENIE PRZEJŚCIOWE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO  
PODWYKONAWCY\***

dotyczące zamówienia w ramach: umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_ w ramach Projektu: *Wzrost konkurencyjności firmy EJMEDICAL poprzez wdrożenie wysoko innowacyjnej infrastruktury specjalistycznych i innowacyjnych usług zdrowia współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 1.5 Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw*

**Dane Wykonawcy/ Podwykonawcy\*:**

Nazwa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adres siedziby: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
REGON: \_\_\_\_\_  
NIP: \_\_\_\_\_

---

**Dane Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*:**

Nazwa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adres siedziby: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
REGON: \_\_\_\_\_  
NIP: \_\_\_\_\_

---

Zgodnie z umową o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca\*, oświadczają, że:

- na dzień złożenia oświadczenia Wykonawca/ Podwykonawca\* nie zalega względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu umowy nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej .....



*projekt umowy*

- w okresie od podpisania niniejszego oświadczenia do dnia .....  
(termin wystawienia faktury) nie przypadają terminy wymagalności  
jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy/ Podwykonawcy\* wobec  
Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z tytułu realizacji przedmiotowej  
umowy nr .....

---

miejsowość, data.

Podpis wnioskodawcy

\* niepotrzebne skreślić



projekt umowy

**Załącznik nr 7.2 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -**

.....  
(pieczęć przedkładającego)

**Zamawiający:**  
EJMEDICAL Sp. z o.o.  
ul. Rakoniewicka 23A  
60-111 Poznań

**OŚWIADCZENIE PRZEJŚCIOWE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO  
PODWYKONAWCY\***

dotyczące zamówienia w ramach: umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_ w ramach Projektu: *Wzrost konkurencyjności firmy EJMEDICAL poprzez wdrożenie wysoko innowacyjnej infrastruktury specjalistycznych i innowacyjnych usług zdrowia współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 1.5 Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw*

**Dane Wykonawcy/ Podwykonawcy\*:**

Nazwa: \_\_\_\_\_

Adres siedziby: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

**Dane Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*:**

Nazwa: \_\_\_\_\_

Adres siedziby: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

Zgodnie z umową o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ Podwykonawca / Dalszy Podwykonawca\*, oświadcza, że:

- do daty złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca\* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy\* zapłatę całości wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi wykonane w ramach umowy o ..... nr..... z dnia ..... zawartej przez

*projekt umowy*

Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej .....

- w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami umowy o ..... Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy\* z tytułu tych płatności,
- w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Wykonawcy\* z tytułu umowy o ..... Nr ..... z dnia .....
- Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wygasły.

---

miejsowość, data.

Podpis wnioskodawcy

\* niepotrzebne skreślić



*projekt umowy*

Załącznik nr 8 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -

**[GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA]**

Załącznik nr 9 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -

**[POTWIERDZENIE ZAWARCIA UMÓW UBEZPIECZENIA WYMAGANYCH UMOWĄ,  
WRAZ Z POTWIERDZENIEM ZAPŁATY SKŁADKI]**

Załącznik nr 10 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -

**[UPOWAŻNIENIE DLA KIEROWNIKA PROJEKTU WYKONAWCY]**



**Załącznik nr 11 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -**

---

**I.**  
**UMOWA**  
**O POWIERZENIE PRZETWARZANIA**  
**DANYCH OSOBOWYCH**

nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_

(data zawarcia)

---

zawarta dnia ..... roku w Poznaniu, pomiędzy:

spółką **EJMEDICAL** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Rakoniewickiej 23A, 60 – 11 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS za numerem KRS: 0000749544, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS, REGON: 381342082, NIP: 7792496203, kapitał zakładowy: 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych, reprezentowaną przez:

18. Panią Edytę Oszkinis – Prezes Zarządu;
19. Pana Jarosława Płatkiewicza – Członka Zarządu,

którzy oświadczają, iż są uprawnieni do reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkładają wydruk z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień podpisania Umowy,

zwaną dalej: „**Podmiotem przetwarzającym**”

a,

---

jeśli Wykonawcą będzie osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadząca działalność gospodarczą:

spółką ... z siedzibą w ..., przy ul. ..., ...-... .., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS za numerem KRS: ... dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: ..., NIP: ..., kapitał zakładowy ... w pełni pokryty<sup>\*\*</sup>, reprezentowaną przez:

3. ...-...,
4. ...-...,

---

<sup>\*\*</sup> Niepotrzebne skreślić

*projekt umowy*

który (-a; -rzy) oświadcza (-ją), iż jest (-są) uprawniony(-a) (-nieni) do samodzielnej (łącznie) reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych lub na podstawie przedłożonego przy zawarciu Umowy pełnomocnictwa, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkłada (ją) wydruk z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień podpisania Umowy / pełnomocnictwo<sup>§§</sup>,

zwaną dalej: „**Administratorem danych lub Administratorem**”,

---

jeśli Wykonawcą będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem / Panią: ..., zamieszkałym(a) w ....., ul. ...., PESEL: ....., prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą: ..., z siedzibą w ..., przy ul. ...., NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym(a) przez:

3. - ...-...,
4. - ...-...,

który (-a; -rzy) oświadcza (-ją), iż jest (-są) uprawniony(-a) (-nieni) do samodzielnej (łącznie) reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych lub na podstawie przedłożonego przy zawarciu Umowy pełnomocnictwa, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkłada (ją) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, stan na dzień: podpisania Umowy / pełnomocnictwo,

zwanym (ą) w dalszej części Umowy: „**Administratorem danych lub Administratorem**”,

---

jeśli Wykonawcą jest tzw. konsorcjum (wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia)

Konsorcjum (podmiotami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i odpowiadającymi solidarnie za wykonanie Umowy, w szczególności na podstawie jej treści) w składzie:

3. ... - Lider Konsorcjum,
4. ... - Członek Konsorcjum,

reprezentowanymi odpowiednio przez:

3. - ...-...,
4. - ...-...,

który (-a; -rzy) oświadcza (-ją), iż jest (-są) uprawniony(-a) (-nieni) do samodzielnej (łącznie) reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych lub na podstawie przedłożonego przy zawarciu Umowy pełnomocnictwa, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkłada (ją) wydruk(i) z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym /lub/ wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, stan na dzień podpisania Umowy / pełnomocnictwo (-a),

---

<sup>§§</sup> Niepotrzebne skreślić

zwanymi dalej łącznie: „**Administratorem danych lub Administratorem**”,

dalej zwanymi także:

każdy z nich z osobna „**Stroną**”

oraz łącznie – „**Stronami**”.

## § 1

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”), na zasadach, w zakresie i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

## § 2

### **Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane przekazane przez Administratora dotyczące pracowników administratora i osób z nim współpracujących, osób wchodzących w skład organów Administratora oraz jego wspólników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_
3. Podmiot przetwarzający jest upoważniony do wykonywania następujących czynności przetwarzania powierzonych danych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie – które są w minimalnym zakresie niezbędne do realizacji celu, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

## § 3

### **Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zgodność z RODO, w tym adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe, przy czym będą to jedynie osoby, które posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych i są niezbędne do w realizacji celu niniejszej Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić, że osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej Umowy, zobowiążą się do zachowania tajemnicy lub będą podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, o której mowa w

*projekt umowy*

art. 28 ust. 3 pkt b) Rozporządzenia, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, o ile do takiego zatrudnienia dojdzie, jak i po jego ustaniu. Podmiot przetwarzający zapewnia ponadto, że osoby o których mowa w niniejszym ustępie będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z zasadą wiedzy koniecznej.

5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu Umowy związanych z przetwarzaniem niezwłocznie zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że Umowa, prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych lub istnieje inna podstawa do przetwarzania tych danych przez Podmiot przetwarzający.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia. W razie wpływu do Podmiotu przetwarzającego żądania w zakresie realizacji praw osób, których dotyczą powierzone dane, Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje o tym Administratora. Udzielając informacji, Podmiot przetwarzający przekazuje dane nadawcy i treść żądania oraz określa, w jakim zakresie jest w stanie przyczynić się do realizacji żądania.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 3 dni roboczych.

## § 4

### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, mającej na celu weryfikację czy Podmiot przetwarzający spełnia obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
3. Prawo do przeprowadzenia kontroli obejmuje: wstęp do pomieszczeń, w których znajdują się zasoby uczestniczące w operacjach przetwarzania powierzonych danych osobowych; żądanie złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień od osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych; wgląd do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek z celem kontroli oraz przeprowadzanie oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 30 dni.

## § 5

### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej zgody Administratora danych.
2. Podwykonawca, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## § 6

### **Czas obowiązywania Umowy**



*projekt umowy*

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_

## § 7

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

---

Administrator danych

Podmiot przetwarzający



## II.

# UMOWA O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_

(data zawarcia)

zawarta dnia ..... roku w Poznaniu, pomiędzy:

spółką **EJMEDICAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, przy ulicy Rakoniewickiej 23A, 60 – 11 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS za numerem KRS: 0000749544, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS, REGON: 381342082, NIP: 7792496203, kapitał zakładowy: 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych, reprezentowaną przez:

1. Panią Edytę Oszkinis – Prezes Zarządu;
2. Pana Jarosława Płatkiewicza – Członka Zarządu,

którzy oświadczają, iż są uprawnieni do reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkładają wydruk z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień podpisania Umowy,

zwaną dalej: „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**”,

a,

jeśli Wykonawcą będzie osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadząca działalność gospodarczą:

spółką ... z siedzibą w ..., przy ul. ..., ...-... ..., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS za numerem KRS: ... dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: ..., NIP: ..., kapitał zakładowy ... w pełni pokryty<sup>\*\*\*</sup>, reprezentowaną przez:

1. ...-...,
2. ...-...,

który (-a; -rzy) oświadcza (-ją), iż jest (-są) uprawniony(-a) (-nieni) do samodzielnej (łącznie) reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych lub na

\*\*\* Niepotrzebne skreślić



*projekt umowy*

podstawie przedłożonego przy zawarciu Umowy pełnomocnictwa, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkłada (ją) wydruk z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień podpisania Umowy / pełnomocnictwo<sup>†††</sup>,

zwaną dalej: „**Podmiotem przetwarzającym**”,

---

jeśli Wykonawcą będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem / Panią: ..., zamieszkałym(a) w ....., ul. ...., PESEL: ....., prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą: ..., z siedzibą w ..., przy ul. ..., NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym(a) przez:

1. - ...-...,
2. - ...-...,

który (-a; -rzy) oświadcza (-ją), iż jest (-są) uprawniony(-a) (-nieni) do samodzielnej (łącnej) reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych lub na podstawie przedłożonego przy zawarciu Umowy pełnomocnictwa, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkłada (ją) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, stan na dzień: podpisania Umowy / pełnomocnictwo,

zwanym (ą) w dalszej części Umowy: „**Podmiotem przetwarzającym**”,

---

jeśli Wykonawcą jest tzw. konsorcjum (wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia)

Konsorcjum (podmiotami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i odpowiadającymi solidarnie za wykonanie Umowy, w szczególności na podstawie jej treści) w składzie:

1. ... - Lider Konsorcjum,
2. ... - Członek Konsorcjum,

reprezentowanymi odpowiednio przez:

1. - ...-...,
2. - ...-...,

który (-a; -rzy) oświadcza (-ją), iż jest (-są) uprawniony(-a) (-nieni) do samodzielnej (łącnej) reprezentacji wskazanego podmiotu zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwych rejestrach publicznych lub na podstawie przedłożonego przy zawarciu Umowy pełnomocnictwa, na dowód czego przy zawarciu Umowy przedkłada (ją) wydruk(i) z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym /lub/ wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, stan na dzień podpisania Umowy / pełnomocnictwo (-a),

zwanymi dalej łącznie: „**Podmiotem przetwarzającym**”,

---

<sup>†††</sup> Niepotrzebne skreślić

dalej zwanymi także:

każdy z nich z osobna „Stroną”

oraz łącznie – „Stronami”.

## § 1

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”), na zasadach, w zakresie i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

## § 2

### **Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane przekazane przez Administratora dotyczące pracowników administratora i osób z nim współpracujących, osób wchodzących w skład organów Administratora oraz jego wspólników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_
3. Podmiot przetwarzający jest upoważniony do wykonywania następujących czynności przetwarzania powierzonych danych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie – które są w minimalnym zakresie niezbędne do realizacji celu, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

## § 3

### **Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zgodność z RODO, w tym adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe, przy czym będą to jedynie osoby, które posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych i są niezbędne do w realizacji celu niniejszej Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić, że osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej Umowy, zobowiążą się do zachowania tajemnicy lub będą podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b) Rozporządzenia, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym,



*projekt umowy*

o ile do takiego zatrudnienia dojdzie, jak i po jego ustaniu. Podmiot przetwarzający zapewnia ponadto, że osoby o których mowa w niniejszym ustępie będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z zasadą wiedzy koniecznej.

5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu Umowy związanych z przetwarzaniem niezwłocznie zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że Umowa, prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych lub istnieje inna podstawa do przetwarzania tych danych przez Podmiot przetwarzający.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia. W razie wpływu do Podmiotu przetwarzającego żądania w zakresie realizacji praw osób, których dotyczą powierzone dane, Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje o tym Administratora. Udzielając informacji, Podmiot przetwarzający przekazuje dane nadawcy i treść żądania oraz określa, w jakim zakresie jest w stanie przyczynić się do realizacji żądania.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 3 dni roboczych.

#### **§ 4**

##### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, mającej na celu weryfikację czy Podmiot przetwarzający spełnia obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
3. Prawo do przeprowadzenia kontroli obejmuje: wstęp do pomieszczeń, w których znajdują się zasoby uczestniczące w operacjach przetwarzania powierzonych danych osobowych; żądanie złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień od osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych; wgląd do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek z celem kontroli oraz przeprowadzanie oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 30 dni.

#### **§ 5**

##### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej zgody Administratora danych.
2. Podwykonawca, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

#### **§ 6**

##### **Czas obowiązywania Umowy**

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I - \_\_\_\_\_



*projekt umowy*

## § 7

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

---

Administrator danych

Podmiot przetwarzający



*projekt umowy*

**Załącznik nr 12 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -**

[WYDRUK Z INFORMACJI ODPOWIADAJĄCEJ ODPISOWI AKTUALNEMU  
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW KRS POBRANEJ NA PODSTAWIE ART. 4  
UST. 4AA USTAWY Z DNIA 20 SIERPNIA 1997 R. O KRAJOWYM  
REJESTRZE SĄDOWYM DLA ZAMAWIAJĄCEGO]

**Załącznik nr 13 do umowy o roboty budowlane nr 1/2020/WRPO – I -**

[DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE UMOCOWANIE DO REPREZENTACJI  
WYKONAWCY]