



**USŁUGI
PROJEKTOWE**
inż.bud. Leszek Skrzypczak

e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl,
tel. kom. 0606 611 384

KONTO BANK SPÓŁDZIELCZY W JAROCINIE
NR 90 8427 0009 0028 6000 2000 0001

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE, INWENTARYZACJE, KOSZTORYSY



**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Gmina Jarocin Al.Niepodległości 10 63-200 Jarocin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modelowy ogródek odpadowy
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Jarocin, ulica O.Serafina Niedbały 63-200 Jarocin Kategoria obiektu VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: Jarocin-miasto Obręb ewidencyjny: 0003 Jarocin Numer działki: 48/3
SPIS ZAWARTOŚCI	1.Projekt zagospodarowania działki 2.Projekt architektoniczno-budowlany 3.Projekt techniczny



**USŁUGI
PROJEKTOWE**
inż.bud. Leszek Skrzypczak

63-200 JAROCIN, ul. Brandowskiego 8a
e-mail: leszekskrzypczak@wp.pl,
tel. kom. 0606 611 384

NIP 617-137-41-82; REGON 250915645
KONTO BANK SPÓŁDZIELCZY W JAROCINIE
NR 90 8427 0009 0028 6000 2000 0001

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE, INWENTARYZACJE, KOSZTORYSY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Jarocin Al.Niepodległości 10 63-200 Jarocin				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modelowy ogródek odpadowy				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Jarocin, ulica O.Serafina Niedbały 63-200 Jarocin Kategoria obiektu VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: Jarocin-miasto Obręb ewidencyjny: 0003 Jarocin Numer działki: 48/3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr.inż Andrzej Skrzypczak	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień. 12/90/ZG, 43/93/ZG	architektura	03.2023 r	
Opracował	inż. bud. Leszek Skrzypczak			03.2023 r	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

	str.
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	-1
II. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	- 2
2. STAN ISTNIEJĄCY	- 2
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.	- 2
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI	- 2
5. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	- 2
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P-POŻ	- 2
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTY	- 2
III.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
PZ1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-3

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej o wykonaniu projektu budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 33 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pomieszczenia na odpady (modelowy ogródek odpadowy) w Jarocinie przy ul. O.Serafina Niedbały, na działce o nr ewid. 48/3

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
mgr.inż.. Andrzej SKrzypczak	Projektant Architektura	do sporządzania w zakresie rozwiązań architektonicznych adaptacji projektów typowych i powtarzalnych nr uprawnień. 12/90/ZG, 43/93/ZG	

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest budowa pomieszczenia na odpady, zlokalizowanego w Jarocinie przy ul. O.Serafina Niedbały, dz.nr 48/3.

2. STAN ISTNIEJĄCY :

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Jarocinie przy ulicy O.Serafina Niedbały, (dz. Nr 48/3). Działka przeznaczona pod lokalizację pomieszczenia na odpady od strony zachodniej i południowej graniczy z terenem osiedla Konstytucji 3-go Maja, od strony wschodniej z terenem niezabudowanym, natomiast od południa z drogą publiczną – Al. Powstańców Włkp. Działka niezabudowana – teren drogi wewnętrznej z lokalizacją miejsc postojowych, pojemników na odpady. Teren działki nie jest ogrodzony, uzbrojony w oświetlenie uliczne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

Projektuje się lokalizację pomieszczenia na odpady, w miejscu istniejących pojemników na odpady wraz z przyłączami: energetycznym wg odrębnego opracowania oraz wodociągowym .

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, :

- projektowane pomieszczenie na odpady	- 39,69 m ²
- projektowany teren utwardzony	- 20,00 m ²

5. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia):

Pomieszczenie na odpady realizowane będzie na działce zlokalizowanej w Jarocinie, na terenie osiedla mieszkaniowego „konstytucji 3-go Maja”, przy ulicy O.Serafina Niedbały (dz. nr 48/3.). Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: (uchwała Nr XLV/423/2009 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 czerwca 2009). Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nieuciążliwymi usługami oznaczone symbolem 43MW/U, tereny dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolem 16 DKL. Teren nieruchomości nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na terenach szkód górniczych. W razie zagrożenia pożarowego posiada dogodny dojazd. W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P-POŻ :

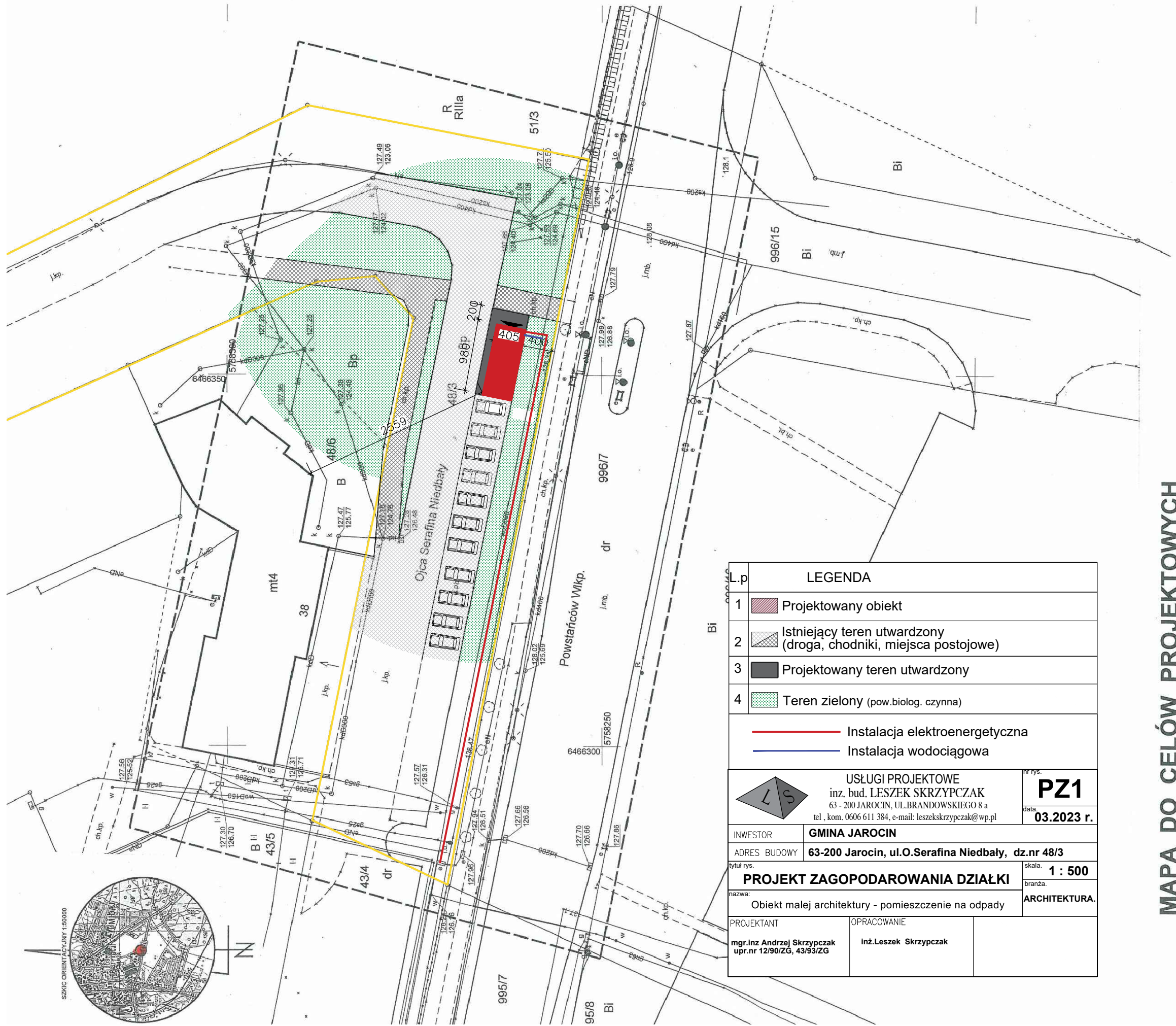
Ze względu na sposób użytkowania budowla została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi PM. Obiekt o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$, klasie odporności pożarowej E. Nie występuje zagrożenie wybuchem.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2022 poz.1225. Oraz art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r poz 2351).

Obszar oddziaływania projektowanego pomieszczenia zamyka się w zasięgu działki na której został zaprojektowany (dz nr 48/3)

Andrzej Skrzypczak
magister inżynier budownictwa
upr.bud nr 12/90/ZG, 43/93/ZG



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GGN-ODGK.:	6640.247.2023
Miejscowość	Jarocin
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:	300602 4, Jarocin- miasto
Identyfikator i nawa obrębu ewidencyjnego:	0003 Jarocin
Skala mapy:	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Nazwa układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Numer sekcji	6.167.16.09.4.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	17.02.2023
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak 63-200 JAROCIN, ul. Glinki 6D Tel. 602-749-498	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak Geodeta uprawniony nr upraw. 18011 tel./fax 62 747-36-17, 6672 749-498 NIP 6672 749 498
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy	18011
Włodzimierz Wojtczak imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	nr uprawnień i podpis geodety

P. 3006. 2023. 276	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-ODGK.6640. 247. 2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Jarociński
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Włodzimierz Wojtczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	1 2023-02-23
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Wojtczak nr uprawnień 18011