

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Budowa przyłącza układu zasilania pompowni wód deszczowych przy ul. Rzecznej w Siemianowicach Śląskich w trybie zaprojektuj i wybuduj” realizowanego w ramach projektu pn.: „Modernizacja kanalizacji deszczowej wraz z budową systemu małej retencji na terenie miasta Siemianowice Śląskie- Kontrakt 1 – zlewnia północna”.

Adres:

Siemianowice Śląskie, ul. Rzeczna działka geodezyjna nr 82/7, 95/2, 82/5

Nazwa i kody wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający:

Gmina Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego:

Dariusz Bujak

Wydział Infrastruktury Technicznej

ul. Michałkowicka 105

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

Kwiecień 2023 r.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis Ogólny
2. Opis szczegółowy
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ II: CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy oraz termin wykonania projektu i robót budowlanych.
4. Podstawowe przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
5. Ustalenie wyceny robót.

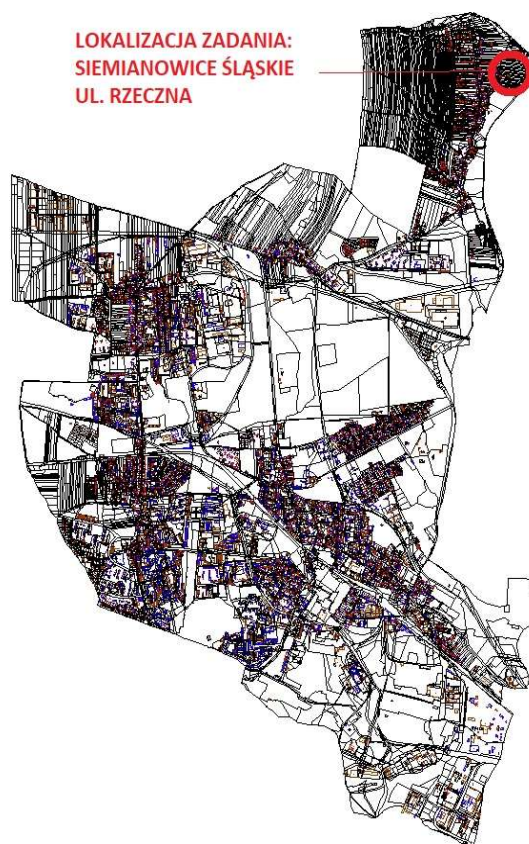
ROZDZIAŁ I - CZĘŚĆ OPISOWA

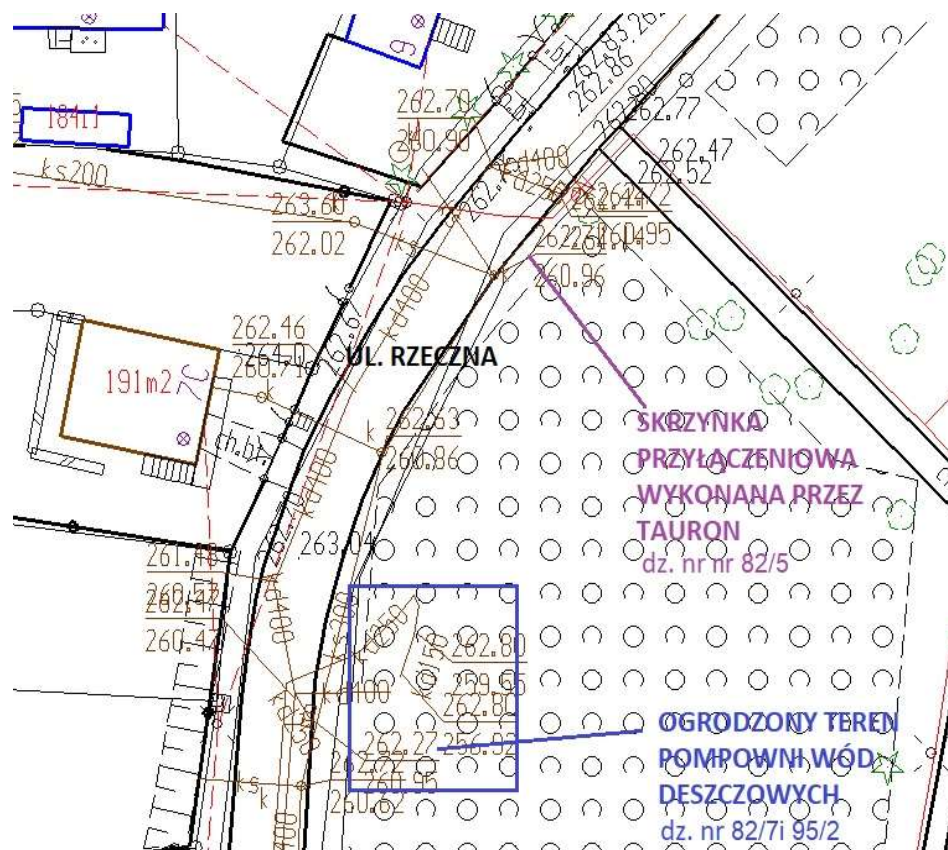
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Budowa przyłącza układu zasilania pompowni wód deszczowych przy ul. Rzeczej w Siemianowicach Śląskich w trybie zaprojektuj i wybuduj” realizowanego w ramach projektu pn.: „Modernizacja kanalizacji deszczowej wraz z budową systemu małej retencji na terenie miasta Siemianowice Śląskie - Kontrakt 1 – zlewnia północna”, polegające na opracowaniu projektu zagospodarowania terenu branży elektrycznej oraz wykonaniu robót związanych z budową linii kablowej nN, zasilającej pompownię na odcinku ok. 30 m od przyłącza energetycznego do pompowni wód deszczowych przy ul. Rzeczej w Siemianowicach Śląskich wraz z uziemieniem.

W tym celu należy dobrać parametry techniczne kabla oraz wyznaczyć przebieg trasy kabla celem wykonania zasilania istniejącej pompowni znajdującej się na działkach nr 82/7, 95/2 z szafką zasilającą znajdującą się na działce nr 82/5 oraz wykonać wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotowej linii zasilającej. Przebieg kabla powinien zostać zaprojektowany w taki sposób, by ograniczyć ingerencję w teren utwardzony .





Rys.1, 2. Lokalizacja zadania, zakresu prac.

1.2. W ramach prac do zadania należy:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych przez uprawnionego geodetę
- wykonanie dokumentacji projektowej – projektu zagospodarowania terenu branży elektrycznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, plan BIOZ,
- opracowanie materiałów do uzyskania stosownych pozwoleń i zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji jeżeli będą wymagane,
- dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu,
- Przygotowanie dokumentacji odbiorowej w tym dokumentacji powykonawczej związanej z przekazaniem obiektu do użytkowania.

1.3. Stan istniejący.

W 2022 r. została zabudowana pompownia wód deszczowych przy ul. Rzecznej w Siemianowicach Śląskich. Pompownia wód deszczowych jest posadowiona w terenie zielonym, ogrodzonym. Teren pompowni został utwardzony kostką brukową na podsypce cementowej. Skrzynka zasilająca pompownię znajduje się na jej terenie. Szafka przyłączeniowa wykonana przez Tauron oddalona jest od terenu pompowni o ok. 30 m. (DTR wraz z parametrami zainstalowanych pomp - zał. nr 1; przyłączy zasilające na działce nr 82/5 – warunki przyłączenia Tauron - zał. 2)

1.4. Opis rozwiązania projektowego oraz rodzaje robót występujących w zamówieniu.

Zakres robót (do zaprojektowania i wykonania) obejmujący przedmiot zamówienia zawiera m.in.:

- roboty przygotowawcze, wytyczenie geodezyjne projektowanej trasy linii kablowej oraz urządzeń elektroenergetycznych,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakowanie tymczasowe i docelowe,
- wykonanie prac związanych z projektowaną budową linii kablowej nN, zasilającej pompownię wód deszczowych wraz z uziemieniem,
- odtworzenie zniszczonych podczas prowadzenia prac nawierzchni oraz terenów zielonych.

1.5. Orientacyjne wytyczne do projektowania.

Wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktów wykonawczych oraz obowiązujących norm PN – EN.

2. Opis szczegółowy.

Program funkcjonalny określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- przygotowania dokumentacji w celu dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót wg wymagań obowiązujących przepisów i przedstawienia jej Zamawiającemu do zaopiniowania,
- uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego (upoważnienia zostaną udzielone Wykonawcy na jego wniosek):
 - a) dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
 - b) zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych – jeżeli będzie to wymagane,

- c) zawiadomienia innych organów, jeżeli jest to konieczne,
- uzgodnienia prac związanych z podłączeniem nowo budowanej linii kablowej nN do złącza Tauron Dystrybucja SA oraz dokonanie zgłoszenia zakończenia prac (druk ZI)
 - prowadzenie dziennika budowy/prac (niezależnie czy jest wymagany przepisami prawa),
 - dokonywanie wszelkich uzgodnień z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
 - przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
 - sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i jej przekazanie do Zasobu Geodezyjnego celem naniesienia zmian na zasoby geodezyjne miasta,
 - sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej m. in. deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, protokoły z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych w zakresie rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji uziemienia.
 - przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa pod kierownictwem osób posiadających wymagane przepisami prawa kwalifikacje (uprawnienia budowlane do projektowania w specj. elektrycznej, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specj. elektrycznej, świadectwo kwalifikacyjne „D” w zakresie obejmującym prace kontrolno-pomiarowe do 1 kV).

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1. Wymagania techniczne.

3.1.1. Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, pomiarowych itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

3.1.2. Roboty ziemne.

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób niepowodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

3.1.3. Roboty nawierzchniowe.

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia zniszczonych nawierzchni w wyniku prowadzonych prac do stanu nie gorszego niż pierwotny.

3.1.4. Wykończenie i oznakowanie.

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej i obsianie mieszaną traw terenu, który uległ zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac oraz odtworzenie zniszczonych nawierzchni.

3.1.5. Założenia realizacyjne.

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów robót.

3.2. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które są fabrycznie nowe i spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wykonawca przedkłada ofertę na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

ROZDZIAŁ II: Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o przygotowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową.

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane związane z realizacją zadania.

3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy oraz termin wykonania projektu i robót budowlanych.

a) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowania projektowego i uzyskiwania jego akceptacji przez Zamawiającego.

- b) Wykonawca w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu protokolarnie, kompletny projekt zagospodarowanie terenu (w myśl zapisów art. 34 ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane)
- c) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kompletny wniosek zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
- d) Wykonawca w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy zakończy prowadzone roboty budowlane i zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru prac.

3.1. Projekt zagospodarowania terenu powinien zawierać co najmniej:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy,
- część rysunkową zawierającą między innymi schemat ideowy, rozwiązania sytuacyjne, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu – urządzenia obce,
- przedmiar robót zawierający zestawienie ilościowe robót w porządku technologicznym,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

3.2. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń.

Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne materiały w szczególności dokumentację projektową i uzyska przyjęcie przez właściwy organ zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych objętych Zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia ze zgłoszeniem wykonania robót budowlanych winny odpowiadać wymaganiom Ustawy Prawo Budowlane.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia, a także obowiązkowo zlecić nadzory branżowe, jeżeli takie wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

Wykonawca zapewni ponadto nadzór autorski projektanta podczas wykonywania robót budowlano-montażowych

3.3. Ustalenia wyjściowe.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami,

normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót na poszczególnych etapach (jeżeli będą wymagane).

3.4. Inne ustalenia.

Grunt pochodzący z prac budowlanych oraz wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.

4. Podstawowe przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14.11.2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe,
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe,
- P SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa,

5. Ustalenie wyceny robót.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, jak również ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszych rozwiązań technicznych.

W celu wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.